

關 連 交 易

上市後，我們會進行以下屬於上市規則所界定本公司獲豁免持續關連交易的關連交易。本公司董事(包括獨立非執行董事)認為有關交易(i)乃於本集團成員公司一般日常業務中訂立及進行；(ii)按一般商業條款進行且有關交易條款公平合理；及(iii)符合本公司股東整體利益。

獲豁免持續關連交易

李天兵將辦公室物業租予武漢辰光

於二零零八年八月二十七日，李天兵(業主)與本公司子公司(上市規則所界定者)武漢辰光(租戶)訂立協議(「武漢租約」)，李天兵同意將位於中國湖北省武漢市洪山區武黃路葉麻店華城花園7-2-303建築面積90.14平方米的辦公室物業租予武漢辰光，年期自二零零八年一月一日起至二零一零年十二月三十一日屆滿。

由於李天兵為本公司子公司武漢辰光董事，故李天兵為本公司關連人士。因此，根據上市規則第14A章，武漢租約所涉交易在上市後屬持續關連交易。

於二零零八年八月二十七日至二零零八年十二月三十一日期間及截至二零零九年十二月三十一日止年度，武漢辰光支付李天兵的年租分別為人民幣4,000元及人民幣12,000元。截至二零一零年十二月三十一日止年度，武漢租約的應付年租為人民幣12,000元。武漢租約的應付租金按一般商業條款釐定。本公司估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司確認，武漢租約的應付租金整體公平合理，反映當時市場水平。

武漢租約所涉持續關連交易的相關百分比率低於0.1%，預期符合上市規則第14A.33(3)條的最低限額，因此獲豁免遵守上市規則有關申報、公佈及獨立股東批准規定。

租賃成都辦公室物業

於二零零九年七月十二日，成都威路特軟件科技有限公司(「威路特軟件」)(業主)與瑞華贏科技(租戶)訂立協議(「成都租約」)，威路特軟件同意將位於中國成都市武侯區一環路南一段12號1單元4樓5號建築面積147.60平方米的辦公室物業租予瑞華贏科技，年期自二零零九年七月二十日至二零一二年七月十九日，為期三年，年租人民幣36,000元。

威路特軟件為擁有本集團非全資子公司成都威路特49%權益的主要股東，為本公司關連人士。因此，根據上市規則第14A章，成都租約所涉交易在上市後屬持續關連交易。

本集團於訂立成都租約前，並無與威路特軟件訂立同類交易。於三年租期各年，成都租約的應付年租為人民幣36,000元，乃按一般商業條款釐定。本公司估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司確認，成都租約的應付租金整體公平合理，反映當時市場水平。

成都租約所涉持續關連交易的相關百分比率低於0.1%，預期符合上市規則第14A.33(3)條的最低限額，因此獲豁免遵守上市規則有關申報、公佈及獨立股東批准規定。