

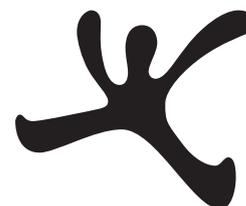
香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00052)



截至二零一零年三月三十一日止年度全年業績公佈

摘要

- 營業額增加6.6%至港幣15.623億元
- 毛利率為13.9%(二零零九年：12.8%)
- 全年溢利上升16.6%至港幣9,330萬元(二零零九年：港幣8,000萬元)
- 平均股東權益回報率為23.7%(二零零九年：21.5%)
- 建議末期股息為每股28.0港仙。全年每股股息上升8.0港仙至每股46.0港仙
- 每股基本盈利為74.21港仙(二零零九年：63.56港仙)
- 位於大埔的全新食品加工中心已於二零零九年九月成功開始投產

年度業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零零九年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一零年三月三十一日止年度

	附註	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
營業額	3	1,562,348	1,465,503
銷售成本		(1,344,519)	(1,277,361)
毛利		217,829	188,142
其他收入	4	708	3,202
其他所得淨額	4	4,974	7,478
銷售費用		(27,112)	(26,351)
行政費用		(81,035)	(72,147)
固定資產減值虧損淨額		(7,389)	(4,142)
投資物業估值盈餘／(虧損)		3,743	(1,370)
經營溢利		111,718	94,812
融資成本	5(a)	(1,332)	(199)
除稅前溢利	5	110,386	94,613
所得稅	6	(17,117)	(14,591)
本公司權益股東應佔本年度溢利		93,269	80,022
每股盈利	8		
基本		74.21仙	63.56仙
攤薄		74.07仙	63.47仙

綜合全面收益表

截至二零一零年三月三十一日止年度

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
本公司權益股東應佔本年度溢利	<u>93,269</u>	<u>80,022</u>
本年度其他全面收益(除稅後):		
換算中華人民共和國(「中國」)附屬公司 財務報表的匯兌差額	151	836
由持作自用物業轉入投資物業時確認的重估盈餘	<u>—</u>	<u>241</u>
	<u>151</u>	<u>1,077</u>
本公司權益股東應佔本年度全面收益總額	<u><u>93,420</u></u>	<u><u>81,099</u></u>

綜合資產負債表

於二零一零年三月三十一日

	附註	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		42,078	41,135
— 其他物業、機器和設備		348,928	266,463
— 以經營租賃持作自用的土地租賃權益		7,886	—
		398,892	307,598
固定資產的預付款		—	3,683
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		40,861	38,742
其他金融資產	9	2,341	2,341
遞延稅項資產		37	35
		443,132	353,400
流動資產			
持有待售的非流動資產		7,247	—
存貨		22,168	29,232
應收賬款和其他應收款	10	39,148	36,359
可收回本期稅款		8	2,239
銀行存款和現金		210,042	181,098
		278,613	248,928
流動負債			
應付賬款和其他應付款	11	223,486	190,375
銀行貸款的即期部分		3,589	350
應付本期稅項		3,219	552
準備	12	4,335	5,489
		234,629	196,766
流動資產淨值		43,984	52,162
資產總值減流動負債		487,116	405,562

	附註	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
非流動負債			
銀行貸款		41,676	5,670
遞延稅項負債		8,139	2,962
已收租金按金		1,126	675
準備	12	23,585	21,365
		<u>74,526</u>	<u>30,672</u>
資產淨值			
		412,590	374,890
資本和儲備			
股本		125,687	125,587
儲備		286,903	249,303
本公司權益股東應佔權益總額			
		412,590	374,890

附註：

1 編製基準

在本公佈中呈佈的全年業績摘錄自本集團截至二零一零年三月三十一日止年度的財務報表。

本財務報表是按照香港會計師公會頒布的所有適用的《香港財務報告準則》(此統稱包含所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》和詮釋)、香港公認會計原則和香港《公司條例》的披露規定編製。本公佈同時符合《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了一項新訂和多項經修訂的《香港財務報告準則》及新詮釋。這些準則和詮釋在本集團和本公司的當前會計期間首度生效。當中與本集團財務報表相關的準則和詮釋變化如下：

- 《香港財務報告準則》第8號－經營分部
- 《香港會計準則》第1號(二零零七年經修訂)－財務報表的列報
- 《香港財務報告準則》的改進(二零零八年)
- 《香港會計準則》第27號修訂－綜合財務報表及獨立財務報表：於附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本
- 《香港財務報告準則》第7號修訂－金融工具：披露－改進金融工具的披露
- 《香港會計準則》第23號(二零零七年經修訂)－借貸成本
- 《香港財務報告準則》第2號修訂－以股份為基礎的支付：歸屬條件和註銷
- 《香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋》第13號－客戶忠誠度計劃

採納《香港財務報告準則》的改進(二零零八年)、《香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋》第13號、《香港會計準則》第23號(二零零七年經修訂)和《香港財務報告準則》第2號修訂沒有對本集團的經營業績及財政狀況構成任何重大的影響。其餘準則和詮釋變化的影響如下：

- 《香港財務報告準則》第8號規定，本集團須根據主要營運決策人認為及管理的方式披露分部資料，而各報告分部所報告的數額是向本集團的主要營運決策人報告的計量標準(以供其評估分部表現及作出有關營運事宜的決策)。這有別於過往年度列報分部資料的方式。根據過往的列報方式，分部是按照相關產品和服務及地區的基準將本集團的財務報表進行劃分。由於採納了《香港財務報告準則》第8號，使分部資料的列報方式與向本集團最高層行政管理人員作出內部報告的方式更加一致(參閱附註3)。當中載列的相應數額所採用的基準與經修訂的分部資料一致。
- 由於採納了《香港會計準則》第1號(二零零七年經修訂)，期內與權益股東進行交易所產生的權益變動詳情，已經與所有其他收支項目分開呈列，並在經修訂的綜合權益變動表中列示。所有其他收支項目，如確認為期內收益的一部分，會在綜合收益表中呈列，否則會在綜合全面收益表(一個新的主要報表)中呈列。相應金額已予重列以符合新的列報方式。此項列報方式的變動並無影響任何所示期間的已報告損益、收支總額或資產淨值。
- 由於採納了《香港財務報告準則》第7號修訂，本財務報表有關本集團金融工具公允價值的計量已增加了披露事項。當中，有關計量是按照所依據的可觀察的市場數據程度分為三個公允價值層級。本集團因應《香港財務報告準則》第7號修訂的過渡條文，尚未提供有關金融工具公允價值計量新增要求的披露事項的比較資料。
- 《香港會計準則》第27號修訂已刪除了有關從收購前溢利撥款派發的股息須確認為在投資對象的投資賬面金額的減少(而非收入)的規定。因此，由二零零九年四月一日開始，來自附屬公司的所有應收股息，不論是來自收購前或收購後溢利，將會在本公司的損益中確認，而在投資對象的投資的賬面金額則不會調減，除非該賬面金額因投資對象宣派股息而被評估為已出現減值則作別論。如果出現這種情況，本公司除了在損益中確認股息收入，還會確認減值虧損。根據上述修訂的過渡條文，本集團將就當前或未來期間的任何應收股息提早採用這項新政策，而目前並無重列以往期間的應收股息。

3 營業額及分部報告

本集團的主要業務是經營快餐店業務和物業投資。

營業額包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。營業額的分析如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
食品及飲品銷售	1,555,111	1,456,683
物業租金	7,237	8,820
	<u>1,562,348</u>	<u>1,465,503</u>

本集團透過兩個地區分部(即香港餐廳及中國餐廳)來管理業務，並按照產品及地區因素劃分這兩個地區分部。就首次採用《香港財務報告準則》第8號－經營分部而言，本集團已確定了以下兩個報告分部，有關方式與本集團最高層行政管理人員從內部報告中取得資料以供其進行資源分配及表現評估的方式一致。本集團沒有任何為組成以下報告分部而進行合併計算的經營分部。

- － 香港餐廳： 這個分部在香港經營快餐店。
- － 中國餐廳： 這個分部在中國經營快餐店。

其他分部產生的溢利主要源自投資物業租賃，當中包括公司費用。

(a) 分部業績

本集團高層行政管理人員按下列基準監察各個報告分部的業績，以便評估分部表現及進行分部間資源分配：

本集團會參照報告分部所產生的收入以及該等分部所產生的費用或該等分部應佔資產折舊或攤銷所產生的支出，在報告分部分配收入及支出。

本集團會按照稅前分部溢利計量表現。本集團沒有將並非指定與個別分部有關的項目(如公司支出(主要為總辦事處提供支援職能的成本))分配至報告分部。

除了接收有關分部溢利的分部資料外，管理層還取得有關分部收入(包括來自其他分部的收入)和銷售成本(包括食品成本、勞工成本、租金、差餉和折舊)的分部資料。分部間交易是按照正常商業條款進行，並在正常業務過程中參照現行市價來釐定價格。

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

截至二零一零年及二零零九年三月三十一日止年度，本集團最高層行政管理人員取得有關本集團報告分部的資料(以供其進行資源分配及分部表現評估)，詳情如下。

	香港餐廳		中國餐廳		其他分部		綜合數額	
	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
來自外界客戶的收入	1,407,414	1,327,059	147,697	129,624	12,942	15,056	1,568,053	1,471,739
來自其他分部的收入	-	-	-	-	(5,705)	(6,236)	(5,705)	(6,236)
報告分部收入	<u>1,407,414</u>	<u>1,327,059</u>	<u>147,697</u>	<u>129,624</u>	<u>7,237</u>	<u>8,820</u>	<u>1,562,348</u>	<u>1,465,503</u>
報告分部溢利	<u>92,508</u>	<u>77,595</u>	<u>11,181</u>	<u>7,121</u>	<u>9,644</u>	<u>9,123</u>	<u>113,333</u>	<u>93,839</u>
利息收入	<u>633</u>	<u>3,148</u>	<u>75</u>	<u>54</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>708</u>	<u>3,202</u>
銀行貸款的利息費用	<u>852</u>	<u>66</u>	<u>364</u>	<u>55</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,216</u>	<u>121</u>
折舊和攤銷	<u>48,122</u>	<u>43,898</u>	<u>5,324</u>	<u>4,423</u>	<u>998</u>	<u>1,003</u>	<u>54,444</u>	<u>49,324</u>

(b) 報告分部溢利的對賬

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	113,333	93,839
提早終止租賃所收取的補償	-	7,000
授予第三者權利進入一間餐廳進行工程而收取的補償	3,481	2,135
以公允價值計入損益的其他金融資產／負債的公允價值變動	(116)	(78)
投資物業估值盈餘／(虧損)	3,743	(1,370)
固定資產減值虧損淨額	(7,389)	(4,142)
未分配的公司費用	(2,666)	(2,771)
除稅前綜合溢利	<u>110,386</u>	<u>94,613</u>

(c) 地區性資料

下表列出有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的固定資產及商譽(「指定非流動資產」)的所在地資料。客戶的所在地是按照其提供服務或貨品的地點劃分。如屬於固定資產，指定非流動資產的所在地是按照該資產的實際所在地劃分；如屬於商譽，指定非流動資產的所在地則按照其所分配至的營運地點劃分。

	來自外界客戶的收入		指定非流動資產	
	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
香港(註冊地)	1,410,924	1,331,873	312,894	232,620
中國	151,424	133,630	86,999	75,979
	<u>1,562,348</u>	<u>1,465,503</u>	<u>399,893</u>	<u>308,599</u>

4 其他收入及所得淨額

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
其他收入		
利息收入	<u>708</u>	<u>3,202</u>
其他所得淨額		
提早終止租賃所收取的補償	-	7,000
處置固定資產虧損淨額		
— 在提早終止租賃時	-	(2,661)
— 在日常業務過程中	(2,690)	(3,415)
授予第三者權利進入一間餐廳進行工程而收取的補償	3,481	2,135
電爐及氣體爐優惠	2,186	1,948
出售換購禮品溢利	519	867
其他	1,478	1,604
	<u>4,974</u>	<u>7,478</u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
(a) 融資成本：		
以公允價值計入損益的其他金融資產／負債 的公允價值變動	116	78
銀行貸款利息	1,216	121
	<u>1,332</u>	<u>199</u>
(b) 其他項目：		
存貨成本(註)	437,364	425,275
固定資產折舊	54,232	49,324
以經營租賃持作自用的土地租賃權益攤銷	212	—
	<u>212</u>	<u>—</u>

註：這項是指食品成本

6 綜合收益表所示的所得稅

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度準備	12,037	13,423
以往年度準備過剩	(95)	(513)
	<u>11,942</u>	<u>12,910</u>
本期稅項－中國		
本年度準備	—	—
以往年度準備過剩	—	(192)
	<u>—</u>	<u>(192)</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	5,175	1,873
	<u>5,175</u>	<u>1,873</u>
	<u>17,117</u>	<u>14,591</u>

二零一零年度的香港利得稅準備是按本年度的估計應評稅溢利以16.5% (二零零九年：16.5%)的稅率計算。海外附屬公司的稅項以相關國家按法一致地以適當的現行稅率計算。

7 股息

(a) 屬於本年度應付本公司權益股東的股息

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
已宣派及支付中期股息每股18.0港仙 (二零零九年：10.0港仙)	22,624	12,549
於結算日後建議分派末期股息每股28.0港仙 (二零零九年：28.0港仙)	35,192	35,164
	<u>57,816</u>	<u>47,713</u>

於結算日後建議分派的末期股息尚未在結算日確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本年度核准及支付的應付本公司權益股東的股息

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
屬於上一財政年度，並於本年度批准及支付的 末期股息每股28.0港仙(二零零九年：29.0港仙)	35,192	36,547
屬於上一財政年度，並於本年度批准及支付的 特別股息每股零港仙(二零零九年：12.0港仙)	—	15,123
	<u>35,192</u>	<u>51,670</u>

就截至二零零九年三月三十一日止年度的末期股息而言，在二零零九年度財務報表中所披露的末期股息與本年度批准及支付的數額之間出現港幣28,000元的差額，此差額相當於在暫停辦理股份過戶登記手續前因行使購股權而獲發的新股應佔的股息。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本年度的本公司普通股權益股東應佔溢利港幣93,269,000元(二零零九年：港幣80,022,000元)，以及已發行普通股的加權平均數125,679,000股(二零零九年：125,908,000股)計算如下：

普通股的加權平均數：

	二零一零年 股份數目 千股	二零零九年 股份數目 千股
於四月一日的已發行普通股	125,587	127,106
行使購股權的影響	92	94
回購股份的影響	-	(1,292)
	<hr/>	<hr/>
於三月三十一日的普通股加權平均數	125,679	125,908

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣93,269,000元(二零零九年：港幣80,022,000元)，以及就普通股加權平均數125,913,000股(二零零九年：126,088,000股)計算如下：

普通股的加權平均數(攤薄)：

	二零一零年 股份數目 千股	二零零九年 股份數目 千股
於三月三十一日的普通股加權平均數	125,679	125,908
被視為根據本公司的購股權計劃不計價款 發行普通股的影響	234	180
	<hr/>	<hr/>
於三月三十一日的普通股加權平均數(攤薄)	125,913	126,088

9 其他金融資產

其他金融資產是指存於金融機構的保本結構性票據，該票據受金融機構於到期日之前酌情行使認購選擇權的規限。有關利息是按季收取，並參照倫敦銀行同業拆息以浮動息率計算。

10 應收賬款和其他應收款

於結算日的應收賬款和其他應收款當中包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
一至三十日	4,055	1,083
三十一至九十日	554	31
九十一至一百八十日	93	—
一百八十一至三百六十五日	3	—
	<u>4,705</u>	<u>1,114</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十日至九十日的信貸期。

11 應付賬款和其他應付款

於結算日的應付賬款和其他應付款當中包括應付賬款，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
一至三十日	70,850	57,627
三十一至九十日	1,577	1,741
九十一至一百八十日	89	1,089
一百八十一至三百六十五日	86	499
一年以上	1,054	472
	<u>73,656</u>	<u>61,428</u>

12 準備

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
長期服務金準備	12,920	12,320
租賃場所之修復成本準備	15,000	14,534
	<u>27,920</u>	<u>26,854</u>
減：包括在「流動負債」項內的款項	(4,335)	(5,489)
	<u>23,585</u>	<u>21,365</u>

13 比較數字

由於採納了《香港會計準則》第1號(二零零七年經修訂) — 財務報表的列報和《香港財務報告準則》第8號 — 經營分部，故若干比較數字已作出調整，以符合本年度的列報方式，並提供二零一零年首次披露的項目的比較數額。

管理層討論及分析

整體表現

最新報告年內，本集團錄得營業額溫和上升6.6%至港幣15.623億元(二零零九年：港幣14.655億元)。毛利率提升至13.9%，而權益股東應佔溢利為港幣9,330萬元(二零零九年：港幣8,000萬元)。每股基本盈利為74.21港仙，對比上財政年度為63.56港仙。

業務回顧

香港

本集團自二零零三年品牌重新定位以來，銷售一直穩步上揚，與截至二零零四年三月三十一日止年度的營業額相比，增幅高達約110%。

為確保顧客滿意度能維持高水平，集團不斷研創新穎菜式及為員工提供全面的服務培訓。自採用著名室內設計師梁志天先生設計的第二代「橙色概念」後，店舖氣氛格調大為提升。

儘管食物成本在本年度上半期相對平穩，價格卻在後六個月回升。租金支出在過去十二個月持續上升。此兩項開支為本集團的業績於回顧年內的重要考驗。

為抵銷各項不斷增長的成本，本集團一直積極加強後勤支援。位於大埔工業邨新開幕的中央食品加工中心於二零零九年九月正式開始投產，有助豐富產品組合及提高營運效率。該加工中心設有先進設備及技術，目前為約一百間店舖供應食品，產能最高可供應達至一百八十間店舖。新加工中心的額外產能亦可為中小學提供衛生健康的午餐飯盒。本集團享有的新業務發展和進一步擴大的生產規模均能體現出新加工中心設施的效益。

本集團承諾致力為顧客提供優質食品，而新食品加工中心更在鞏固該承諾上擔當著重要的角色。於二零一零年三月，本集團獲頒ISO 22000國際標準認證，反映本集團有能力綜合各個國際食品安全管理系統的要求。ISO的要求包含嚴格的標準，專為在食品行業內致力超越法定食品安全標準的公司而設。

在加強本集團整體效益方面，已取得進展，我們已完成SAP企業資源規劃(「ERP」)系統實施的第二階段，此舉讓管理層能掌握重要的數據及分析工具，有助於迅速回應市場趨勢以及制訂出有效的業務策略及成本管理。

中國內地

截至二零一零年三月三十一日，本集團國內業務的銷售較去年同期增長達13.9%。業績理想主因為加強了適合當地顧客口味的產品組合，以及於人流暢旺的地鐵沿線開設新店所致。隨著中國內地的消費意欲迅速復甦，本集團正致力投入更多資源以發展該優厚市場。

於回顧年內，本集團共開設了十三間新快餐店，包括八間在香港及五間在國內。於二零一零年三月三十一日，本集團於香港共經營一百零一間店舖，包括九十六間快餐店、三間友天地和兩間特色餐廳；在國內業務方面，本集團共設有十六間快餐店。

企業社會責任

本集團於回顧年內繼續投放時間致力造福社會，在支持百年樹人慈善基金有限公司及國際小母牛香港分會的籌款活動中，本集團於大部份香港分店設置捐款箱，鼓勵公眾捐款。於二零一零年一月，本集團管理層及員工參與公益金舉辦的「國金二期慈善跑」，籌得款項全數用作支持弱智及多項障礙人士服務。此外，本集團亦於年內獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌，充分彰顯本集團積極實踐對造福整體員工以及社會的承諾。

展望

展望未來，本集團將繼續審慎地在香港擴展業務。本集團維持於二零一零年年底前開設一百間快餐店的目標，並發掘顧客流量潛在性高且租金合理的地點開設新店。為吸引最尖的消費者及提升消費者的用餐體驗，新店及經裝修店舖的室內裝潢均會以第二代「橙色概念」為基礎。管理層深信，增加餐廳數目及提升店舖格調能鞏固本集團的品牌認受性及形象，從而維持顧客的忠誠度及吸引新顧客。

然而，本集團的產品仍是吸引顧客的關鍵，為此本集團致力推出創新且易為接受的菜式，以吸納更廣闊的顧客層面。

在研創新穎餐單當中，本集團將倚重位於大埔有更大產能的食物加工中心，以舒緩店舖生產食品的壓力。增大該加工中心的產量將可提高店舖效益及節省更多成本。

至於國內市場方面，為把握當地經濟迅速增長的機遇，管理層將乘勢積極擴展當地業務。在中央政府的人民幣四萬億元經濟刺激方案支持下，國內經濟正迅速復甦，市民對經濟持樂觀態度將帶動更大需求及令消費增加。故此，國內市場預期將成為本集團未來的另一個增長動力。

面對食物成本持續上漲、人民幣升值的威脅、租金不斷高企以及即將立法的最低工資條例，管理層正檢討針對以上問題可行的策略及營運模式。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一零年三月三十一日，本集團之總資產為港幣7.217億元(二零零九年：港幣6.023億元)。本集團之營運資金為港幣4,400萬元(二零零九年：港幣5,220萬元)，此乃根據總流動資產港幣2.786億元(二零零九年：港幣2.489億元)減以總流動負債港幣2.346億元(二零零九年：港幣1.967億元)而計算。流動比率為1.2(二零零九年：1.3)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。平均股東權益回報率為23.7%(二零零九年：21.5%)，此乃根據本公司權益股東應佔溢利除以平均權益總額而計算。屬於本公司權益股東之應佔權益總額為港幣4.126億元(二零零九年：港幣3.749億元)。

本集團以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一零年三月三十一日，本集團的銀行存款及現金為港幣2.100億元(二零零九年：港幣1.811億元)，較二零零九年上升16.0%。大部分銀行存款及現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一零年三月三十一日，本集團之銀行貸款總額為港幣4,530萬元(二零零九年：港幣600萬元)，全部貸款為港幣和人民幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算，貸款之還款期直至二零一九年，其中約7.9%還款期少於一年，67.6%還款期多於一年但少於五年及24.5%還款期超過五年。尚未使用之銀行貸款額為港幣2.910億元(二零零九年：港幣2.204億元)。本集團之資本負債率為11.0%(二零零九年：1.6%)，此乃根據總銀行貸款額除以本公司權益股東應佔權益總額而計算。

資本支出

年內，資本支出約為港幣1.599億元(二零零九年：港幣6,080萬元)，上升主要因為用於座落在大埔工業邨的全新食品加工中心的建設費用所致。

財務風險管理

本集團之收入及支出主要為港幣和人民幣，匯率之變動對集團無重大影響。

為抵消利率波動所帶來的風險，本集團已與金融機構訂立若干遠期利率掉期合約。該等掉期合約與部份銀行貸款還款期一致，合約期直至到6.5年後，固定掉期利率由2.63%至2.74%。

持有待售的非流動資產

當集團管理層決定出售若干租賃土地及建築物和投資物業後，該等物業已列作持有待售的非流動資產呈列。出售該等物業的行動由二零一零年三月起開始，並於二零一零年四月二十二日與第三方簽訂一項買賣合約，有關買賣交易於二零一零年六月三十日已完成。

抵押之集團資產

於二零一零年三月三十一日，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣6,880萬元(二零零九年：港幣4,330萬元)。

另外，本集團有抵押銀行存款為港幣260萬元(二零零九年：無)，以作為一筆港幣140萬元予一位獨立第三方食品處理承辦商的銀行貸款抵押。

承擔

於二零一零年三月三十一日，本集團未償付的資本承擔為港幣3,280萬元(二零零九年：港幣1.288億元)。於二零一零年三月三十一日未償付的資本承擔包括一筆港幣2,990萬元(二零零九年：港幣1.166億元)是用作應付本集團的長遠業務增長而設立的新中央食品加工中心。此外，於二零一零年三月三十一日本集團為有關經營快餐業務運作的合約費用中而未償付的其他承擔為港幣1,040萬元(二零零九年：港幣1,250萬元)。

或有負債

於二零一零年三月三十一日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於結算日，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於結算日，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣7,960萬元(二零零九年：港幣3,610萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零一零年三月三十一日，本集團僱員總人數約為4,400人(二零零九年：4,300人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

股息

董事會建議派發截至二零一零年三月三十一日止年度之末期股息每股28.0港仙(二零零九年：28.0港仙)。加上已派發之中期股息每股18.0港仙(二零零九年：10.0港仙)，本集團派發截至二零一零年三月三十一日止年度的全年股息為每股46.0港仙(二零零九年：38.0港仙)，佔本集團年度溢利約62%。建議派發的末期股息將於二零一零年九月十五日(星期三)或之前派付予於二零一零年九月六日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一零年九月二日(星期四)至二零一零年九月六日(星期一)(首尾兩天包括在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派末期股息及出席股東周年大會的資格，股東最遲須於二零一零年九月一日(星期三)下午四時前將一切過戶文件及有關股票交回本公司之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司登記(地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室)。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，主席及董事總經理毋須輪值退任(守則條文第A.4.2項)有偏離外，本公司於過去一年截至二零一零年三月三十一日止年度內已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之適用守則條文。有關詳程將載於二零零九／二零一零年報中之企業管治報告內。

審核委員會

審核委員會由本公司的一位非執行董事及三位獨立非執行董事組成，向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一零年三月三十一日止年度的全年業績，亦已與管理層討論本公司的內部監控及風險管理系統。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一零年三月三十一日止年度內均已遵守標準守則所規定的標準。

業績公佈及年報的登載

本業績公佈登載於本公司的網站(www.fairwood.com.hk)及聯交所的網站(www.hkex.com.hk)。載有上市規則規定的所有資料的本公司二零零九／二零一零年報將於適當時候寄發予股東，並在同一網頁登載。

致謝

本人謹藉此機會感謝全體員工於過去一年的付出和貢獻及對本集團各董事表示衷心的感激，亦藉此機會對所有客戶、業務夥伴及股東的不懈支持致以謝意。

承董事會命
羅開揚
執行主席

香港，二零一零年七月八日

於本公佈日期，本公司董事會由(i)執行董事羅開揚先生(執行主席)、陳志成先生(行政總裁)及麥綺薇小姐；(ii)非執行董事吳志強先生；及(iii)獨立非執行董事陳燦年先生、劉國權博士、蔡東豪先生及尹錦滔先生組成。

網址：www.fairwood.com.hk