



# 2010

年報

達藝  
DECCA

DECCA HOLDINGS LIMITED  
達藝控股有限公司

股份代號：997

# 目錄

---

公司資料及財務日程	2
主席報告	3
財務資料概覽	5
管理層討論及分析	7
企業管治報告書	12
董事及高級管理人員	15
董事會報告書	18
獨立核數師報告書	26
綜合全面收益表	28
綜合財務狀況報表	29
綜合權益變動表	31
綜合現金流量表	32
綜合財務報表附註	34

## 公司資料及財務日程

### 公司資料

#### 執行董事

曾志雄先生 — 主席及董事總經理  
廖浩權先生 — 副主席  
Richard Warren Herbst先生  
關有彩女士  
馮秀梅女士  
戴永華先生  
黃錦康先生

#### 獨立非執行董事

朱國民先生  
鄭煥錦先生  
白偉敦先生

#### 公司秘書

關金銘先生

#### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

#### 總辦事處及香港 主要營業地點

香港  
柴灣  
祥利街21號  
達藝工業中心2樓

#### 主要往來銀行

永亨銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司

#### 主要股份過戶登記處

The Bank of Bermuda Limited  
Bank of Bermuda Building  
6 Front Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

#### 股份過戶登記香港分處

卓佳標準有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

#### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師

#### 法律顧問

歐華律師事務所  
廣州廣信律師事務所

### 財務日程

中期業績  
中期股息  
年度業績  
週年報告  
股東名冊

已於二零零九年十二月十四日(星期一)公佈  
無  
已於二零一零年七月十二日(星期一)公佈  
已於二零一零年七月二十三日(星期五)寄發予股東  
將於二零一零年八月二十六日(星期四)  
至二零一零年八月三十一日(星期二)暫停辦理過戶手續  
(首尾兩天包括在內)  
將於二零一零年八月三十一日(星期二)召開

股東週年大會「股東週年大會」

# 主席報告

## 業績

回顧本年度，綜合收入減少至5.928億港元(二零零九年：9.272億港元)，除稅後淨虧損為2,860萬港元(二零零九年：除稅後純利為3,940萬港元)。收入減少是由於先前佔有本集團收入60%之酒店傢私收入下降。此外美國(「美國」)經濟下滑輕微影響本集團之辦公室傢私及住宅傢私收入。毛利率由33.4%下降至27.7%。利潤減少主要由於在各市場之競爭加劇。

本集團之銷售成本減少30.5%。本年總額為4.288億港元(收入之72.3%)，去年則為6.171億港元(收入之66.6%)。呆壞賬準備由去年2,120萬港元轉為本年呆壞賬回撥280萬港元，因本集團收回去年有困難追收之賬項。

## 業績回顧

美國市場仍繼續是本集團之主要市場，佔本集團36.8%之收入。香港及澳門市場的收入由1.398億港元顯著增加25.1%至1.749億港元。豪華住宅及店舖裝置業務之收入分別增加17.3%及13.6%。美國市場收入減少54.5%至2.181億港元，較去年之4.792億港元為少，因美國經濟持續衰退而影響這地區之業務。

截至二零一零年三月三十一日止年度，本集團首五位客戶為LVMH集團分別位於香港、中國、澳門及日本之商店，達1.187億港元，佔本集團收入的20.0%，而KUD International LLC佔收入的7.3%、Happy Field Limited佔收入的4.0%、Hermes集團佔收入的3.9%及Woodmont Investments Limited佔收入的3.0%。

現在進行的項目包括倫敦Four Seasons Hotel、倫敦Metropole Corinthia Hotel、寧波Park Hyatt Hotel等的傢私供應合約，及在中國內數間Louis Vuitton名店之室內裝飾工程和店舖裝置供應合約。



The Group's newly opened showroom in New York for its executive office furniture line — Decca Contract  
本集團於美國紐約為行政人員傢私系列  
新開設之Decca Contract陳列室

## 展望

本集團下半年的業績遠比預期為差。收入下滑及取得新合約比率較很多預期數據分析更低。本集團特別在美國的酒店傢私方面的銷售在下半年的銷售比上半年的總額1.080億港元減少4,000萬港元，對比前年的下半年1.880億港元更顯著減少。美國酒店傢私方面的復甦前景因缺乏興建新酒店的融資繼續黯淡。雖然入住率已復甦，在獲得融資前，新酒店興建會繼續放緩。最樂觀的預測顯示在二零一零年最後一季才能回復增長。大多數經濟學家則表示需要到二零一一年首季才能見到正面的跡象。

於二零一零年三月三十一日，本集團累積未完成的訂單總值約2.13億港元。由上述展望，本集團會集中致力在中國、印度及中東等的快速發展豪華店舖建造及裝置供應。此外，本集團會繼續擴展現有中國市場，特別是推廣辦公室傢私及住宅傢私銷售。本集團覺得上述兩方面能提供機會在短期間擴大銷售而不需要降低利潤。

來年的主要目標之一是保持流動資金。雖然本集團在本年錄得虧損，但較二零零八／二零零九年末期的財務情況為好。未計利息、稅項、折舊及攤銷的盈利 (EBITDA) 保持正數，銀行貸款減少，現金結餘增加及呆壞賬下降。本集團會繼續確保合理的客戶付款的條文，及關注所有隨意的支出。

本集團會繼續因應銷售下滑情況而減少經營支出，雖然行政開支於二零零九／二零一零年下半年似未有減少，但經常支出實已降低。本集團將嘗試盡最大努力於二零一零／二零一一年繼續減縮行政開支。

## 致謝

董事會謹向各客戶致深切謝意。同時對往來銀行及財務顧問於過去多年來對本集團的信賴非常感激。董事會對集團的全體員工的不懈努力及貢獻深表謝意。

承董事會命

主席  
曾志雄

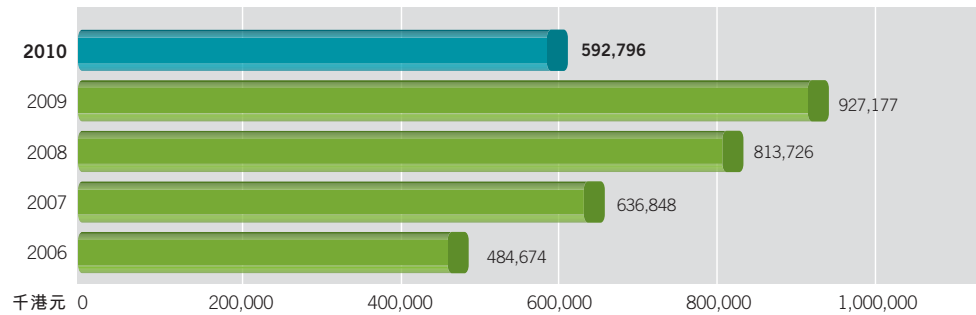
香港，二零一零年七月十二日

## 財務資料概覽

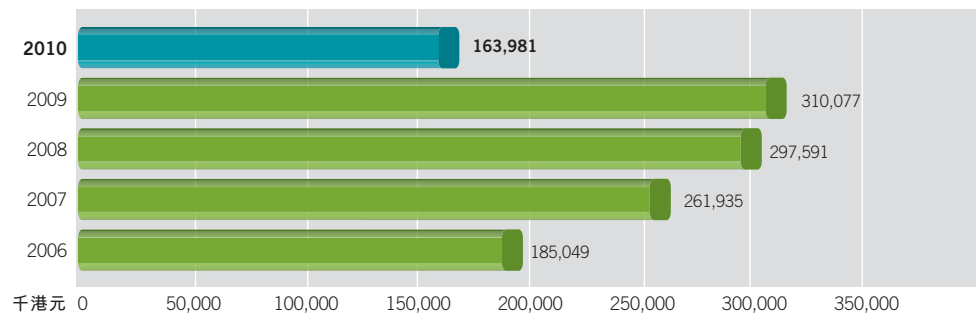
財務年度 (千港元)	二零一零年	二零零九年	二零零八年	二零零七年	二零零六年
收入	<b>592,796</b>	927,177	813,726	636,848	484,674
毛利	<b>163,981</b>	310,077	297,591	261,935	185,049
除稅前(虧損)溢利	<b>(33,129)</b>	48,313	82,909	96,405	46,739
稅項計入(扣除)	<b>4,492</b>	(8,945)	(18,801)	(18,074)	(7,941)
本公司除非控制性權益前(虧損)溢利	<b>(28,637)</b>	39,724	64,388	78,331	38,798
非控制性權益	—	(356)	(280)	—	—
當年(虧損)溢利	<b>(28,637)</b>	39,368	64,108	78,331	38,798
已付股息	無	21,400	21,000	15,100	6,800
基本每股(虧損)盈利(港元)	<b>(0.14)</b>	0.20	0.32	0.39	0.19
於年度終結日(千港元)	二零一零年 三月三十一日	二零零九年 三月三十一日	二零零八年 三月三十一日	二零零七年 三月三十一日	二零零六年 三月三十一日
非流動資產	<b>335,762</b>	366,888	324,843	162,355	129,318
流動資產	<b>298,478</b>	380,672	430,661	327,076	270,487
銀行結存及現金	<b>53,013</b>	42,735	64,514	68,338	55,092
流動負債	<b>247,119</b>	298,623	345,763	165,958	139,840
流動資產淨值	<b>51,359</b>	82,049	84,898	161,118	130,647
非流動負債	<b>31,763</b>	61,179	47,175	26,950	33,897
資產淨值	<b>355,358</b>	387,758	362,566	296,523	226,068

附註：上列部份數據因應採納新的及修訂的會計政策而重列。

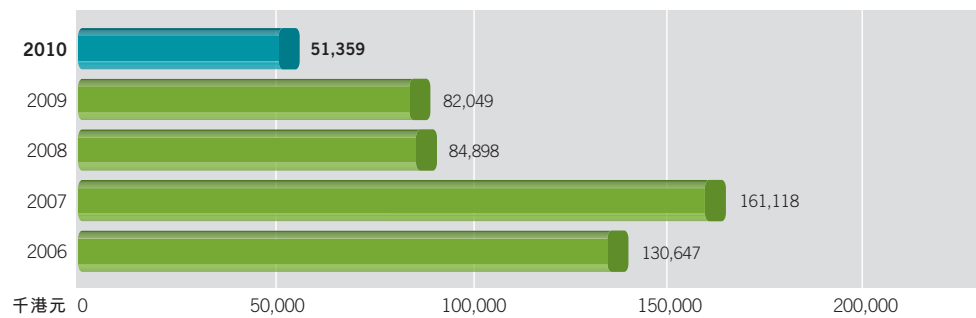
## 收入



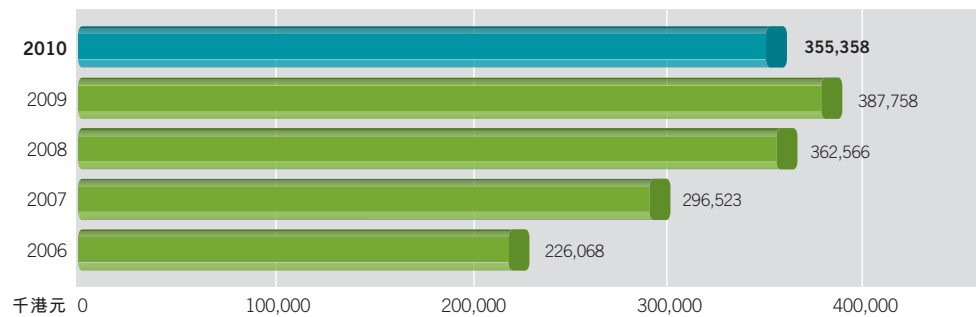
## 毛利



## 流動資產淨值



## 資產淨值



## 管理層討論及分析



下列之意見應與達藝控股有限公司之綜合財務報表及有關之綜合財務報表附註一併閱讀。

### 業績回顧

回顧本年度，綜合收入減少至5.928億港元(二零零九年：9.272億港元)，除稅後淨虧損為2,860萬港元(二零零九年：除稅後純利為3,940萬港元)。收入減少是由於先前佔有本集團收入60%之酒店傢私收入下降。此外美國(「美國」)經濟下滑輕微影響本集團之辦公室傢私及住宅傢私收入。毛利率由33.4%下降至27.7%。利潤減少主要由於在各市場之競爭加劇。

本集團之銷售成本減少30.5%。本年總額為4.288億港元(收入之72.3%)，去年則為6.171億港元(收入之66.6%)。呆壞賬準備由去年2,120萬港元轉為本年呆壞賬回撥280萬港元，因本集團收回去年有困難追收之賬項。



## 管理層討論及分析

美國市場仍繼續是本集團之主要市場，佔本集團36.8%之收入。香港及澳門市場的收入由1.398億港元顯著增加25.1%至1.749億港元。豪華住宅及店舖裝置業務之收入分別增加17.3%及13.6%。美國市場收入減少54.5%至2.181億港元，較去年之4.792億港元為少，因美國經濟持續衰退而影響這地區之業務。

截至二零一零年三月三十一日止年度，本集團首五位客戶為LVMH集團分別位於香港、中國、澳門及日本之商店，達1.187億港元，佔本集團收入的20.0%，而KUD International LLC佔收入的7.3%、Happy Field Limited佔收入的4.0%、Hermes集團佔收入的3.9%及Woodmont Investments Limited佔收入的3.0%。

現在進行的項目包括倫敦Four Seasons Hotel、倫敦Metropole Corinthia Hotel、寧波Park Hyatt Hotel等的傢私供應合約，及在中國內數間Louis Vuitton名店之室內裝飾工程和店舖裝置供應合約。

### 流動資金，財務資源及資本結構

本集團的財政狀況繼續秉承一貫穩健、審慎理財的哲學，於年內並無季節性的貸款要求。本集團所需之資金在某程度上乃按本集團從客戶所接獲之工程的價格而定。截至二零一零年三月三十一日止，集團之銀行借款總額為1.185億港元(二零零九年：1.714億港元)其中8,700萬港元(二零零九年：1.102億港元)乃一年內或即時通知到期的貸款。銀行借款包括銀行貸款及透支，主要以港元為主，並以香港之工程所得的資金收入相配。如以本集團資產淨值3.554億港元(二零零九年：3.878億港元)比較，此貸款水平乃可接受。財務成本維持在500萬港元(二零零九年：770萬港元)的可接受水平，相當於集團收入約0.8%(二零零九年：0.8%)。流動資產淨值為5,140萬港元(二零零九年：8,200萬港元)。

本集團所持有之現金主要以港元為基礎，大部份貸款之息率通常是浮動的。本集團一股透過內部資金與香港銀行給予之信貸提供其業務運作所需資金。

# 管理層討論及分析

## 資產負債比率及外匯風險

於二零一零年三月三十一日，資產負債比率(總借貸額／資產淨值)為0.33(二零零九年：0.44)。本集團主要以港元、人民幣及美元賺取收益及支付費用，所持有的現金主要以港元為基礎。鑑於香港特區政府仍然實施港元與美元掛鈎之政策，故此本集團之外匯風險甚低。人民幣匯率保持穩定，此乃中國希望維持港元與人民幣之間的穩定匯率，使香港的經濟得益。

## 僱員

於二零一零年三月三十一日，本集團於香港、中國內地、新加坡、美國、泰國及歐洲所僱用的員工數目分別為139, 1392, 3, 31, 171及12人(二零零九年：154, 1930, 3, 85, 217及12人)。本集團根據僱員之表現、工作經驗及現時市場情況釐定彼等之薪酬。對表現傑出的僱員可酌情發放花紅。購股權主要是為保留優秀行政人員及員工而設立，可授予合資格之僱員。其他僱員福利包括強制性公積金及培訓計劃。

## 企業管治

除於企業管治報告書披露之事項外，本公司在截至二零一零年三月三十一日止年度內，已遵從香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載之企業管治常規守則。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一零年八月二十六日(星期四)至八月三十一日(星期二)，首尾兩日包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份之過戶登記。為符合出席應屆股東週年大會並於會上投票之資格，股東須將所有過戶文件連同有關股票於二零一零年八月二十五日(星期三)下午四時前遞交香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司辦理過戶登記手續。

### 展望

本集團下半年的業績遠比預期為差。收入下滑及取得新合約比率較很多預期數據分析更低。本集團特別在美國的酒店傢私方面的銷售在下半年的銷售比上半年的總額1.080億港元減少4,000萬港元，對比前年的下半年1.880億港元更顯著減少。美國酒店傢私方面的復甦前景因缺乏興建新酒店的融資繼續黯淡。雖然入住率已復甦，在獲得融資前，新酒店興建會繼續放緩。最樂觀的預測顯示在二零一零年最後一季才能回復增長。大多數經濟學家則表示需要到二零一一年首季才能見到正面的跡象。

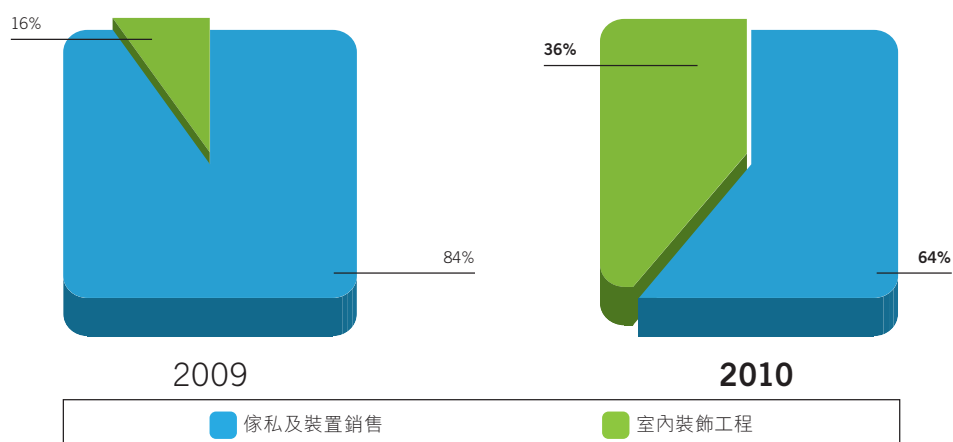
於二零一零年三月三十一日，本集團累積未完成的訂單總值約2.13億港元。由上述展望，本集團會集中致力在中國、印度及中東等的快速發展豪華店舖建造及裝置供應。此外，本集團會繼續擴展現有中國市場，特別是推廣辦公室傢私及住宅傢私銷售。本集團覺得上述兩方面能提供機會在短期間擴大銷售而不需要降低利潤。

來年的主要目標之一是保持流動資金。雖然本集團在本年錄得虧損，但較二零零八／二零零九年末期的財務情況為好。未計利息、稅項、折舊及攤銷的盈利 (EBITDA) 保持正數，銀行貸款減少，現金結餘增加及呆壞賬下降。本集團會繼續確保合理的客戶付款的條文，及關注所有隨意的支出。

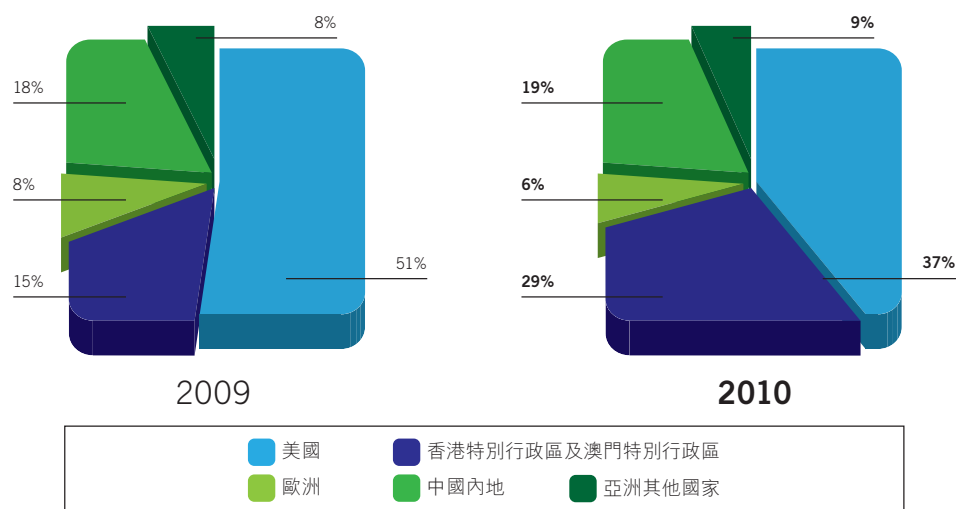
本集團會繼續因應銷售下滑情況而減少經營支出，雖然行政開支於二零零九／二零一零年下半年似未有減少，但經常支出實已降低。本集團將嘗試盡最大努力於二零一零／二零一一年繼續減縮行政開支。

## 管理層討論及分析

### 按營運分類的營業額



### 按地域資料的營業額



董事會認為，截止二零一零年三月三十一日止年度，除下列守則條文外，本公司一直遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14的企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載守則條文：

- 1) **守則條文第A.2.1**規定，主席及行政總裁之職位須分開，並不可由同一人擔任。本公司主席及董事總經理之職位均由曾志雄先生擔任。董事會認為，此兼任架構不會使權力過份集中在一人身上，而且有利於建立強勢及一致的領導，使本公司能夠迅速及一貫地作出及實行各項決定。

## 進行證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載董事進行證券交易的標準守則，作為本公司有關董事進行證券交易的操守準則（「標準守則」）。本公司對全體董事作出具體查詢後，確定彼等於截至二零一零年三月三十一日止年度內符合標準守則所規定之標準。

## 董事會會議

董事會每年召開四次定期會議，即大約每季開會一次，截至二零一零年三月三十一日止年度，董事會合共召開四次會議，董事的出席率如下：

姓名	任董事時召開的 會議次數	出席會議 次數
<b>主席及董事總經理</b>		
曾志雄先生	4	3
<b>執行董事</b>		
廖浩權先生	4	4
Richard Warren Herbst先生	4	3
關有彩女士	4	3
馮秀梅女士	4	4
戴永華先生	4	3
黃錦康先生	4	4
<b>獨立非執行董事</b>		
朱國民先生	4	4
鄭煥錦先生	4	4
白偉敦先生	4	4

## 董事會

本公司由董事會領導及管治。董事會成員包括7位執行董事（包括董事會主席）及3位獨立非執行董事。3位獨立非執行董事已向本公司作出書面確認，他們已符合上市規則第3.13條所載以評估其獨立性的指引。

# 企業管治報告書

董事會負責監察本公司的整體管理及營運。董事會的主要職責，包括批核本公司的整體業務、財務及技術策略、設定關鍵的業績表現目標、批核財政預算、以及監察管理層的表現。

全部獨立非執行董事與本公司均有為期兩年的服務合約，並須根據本公司之公司細則於股東週年大會時退任及輪值。

董事會已採納上市規則附錄10的標準守則，所有董事均有遵守有關守則。

董事酬金乃董事會按董事的職責而釐定。

## 董事會下之委員會

董事會已成立以下兩個委員會：審核委員會及薪酬委員會。

### 審核委員會

審核委員會由3位獨立非執行董事組成。本年度截至二零一零年三月三十一日止，共召開二次會議，成員出席率如下：

姓名	任委員時召開 的會議次數	出席會議次數
白偉敦先生(主席)	2	2
朱國民先生	2	2
鄭煥錦先生	2	2

審核委員會監察公司的整體財務報告程序及內部監控步驟是否充足有效。審核委員會同時檢討和監督外聘核數師是否獨立、客觀，以及審核程序是否有效，藉此確保審核程序乃全面遵照適用的準則。

### 審核委員會報告

截至二零一零年三月三十一日止年度，審核委員會召開了二次會議。審核委員會審閱了本公司的中期及年度報告。

### 核數師酬金

截至二零一零年三月三十一日止年度，本集團應付／已付外聘核數師的總費用包括核數費用約2,922,000港元及非核數服務費約743,000港元，後者包括稅項服務及專業服務。

## 薪酬委員會

薪酬委員會由2位執行董事及3位獨立非執行董事組成。本年度截至二零一零年三月三十一日止，並無召開會議，成員如下：

### 姓名

廖浩權先生(主席)

曾志雄先生

朱國民先生

鄭煥錦先生

白偉敦先生

薪酬委員會負責就本公司的董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，向董事會提出建議。

薪酬委員會根據董事於公司的職責，向董事會作出提議，再由董事會決定董事的酬金。

## 董事提名

本公司並無提名委員會。董事會會定時檢討董事會的架構，規模及組合，並於需要時甄選合適的董事會成員。

本公司將會按個別人士的專業資格及經驗評估而揀選董事。

## 內部監控

董事會全權負責維持本集團健全及有效之內部監控系統。董事會作出年度檢討本集團之內部監控系統是否有效，包括有關財政、營運及遵守法則監控及風險管理程序，並指派管理層執行該內部監控系統。本集團之管理層持續維持及監察內部監控系統。

董事會亦已審閱並接納本集團資源充足，本集團會計及財務報告部門僱員之資歷及經驗。

## 董事對賬目之責任

本公司董事知悉彼等負責編製本集團截至二零一零年三月三十一日止年度之財務報表，該等財務報表乃根據法定要求及適用會計準則編製。

## 董事及高級管理人員

### 執行董事

#### 曾志雄先生

曾志雄先生，70歲，本集團創辦人之一，為本公司主席兼董事總經理。彼主要負責制訂公司政策、策略性計劃、業務發展及本集團之整體管理。彼於傢私推廣及製造方面有逾三十六年之經驗，並於木工自動化、產品開發及室內裝置及木工生產工藝方面具豐富之專業知識。於二零零一年，曾先生獲東莞市人民政府授予「東莞市榮譽市民」稱號。曾先生為本公司另一名執行董事關有彩女士之丈夫。

#### 廖浩權先生

廖浩權先生，58歲，本集團創辦人之一，為本公司副主席兼董事副總經理。彼主要負責監督所有裝飾工程、傢私製造及產品開發之技術。廖先生於產品設計、工程管理及品質保證方面擁有逾三十六年之經驗。

#### Richard Warren Herbst先生

Richard Warren Herbst先生，61歲，於一九九四年加入本集團，為本公司執行董事及董事副總經理。彼主要負責監督國際營運之銷售及推廣，以及新產品開發與發展。Herbst先生持有美國喬治亞理工學院理學士學位。彼於傢私製造及銷售方面擁有逾二十四年之經驗，並於香港、倫敦及美國企業銀行業務方面擁有十二年之經驗。

#### 關有彩女士

關有彩女士，64歲，於一九七三年加入本集團，為本公司執行董事兼住宅工程推廣營運主管。彼主要負責監督設計與建造部門之運作、公共關係及品質保證。關女士於傢私銷售與推廣，以及裝飾工程管理方面擁有逾三十六年之經驗。彼為曾志雄先生之妻子。

#### 馮秀梅女士

馮秀梅女士，55歲，於一九七六年加入本集團，為本公司執行董事，財務及行政主管及首席財務官。彼主要負責監督本集團之財務及行政運作。馮女士於財務管理、會計、成本管理、原料物色與採購及人事管理工作方面擁有逾三十二年之經驗。



## 董事及高級管理人員

### 戴永華先生

戴永華先生，51歲，於一九八九年加入本集團，為本公司執行董事兼中國營運主管。彼主要負責監督中國營運，包括廠房管理、政府關係及當地銷售。戴先生持有香港理工大學工商管理文憑及香港李惠利工業學院室內設計文憑。彼為參與於中國籌劃與成立本集團生產基地之行政人員之一。

### 黃錦康先生

黃錦康先生，52歲，於一九九三年加入本集團，為本公司執行董事。彼主要負責機構客戶傢私銷售。黃先生持有香港理工大學機械工程高級文憑及香港觀塘工業學院機械工程普通文憑。彼於機構客戶傢私銷售及合約管理方面擁有逾二十五年之經驗。

## 獨立非執行董事

### 朱國民先生

朱國民先生，54歲，於二零零零年成為本公司獨立非執行董事，審核委員會及薪酬委員會委員，為香港執業律師。朱先生持有倫敦大學法律學士學位及香港城市大學法律碩士學位。

### 鄭煥錦先生

鄭煥錦先生，57歲，於二零零四年成為本公司之獨立非執行董事，審核委員會及薪酬委員會委員，於會計及財務方面，有逾三十三年經驗。彼為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會會員。鄭先生現為執業會計師並以其個人名義從事執業會計師工作。

### 白偉敦先生

白偉敦先生，67歲，為本公司之獨立非執行董事及審核委員會及薪酬委員會會員，於電腦行業之系統開發與資訊科技營運方面擁有二十年的工作經驗。白先生亦於陶氏化工的大中華區的市場與銷售塑料及化工產品方面擁有十年的工作經驗。白先生現時於PMMS Consultants擔任培訓及組織的顧問工作。

## 董事及高級管理人員

---

### 高級管理人員

#### 關金銘先生

關金銘先生，55歲，於一九九三年加入本集團，為高級會計經理兼本公司之公司秘書。彼主要負責監督本集團會計及本公司之公司秘書事務。關先生於會計、財務管理及公司秘書事務方面擁有逾二十二年之經驗。彼持有香港大學社會科學學士學位，並為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會資深會員。

#### 趙智明先生

趙智明先生，47歲，於一九九八年加入本集團，為本集團資訊科技高級經理。彼主要負責監督本集團之資訊科技運作，包括系統設計及分析、程式編寫及系統管理。趙先生持有加拿大University of Saskatchewan電腦學學士學位，並於系統管理、分析及程序編寫方面擁有逾十七年之經驗。

董事會謹將截至二零一零年三月三十一日止年度的年報及經審核綜合財務報表呈覽。

## 主要業務

本公司的主要業務為投資控股，而其附屬公司及聯營公司的主要業務則詳載於綜合財務報表附註37及19內。

本公司及其附屬公司於本財政年度的主要業務及經營地區的分析則詳載於綜合財務報表附註8內。

## 業績及分配

本集團截至二零一零年三月三十一日止年度的綜合全面收益表載於第28頁。

董事會建議不派發中期及末期股息。

## 主要客戶及供應商

本集團向五大客戶及供應商提供的銷售額及採購少於全年銷售總額及採購總額之30%。

## 物業、廠房及設備

本集團於本年度的物業、廠房及設備之變動詳載於綜合財務報表附註17內。

## 股本

本公司於本年度的股本變動詳載於綜合財務報表附註29內。

## 本公司之可供派發儲備

於二零一零年三月三十一日，本公司可供派發給股東的儲備如下：

	千港元
繳入盈餘	145,867
盈餘	553
	146,420

根據一九八一年之百慕達公司法(經修訂)，公司之繳入盈餘可派發給股東，在下列情況公司不可以從繳入盈餘中宣派或支付派息：

- (a) 因該支出而引至或將引至於到期日之負債未能償還；或
- (b) 資產之可變現值因而低於負債，已發行股本及股票溢價之總和。

# 董事會報告書

## 董事

本財政年度及截至本報告書日的董事如下：

### 執行董事：

曾志雄先生  
廖浩權先生  
Richard Warren Herbst先生  
關有彩女士  
馮秀梅女士  
戴永華先生  
黃錦康先生

### 獨立非執行董事：

朱國民先生  
鄭煥錦先生  
白偉敦先生

按照本公司之公司細則第87條所規定，關有彩女士、馮秀梅女士、戴永華先生及黃錦康先生輪值退任，彼等均符合資格膺選連任。

## 董事之服務合約

各執行董事，包括曾志雄先生，廖浩權先生，關有彩女士，馮秀梅女士及戴永華先生，已與本公司簽訂服務合約，由二零零零年二月一日起生效，服務合約首期為三年。因沒有新服務合約於二零零三年一月三十一日合約期滿前簽署，原有之服務合約於期滿後繼續生效，除非其中一方給予另一方最少三個月書面通知終止協議。另兩位執行董事Richard Warren Herbst先生與黃錦康先生已與本公司簽訂為期三年的新服務合約，分別由二零零五年四月一日及二零零六年四月一日起生效。因沒有新服務合約於二零零八年三月三十一日及二零零九年三月三十一日合約期滿前簽署，原有之服務合約於期滿後繼續生效，除非其中一方給予另一方面少三個月書面通知終止協議。

三位獨立非執行董事包括朱國民先生，鄭煥錦先生及白偉敦先生，已與本公司簽訂服務合約，分別由二零一零年二月一日，二零零八年九月一日及二零零九年九月一日起生效，合約期為兩年。

所有被建議在應屆股東週年大會中連任之董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立不得在一年內被集團終止而無需作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

## 董事之股份及所持相關股份權益

於二零一零年三月三十一日，根據證券及期貨條例第352條，董事及其聯繫人士於本公司及其聯營公司之已發行股本及所持相關股份之權益須存置於登記冊之記錄或根據上市公司公司董事進行證券交易之標準守則，須知會本公司及香港聯合交易所有限公司如下：

### 長倉

#### (a) 於本公司股份之權益

董事姓名	每股面值0.1港元之股份數目				佔本公司 已發行股本 百份比
	個人權益	家族權益	公司權益	總額	
曾志雄先生	9,920,827	—	112,511,670 (附註1)	122,432,497	61.22% (附註1)
關有彩女士	9,920,827	—	112,511,670 (附註1)	122,432,497	61.22% (附註1)
廖浩權先生	8,707,481	—	112,511,670 (附註2)	121,219,151	60.61% (附註2)
Richard Warren Herbst先生	589,995	—	—	589,995	0.29%
馮秀梅女士	750,000	—	—	750,000	0.38%
戴永華先生	750,000	—	—	750,000	0.38%
黃錦康先生	589,995	—	—	589,995	0.29%

附註：

- 曾志雄先生及關有彩女士分別持有Peasedow Enterprises Limited 348股及347股，每股美金1元的股份，即各佔該公司35%的股本，而該公司則持有本公司112,511,670股份。曾志雄先生、關有彩女士及廖浩權先生以其個人名義及透過Peasedow Enterprises Limited合共持有本公司141,060,805股份，即佔本公司70.53%的股本。
- 廖浩權先生持有Peasedow Enterprises Limited 305股，每股美金1元的股份，佔該公司30%的股本，而該公司則持有本公司112,511,670股份。曾志雄先生、關有彩女士及廖浩權先生以其個人名義及透過Peasedow Enterprises Limited合共持有本公司141,060,805股份，即佔本公司70.53%的股本。

# 董事會報告書

## 董事之股份及所持相關股份權益(續)

長倉(續)

(b) 於達藝室內工程(管理)有限公司(「香港達藝」)，本公司之附屬公司，之個人權益

董事姓名	每股面值100港元 無投票權遞延股份
曾志雄先生	48,650
廖浩權先生	42,700
關有彩女士	48,650

附註：

1. 於二零一零年三月三十一日，香港達藝之已發行及全付股本包括145,600股無投票權遞延股份及10股每股100港元之普通股份。
2. 香港達藝之普通股份及每股100港元無投票權遞延股份的權利及限制如下：
  - (a) 香港達藝之普通股份股東可於任何財政年度按比例先獲分派首10,000億港元溢利。其餘溢利之半則按比例分派給香港達藝之無投票權遞延股份之股東及另一半也按比例分派給香港達藝之普通股份股東。
  - (b) 如香港達藝清盤及退還資產，香港達藝之普通股股東可按比例獲分派首50億港元之資產。餘下一半之資產會按比例分派給香港達藝無投票權遞延股份之股東及另一半也按比例分派給香港達藝之普通股份股東。
  - (c) 每一位香港達藝之普通股份股東可按每股全付之普通股份於香港達藝之任何股東大會享有一票投票權而香港達藝之無投票權遞延股份之股東則無投票權。

除上文所披露外，於二零一零年三月三十一日，本公司之董事或其聯繫人士並無於本公司或其任何聯繫公司之股份，所持相關股份及債券有任何權益或短倉。

## 購股權計劃

本公司之購股權計劃中之購股權已於二零零七年八月三十一日屆滿，於本年度，本公司並無採納任何購股權計劃。

## 購買股份及債券安排

除上述披露之「董事之股份及所持相關股份權益」外，本公司、其控股公司或其任何附屬公司均沒有在本年度內訂立任何安排，使本公司董事可以透過收購本公司或任何其他法人公司的股份或債券而獲益。

## 主要股東

根據證券及期貨條例第336條，於二零一零年三月三十一日，本公司所持有的主要股東名冊已記錄下列股東持有本公司已發行股份之權益及短倉通知。

### 於本公司股份之長倉

本公司普通股份每股0.1港元

主要股東名稱	身份	普通股份數量	佔已發行之股本之百分比
Peasedow Enterprises Limited	實益擁有	112,511,670	56.26%
The Anglo Chinese Investment Company, Limited	實益擁有	11,492,000	5.75%

除於上述第20頁所披露擁有超過本公司5%權益外，於二零一零年三月三十一日本公司沒有接獲有關本公司之股本之權益或短倉通知。

# 董事會報告書

## 關連交易

本集團與精威投資有限公司(「精威」)於二零零五年十一月三十日及二零零八年十一月三十日訂立兩項租賃協議(「租賃協議」)，由於曾志雄先生、廖浩權先生、關有彩女士及馮秀梅女士均為精威之董事及曾志雄先生、廖浩權先生及關有彩女士均為精威之股東，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定，按租賃協議進行的交易，將構成關連交易。

根據二零零五年十一月三十日之租賃協議，本公司租用(1)位於香港柴灣吉勝街12號達藝工業中心2樓1-8及15-21號工場，連同3樓平台後半部份及地下7個車位，總樓面面積約15,958平方呎(不包括停車場及天台範圍)(「物業1」)作為其總辦事處、陳列室及貨倉，月租為155,704港元，物業管理費每月為21,032港元；及(2)位於新界錦田丈量約份第109號511及512號地段之餘下部份，總佔地面積約為24,237平方呎(「物業2」)作為貨倉，月租為20,000港元，為期三年，由二零零五年十二月一日至二零零八年十一月三十日為止。

根據二零零八年十一月三十日租賃協議，本公司租用物業1作為其總辦事處，陳列室及貨倉，月租為169,722港元，物業管理費每月為21,032港元；及物業2作為貨倉，月租為25,000港元，為期三年，由二零零八年十二月一日至二零一一年十一月三十日。

根據租賃協議，本集團於本年度內支付給精威之租金及物業管理費約為2,589,000港元。

獨立非執行董事已對該項根據租賃協議而進行之交易作出審查及確認如下：

- (i) 該等交易乃根據本集團之一般正常業務所進行；
- (ii) 該等交易乃根據一般商務條款或對本公司之獨立股東而言屬公平合理之條款而進行；及
- (iii) 該等交易乃根據租賃協議之條款而進行。

## 董事於重大合約之權益

除上述「關連交易」所披露外，董事並無於本公司、其控股公司或其任何附屬公司於本年度內訂立而對本公司業務屬重大之任何合約中直接或間接擁有實際權益。



## 購買、出售或贖回公司股份

本公司及其附屬公司於二零一零年三月三十一日止年度均無購入、出售或贖回任何本公司的股份。

## 企業管治

除在企業管治報告書披露外，本公司在截至二零一零年三月三十一日止年度內，已遵從香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載之企業管治常規守則除下列事項外：

守則條文第A.2.1規定，主席及行政總裁之職位須分開，並不可由同一人擔任。

本公司主席及董事總經理之職位均由曾志雄先生擔任。董事會認為，此兼任架構不會使權力過份集中在一人身上，而且有利於建立強勢及一致的領導，使本公司能夠迅速及一貫地作出及實行各項決定。

## 薪酬政策

本集團之薪酬委員會，根據高級管理人員優點，學歷及才能，去制定其薪酬政策。

本公司董事的薪酬，由薪酬委員會根據公司的營運業績，個人表現及市場數據來決定。

本公司已設立購股權計劃，以獎勵董事及合資格的員工。計劃詳情載於上述「購股權計劃」內披露。

## 獨立非執行董事

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第3.13條規定，本公司已收到每位獨立非執行董事每年一次的獨立性確認。

# 董事會報告書

---

## 優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例並無載有優先購買權權利之條文以要求公司將新股按比例發行給現時之股東。

## 捐款

本年度，本集團捐款約為64,000港元。

## 充足公眾持股量

本公司於二零一零年三月三十一日止年度內之任何時間均維持充足公眾持股量。

## 核數師

關於續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師之決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

承董事會命

主席

曾志雄

香港，二零一零年七月十二日

# Deloitte. 德勤

致：達藝控股有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核載列於第28頁至第84頁之達藝控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下合稱「貴集團」)之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一零年三月三十一日之綜合財務狀況報表與截至該日止年度之綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港《公司條例》編製及真實而公平地列報該等綜合財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇和應用適當之會計政策；及按情況下作出合理之會計估計。

### 核數師的責任

我們的責任是根據審核對該等綜合財務報表作出意見。我們的報告按照百慕達公司法第90條，為股東(作為一個團體)而編製，並不為其他任何目的。我們並不就本報告的內容向任何其他人士承擔任何義務或授受任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

# 獨立核數師報告書

## 核數師的責任(續)

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與公司編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司之內部控制的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證是充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

## 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴集團於二零一零年三月三十一日之事務狀況及貴集團截至該日止年度的虧損及現金流量，並已按照香港《公司條例》妥為編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一零年七月十二日

## 綜合全面收益表

截至二零一零年三月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收入	7	592,796	927,177
銷售成本		(428,815)	(617,100)
毛利		163,981	310,077
其他收益、利益及虧損	9	797	3,838
銷售及分銷成本		(39,424)	(76,944)
行政開支		(150,481)	(157,151)
應計收入之減值虧損確認		(2,618)	(1,300)
出售物業、廠房及設備之虧損		(1,802)	(935)
呆壞賬回撥／準備淨額		2,753	(21,186)
聯營公司業績分擔		(1,361)	(340)
財務成本	10	(4,974)	(7,746)
除稅前(虧損)溢利		(33,129)	48,313
稅項計入(扣除)	13	4,492	(8,945)
本年度(虧損)溢利	14	(28,637)	39,368
其他全面(支出)收益			
因換算海外業務及呈列貨幣之匯兌差額		(3,602)	9,154
聯營公司外匯兌換儲備分享		(161)	434
本年度其他全面(開支)收益		(3,763)	9,588
本年度總全面(開支)收益		(32,400)	48,956
本年度(虧損)溢利歸屬於：			
本公司擁有人		(28,637)	39,724
非控制性權益		—	(356)
		(28,637)	39,368
總全面(開支)收益歸屬於：			
本公司擁有人		(32,400)	49,312
非控制性權益		—	(356)
		(32,400)	48,956
每股(虧損)盈利 — 基本	16	(14.32) 港仙	19.86 港仙

# 綜合財務狀況報表

於二零一零年三月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	17	<b>311,837</b>	337,585
預付租賃款項	18	<b>7,334</b>	7,806
聯營公司投資	19	<b>9,791</b>	11,313
遞延稅項資產	28	<b>6,630</b>	7,721
購買物業、廠房及設備之按金		<b>170</b>	2,463
		<b>335,762</b>	366,888
<b>流動資產</b>			
存貨	20	<b>123,339</b>	165,541
應計收入		<b>34,850</b>	22,084
應收貿易賬項	21	<b>54,999</b>	125,453
其他按金及預付款項		<b>19,075</b>	19,269
應收聯營公司賬項	22	<b>352</b>	352
預付租賃款項	18	<b>401</b>	404
稅項回撥		<b>12,449</b>	4,834
銀行結存及現金	22	<b>53,013</b>	42,735
		<b>298,478</b>	380,672
<b>流動負債</b>			
遞延收入		<b>5,829</b>	3,073
應付貿易賬項	23	<b>48,960</b>	67,177
預收款項	24	<b>50,862</b>	40,092
其他應付賬項，及應計費用	22	<b>34,284</b>	47,491
保證準備	25	<b>4,143</b>	9,942
租購合約承擔：一年內到期償還	26	<b>—</b>	394
應付稅項		<b>16,073</b>	20,259
銀行貸款	27	<b>86,968</b>	107,234
銀行透支	27	<b>—</b>	2,961
		<b>247,119</b>	298,623
<b>流動資產淨值</b>		<b>51,359</b>	82,049
<b>總資產減去流動負債</b>		<b>387,121</b>	448,937

# 綜合財務狀況報表

於二零一零年三月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	27	<b>31,514</b>	61,179
遞延稅項負債	28	<b>249</b>	—
		<b>31,763</b>	61,179
		<b>355,358</b>	387,758
<b>資本及儲備</b>			
股本	29	<b>20,000</b>	20,000
儲備		<b>335,358</b>	367,758
本公司擁有人應佔之權益		<b>355,358</b>	387,758

董事會於二零一零年七月十二日通過載列於第28頁至第84頁之綜合財務報表及授權發放，並由以下代表簽署：

主席  
曾志雄

副主席  
廖浩權

# 綜合權益變動表

截至二零一零年三月三十一日止年度

	股本 千港元	股票溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	資本儲備 千港元	外匯		滾存溢利 千港元	非控制性	
					兌換儲備 千港元	總額 千港元		權益 千港元	總權益 千港元
於二零零八年四月一日	20,000	47,640	18,865	8,662	28,061	236,618	359,846	2,720	362,566
年度溢利	—	—	—	—	—	39,724	39,724	(356)	39,368
因換算海外業務及呈列貨幣之									
匯兌差額	—	—	—	—	9,154	—	9,154	—	9,154
聯營公司外匯兌換儲備分享	—	—	—	—	434	—	434	—	434
年度其他全面收益	—	—	—	—	9,588	—	9,588	—	9,588
年度全面總收益	—	—	—	—	9,588	39,724	49,312	(356)	48,956
購買附屬公司之額外權益	—	—	—	—	—	—	—	(2,364)	(2,364)
已派末期股息(註15)	—	—	—	—	—	(14,400)	(14,400)	—	(14,400)
已派中期股息(註15)	—	—	—	—	—	(7,000)	(7,000)	—	(7,000)
於二零零九年三月三十一日	20,000	47,640	18,865	8,662	37,649	254,942	387,758	—	387,758
年度虧損	—	—	—	—	—	(28,637)	(28,637)	—	(28,637)
因換算海外業務及呈列貨幣									
之匯兌差額	—	—	—	—	(3,602)	—	(3,602)	—	(3,602)
聯營公司外匯兌換儲備分享	—	—	—	—	(161)	—	(161)	—	(161)
年度其他全面開支	—	—	—	—	(3,763)	—	(3,763)	—	(3,763)
年度全面總支出	—	—	—	—	(3,763)	(28,637)	(32,400)	—	(32,400)
附屬公司撤銷註冊之									
外匯兌換儲備入賬	—	—	—	—	(3,993)	3,993	—	—	—
於二零一零年三月三十一日	20,000	47,640	18,865	8,662	29,893	230,298	355,358	—	355,358

繳入盈餘代表附屬公司之股票面值與本公司收購重組時所發行股票金額之差額。

資本儲備代表附屬公司在中華人民共和國所需之法定儲備。

由於本公司之附屬公司於二零一零年三月三十一日止年度內撤銷註冊，外匯兌換儲備約3,993,000港元在滾存溢利入賬。



## 綜合現金流量表

截至二零一零年三月三十一日止年度

附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>經營業務</b>		
除稅前(虧損)溢利	<b>(33,129)</b>	48,313
調整項目：		
利息收益	<b>(85)</b>	(254)
利息支出	<b>4,974</b>	7,746
物業、廠房及設備折舊	<b>40,728</b>	39,551
預付租賃款項攤銷	<b>401</b>	404
聯營公司業績分擔	<b>1,361</b>	340
呆壞賬回撥／準備淨額	<b>(2,753)</b>	21,186
應計收入減值虧損確認	<b>2,618</b>	1,300
滯流存貨準備	<b>5,078</b>	3,820
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>1,802</b>	935
購買附屬公司之額外權益折讓	<b>—</b>	(614)
保證準備確認	<b>696</b>	11,152
營運資金變動前之經營現金流動	<b>21,691</b>	133,879
存貨減少(增加)	<b>36,289</b>	(11,238)
應計收入增加	<b>(15,384)</b>	(1,585)
應收貿易賬項減少	<b>72,997</b>	3,028
其他按金及預付款項(增加)減少	<b>(4)</b>	15,576
遞延收入增加(減少)	<b>2,756</b>	(3,200)
應付貿易賬項減少	<b>(16,704)</b>	(36,218)
預收款項增加(減少)	<b>10,770</b>	(39,646)
其他應付賬項及應計費用(減少)增加	<b>(12,970)</b>	10,452
保證準備使用	<b>(6,495)</b>	(13,232)
經營所得現金淨額	<b>92,946</b>	57,816
已付香港利得稅	<b>(1,544)</b>	(4,478)
已付海外利得稅	<b>(4,253)</b>	(5,538)
<b>經營業務所得之現金淨額</b>	<b>87,149</b>	47,800

# 綜合現金流量表

截至二零一零年三月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>投資業務</b>			
購買物業、廠房及設備		<b>(21,876)</b>	(68,671)
預付租賃款項已付		—	(460)
購買物業、廠房及設備之已付按金		<b>(170)</b>	(2,463)
已收利息		<b>85</b>	254
出售物業、廠房及設備所得		<b>2,411</b>	2,395
聯營公司還款		—	23
購買附屬公司之額外權益	30	—	(1,750)
<b>投資業務使用之現金淨額</b>		<b>(19,550)</b>	(70,672)
<b>融資業務</b>			
償還銀行貸款		<b>(106,097)</b>	(80,864)
已付股息		—	(21,400)
銀行貸款之利息		<b>(4,930)</b>	(7,724)
償還租購合約		<b>(394)</b>	(742)
租購合約承擔之利息		<b>(44)</b>	(22)
銀行新增貸款		<b>57,302</b>	120,862
<b>融資業務(使用)所得現金淨額</b>		<b>(54,163)</b>	10,110
<b>現金及現金等值項目淨增加(減少)</b>		<b>13,436</b>	(12,762)
於四月一日之現金及現金等值		<b>39,774</b>	49,375
外匯匯率變動之影響，淨值		<b>(197)</b>	3,161
<b>於三月三十一日之現金及現金等值</b>		<b>53,013</b>	39,774
<b>現金及現金等值項目結存之分析</b>			
銀行結存及現金		<b>53,013</b>	42,735
銀行透支		—	(2,961)
		<b>53,013</b>	39,774

## 1. 緒言

本公司乃百慕達成立的有限責任公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。直接及最終控股公司乃於英屬處女群島成立之Peasedow Enterprises Limited。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址已於本年報之「公司資料」內披露。

公司所用的功能貨幣是人民幣（「人民幣」），是公司在主要經濟環境下所營運的貨幣。綜合財務報表所呈列之貨幣為港元（「港元」）。為方便財務報表使用者，本集團的業績及財務狀況以港元編製，因公司股票於聯交所上市。

本集團的主要業務為傢私及裝飾材料的生產和買賣，及室內裝飾工程。

## 2. 應用新頒佈及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第1號（經2007年修訂）	財務報表之呈列
香港會計準則第23號（經2007年修訂）	借貸成本
香港會計準則第32及1號（修訂本）	清盤產生之可認沽金融工具及責任
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號（修訂本）	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬之條件及註銷
香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具披露之改進
香港財務報告準則第8號	營運分類
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第9號及香港會計準則第39號（修訂本）	嵌入式衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第13號	忠誠客戶獎勵計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第15號	房地產建造協議
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第18號	自客戶轉讓資產
香港財務報告準則（修訂本）	於二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進， 惟於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間 生效之香港財務報告準則第5號之修訂除外
香港財務報告準則（修訂本）	於二零零九年頒佈有關修訂香港會計準則第39號 第80段之香港財務報告準則改進

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 2. 應用新頒佈及經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

除下述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團現時或過往會計期間的綜合財務報表造成任何重大影響。

### 新頒佈及經修訂之香港財務報告準則只影響呈列及披露

#### **香港會計準則第1號(經2007年修訂) — 財務報表之呈列**

香港會計準則第1號(經2007年修訂)提出多個專用名稱的修改(包括修改財務報告內的標題)，及將財務報表的格式及內容改變。

#### **香港財務報告準則第8號 — 營運分類**

香港財務報告準則第8號為一項披露準則，與根據香港會計準則第14號所定之基本報告分類比較，並無導致本集團需要重列報告分類(參考附註8)。

### 新頒佈及經修訂之香港財務報告準則影響業績報告及／或財務狀況

#### **香港會計準則第23號(經2007年修訂) — 借貸成本**

在過往年度，本集團將收購，建造或生產合資格資產相關之借貸成本即時作為支出。香港會計準則第23號(經2007年修訂)取消於借貸成本發生時作為支出的選項。應用香港會計準則第23號(經2007年修訂)導致本集團更改會計政策將收購，建造或生產合資格資產相關之借貸成本資本化及作為合資格資產之部份成本。根據香港會計準則第23號(經2007年修訂)過渡期要求，本集團應用關於借貸成本之修訂會計政策，合資格資產資本化的開始日期為2009年1月1日或之後。修訂會計政策已於2009年4月1日起應用，對本集團本期或過往會計期之報告業績及財務狀況並無影響。

## 2. 應用新頒佈及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則或詮釋。

香港財務報告準則（修訂本）	修訂香港財務報告準則第5號作為於2008年10月頒佈之香港財務報告準則改進之部份 <sup>1</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	於2009年5月頒佈之香港財務報告準則之改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	於2010年5月頒佈之香港財務報告準則之改進 <sup>3</sup>
香港會計準則第24號（經修訂）	關連人士披露 <sup>7</sup>
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第32號（修訂本）	供股分類 <sup>5</sup>
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第1號（修訂本）	首次採納之額外豁免 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第1號（修訂本）	首次採納香港財務報告準則第7號披露比較資料之有限豁免 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第2號（修訂本）	集團之現金結算股份付款交易 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>8</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第14號（修訂本）	最低資金要求之預付款項 <sup>7</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 <sup>6</sup>

<sup>1</sup> 於2009年7月1日或以後開始之會計年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2009年7月1日或以後及於2010年1月1日（按適用）或以後開始之會計年度期間生效之修訂本。

<sup>3</sup> 於2010年7月1日或以後及於2011年1月1日或以後（按適用）開始之會計年度期間生效。

<sup>4</sup> 於2010年1月1日或以後開始之會計年度期間生效。

<sup>5</sup> 於2010年2月1日或以後開始之會計年度期間生效。

<sup>6</sup> 於2010年7月1日或以後開始之會計年度期間生效。

<sup>7</sup> 於2011年1月1日或以後開始之會計年度期間生效。

<sup>8</sup> 於2013年1月1日或以後開始之會計年度期間生效。

採納香港財務報告準則第3號（經修訂）或會影響本集團對收購日期為二零一零年四月一日或以後業務合併之會計處理。香港會計準則第27號（經修訂）將對本集團於附屬公司之擁有權權益變動之會計處理造成影響。

本公司董事預期，應用其他新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋不會對綜合財務報表造成重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策

本綜合財務報表是按歷史成本為基礎及根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務報表也包括聯交所證券上市規則和香港公司法的要求作出相關披露。

### 編製綜合賬目之基準

綜合財務報表包括本公司及其所控制的實體(附屬公司)之財務報表。倘若本公司有權管治另一實體的財務及營運政策而從其活動中獲取利益時，則控制權確立。

是年收購或出售之附屬公司的業績，由收購日期起或至出售日期止已包括在綜合全面收益表內。

如有需要，會調整附屬公司的財務報表使其會計政策與本集團其他成員看齊。

編製綜合賬時，所有集團之對內交易、結餘、收益及支出會對銷。

非控制性權益於附屬公司的淨資產與集團的股本權益分開呈列。非控制性權益包括由業務合併日應佔權益及自合併日少數股東應佔權益的變動，倘少數股東所佔的虧損超越少數股東於附屬公司應佔的股本權益，除非該少數股東須受約束性責任及有能力支付額外資金以彌補附屬公司的虧損，否則該虧損餘額應由集團承擔。

### 購買附屬公司之額外權益

購買附屬公司之額外權益按認購價與其淨資產之賬面值相差之差額計算。任何淨資產之賬面值之淨額超過購買值時可於損益賬內確認為購買折讓。

## 3. 主要會計政策(續)

### 聯營公司投資

聯營公司乃一實體，投資者對其擁有重大影響力及並非附屬公司或應佔共同控制企業權益。重大影響力乃有權力參予投資公司之財務及經營政策決定，但並不是控制或共同控制此等政策。

聯營公司之業績、資產及負債以權益法包括在綜合財務狀況報表中。根據權益法，聯營公司投資以成本並調整收購後集團分擔聯營公司淨資產之變動，減去可確認之減值計入綜合資產負債表外，當集團從聯營公司所分擔的虧損等於或超過其擁有聯營公司權益(包括會構成集團對聯營公司淨投資的任何長期權益)，集團會停止確認其他虧損之分擔。除非集團有法律或實質的責任或已代聯營公司付款，才會分擔虧損及確認責任。

於購買日，任何購買成本超過本集團應佔聯營公司之可辨認的資產之公平淨值、負債及或然負債乃確認為商譽。商譽乃包含在投資賬面值內及不會分別地考查減值。再者全部的投資賬面值會視作單一資產作考查減值。任何減值虧損確認，不會分配給任何資產，包括商譽，此會作為聯營公司部份的投資賬面值。任何減值虧損回撥被確認時，不多於投資款隨回撥金額所增加之數目。

在再估值後，本集團任何應佔可辨認的資產之公平淨值、負債及或然負債超過購買成本時可立即於損益賬內確認。

當集團實體與集團之聯營公司交易時，損益會與集團所佔聯營公司之權益對銷。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 收入確認

收入是以已收報酬或應收報酬之公平值計算，並代表在正常交易中，因售出貨品及提供服務後，減去折扣的款項及銷售稅。

收入來自包括室內裝飾服務與及傢私銷售之合約而按每個可分別認明之組合之本質而確認。傢私銷售之收入於貨品送出時確認。室內裝飾服務乃參考該年度之批准的工程價值而按完成方法之比率確認。經客戶認可之合約工程後加額、索償及獎金亦包括在內。

銷售其他貨品於貨品送出及其擁有權轉移後確認收入。

參照剩餘本金及實際利率，從財務資產所得之利息收益以時間基礎計算，該利率即根據財務資產的可用年期，將首次確認時估計的未來金額收入折算至資產淨賬面值。

### 裝飾合約

當收入確認超過服務合約中所訂出某程度之中期糧款，而成本仍未開賬單，另加確認利潤，在綜合財務狀況報表中確認並顯示為應計收入。而當合約的中期糧款超過收入確認，該金額乃顯示為遞延收入。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括用作生產或供應商品及服務或行政用途之建築物(在建工程除外)按成本減其後累計折舊及累計減值虧損入賬。

物業、廠房及設備，除在建工程土地外，就其估計可使用年期及其估計之剩餘價值計算折舊，以直線法攤分其成本。



## 3. 主要會計政策(續)

### 物業、廠房及設備(續)

在建工程乃正在建造作生產或自用用途之物業、廠房及設備。在建工程以成本扣除任何確認減值虧損。當在建工程完成及預備作使用時，將分類至適當的類別包括物業、廠房及設備。當資產已準備作使用時，按其物業資產類別基準開始折舊。

土地採納成本減任何確認減值虧損入賬。土地不計算折舊。

租購合約之資產，其折舊與本集團自置之資產以其估計可使用年期之基礎相同或相關的租約之最短期限。

當物業、廠房及設備被出售或持續使用資產已無將來經濟利益時，該等資產將不需確認，因不需確認資產而引至的利益或虧損(即出售淨價與賬面值的差額)會於該年度包括在損益內。

### 租賃土地及樓宇發展作將來業主自用用途

當租賃土地及樓宇正在發展作生產、出租或行政用途，該租賃土地部份分類為租賃預付款及按租賃期間以直線法攤銷。在建造過程中，租賃土地攤銷費用，包括入該建造中樓宇之成本，建造中樓宇以成本扣除任何可識別減值虧損列賬。該等樓宇折舊，始於其可作使用(即其地點及狀況已符合管理層預期營運要求)。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 租約

租約可分類為租購合約，若租約的絕大部份風險及擁有權之利益可轉讓給承租人，其他租約則分類為經營租約。

#### 集團為承租人

租購合約下之資產於租約生效時可以其公平值確認為集團資產，如較低，則以最低的租賃付款的現值計算。其相對的負債以租購合約承擔包括在出租人的綜合財務狀況報表內、租賃款項按比例分攤為財務支出及租約承擔之遞減以確在餘下之負債有固定的息率。財務支出會計入損益中。

經營租約付款會按有關之租賃期以直線法確認入費用中。若因訂立經營租約而收取或應收取利益作為誘因，應將此數按租約期限用直線法確認以減低租金支出。

#### 租賃土地及樓宇

為了租約之分類，土地與樓宇組成之租約會考慮分開，除非土地與樓宇租約付款額不能可靠地分配，在該情況下，全部租約一般性視為租購合約及歸入物業、廠房及設備。若能可靠地分配租約付款，有關租賃土地權益會認可為經營租約及用直線法按租約期限分攤。

### 貸款成本

貸款成本直接用於購買、建造或製造合格資產，這些資產需要一段期間準備給他們使用或銷售，核定為資本開始日期在二零零九年一月一日或以後，會增加在資產成本內，直至資產隨後在某時間已充足準備給他們使用或銷售。投資收益在特定的貸款暫時性的投資上賺取，其支出在合格資產核定為資本可於借貸成本中扣減。

所有貸款成本已於期內確認及包括於損益中。

## 3. 主要會計政策(續)

### 外國貨幣

當預備每個集團個別實體的財務報表時，若交易所用之貨幣並非該實體之功能貨幣時(外國貨幣)會用功能貨幣(即該實體所經營的主要經濟環境貨幣)按交易日之匯率入賬。於呈報期末，貨幣項目以外幣為本的會用呈報期末之匯率再兌換。非貨幣項目以外幣歷史成本計算就不需要再兌換。

由支付貨幣項目而產生的匯兌差額，與貨幣項目之兌換，會於其發生期間於損益中確認，除非由貨幣項目產生的匯兌差額為公司在外國業務的淨投資，則該匯兌差額會於其他全面收益中之累計權益內確認及將會於權益中分類至外國業務結束的損益列賬。

為要呈報綜合財務報表，集團在業務之資產與負債會以公司的呈報貨幣(即港元)以呈報期末之匯率兌換，其收益與支出則以該年之平均匯兌率兌換，除非該年度的匯兌率極其波動，則會採用交易日之匯兌率。由此引發之匯兌差額(如有)會於其他全面收益表中累計權益中確認(外匯兌換儲備)。

匯兌差額因兌換本集團其他實體使用與本公司相同之功能貨幣至本集團之呈列貨幣會累積於兌換儲備，此儲備由其他實體於兌換資產及負債至本集團之呈列貨幣，當該等本集團實體不再確認時會直接轉入保留溢利內。

### 稅項

稅項支出指現時應付稅項及遞延稅項數額。

現時應付稅項乃按年內應課稅盈利計算。應課稅盈利不包括在其他年間的應課稅收入或可扣減開支項目，亦不包括可作免稅或不可作稅項扣減之項目，故與綜合全面收益表所列溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按呈報期末已實行或大致上已實行之稅率計算。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 稅項 (續)

遞延稅項之確認乃根據綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅盈利所採用相應稅基之暫時差額。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差異確認。遞延稅項資產一般於所有可扣減暫時差異予以確認，此可扣減暫時差異，有可能用以抵銷應課稅盈利予以確認。如暫時差異由商譽或由首次確認一項不影響應課稅盈利或會計盈利之交易之其他資產及負債(業務合併除外)所產生，有關資產及負債不予確認。

遞延稅項負債須就投資於附屬公司及聯營公司所產生應課稅暫時差異予以確認，除非本集團作為母公司或經營方可控制暫時差異之轉回，而此暫時差異在可預見將來很可能不會轉回。遞延稅項資產就投資及利息所產生可扣減暫時差異只予以確認，暫時差異有可能用以抵銷足夠的應課稅盈利之益處，並且期待此暫時差異在可預見將來會轉回。

遞延稅項資產之賬面值乃於各個呈報期末進行檢討，並予以相應扣減，直至並無足夠應課稅盈利可供全部或部分遞延稅項資產可予應用為止。

遞延稅項資產及負債按預期適用於負債清償或資產變現期間之稅率計算，基於稅率(及稅例)於呈報期末制定或大體上制定。於呈報期末，本集團按預期計算遞延稅項負債及資產的方式反映稅值，收回或清償資產及負債賬面值。遞延稅項從損益中予以確認，除非遞延稅項關乎其他全面收益或直接於權益之項目確認，在該情況下遞延稅項亦於其他全面收益或直接於權益中確認。

### 存貨

存貨乃以成本或可變現淨值兩者中之較低者入賬，成本包括直接物料、直接工資及將存貨送至現時地點及狀況所需之經營費(如適用)。成本以加權平均法計算。可變現淨值即賣價估值減去完成之估計成本及推銷、發售及分銷所需之成本。

## 3. 主要會計政策(續)

### 預收款項

預收款項乃從客戶於貨品未送出前所收納之金額並將於貨品送出時確認為收入。

### 退休福利費用

強制性公積金計劃及國家監管退休福利計劃的供款，當僱員提供服務後有權供款時，計作開支。

### 金融工具

倘集團實體成為金融工具合約條文之訂約方，則於綜合財務狀況報表中確認財務資產及財務負債。財務資產及財務負債首先按公平值計算。因收購或發行財務資產及財務負債(於損益賬按公平值處理的財務資產及負債除外)而直接產生之交易成本於首次確認時計入財務資產及財務負債(如適用)之公平值或自財務資產及財務負債(如適用)之公平值扣除。

### **財務資產**

本集團之財務資產主要分為貸款及應收賬。財務資產的所有正常方式的購買或銷售於貿易日期基礎上被確認及不確認。購買或銷售是財務資產的購買或銷售的正常的方式，是這些資產要求在某時間期限之內發送，此乃建基於市場的規則及慣例。

### 實際利率法

實際利率法乃計算財務資產之攤銷成本及按有關期間攤分利息收入之方法。實際利率乃將估計日後現金收入(包括所有支付或收取構成整體實際利率、交易成本及其他所有溢價或折價)按財務資產之預計使用年期，或按首次確認時賬面淨值的較短時期(倘合適)實際折現之利率。

收入乃確認於債項工具之實際利率基礎上。

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

#### 財務資產 (續)

##### 貸款及應收賬

貸款及應收賬乃於現行市場未有報價之固定或可釐定付款之非衍生財務資產。於首次確認後，貸款及應收賬(包括應收貿易賬項、應收聯營公司賬項及銀行結存及現金)均按採用實際利率法計算之已攤銷成本減任何已識別減值虧損入賬(參閱下文財務資產減值之會計政策)。

##### 貸款及應收賬之減值

貸款及應收賬於呈報期末評定是否有減值跡象。貸款及應收賬於有客觀證據顯示預期未來貸款及應收賬之現金流量因於貸款及應收賬首次確認後發生之一項或多項事件而受到影響時作出減值。

就貸款及應收賬，減值之客觀證據可包括：

- 發行人或對約方出現重大財政困難；或
- 未能繳付或違反償還利息或本金；或
- 借款人有可能面臨破產或財務重組。

對於某些貸款及應收賬的類別，如應收貿易賬項，資產被評估不會個別地減值其後會在一個共同的基礎上被評估減值。應收賬減值的客觀證據可包括本集團過往之收賬經驗及與有關應收賬變壞的相互關聯的國家或當地可見的經濟狀況改變。

如貸款及應收賬作為攤銷成本時，當有客觀證據證明資產出現減值時，即會在損益表確認減值虧損，並按資產賬面值與採用原來實際利率貼現之估計日後現金流量現值之差額計算。

## 3. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 貸款及應收賬之減值(續)

減值虧損會直接扣減貸款及應收賬之賬面值，惟貿易及其他應收賬項及應收聯營公司賬項除外，該等賬項之賬面值會透過撥備賬作出扣減。撥備賬內之賬面值變動會於損益中確認。當應收貿易賬項及應收聯營公司賬項被視為不可收回時，其將於撥備賬內撇銷。之前已撇銷的款項如其後收回，將撥回損益內。

如在隨後期間，減值虧損金額減少，而有關減少在客觀上與確認減值後發生之事件有關，則先前已確認之減值虧損將透過損益予以撥回，惟該資產於減值被撥回當日之賬面值不得超過未確認減值時之已攤銷成本。

#### 財務負債及股本權益

由集團實體發行之財務負債及股本權益工具按所訂立之合約安排性質，以及財務負債及股本權益工具之定義而分類。

股本權益工具為帶有集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。集團之財務負債主要為其他財務負債。

#### 實際利率法

實際利率法乃計算財務負債之攤銷成本及按有關期間攤分利息支出之方法。實際利率乃將估計日後現金付款按財務負債之預計年期，或較短期間(倘合適)實際折現之利率。

利息開支按實際利率基準確認。

#### 財務負債

財務負債包括應付貿易賬項、其他應付賬項及應付費用、銀行透支及貸款，乃採用實際利率法按攤銷成本計算。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 金融工具 (續)

#### 財務負債及股本權益 (續)

##### 股本權益工具

本公司所發行之股本權益工具乃按已收取之所得款項減去直接發行成本入賬。

##### 不再確認

若從資產收取現金流之權利已到期，或財務資產已轉讓及本集團已將其於財務資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移，則財務資產將不再確認。於不再確認財務資產時，資產賬面值與已代價及已於其他全面收益確認之累計損益之總差額，將於損益中確認。

倘於有關合約之特定責任獲解除、取消或屆滿時，財務負債將不再確認。不再確認之財務負債賬面值與已付及應付代價之差額乃於損益內確認。

##### 準備

準備確認於本集團因過往事項引致現有責任，而可能令集團需要承擔該責任。準備乃按最佳估算因處理於呈報期末之現有責任所需之因素計算，如考慮周圍的風險及不確定的責任。由於準備乃按估算現现金流量之現有責任計算，賬面值是现金流量之現值(如影響重大)。

##### 以股權支付之交易

##### 於二零零二年十一月七日或前授予僱員之購股權

於二零零二年十一月七日前授予之購股權在行使前，有關財務影響不會計入在綜合財務報表中直至購股權被行使。其價值亦不會於綜合財務報表內確認。購股權於行使前失效或註銷，於未行使購股權之登記冊上刪除。



## 3. 主要會計政策(續)

### 非流動的資產減值虧損(不包括遞延稅項資產)

本集團於呈報期末評估非流動資產之賬面值，以確定該等資產有否減值虧損之跡象。倘若該跡象出現，為了決定減值虧損，該項資產會被估算其可收回值(如有)。減值虧損立即確認為支出。

於回撥減值虧損時，資產之賬面值因此可調整至重新釐定之可收回值，惟不可高於該資產於過往未減值虧損前之賬面值。撥回之減值虧損可即時被確認為收入。

## 4. 估計不確定之主要來源

當附註3應用在實體的會計政策時，公司董事作出下列評估並在綜合財務報表中確認其重要影響。涉及日後之主要假設及於呈報期末估計不明朗因素之其他主要來源(彼等均擁有導致下個財政年度之資產及負債之賬面值出現大幅調整之重大風險)亦討論如下。

### 呆壞賬準備

倘客觀證據顯示減值虧損，集團考慮預期待來現金流動，以決定減值虧損。減值虧損計算乃按資產面值與預期待來現金流量(不包括將來未帶來信貸損失)之現值的差額，以財務資產原本實際利率(即推算首次確認時計算之實際利率)折減。當實際未來現金流量少於預期，可能出現重大減值虧損。

### 存貨準備

管理層估計製成品、在製品及原材料之可變現淨值主要根據最近期之發票價格及目前市況而釐定。本集團於呈報期末對每種產品進行審閱，並對過時品種作出準備。當實際可變現淨值低於預期時，可能要作出重大準備。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 4. 估計不確定之主要來源(續)

### 保證準備

本集團一般提供一年保證給客戶維修及替換某些有問題的產品。保證準備金額按銷售數量及維修及退還之過往經驗估計。估算會持續及按需要修改。如對有問題產品的維修及更換要求超出預期，可能要作出重大準備。

## 5. 資本風險管理

本集團為確保集團個體能夠繼續按持續基準經營並同時透過增加股權結餘為股東提供最佳回報管理其資本。本集團整體策略與往年相同。

本集團資本結構包括附註27所披露銀行貸款，扣除現金及現金等價物以及包括已發行股本及儲備之本公司擁有人應佔股權。本公司董事持續審閱資本結構，當中考慮到資金成本及與資本有關之風險。根據董事之推薦意見，本集團透過派付股息及發行新股份以及取得新借貸及償還現有借貸平衡整體資本結構。

## 6. 金融工具

### 金融工具分類

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
財務資產		
貸款及應收賬(包括現金及現金等價物)	109,734	169,775
財務負債		
攤銷成本	201,726	286,042

## 6. 金融工具(續)

### 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括應收貿易賬項、應收聯營公司賬項、銀行結存及現金、應付貿易賬項、其他應付賬項及應付費用、銀行透支及銀行貸款。該等金融工具詳情於各附註披露。該等金融工具有關之風險包括市場風險(貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列如何降低該等風險之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

### 市場風險

#### 貨幣風險

本公司若干附屬公司有以外幣計值之銷售，令本集團有外國貨幣風險。此外，除個別集團實體之功能貨幣外，某些應收貿易賬項、銀行結餘、應付貿易賬項及銀行透支均以外幣為單位。

本集團現時並無外國貨幣對沖政策，管理層會控制外幣匯兌風險並會因應需要考慮主要外國貨幣風險對沖政策。

以外幣計值之本集團貨幣資產及貨幣負債於報告日期之賬面值如下：

	資產		負債	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
美元	7,429	9,023	665	5,495
港元	3,358	9,655	33,426	33,835
歐元	1,853	2,533	288	736
英鎊	4,327	5,311	325	402
人民幣	145	12	403	1,342
丹麥克朗	1,035	1,262	335	37
	<b>18,147</b>	27,796	<b>35,442</b>	41,847

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

#### 貨幣風險(續)

#### 敏感度分析

就集團某些實體而言，其功能貨幣以港元或美元為單位的，因港元和美元掛鈎，其功能貨幣之匯率轉變相對美元或港元並無被考慮於以下敏感度分析內。董事認為，本集團不預期美元相對港元之間的兌換率有任何重大變動。

下表列出功能貨幣於集團每個實體相對有關外幣及其他所有變數維持不變，其升值及貶值5%對本集團影響之敏感度。所用之敏感度比率為5%，即管理層對合理情況下匯率之可能變動之評估。敏感度分析只包括未平倉外幣項目，並就5%匯率變動於年底調整該項目之換算。下列表正數表示當有關外幣兌集團每實體之功能貨幣升值5%時會令除稅後虧損減少／除稅後溢利增加。倘有關外幣兌集團實體之功能貨幣貶值5%，則會對除稅後虧損／溢利有同等及相反之影響及其結餘將會是負數。

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度除稅後虧損減少／溢利增加		
美元影響	288	303
港元影響	10	300
歐元影響	78	90
英鎊影響	200	246
人民幣影響	(13)	(67)
丹麥克朗影響	35	61

## 6. 金融工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

##### 利率風險

本集團之公平值利率風險基本上與銀行貸款固定利率有關。本集團亦通過承擔於財務資產和財務負債於變動利率下之利率轉變影響而揭示現金流量利率風險。有利息承擔之財務資產主要為銀行存款。有利息承擔之財務負債主要為變動利率之銀行透支及銀行貸款。本集團之政策是維持大部份貸款於浮動利率，使其公平值利率風險減至最少。本集團並無使用任何利率交易以減輕有關利息現金流波動之風險。

本集團現時並無制訂利率對沖政策。然而，管理層監察利率風險及倘有需要時，將會考慮對沖重大的利率風險。

董事認為本集團之銀行存款的利率風險並不重大，因帶利息之銀行存款是短期，故無敏感度分析呈列。

##### 敏感度分析

以下敏感度分析皆決定於利率風險，就其變動利率之金融工具包括於呈報期末之銀行透支及貸款，該分析乃假設呈報期末之資產及負債金額於整年度尚未償還而制訂。25點子上升或下跌代表管理層對合理情況下利率之可能變動之評估。

倘利率上升／下跌25點子而所有其變數維持不變，本集團年度之虧損會增加／減少約296,000港元(二零零九年：本集團年度之溢利會減少／增加約423,000港元)。此變化主要來自本集團承受其浮動利率、銀行透支及銀行貸款。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

##### 信貸風險

本集團因對方未能履行彼等之承擔，就每類已確認財務虧損而須承受之最大信貸風險，此乃由二零一零年及二零零九年三月三十一日綜合財務狀況報表所列之資產賬面值所引發。為要盡量降低信貸風險，本集團管理層已委派一組人員負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控措施，以確保採取跟進措施收回逾期末付之債項。此外，於各呈報期末，本集團審閱每項個別貿易應收債項之可收回金額，以確保就不可收回金額所作出之減值虧損已足夠。就此而言，本公司董事認為本集團之信貸風險已大幅降低。

本集團之銀行結存乃存放於多間信譽良好的銀行，而本集團亦對單一財務機構設定可承受之風險上限。

本集團之信貸風險主要地域集中在美國，應收貿易賬項在二零一零年三月三十一日總數為37%(二零零九年：69%)。除此之外，本集團並無集中之信貸風險，有關風險乃分散至多個其他方及客戶。

##### 流動資金風險

本集團監控並維持某一水平之現金及現金等價物水平，而此乃管理層認為足以支持本集團營運所需資金並減低現金流量波動影響，從而管理流動資金風險。管理層監控銀行貸款使用，並且保證遵從貸款契約。本集團監控及定期審閱現有的銀行融資的貸款契約的狀況及嘗試盡力遵守貸款契約。在知悉有任何違反貸款契約的情況，本集團會聯絡有關銀行討論修訂有關的貸款契約，並且安排豁免即時還款。

本集團有賴銀行貸款為流動資金之主要來源。於二零一零年三月三十一日，本集團擁有可用而未動用之透支及短期銀行貸款融資約84,019,000港元(二零零九年：100,360,000港元)。於二零一零年三月三十一日，本集團之銀行貸款詳細列明於附註27。

## 6. 金融工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 流動資金風險(續)

下表列出本集團非衍生工具財務負債關於同意的還款條款之尚餘合約期限。此乃根據財務負債之未貼現現金流量，以本集團可被要求還款之最早日期為準而計算列出。列表同時包括利息及本金現金流量。於呈報期末，未貼現金額衍生於利率曲線，按利息流量是浮動利率的程度計算。

#### 流動資金列表

	加權平均 實際利率 每年利率	少於 三個月 千港元	三個月 至一年 千港元	一年 至兩年 千港元	兩年 至五年 千港元	五年以上 千港元	於	
							二零一零年	
							未貼現 現金流量 總額 千港元	三月 三十一日 之賬面值 千港元
<b>二零一零年</b>								
非衍生工具財務負債								
應付貿易賬項	—	38,322	10,638	—	—	—	48,960	48,960
其他應付賬項及應付費用	—	34,284	—	—	—	—	34,284	34,284
銀行貸款	4.38%	68,919	20,508	17,003	16,900	—	123,330	118,482
		141,525	31,146	17,003	16,900	—	206,574	201,726

	加權平均 實際利率 每年利率	少於 三個月 千港元	三個月 至一年 千港元	一年 至兩年 千港元	兩年 至五年 千港元	五年以上 千港元	於	
							二零零九年	
							未貼現 現金流量 總額 千港元	三月 三十一日 之賬面值 千港元
<b>二零零九年</b>								
非衍生工具財務負債								
應付貿易賬項	—	51,864	15,313	—	—	—	67,177	67,177
其他應付賬項及應付費用	—	47,491	—	—	—	—	47,491	47,491
租購合約承擔	7.38%	110	330	—	—	—	440	394
銀行貸款	5.25%	82,242	29,829	30,432	37,184	1,356	181,043	168,413
銀行透支	4.25%	2,961	—	—	—	—	2,961	2,961
		184,668	45,472	30,432	37,184	1,356	299,112	286,436

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 6. 金融工具(續)

### 公平值

財務資產及財務負債的公平值，按拆讓現金流量分析或採用可觀察的現時市場交易所得價格，根據公認定價模式釐定。

董事認為，於綜合財務報表按攤銷成本記賬的財務資產及財務負債的賬面值與其公平值相若。

## 7. 收入

收入，即本集團之營業額，指售予客戶貨品之銷售價值，以及提供室內裝飾工程之服務收入，分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
傢私及裝置銷售	<b>377,713</b>	777,656
室內裝飾工程服務收入	<b>215,083</b>	149,521
	<b>592,796</b>	927,177

## 8. 分類資料

本集團由2009年4月1日起採納香港財務報告準則第8號「營運分類」。香港財務報告準則第8號為一項披露準則，要求營運分類確定與提交主要營運決策者（「主要營運決策者」）即本公司之執行董事定期審閱，對各分部分配資源及評估表現之內部報告分類基礎相若。反之，原來的準則（香港會計準則第14號「分類報告」）要求實體以風險及回報，區分兩個分部（業務及地區）。應用香港財務報告準則第8號，對比原來依據香港會計準則第14號確定之基本分類，並無導致本集團需重列營運分類。採納香港財務報告準則第8號，並沒有改變分類溢利及虧損之量度基準。

分類資產及負債沒有呈列因主要營運決策者並無審閱分類資產及負債。



## 8. 分類資料(續)

本集團現時按商品供應及服務提供類別分為兩個營運分類，此等收入來源由主要營運決策者定期審閱，用以對各分部分配資源及評估表現之內部報告分類基礎相若。本集團之報告及營運分類按香港財務報告準則第8號如下：

- 傢私及裝置銷售
- 室內裝飾工程

### 分類收入及業績

本集團營運分類之收入及業績分析如下：

	二零一零年		二零零九年	
	三月三十一日止年度		三月三十一日止年度	
	分類	分類	分類	分類
	收入	溢利	收入	溢利
	千港元	千港元	千港元	千港元
傢私及裝置銷售	<b>377,713</b>	<b>16,761</b>	777,656	118,076
室內裝飾工程	<b>215,083</b>	<b>43,019</b>	149,521	32,835
合計	<b>592,796</b>	<b>59,780</b>	927,177	150,911
其他收益、利益及虧損		<b>797</b>		3,838
未分類公司開支		<b>(87,371)</b>		(98,350)
聯營公司業績分擔		<b>(1,361)</b>		(340)
財務成本		<b>(4,974)</b>		(7,746)
除稅前(虧損)溢利		<b>(33,129)</b>		48,313

營運分類之會計政策與本集團於附註3所述之會計政策相同。分類溢利乃每一類別未經分配其他收益，中央行政費用，董事酬金，聯營公司業績分配及財務成本之所得溢利。此基準呈報給主要營運決策者作為分配資源及評估表現之用。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 8. 分類資料(續)

### 其他分類資料

計算分類損益所包括款項：

	二零一零年			二零零九年		
	傢私及 裝置銷售	室內裝飾 工程	綜合	傢私及 裝置銷售	室內裝飾 工程	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	<b>31,895</b>	<b>8,833</b>	<b>40,728</b>	35,018	4,533	39,551
呆壞賬回撥／準備淨額	<b>(2,951)</b>	<b>198</b>	<b>(2,753)</b>	22,809	(1,623)	21,186
滯流存貨準備	<b>5,078</b>	—	<b>5,078</b>	3,820	—	3,820
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>1,802</b>	—	<b>1,802</b>	924	11	935
應計收入之減值虧損確認	—	<b>2,618</b>	<b>2,618</b>	—	1,300	1,300

註： 於二零一零年三月三十一日止年度，滯流存貨準備及出售物業、廠房及設備之虧損約為1,334,000港元及1,667,000港元因Decca Classic Upholstery之停止營運而確認。

## 8. 分類資料(續)

### 地域資料

本集團營運之地區位於美國、香港特別行政區及澳門特別行政區、歐洲、中國內地及亞洲其他國家。

本集團按對外客戶地區持續營運之收入，並沒有考慮產品的原產地，及資料按有關地區持續營運資產之非流動資產詳列如下：

	對外客戶收入		非流動資產	
	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元
美國	<b>218,095</b>	479,163	<b>26,480</b>	31,717
香港特別行政區及澳門特別行政區	<b>174,901</b>	139,814	<b>1,789</b>	2,785
歐洲	<b>35,707</b>	70,300	<b>663</b>	934
中國內地	<b>110,799</b>	166,064	<b>240,746</b>	253,728
亞洲其他國家	<b>53,294</b>	71,836	<b>49,663</b>	58,690
	<b>592,796</b>	927,177	<b>319,341</b>	347,854

註： 非流動資產不包括遞延稅項資產及聯營公司投資。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 8. 分類資料(續)

### 主要客戶資料

客戶收入於相關年度佔本集團銷售總額10%以上者如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	95,168	— <sup>3</sup>
客戶A <sup>2</sup>	23,536	— <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 室內裝飾工程之收入

<sup>2</sup> 傢私及裝置銷售之收入

<sup>3</sup> 相關收入於有關年度並未佔本集團總收入10%以上

## 9. 其他收益、利益及虧損

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
增購附屬公司股權之折讓	—	614
利息收益	85	254
匯兌淨(虧損)利益	(923)	779
其他收益	1,635	2,191
	797	3,838

## 10. 財務成本

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
利息：		
於五年內到期償還之銀行貸款	4,930	6,961
於五年內不須全數償還之銀行貸款	—	763
租購合約承擔	44	22
	4,974	7,746

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 11. 董事酬金

已付或應付予10名(二零零九：10名)董事的酬金如下：

二零一零年三月三十一日止年度

	薪金及				二零一零年
	董事袍金	其他福利	退休金供款	按表現獎金	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(附註)	
<b>執行董事</b>					
曾志雄	—	2,716	83	—	2,799
廖浩權	—	2,717	83	—	2,800
Richard Warren Herbst	—	2,363	62	100	2,525
關有彩	—	2,148	66	—	2,214
馮秀梅	—	1,775	63	—	1,838
戴永華	—	1,601	57	—	1,658
黃錦康	—	1,615	57	—	1,672
<b>獨立非執行董事</b>					
朱國民	60	—	—	—	60
鄭煥錦	60	—	—	—	60
白偉敦	60	—	—	—	60
<b>總額</b>	<b>180</b>	<b>14,935</b>	<b>471</b>	<b>100</b>	<b>15,686</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 11. 董事酬金(續)

二零零九年三月三十一日止年度

	薪金及				二零零九年
	董事袍金	其他福利	退休金供款	按表現獎金	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(附註)	
<b>執行董事</b>					
曾志雄	—	2,443	83	—	2,526
廖浩權	—	2,668	83	—	2,751
Richard Warren Herbst	—	2,363	56	1,633	4,052
關有彩	—	1,870	66	—	1,936
馮秀梅	—	1,775	63	—	1,838
戴永華	—	1,601	57	—	1,658
黃錦康	—	1,615	57	—	1,672
<b>獨立非執行董事</b>					
朱國民	60	—	—	—	60
鄭煥錦	60	—	—	—	60
白偉敦	60	—	—	—	60
總額	180	14,335	465	1,633	16,613

附註：按表現獎金是根據個人表現及市場趨勢而決定。

此兩年間，本集團並未向董事因失去職位而作出賠償，或因加入或即將加入本集團而給予特別賞金，此兩年間，並無董事放棄酬金。

## 12. 員工酬金

在二零一零年，本集團五位最高酬金的員工中，其中四位(二零零九年：四位)為本公司之董事，其酬金已於上列附註11中披露，其餘一位員工的薪金及其他福利合共1,872,000港元(二零零九年：1,872,000港元)。該名員工工作之國家並沒有實行退休福利計劃。

## 13. 稅項計入(扣除)

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度稅項：		
香港利得稅	(1,002)	(5,163)
中華人民共和國企業所得稅	(1,065)	(7,251)
其他地區(註)	7,392	(4,261)
	<b>5,325</b>	(16,675)
過往年度超額／(不足)準備		
香港利得稅	507	(95)
其他地區	—	—
	<b>5,832</b>	(16,770)
遞延稅項(附註28)		
本年度	(1,340)	7,825
	<b>4,492</b>	(8,945)

註： 美國附屬公司之稅項虧損可推前及抵銷往年稅項(有五年期可推前)，因而導致於二零一零年三月三十一日止年度有重大稅項計入。

在二零零八年六月二十六日，香港立法局通過二零零八年稅收法案包括降低公司利得稅稅率由17.5%至16.5%，由二零零八／二零零九年度開始生效。香港利得稅此兩年按估計應課稅溢利16.5%計算。

由二零零八年一月一日起，根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及實施企業所得稅法，中國附屬公司稅率為25%。

中華人民共和國內其他地區及其他司法地區的稅項，則根據中華人民共和國及其他有關地區之適用稅率計算。

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 13. 稅項計入(扣除)(續)

本年度稅項可與綜合全面收益表內之除稅前(虧損)溢利調節如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
除稅前(虧損)溢利	<b>(33,129)</b>	48,313
按中華人民共和國企業所得稅稅率25%(二零零九年：25%)	<b>(8,282)</b>	12,078
支出不能用作稅項扣減之稅務影響	<b>1,891</b>	3,376
收益不用徵稅之稅務影響	<b>(675)</b>	(1,775)
過往年度(超額)不足準備	<b>(507)</b>	95
稅務虧損未確認之稅務影響	<b>4,875</b>	1,503
行使之前未確認之稅務虧損	<b>(2,860)</b>	(4,083)
聯營公司業績分擔之稅務影響	<b>340</b>	85
其他司法地區營運之附屬公司不同稅率之影響	<b>693</b>	(2,057)
其他	<b>33</b>	(277)
稅項(計入)扣除	<b>(4,492)</b>	8,945



## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 14. 本年度(虧損)溢利

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度(虧損)溢利已扣除下列項目：		
核數師酬金：		
— 過往年度的不足準備	552	735
— 本年度	2,370	1,935
預付租賃款項攤銷(已包括入行政開支內)	401	404
物業、廠房及設備之折舊		
自置資產	40,540	39,101
按租購合約持有之資產	188	450
保證準備	696	11,152
員工成本：		
董事酬金(附註11)	15,686	16,613
薪金及津貼	97,578	158,341
退休金供款	6,871	7,096
	120,135	182,050
存貨成本確認為支出(註)	419,177	582,764
承租物業之經營租約費用	6,533	7,470

註： 存貨成本確認為支出包括滯流存貨準備約5,078,000港元(二零零九年：3,820,000港元)。

### 15. 股息

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
去年度已派末期股息—有關二零零九年無派息 (二零零九年：有關二零零八年每股7.2港仙)	—	14,400
本年度已派中期股息—有關二零一零年無派息 (二零零九年：有關二零零九年每股3.5港仙)	—	7,000
	—	21,400

本公司董事會建議不派發截止二零一零年三月三十一日止年度之末期股息。

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 16. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人所佔之基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數字：

(虧損) 盈利

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
(虧損) 盈利以計算每股基本及攤薄(虧損) 盈利 (按本公司擁有人所佔之本年度(虧損) 溢利)	<b>(28,637)</b>	39,724

股份數量

	千股	千股
用以計算每股基本(虧損) 盈利之加權平均股份數量	<b>200,000</b>	200,000

此兩年度因無潛在未計算之股份，故沒有列出每股攤薄(虧損) 盈利。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備

	租賃物業		廠房及		傢私及		在建		總額
	土地	樓宇	裝修	機器	電腦設備	裝置	汽車	工程	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>									
於二零零八年四月一日	7,096	129,219	79,676	215,597	10,191	32,347	8,816	37,957	520,899
添置	—	4,350	3,088	20,437	1,550	4,604	229	38,523	72,781
出售	—	(288)	(1,262)	(5,232)	(88)	(3,089)	—	—	(9,959)
匯兌調整	—	2,670	1,047	3,480	176	139	115	769	8,396
重新分類	—	45,083	6,041	17,155	—	497	—	(68,776)	—
於二零零九年三月三十一日	7,096	181,034	88,590	251,437	11,829	34,498	9,160	8,473	592,117
添置	—	4,053	1,841	6,244	791	147	242	11,021	24,339
出售	—	—	(233)	(2,160)	(457)	(1,345)	(783)	(1,523)	(6,501)
匯兌調整	—	(2,855)	(695)	(2,585)	(80)	(33)	(83)	(144)	(6,475)
重新分類	—	14,269	271	2,700	—	90	—	(17,330)	—
於二零一零年三月三十一日	7,096	196,501	89,774	255,636	12,083	33,357	8,536	497	603,480
<b>折舊</b>									
於二零零八年四月一日	—	21,707	55,493	114,151	6,563	15,831	5,199	—	218,944
本年度提備	—	5,462	6,810	21,308	1,669	3,220	1,082	—	39,551
出售時抵銷	—	(5)	(1,252)	(4,672)	(66)	(634)	—	—	(6,629)
匯兌調整	—	535	681	1,105	116	152	77	—	2,666
於二零零九年三月三十一日	—	27,699	61,732	131,892	8,282	18,569	6,358	—	254,532
本年度提備	—	7,238	5,631	22,206	1,601	3,037	1,015	—	40,728
出售時抵銷	—	—	(78)	(957)	(417)	(551)	(285)	—	(2,288)
匯兌調整	—	(265)	(291)	(675)	(49)	(7)	(42)	—	(1,329)
於二零一零年三月三十一日	—	34,672	66,994	152,466	9,417	21,048	7,046	—	291,643
<b>賬面值</b>									
於二零一零年三月三十一日	7,096	161,829	22,780	103,170	2,666	12,309	1,490	497	311,837
於二零零九年三月三十一日	7,096	153,335	26,858	119,545	3,547	15,929	2,802	8,473	337,585

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備(續)

就以上的物業、廠房及設備，除在建工程外，以直線法折舊，所採用之年率如下：

土地	沒有
樓宇	按未屆滿之土地使用權年期
租賃物業裝修	10%
廠房及機器	10%
電腦設備	20%
傢私及裝置	10%
汽車	20%

於二零一零年三月三十一日，本集團所擁有之土地在香港境外，其面值為7,096,000港元(二零零九年：7,096,000港元)。

本集團位於泰國及美國之樓宇約為39,811,000港元(二零零九年：43,900,000港元)，均以中期租約持有。位於中華人民共和國內之樓宇，於二零一零年三月三十一日其面值約為109,907,000港元(二零零九年：96,332,000港元)，並以中期租約持有。其餘位於中華人民共和國內之樓宇約為12,111,000港元(二零零九年：13,103,000港元)，本集團獲授可使用土地之權利，直至二零一八年，即以短期租約持有。

於二零零九年三月三十一日，本集團資產按租購合約方式持有之汽車之賬面值約為582,000港元。

於二零一零年三月三十一日，賬面值約為26,620,000港元、11,189,000港元、136,000港元及4,159,000港元(二零零九年：55,676,000港元、16,039,000港元、276,000港元及8,985,000港元)之樓宇、廠房及設備、汽車及傢私及裝置，已抵押給某些銀行，作為給予本集團貸款之抵押。

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 18. 預付租賃款項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本集團預付租賃款項包括：		
在香港以外租借地		
— 中期租約	5,457	5,718
— 短期租約	2,278	2,492
	<b>7,735</b>	8,210
作報告之用的分析如下：		
非流動資產	7,334	7,806
流動資產	401	404
	<b>7,735</b>	8,210

### 19. 聯營公司投資

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
聯營公司投資成本，非上市	10,000	10,000
收購後虧損分擔	(2,272)	(911)
其他全面收益分擔 — 匯兌儲備	2,063	2,224
	<b>9,791</b>	11,313

於二零一零年及二零零九年三月三十一日，本集團擁有下列聯營公司權益：

實體名稱	商業結構方式	註冊地點	擁有股份類別	本公司擁有已發行資本之面值之比例 %	業務形式
維埃里地板有限公司	註冊公司	香港特別行政區	普通股	50	木製地板生產

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 19. 聯營公司投資 (續)

本集團之聯營公司的財務資料概括如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
總資產	<b>37,439</b>	41,328
總負債	<b>(17,857)</b>	(18,702)
資產淨值	<b>19,582</b>	22,626
本集團應佔聯營公司之資產淨值	<b>9,791</b>	11,313
收入	<b>22,208</b>	45,354
本年度虧損	<b>(2,722)</b>	(680)
其他全面(支出)收益	<b>(322)</b>	868
本集團應佔聯營公司年度之虧損及其他全面(支出)收益	<b>(1,522)</b>	94

### 20. 存貨

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
原料	<b>49,580</b>	69,303
在製品	<b>58,304</b>	76,182
製成品	<b>15,455</b>	20,056
	<b>123,339</b>	165,541

存貨內之原料的淨變現價值約為8,765,000港元(二零零九年：9,021,000港元)。

## 21. 應收貿易賬項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
應收貿易賬項	<b>64,537</b>	155,117
減：呆壞賬準備	<b>(9,538)</b>	(29,664)
	<b>54,999</b>	125,453

根據呈報期末之發票計算應收貿易賬項(扣除呆壞賬準備後)的賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
零至三十日	<b>20,137</b>	47,938
三十一日至九十日	<b>17,020</b>	44,413
九十日以上	<b>17,842</b>	33,102
	<b>54,999</b>	125,453

集團給予合約業務客戶之信貸數期乃經過協商制定，通常為6個月至1年期。集團給予其他應收貿易賬項之信貸期一般為三十天。

在接受新客戶前，本集團會調查其過去信貸資料及按地區性之信貸限額而評估該潛在客戶之信用質素。本集團定期檢討現有客戶之信貸限額及還款能力。本集團應收貿易賬項內之餘額之賬面值於二零一零年三月三十一日及二零零九年三月三十一日分別為26,485,000港元及59,232,000港元，均未過期及未減值。於二零一零年三月三十一日，董事認為應收貿易賬項均未過期及不需減值，有良好的信貸，將繼續從此等客戶中收取餘款。

集團應收貿易賬項內之債務人之賬面值為28,514,000港元(二零零九年：66,221,000港元)，於呈報日乃超過一般信貸期及未作減值損失。本集團並未就此餘額持有任何抵押品。應收貿易賬項的賬齡平均為93日(二零零九年：113日)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 21. 應收貿易賬項 (續)

#### 已過期但未減值之應收貿易賬項的賬齡

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
三十一日至九十日	13,123	39,235
九十一日至三百六十五日	14,054	25,400
三百六十五日以上	1,337	1,586
總額	28,514	66,221

董事認為集團與現有客戶保持長期及良好關係，根據各客戶之雄厚財務狀況及過往付款情況及無壞賬記錄，集團評估其還款能力及考慮其信貸質素未有重大改變，董事相信以上的款項可以收回。

#### 呆壞賬準備變動表

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
期初餘額	29,664	18,395
應收貿易賬項減值虧損	3,151	27,008
本年度呆壞賬回收	(5,904)	(5,822)
應收未收賬項撇除	(17,373)	(9,917)
期末餘額	9,538	29,664

於二零一零年三月三十一日，呆壞賬準備為應收貿易賬項個別減值後之總額為9,538,000港元(二零零九年：29,664,000港元)，已有嚴重財務困難。因金融危機，某些客戶已破產。董事會已參照預期可從此等戶口收回之未來估計款項，折算為現值而作出減值虧損，此等減值虧損於呈報期末日應已足夠。本集團並未就此餘額持有抵押品。

於二零零九年三月三十一日，應收貿易賬項之賬面值約72,846,000港元，已抵押給銀行作為銀行貸款之用。



## 21. 應收貿易賬項(續)

應收貿易賬項約1,237,000港元(二零零九年：2,638,000港元)為美元(集團某些實體之外國貨幣)，約1,475,000港元(二零零九年：4,453,000港元)為港元(集團某些實體之外國貨幣)，約908,000港元(二零零九年：1,912,000港元)為歐元(集團某些實體之外國貨幣)及約716,000港元(二零零九年：1,216,000港元)為英鎊(集團某些實體之外國貨幣)。

## 22. 其他財務資產及負債

應收聯營公司賬項為無抵押免息及可要求即時償還。

本集團所持有之銀行結存享有平均年利率0.16%(二零零九年：0.48%)之利息。

銀行結存及現金約6,192,000港元(二零零九年：6,385,000港元)為美元(集團某些實體之外國貨幣)，約1,883,000港元(二零零九年：5,037,000港元)為港元(集團某些實體之外國貨幣)，約945,000港元(二零零九年：613,000港元)為歐元(集團某些實體之外國貨幣)，約1,035,000港元(二零零九年：1,262,000港元)為丹麥克朗(集團某些實體之外國貨幣)，約3,611,000港元(二零零九年：4,095,000港元)為英鎊(集團某些實體之外國貨幣)，及約145,000港元(二零零九年：12,000港元)為人民幣(集團某些實體之外國貨幣)。

銀行結存及現金約14,036,000港元(二零零九年：10,869,000港元)為人民幣(集團某些實體之外國貨幣)而不能自由轉換為其他貨幣。

其他應付賬項及應計費用約0港元(二零零九年：4,038,000港元)為美元(集團某些實體之外國貨幣)，約340,000港元(二零零九年：2,198,000港元)為港元(集團某些實體之外國貨幣)，及約0港元(二零零九年：460,000港元)為人民幣(集團某些實體之外國貨幣)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 23. 應付貿易賬項

根據呈報期末之發票日期計算應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
零至三十日	<b>22,158</b>	28,586
三十一日至九十日	<b>9,234</b>	14,970
九十日以上	<b>17,568</b>	23,621
	<b>48,960</b>	67,177

購貨信貸期平均為一個月至三個月。本集團採取財務風險管理政策以確保在賒賬期限內付款。

應付貿易賬項約217,000港元(二零零九年：201,000港元)為美元(集團某些實體之外國貨幣)，約523,000港元(二零零九年：3,619,000港元)為港元(集團某些實體之外國貨幣)，約288,000港元(二零零九年：736,000港元)為歐元(集團某些實體之外國貨幣)，約335,000港元(二零零九年：37,000港元)為丹麥克朗(集團某些實體之外國貨幣)，約403,000港元(二零零九年：882,000港元)為人民幣(集團某些實體之外國貨幣)及約325,000港元(二零零九年：402,000港元)為英鎊(集團某些實體之外國貨幣)。

### 24. 預收款項

預收款項代表收取客戶訂金後才付運之傢私及裝置銷售。

## 25. 保證準備

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
期初餘額	9,942	12,022
本年度增加準備	696	11,152
保證金準備使用	(6,495)	(13,232)
期末餘額	4,143	9,942

保證準備代表管理層對本集團在傢私及裝置損壞所提供保證要承擔的估計責任。此保證通常為一年期及按過往經驗及同業情況而估計。

## 26. 租購合約承擔

	最低租賃償還額		最低租賃償還額現值	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
應償還租購合約				
— 一年內	—	440	—	394
— 一年後至兩年內	—	—	—	—
	—	440	—	394
減：將來之財務費用	—	(46)	—	—
租購合約承擔現值	—	394	—	394
減：一年內須償還之款額 分類為流動負債			—	(394)
一年後須償還款額			—	—

本集團以租購合約形式租賃一些廠房及設備，租賃期平均為三年，在二零零九年三月三十一日止之年度內，平均借貸年息率為7.38%。息率於租約日期固定。

所有租約有固定還款基礎。集團並無為或然租賃支出作出安排。

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 27. 銀行貸款

銀行貸款包括以下項目：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
有抵押	<b>25,816</b>	113,349
無抵押	<b>92,666</b>	55,064
	<b>118,482</b>	168,413

有關以上的貸款到期情況如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
即時或一年內	<b>86,968</b>	107,234
多於一年，但不超出兩年	<b>15,462</b>	26,818
多於二年，但不超出五年	<b>16,052</b>	33,024
多於五年	—	1,337
	<b>118,482</b>	168,413
減：須一年內還款並顯示在流動負債內	<b>(86,968)</b>	(107,234)
	<b>31,514</b>	61,179

本集團之固定利率銀行貸款及契約到期日風險如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
固定利率銀行貸款：		
一年以內	<b>5,521</b>	6,000

## 27. 銀行貸款(續)

於二零一零年及二零零九年三月三十一日止年度，本集團之有抵押非固定利率銀行貸款為泰銖(「泰銖」)，其利息以泰國最低貸款年利率加0.25%至0.5%計算，每六個月再調整。本公司之附屬公司以某些樓宇作抵押取得銀行貸款，有關貸款到期情況如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一年以內	<b>2,817</b>	2,752
多於一年，但不超過兩年	<b>3,002</b>	2,936
多於兩年，但不超過五年	<b>7,779</b>	10,043
多於五年	—	1,337
	<b>13,598</b>	17,068

此外，本集團有非固定利率銀行貸款，每六個月調整利率如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
香港銀行同業拆息加1.7%至3.5%	<b>79,032</b>	83,985
香港優惠貸款利率減1%	<b>1,018</b>	2,673
香港優惠貸款利率加1.5% (二零零九年：香港優惠貸款利率加0.55%)	<b>6,000</b>	1,183
香港優惠貸款利率減1% (二零零九年：香港優惠貸款利率減0.25%至1%)	<b>8,141</b>	32,163
華爾街銀行同業拆息加2.5%至2.75%	—	18,561
泰國最低貸款利率加0.25%至0.5%	<b>5,172</b>	6,780
	<b>99,363</b>	145,345

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 27. 銀行貸款(續)

本集團銀行貸款的實際息率幅度(即相等於合約性息率)如下：

	二零一零年	二零零九年
實際息率：		
固定利率銀行貸款	3.25%	3.5%至3.6%
非固定利率銀行貸款	1.77%至7.5%	2.7%至7.6%

於二零零九年三月三十一日，銀行透支利息按市場年利率計算由5.25%至5.5%。

於二零一零年三月三十一日，本集團以賬面值42,104,000港元及0港元(二零零九年：80,976,000港元及72,846,000港元)之物業、廠房及設備與應收貿易賬項作抵押取得銀行貸款。

銀行貸款約448,000港元(二零零九年：1,256,000港元)為美元(集團某些實體之外國貨幣)及約32,563,000港元(二零零九年：28,018,000港元)為港元(集團某些實體之外國貨幣)

於二零一零年三月三十一日，本集團因香港某些附屬公司違反了銀行融資特定條款，主要關於本集團之最低利息覆蓋比率(闡釋為除息前溢利及稅項除總利息成本)。當發現違反銀行融資指定條款後，本公司董事通知銀行及與相關銀行家開始商談貸款條件。於二零一零年三月三十一日，談判未議決。因此，該貸款賬面總值約9,444,000港元於二零一零年三月三十一日分類為流動負債。隨後於二零一零年六月二十九日，貸款者同意放棄要求即時付銀行貸款之權利，雖然於二零一零年三月三十一日沒有履行借貸條件。

於二零零九年三月三十一日，本集團因美國某附屬公司違反了銀行貸款特定條款，主要關於該附屬公司之最低有形的淨值、債務覆蓋比率及最低資金負債與EBITDA比率。當發現銀行貸款指定條款違反後，本公司董事通知貸款者及與相關銀行家開始商談貸款條件。於二零零九年三月三十一日，談判未議定。由於貸款者不同意放棄在呈報期末要求即時付款之權利，該貸款賬面值約18,561,000港元於二零零九年三月三十一日分類為流動負債。於二零零九年六月二十三日，貸款者同意放棄要求即時付銀行貸款之權利，雖然於二零零九年三月三十一日沒有履行借貸條件。

## 28. 遞延稅項

於本年度及以往年度重大遞延稅項負債及資產之確認及變動如下：

	累計			總額 千港元
	呆壞賬 千港元	稅項虧損 千港元	稅項折舊 千港元	
於二零零八年四月一日	(1,061)	(2,293)	3,458	104
溢利或虧損(入賬)扣除	(6,334)	78	(1,569)	(7,825)
於二零零九年三月三十一日	(7,395)	(2,215)	1,889	(7,721)
溢利或虧損(入賬)扣除	3,892	(538)	(2,014)	1,340
於二零一零年三月三十一日	(3,503)	(2,753)	(125)	(6,381)

於呈報期末，本集團有未使用之稅項虧損約為96,484,000港元(二零零九年：86,842,000港元)可用來抵消將來溢利。遞延稅項資產約為8,098,000港元(二零零九年：6,514,000港元)按該虧損已確認。因將來溢利情況未能準確預測，故此並無遞延稅項資產因評估之剩餘稅項虧損88,386,000港元(二零零九年：80,328,000港元)而確認。其他稅項虧損可無限期結轉。

按中華人民共和國企業所得稅法要求，由二零零八年一月一日開始，當附屬公司要分發未分配盈餘時，要保留稅款。遞延稅項並未評估在綜合財務報表內是因為集團有能力控制因時間差別而引致暫時性差額之中華人民共和國附屬公司累積盈餘約為48,098,000港元(二零零九年：49,438,000港元)。此暫時性差額在可見將來出現之可能性不大。

## 29. 股本

	二零一零年及二零零九年	
	股票數量	面值 千港元
每股面值0.1港元之普通股：		
法定	400,000,000	40,000
已發行及全數繳付	200,000,000	20,000

公司之股本在此兩年沒有變動。

## 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

### 30. 購買附屬公司之額外權益

於二零零八年七月三十一日，本集團以現金7,000,000泰銖（相等於約1,750,000港元）付予第三者作為購買Decca MFG (Thailand) Limited其餘20%股權。約614,000港元的購入折讓金額在二零零九年三月三十一日止年度內存入損益中。

### 31. 經營租約承擔

於呈報期末，本集團對於以不能取消之經營租約，其日後最低償還額到期日表列如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一年內	5,550	5,993
一年後至五年內	6,835	5,629
	<b>12,385</b>	11,622

經營租約支出代表本集團應支付工廠及寫字樓的租金。

租約訂定之平均期為三年，租約支出亦於租約期內固定。

### 32. 資本承擔

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表提撥的資本開支 — 購買物業、廠房及設備	<b>193</b>	10,907



### 33. 購股權計劃

於二零零零年二月二十三日議決通過採納的本公司之購股權計劃(「股權計劃」)，主要是為保留優秀行政人員及員工而設立及於二零零零年二月二十三日起有10年期限可行使購股權。根據股權計劃，本公司董事會可向合資格的員工，包括本公司及其附屬公司的董事，授予認購本公司股份之購股權。

根據股權計劃授予之購股權所涉及之股份總額，在未得本公司股東同意前，不得超過本公司當時已發行股份之10%。在購股權計劃下任何購股權之行使價應由董事會自由決定價格，但該價格不得低於以下較高者(i)股份面值(ii)在授予購股權前五個交易日於聯交所實際交易的平均收市價的80%。

若任何員工完全行使授予之購股權而令在股權計劃下發給或可發給該員工之總股數超過在購股權計劃下發給或可發給之總股數的25%時，則不可授予購股權給該員工。

於二零一零及二零零九年三月三十一日止年度並無購股權授出或未行使。

### 34. 退休金計劃

本集團對所有合資格之香港員工提供強制性公積金計劃，計劃中之資產與本集團分開並由受託人管理其基金。本集團將有關員工薪金之5%或以港元1,000為上限(基於員工的選擇)供入香港強制性公積金計劃內，員工亦須供相同之款項。

本公司在中華人民共和國內之附屬公司，員工乃中國政府所營運的退休計劃的成員，有關附屬公司須按員工月薪，將某個百分比供至退休計劃內。根據有關政府法例，員工可享有之退休金乃按其基本薪金及服務年資計算。中國政府對退休員工承擔退休金的責任。

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 34. 退休金計劃(續)

泰國附屬公司當地員工是自願性參予當地的社會保障基金，按每月薪金特定的百分比供款。新加坡附屬公司之員工也有參予國家的退休金計劃。有關附屬公司按現時的員工每月薪金指定的百分比供款予中央互助基金。

於二零一零年三月三十一日年度止，僱主於退休金計劃之供款在綜合全面收益表虧損中支付及自願性供款退回之部份計入虧損中的款項分別約為7,347,000港元(二零零九年：7,592,000港元)及5,000港元(二零零九年：31,000港元)。

## 35. 關連交易

除卻有關應收聯營公司賬項於附註22披露外，於本年內，本集團已支付集團之辦公地方，陳列室及貨倉之租金與物業管理費約2,589,000港元(二零零九年：2,437,000港元)給某公司，該公司之某些股東及董事乃本公司之股東及董事並有重大實益。於二零一零年三月三十一日，一年內及一年後至五年內的租約日後最低償還額分別約為2,337,000港元及1,558,000港元(二零零九年：2,337,000港元及3,894,000港元)。有關協議於附註31披露。

### 主要管理人員之補償

於此兩個年度內，主要管理人員之薪酬於附註11披露。主要管理人員之薪酬由公司薪酬委員會按其個人表現及市場趨勢釐定。

## 36. 主要非現金交易

在二零一零年三月三十一日止年度內，本集團用約2,463,000(二零零九年：4,110,000港元)支付按金購買物業、廠房及設備。

在二零零九年三月三十一日止年度內，本集團將應收聯營公司賬項5,000,000港元作為額外增資之核定資本。

## 37. 附屬公司詳情

以下為本公司於二零二零年及二零零九年三月三十一日之附屬公司之詳情：

公司名稱	註冊／成立 及營運地點	已發行／ 註冊資本	本公司應佔已發行／ 註冊資本百分比		主要業務
			二零二零年	二零零九年	
Decca Investment Limited	英屬處女群島	10,000股 每股面值1美元	100%	100%	投資控股
達藝室內工程(管理)有限公司 (「香港達藝」)	香港特別行政區	10股普通股 每股面值100港元 145,600每股面值 100港元之無投票權 遞延股份(附註a)	100%	100%	管理服務
達藝室內工程有限公司	香港特別行政區	2股普通股 每股面值1港元	100%	100%	室內裝飾 工程
達藝(香港)有限公司	香港特別行政區	2股普通股 每股面值1港元	100%	100%	傢私買賣
達藝室內設計工程(中國)有限公司	香港特別行政區	100,000股 每股面值1港元	100%	100%	投資控股及向集團 公司提供加工服務
達藝傢具有限公司	香港特別行政區	100,000股 每股面值1港元	100%	100%	傢私買賣 及投資控股
HBF (HK) Limited	香港特別行政區	10,000股 每股面值1港元	100%	100%	傢私買賣

# 綜合財務報表附註

截至二零一零年三月三十一日止年度

## 37. 附屬公司詳情 (續)

公司名稱	註冊／成立 及營運地點	已發行／ 註冊資本	本公司應佔已發行／ 註冊資本百分比		主要業務
			二零一零年	二零零九年	
Decca Overseas (S) Pte Ltd	新加坡	2股 每股面值1新加坡元	100%	100%	傢私買賣
HBF Showroom Pte Ltd	新加坡	750,000股 每股面值1新加坡元	100%	100%	傢私買賣
Decca Furniture (USA) Inc.	美國	10,000股 每股面值0.01美元	100%	100%	投資控股
Decca Hospitality Furnishings, LLC	美國	注入資本 154,286美元	100%	100%	傢私買賣
Decca Contract Furniture, LLC	美國	注入資本 1,000美元	100%	100%	傢私買賣
Bolier & Company, LLC	美國	注入資本 1,000美元	55%	55%	傢私買賣
Decca Classic Upholstery, LLC	美國	注入資本 1,000美元	100%	100%	傢私買賣
東莞達藝家私 有限公司(附註b)	中華人民共和國	50,000,000人民幣	100%	100%	傢私及 裝飾材料製造
東莞益新家私裝飾 有限公司(附註c)	中華人民共和國	3,600,000人民幣	100%	100%	傢私製造及提供 銷售後服務

## 37. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊／成立 及營運地點	已發行／ 註冊資本	本公司應佔已發行／ 註冊資本百分比		主要業務
			二零一零年	二零零九年	
Decca Furniture (Thailand) Limited	泰國	2,450股 每股面值100泰銖	100%	100%	傢私買賣
Decca MFG (Thailand) Limited (「DMTL」)	泰國	600,000股 每股面值100泰銖	100%	100%	傢私製造及買賣
Decca Furniture Europe Aps	丹麥	125,000股 每股面值1丹麥克朗	100%	100%	傢私買賣
達藝室內裝修(澳門) 有限公司	澳門特別行政區	2股普通股 每股面值15,000 澳門幣	100%	100%	室內裝飾工程
東莞港際貿易有限公司 (附註b及d)	中華人民共和國	1,000,000港元	100%	—	原料買賣

附註：

- (a) 香港達藝無投票權延遞股份之持有人只於香港達藝在某一財政年度宣佈分派之股息超逾10,000億港元時方可獲派股息。如香港達藝清盤，則此等股份之持有人只有在香港達藝之可分派資產值超逾50億港元方可獲得發還資產。
- (b) 在中華人民共和國法律下成立之外資企業。
- (c) 在中華人民共和國法律下成立之中外合作經營企業。
- (d) 在二零一零年三月三十一日止年度內成立之公司。

除了Decca Investment Limited被本公司直接擁有外，所有附屬公司均由本公司間接擁有。

於本年度或於二零一零年及二零零九年三月三十一日，附屬公司並無發出任何債務證券。