



ORIENT OVERSEAS (INTERNATIONAL) LIMITED

東方海外(國際)有限公司†

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 316)

二零一零年六月三十日止

中期業績公佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績如下，本中期業績已經由羅兵咸永道會計師事務所審閱，並發出無修正審閱報告。該審閱報告書將連同中期報告書一併派發予各股東。

簡明綜合損益表(未經審核)

截至二零一零年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零一零年	二零零九年
			重列
持續營運業務			
收益	5	2,732,616	2,065,138
營運支出		<u>(2,192,265)</u>	<u>(2,044,974)</u>
毛利		540,351	20,164
於一投資物業之公平值虧損		-	(15,000)
其他營運收入		11,279	26,465
其他營運支出		<u>(241,710)</u>	<u>(223,333)</u>
經營溢利/(虧損)	6	309,920	(191,704)
財務開支	8	(13,425)	(21,113)
應佔共同控制實體溢利		653	619
應佔聯營公司溢利		<u>2,653</u>	<u>1,181</u>
除稅前溢利/(虧損)		299,801	(211,017)
稅項	9	<u>(12,462)</u>	<u>(8,242)</u>
持續營運業務之期內溢利/(虧損)		287,339	(219,259)
終止營運業務:			
終止營運業務之期內溢利/(虧損)	10	<u>1,004,354</u>	<u>(11,807)</u>
期內溢利/(虧損)		<u>1,291,693</u>	<u>(231,066)</u>
應佔溢利/(虧損)如下:			
本公司股東		1,284,628	(231,848)
非控制性權益		<u>7,065</u>	<u>782</u>
		<u>1,291,693</u>	<u>(231,066)</u>
中期及特別股息	11	<u>322,283</u>	-
普通股每股盈利/(虧損)(美仙)	12		
- 持續營運業務		44.8	(35.1)
- 終止營運業務		<u>160.5</u>	<u>(1.9)</u>
基本及攤薄		<u>205.3</u>	<u>(37.0)</u>

二零零九年數字已因應終止營運業務之業績披露而重列或重新分類。

簡明綜合全面收益表（未經審核）
截至二零一零年六月三十日止六個月

美元千元	二零一零年	二零零九年
期內溢利／(虧損)	<u>1,291,693</u>	<u>(231,066)</u>
其他全面收益如下：		
船舶		
- 資產重估儲備變現	(1,915)	-
可作出售財務資產		
- 公平值變動	8,218	(14,099)
- 資產重估儲備變現	-	(774)
幣值換算調整	<u>(956)</u>	<u>4,436</u>
期內其他全面收益／(虧損)	<u>5,347</u>	<u>(10,437)</u>
期內總全面收益／(虧損)	<u>1,297,040</u>	<u>(241,503)</u>
應佔總全面收益／(虧損)如下：		
本公司股東	1,289,981	(242,299)
非控制性權益	<u>7,059</u>	<u>796</u>
	<u>1,297,040</u>	<u>(241,503)</u>

簡明綜合資產負債表（未經審核）
於二零一零年六月三十日

美元千元	附註	二零一零年 六月三十日	二零零九年 十二月三十一日
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	13	3,845,752	3,798,048
投資物業	13	150,000	150,000
預付租賃溢價	13	10,153	10,175
共同控制實體		2,302	4,465
聯營公司		60,117	59,737
無形資產	13	50,126	53,104
遞延稅項資產		1,166	847
退休金及退休資產		25,811	27,213
金融衍生工具	15	6,004	-
有限制之銀行結餘		1,164	447
其他非流動資產		232,141	219,670
		<u>4,384,736</u>	<u>4,323,706</u>
流動資產			
存貨		108,480	83,561
應收賬項及預付項目	14	462,245	380,234
組合投資		67,439	44,592
金融衍生工具	15	317	2,965
有限制之銀行結餘		948	1,760
現金及銀行結餘		3,817,052	1,225,102
		<u>4,456,481</u>	<u>1,738,214</u>
持作出售資產		-	1,268,254
		<u>4,456,481</u>	<u>3,006,468</u>
總資產		<u>8,841,217</u>	<u>7,330,174</u>
權益			
股東權益			
股本	16	62,579	62,579
儲備	17	5,180,291	3,882,105
		<u>5,242,870</u>	<u>3,944,684</u>
非控制性權益		<u>6,437</u>	<u>23,723</u>
總權益		<u>5,249,307</u>	<u>3,968,407</u>
負債			
非流動負債			
借貸	19	2,546,480	2,135,967
遞延稅項負債		36,369	30,697
退休金及退休負債		2,363	3,130
金融衍生工具	15	11,020	-
		<u>2,596,232</u>	<u>2,169,794</u>
流動負債			
應付賬項及應計項目	18	746,163	601,083
金融衍生工具	15	-	6,110
借貸	19	237,314	432,055
本期稅項		12,201	10,319
		<u>995,678</u>	<u>1,049,567</u>
與持作出售資產有關負債		-	142,406
		<u>995,678</u>	<u>1,191,973</u>
總負債		<u>3,591,910</u>	<u>3,361,767</u>
總權益及負債		<u>8,841,217</u>	<u>7,330,174</u>
流動資產淨值		<u>3,460,803</u>	<u>1,814,495</u>
總資產減流動負債		<u>7,845,539</u>	<u>6,138,201</u>

簡明綜合現金流量表（未經審核）
截至二零一零年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零一零年	二零零九年
營運業務現金流量			
營運產生/(使用)之現金		475,244	(248,935)
支付利息		(7,814)	(12,948)
財務租賃支出之利息部份		(9,207)	(27,241)
優先股股息		-	(3,235)
已退回香港稅款		2,473	-
已繳海外稅款		(2,069)	(14,720)
營運業務現金產生/(使用)淨額		<u>458,627</u>	<u>(307,079)</u>
投資業務現金流量			
出售物業、機器及設備		13,114	8,307
出售可供出售財務資產		228	3,936
出售持至到期日之投資		15,290	1,942
購入物業、機器及設備		(63,754)	(117,417)
購入可供出售財務資產		(52)	(30)
購入持至到期日之投資		(17,781)	(13,403)
組合投資(增加)/減少		(22,847)	2,366
出售附屬公司	22	2,130,202	-
購入非控制性權益		(14,123)	-
共同控制實體欠款減少		2,304	372
有限制之銀行結餘 及超過三個月到期之 銀行存款(增加)/減少		(1,522,412)	113,854
購入無形資產		(1,960)	(7,110)
其他非流動資產(增加)/減少		(1,228)	7,195
收取利息		4,477	11,919
可供出售財務資產收入		7	3
收取組合投資之股息		287	535
收取一聯營公司之股息		2,599	-
收取一共同控制實體之股息		524	547
投資業務現金產生淨額		<u>524,875</u>	<u>13,016</u>
融資業務現金流量			
新增貸款		559,840	176,098
償還貸款		(441,223)	(83,763)
贖回優先股		-	(45,689)
財務租賃支出之資本部份		(26,342)	(35,445)
支付予股東之股息		-	(28,187)
支付予非控制性權益之股息		(2,017)	(842)
融資業務現金產生/(使用)淨額		<u>90,258</u>	<u>(17,828)</u>
現金及現金等價物增加/(減少)淨額		1,073,760	(311,891)
於期初之現金及現金等價物		1,088,254	1,778,453
幣值換算調整		(4,286)	9,090
於期終之現金及現金等價物		<u>2,157,728</u>	<u>1,475,652</u>
現金及現金等價物結存分析			
於存款日起計三個月內到期之 銀行結存及存款		2,157,842	1,475,795
銀行透支		(114)	(143)
		<u>2,157,728</u>	<u>1,475,652</u>

簡明綜合權益變動表（未經審核）
截至二零一零年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			非控制性 權益	總額
	股本	儲備	小計		
於二零零九年十二月三十一日	62,579	3,882,105	3,944,684	23,723	3,968,407
期內總全面收益	-	1,289,981	1,289,981	7,059	1,297,040
股東交易					
購入非控制性權益	-	8,205	8,205	(22,328)	(14,123)
支付予非控制性權益之股息	-	-	-	(2,017)	(2,017)
於二零一零年六月三十日	62,579	5,180,291	5,242,870	6,437	5,249,307
於二零零八年十二月三十一日	62,579	4,324,492	4,387,071	34,292	4,421,363
期內總全面(虧損)/收益	-	(242,299)	(242,299)	796	(241,503)
股東交易					
二零零八年度末期股息	-	(28,187)	(28,187)	-	(28,187)
支付予非控制性權益之股息	-	-	-	(842)	(842)
於二零零九年六月三十日	62,579	4,054,006	4,116,585	34,246	4,150,831

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

於二零一零年一月十八日，董事會宣佈與 CapitaLand China (RE) Holdings Co., Ltd. 達成買賣協議，出售本公司一間全資附屬公司—東方海外發展(中國)有限公司及其附屬公司和共同控制實體(統稱「出售集團」)，以及轉讓該出售集團之股東借貸而獲得總作價二十二億美元現金。於二零一零年二月十日完成出售后，扣除交易成本，出售溢利約為十億美元，反映於二零一零年六月三十日止六個月之綜合損益表中。

出售集團之業績、現金流量、資產及負債分析列於附註 10 及 22 中。

此中期財務資料於二零一零年八月四日獲董事會通過。

2. 編制基準

中期財務資料是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編制。中期財務資料已按照歷史成本法編制，就投資物業、若干物業、機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則 34《中期財務報告》。

中期財務資料之會計政策及計算方法與編制截至二零零九年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

2. 編制基準 (續)

採納新訂/經修訂財務準則

在二零一零年，本集團採納下列與其業務相關的「財務準則」新訂準則、修訂及詮釋。

會計準則 7 修訂	現金流量表
會計準則 17 修訂	租賃
會計準則 36 修訂	資產減值
會計準則 27 (經修訂)	合併財務報表及獨立財務報表
財務準則 3 (經修訂)	業務合併
財務準則 5 修訂	非流動資產及終止業務出售
財務準則 8 修訂	業務分類

於二零零九年五月公佈對財務準則之年度修訂

會計準則 1 修訂	呈列財務報表
會計準則 7 修訂	現金流量表
會計準則 17 修訂	租賃
會計準則 18 修訂	收益
會計準則 36 修訂	資產減值
會計準則 38 修訂	無形資產
財務準則 5 修訂	非流動資產及終止業務出售
財務準則 8 修訂	業務分類

於報告期內，除會計準則 27(經修訂)列述如下，本集團已評估採納該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變：

會計準則 27 (經修訂) 規定，不導致控制權改變的非控制性權益交易，須作為股權交易處理，該等交易將不再產生商譽或損益。若喪失控制權，任何剩餘的實體權益，按公平值再次計量，公平值與賬面值之間的差額在綜合損益表中確認。

採用會計準則 27 (經修訂) 後，已導致期內購入非控制性權益所支付之代價與有關股權之淨資產賬面值出現八百二十萬五千美元的差額，現記錄在權益中。

2. 編制基準 (續)

相關但尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋		於會計年度或以後生效
會計準則 32 修訂 香港(國際財務報告 詮釋委員會) — 詮釋 19	供股的分類 以股本工具抵消金融負 債	二零一零年二月一日 二零一零年七月一日
會計準則 24 (經修訂) 香港(國際財務報告 詮釋委員會) — 詮釋 14 修訂	關聯人士的披露 預付最低資金的規定	二零一一年一月一日 二零一一年一月一日
財務準則 9	金融工具	二零一三年一月一日

於二零一零年五月公佈對財務準則之年度修訂

財務準則 3 (經修訂)	業務合併	二零一零年七月一日
會計準則 1	呈列財務報表	二零一一年一月一日
會計準則 27	合併財務報表及獨立財 務報表	二零一一年一月一日
會計準則 34	中期財務報表	二零一一年一月一日
財務準則 7	金融工具：披露	二零一一年一月一日

於報告期內，集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零零九年十二月三十一日止年度賬目所列出者一致。

4. 關鍵會計估算及判斷

用於估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零零九年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

5. 收益

美元千元	二零一零年	二零零九年
貨櫃運輸及物流	2,720,717	2,053,268
其他	<u>11,899</u>	<u>11,870</u>
	<u>2,732,616</u>	<u>2,065,138</u>

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流。

收益指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收益及來自投資物業之租金收入之總額。

6. 經營溢利／(虧損)

美元千元	二零一零年	二零零九年	
	持續 營運業務	持續 營運業務	終止 營運業務
經營溢利／(虧損)已計入下列各項：			
銀行利息收入	5,944	6,633	679
持至到期日投資利息收入	2,723	1,184	-
一投資物業租金總收入	11,899	11,870	-
出售物業、機器及設備之溢利	232	-	-
出售持至到期日投資溢利	492	-	-
出售可供出售財務資產之溢利	-	1,407	-
利率掉期合約溢利	712	-	-
外匯遠期合約溢利	-	8,047	-
組合投資收入	155	8,113	-
已扣除下列各項：			
折舊			
擁有之資產	84,963	56,417	1,819
租賃之資產	42,899	35,286	-
營運租約租金支出			
船舶及設備	151,146	277,413	-
房地產	11,046	12,739	791
有關一投資物業之直接營運費用	5,591	5,363	-
利率掉期合約虧損	-	3,043	-
外匯期權合約虧損	-	376	-
外匯遠期合約虧損	2,086	-	-
出售物業、機器及設備虧損	-	1,509	-
出售持至到期日投資虧損	-	664	-
無形資產之攤銷	4,937	3,220	11
租用土地及土地使用權攤銷	229	173	44
外幣折算虧損	7,518	3,461	465

7. 主要管理層報酬

美元千元	二零一零年	二零零九年
薪金及其他短期僱員福利	3,893	3,262
退休金支出 – 界定供款計劃	<u>171</u>	<u>296</u>
	<u>4,064</u>	<u>3,558</u>

8. 財務開支

美元千元	二零一零年	二零零九年
利息支出	(13,932)	(20,901)
資本化列入資產之金額	<u>507</u>	<u>1,392</u>
淨利息支出	(13,425)	(19,509)
優先股之股息	<u>-</u>	<u>(1,604)</u>
	<u>(13,425)</u>	<u>(21,113)</u>

9. 稅項

美元千元	二零一零年	二零零九年
本期稅項		
香港稅項	(9)	-
海外稅項	<u>(6,862)</u>	<u>(11,280)</u>
	(6,871)	(11,280)
遞延稅項		
海外稅項	<u>(5,591)</u>	<u>3,038</u>
	<u>(12,462)</u>	<u>(8,242)</u>

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之十二至百分之四十七(二零零九年:百分之八至百分之五十二),而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零零九年:百分之十六點五)。

10. 終止營運業務

美元千元

二零一零年 二零零九年

(i) 業績

收益	-	1,647
營運支出	-	(3,645)
毛損	-	(1,998)
其他營運收入	-	679
其他營運支出	-	(8,616)
經營虧損	-	(9,935)
財務開支	-	(1,887)
應佔共同控制實體溢利減虧損	-	155
除稅前虧損	-	(11,667)
稅項	-	(140)
除稅後虧損	-	(11,807)
出售附屬公司溢利(附註22)	<u>1,004,354</u>	-
終止營運業務之溢利/(虧損)	<u>1,004,354</u>	<u>(11,807)</u>

(ii) 現金流量

營運業務現金流量	-	(256,287)
投資業務現金流量	<u>1,004,354</u>	(34,098)
融資業務現金流量	-	(43,912)
現金流量總額	<u>1,004,354</u>	<u>(334,297)</u>

11. 中期及特別股息

董事會宣佈派付二零一零年之中期股息，每股普通股 11.5 美仙(二零零九年：無)。此外，董事會就集團出售其中國物業發展業務帶來之收益，建議派發特別股息，每股普通股 40 美仙。

12. 普通股每股盈利／(虧損)

普通股之每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按公司普通股股東應佔集團溢利／(虧損)，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利／(虧損)相等。

美元千元	二零一零年	二零零九年
已發行普通股數目(千)	<u>625,793</u>	<u>625,793</u>
股東應佔集團之持續營運業務溢利/(虧損)		
本公司股東	280,274	(220,149)
非控制性權益	<u>7,065</u>	<u>890</u>
	<u>287,339</u>	<u>(219,259)</u>
股東應佔公司之持續營運業務之每股基本盈利/(虧損) (美仙)	<u>44.8</u>	<u>(35.1)</u>
股東應佔集團之終止營運業務溢利/(虧損)		
本公司股東	1,004,354	(11,699)
非控制性權益	<u>-</u>	<u>(108)</u>
	<u>1,004,354</u>	<u>(11,807)</u>
股東應佔公司之終止營運業務之每股基本盈利/(虧損) (美仙)	<u>160.5</u>	<u>(1.9)</u>

13. 資本支出

美元千元	物業、 機器及 設備	投資 物業	預付 租賃 溢價	無形 資產	總額
賬面淨值:					
於二零零九年十二月三十一日	3,798,048	150,000	10,175	53,104	4,011,327
幣值換算調整	81	-	207	(1)	287
添置	190,282	-	-	1,960	192,242
出售	(14,797)	-	-	-	(14,797)
折舊及攤銷	(127,862)	-	(229)	(4,937)	(133,028)
於二零一零年六月三十日	<u>3,845,752</u>	<u>150,000</u>	<u>10,153</u>	<u>50,126</u>	<u>4,056,031</u>
於二零零八年十二月三十一日					
於二零零八年十二月三十一日	3,780,945	175,000	14,201	47,098	4,017,244
幣值換算調整	129	-	1	1	131
公平值虧損	-	(15,000)	-	-	(15,000)
添置	120,412	-	-	7,110	127,522
出售	(9,816)	-	-	-	(9,816)
折舊及攤銷	(93,522)	-	(217)	(3,231)	(96,970)
於二零零九年六月三十日	<u>3,798,148</u>	<u>160,000</u>	<u>13,985</u>	<u>50,978</u>	<u>4,023,111</u>

14. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零一零年 六月三十日	二零零九年 十二月 三十一日
業務應收賬	321,454	241,667
減：耗蝕撥備	<u>(5,943)</u>	<u>(5,664)</u>
業務應收賬 – 淨額	315,511	236,003
其他應收賬	52,010	39,364
其他預付項目	76,226	80,321
公用事業及其他保證金	6,863	7,518
可收回稅款	<u>11,635</u>	<u>17,028</u>
	<u>462,245</u>	<u>380,234</u>

14. 應收賬項及預付項目 (續)

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由 10 至 45 天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	304,218	223,184
二至三個月	11,293	12,397
四至六個月	-	422
	<u>315,511</u>	<u>236,003</u>

15. 金融衍生工具

美元千元	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	十二月三十一日
資產		
非流動資產		
利率掉期合約	<u>6,004</u>	<u>-</u>
流動資產		
利率掉期合約	<u>317</u>	<u>2,965</u>
負債		
非流動負債		
利率掉期合約	(2,824)	-
外匯遠期合約	<u>(8,196)</u>	<u>-</u>
	<u>(11,020)</u>	<u>-</u>
流動負債		
外匯遠期合約	<u>-</u>	<u>(6,110)</u>

16. 股本

美元千元	二零一零年 六月三十日	二零零九年 十二月 三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股， 每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股， 每股1美元	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
	<u>205,000</u>	<u>205,000</u>
已發行及繳足股本：		
普通股625,793,297股 （二零零九年：625,793,297股）， 每股0.10美元	<u>62,579</u>	<u>62,579</u>

17. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資本 贖回儲備	資產重估儲備		外匯 換算儲備	保留溢利	總額
				船舶	可供出售 財務資產			
二零零九年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	1,915	44,398	44,563	3,525,529	3,882,105
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	(1,915)	8,218	(950)	1,284,628	1,289,981
購入非控制性權益	-	-	-	-	-	-	8,205	8,205
二零一零年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	-	52,616	43,613	4,818,362	5,180,291
二零零八年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	53,385	39,449	3,956,010	4,324,492
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	-	(14,873)	4,422	(231,848)	(242,299)
二零零八年度末期股息	-	-	-	-	-	-	(28,187)	(28,187)
二零零九年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	38,512	43,871	3,695,975	4,054,006
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	(8,033)	5,886	692	(170,446)	(171,901)
二零零九年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	1,915	44,398	44,563	3,525,529	3,882,105

18. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	十二月三十一日
業務應付賬	237,038	171,111
其他應付賬	56,232	61,328
應計費用	388,789	306,988
遞延收入	64,104	61,656
	<u>746,163</u>	<u>601,083</u>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	188,444	117,856
二至三個月	44,173	49,532
四至六個月	3,272	3,463
多於六個月	1,149	260
	<u>237,038</u>	<u>171,111</u>

19. 借貸

美元千元	二零一零年 六月三十日	二零零九年 十二月 三十一日
非流動		
銀行貸款		
- 有抵押	895,076	491,225
- 無抵押	90,611	21,190
非控制性權益貸款		
- 有抵押	-	139,100
- 無抵押	-	18,232
財務租賃債務	<u>1,560,793</u>	<u>1,466,220</u>
	<u>2,546,480</u>	<u>2,135,967</u>
流動		
銀行透支、無抵押	114	145
銀行貸款		
- 有抵押	154,096	146,623
- 無抵押	32,308	121,042
非控制性權益貸款		
- 有抵押	-	106,500
- 無抵押	-	9,562
財務租賃債務	<u>50,796</u>	<u>48,183</u>
	<u>237,314</u>	<u>432,055</u>
總借貸	<u>2,783,794</u>	<u>2,568,022</u>

20. 承擔項目

(a) 資本承擔

美元千元	二零一零年 六月三十日	二零零九年十二月 三十一日
經已簽訂但尚未備付		
- 持續營運業務	662,899	711,803
- 終止營運業務	-	6,289
	<u>662,899</u>	<u>718,092</u>
經已授權但尚未簽約		
- 持續營運業務	13,868	16,587
	<u>676,767</u>	<u>734,679</u>

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列未來年度支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零一零年六月三十日			
二零一零年至二零一一年	171,408	29,546	200,954
二零一一年至二零一二年	97,822	16,350	114,172
二零一二年至二零一三年	83,531	10,139	93,670
二零一三年至二零一四年	78,428	5,187	83,615
二零一四年至二零一五年	77,510	1,589	79,099
二零一五年至二零一六年及以後	461,769	83	461,852
	<u>970,468</u>	<u>62,894</u>	<u>1,033,362</u>
於二零零九年十二月三十一日			
二零一零年	187,810	31,124	218,934
二零一一年	133,427	21,943	155,370
二零一二年	83,747	12,890	96,637
二零一三年	81,220	6,171	87,391
二零一四年	77,872	3,902	81,774
二零一五年及以後	500,097	1,375	501,472
	<u>1,064,173</u>	<u>77,405</u>	<u>1,141,578</u>

21. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告交予決策營運總經理，由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定。營業分部報告包括貨櫃運輸及物流，以及其他。

21. 分部資料 (續)

營業分部

截至二零一零年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務				終止 營運業務	
	貨櫃 運輸及 物流	其他	對銷	小計	物業 投資	集團
收益	<u>2,720,717</u>	<u>12,375</u>	<u>(476)</u>	<u>2,732,616</u>	<u>-</u>	<u>2,732,616</u>
經營溢利	302,811	7,109	-	309,920	-	309,920
財務開支	(13,079)	(346)	-	(13,425)	-	(13,425)
應佔共同控制實體溢利	653	-	-	653	-	653
應佔聯營公司溢利	2,653	-	-	2,653	-	2,653
除稅前溢利	<u>293,038</u>	<u>6,763</u>	<u>-</u>	<u>299,801</u>	<u>-</u>	<u>299,801</u>
稅項	(7,237)	(5,225)	-	(12,462)	-	(12,462)
除稅後溢利	<u>285,801</u>	<u>1,538</u>	<u>-</u>	<u>287,339</u>	<u>-</u>	<u>287,339</u>
出售附屬公司溢利	-	-	-	-	1,004,354	1,004,354
期內溢利	<u>285,801</u>	<u>1,538</u>	<u>-</u>	<u>287,339</u>	<u>1,004,354</u>	<u>1,291,693</u>
資本支出	192,242	-	-	192,242	-	192,242
折舊	127,862	-	-	127,862	-	127,862
攤銷	5,166	-	-	5,166	-	5,166

21. 分部資料 (續)

營業分部 (續)

截至二零零九年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務				終止 營運業務	集團
	貨櫃 運輸及 物流	其他	對銷	小計	物業 投資	
收入	2,053,268	12,366	(496)	2,065,138	1,647	2,066,785
經營(虧損)/溢利	(196,636)	4,932	-	(191,704)	(9,935)	(201,639)
財務開支	(20,723)	(390)	-	(21,113)	(1,887)	(23,000)
應佔共同控制實體溢利	619	-	-	619	155	774
應佔聯營公司溢利	1,181	-	-	1,181	-	1,181
除稅前(虧損)/溢利	(215,559)	4,542	-	(211,017)	(11,667)	(222,684)
稅項	(7,948)	(294)	-	(8,242)	(140)	(8,382)
期內(虧損)/溢利	(223,507)	4,248	-	(219,259)	(11,807)	(231,066)
資本支出	127,211	-	-	127,211	311	127,522
折舊	91,703	-	-	91,703	1,819	93,522
攤銷	3,393	-	-	3,393	55	3,448

其他主要代表物業投資及集團本部管理之業務包括中央庫務管理及行政功能。

於營業分部中，分部間之轉賬或交易在相互同意之價格及條款處理。

21. 分部資料 (續)

營業分部(續)

截至二零一零年六月三十日止六個月，分部資產及負債如下：

	貨櫃 運輸及 物流	其他	總額
美元千元			
於二零一零年六月三十日			
分部資產	4,859,073	3,919,725	8,778,798
共同控制實體	2,302	-	2,302
聯營公司	60,117	-	60,117
總資產	<u>4,921,492</u>	<u>3,919,725</u>	<u>8,841,217</u>
分部負債	<u>(3,472,286)</u>	<u>(119,624)</u>	<u>(3,591,910)</u>
於二零零九年十二月三十一日			
分部資產	4,698,468	1,299,250	5,997,718
共同控制實體	4,465	-	4,465
聯營公司	59,737	-	59,737
	<u>4,762,670</u>	<u>1,299,250</u>	<u>6,061,920</u>
持作出售資產 (附註22)			<u>1,268,254</u>
總資產			<u>7,330,174</u>
分部負債	<u>(3,152,987)</u>	<u>(66,374)</u>	<u>(3,219,361)</u>
與持作出售資產有關負債 (附註22)			<u>(142,406)</u>
總負債			<u>(3,361,767)</u>

其他主要包括物業和集團本部管理業務之資產及負債。其他資產主要包括投資物業、可供出售財務資產、持至到期日之投資、給予本集團一間投資公司的借貸、由集團本部管理之組合投資、有限制之銀行結餘，以及現金與銀行結餘。其他負債主要包括有關集團本部管理業務之應付賬項及應計項目、遞延稅項負債、借貸和金融衍生工具。

21. 分部資料 (續)

地域資料

本集團之兩項營業分部雖則在四個主要地域營運，卻由環球基準所管理。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要包括運載跨地域市場的貨物之貨櫃船及貨櫃。因此，非流動資產並沒作出地域性的區分。

美元千元	收益	資本支出
截至二零一零年六月三十日止六個月		
亞洲	1,816,014	3,356
北美洲	500,678	849
歐洲	349,151	156
澳洲	66,773	47
不可分攤*	-	187,834
	<u>2,732,616</u>	<u>192,242</u>
截至二零零九年六月三十日止六個月		
持續營運業務：		
亞洲	1,310,150	8,319
北美洲	427,776	2,086
歐洲	270,744	156
澳洲	56,468	5
不可分攤*	-	116,645
	<u>2,065,138</u>	<u>127,211</u>
終止營運業務	<u>1,647</u>	<u>311</u>
	<u>2,066,785</u>	<u>127,522</u>

* 不可分攤之資本支出包括船舶、旱塢、貨櫃及無形資產增加。

22. 出售附屬公司

美元千元	二零一零年	二零零九年
出售資產淨值		
物業、機器及設備	104,010	-
預付租賃溢價	3,467	-
商譽	23,599	-
共同控制實體	9,804	-
遞延稅項資產	592	-
存貨	218	-
發展中及作出售用途之物業	855,886	-
應收賬項及預付項目	8,554	-
現金及銀行結餘	262,124	-
總資產	<u>1,268,254</u>	<u>-</u>
借貸，有抵押	(87,565)	-
遞延稅項負債	(11,377)	-
應付賬項及應計項目	(39,639)	-
欠一共同控制實體款項	(1,800)	-
本期稅項	(2,025)	-
總負債	<u>(142,406)</u>	<u>-</u>
資產淨值	1,125,848	-
出售溢利	1,004,354	-
淨現金作價	<u>2,130,202</u>	<u>-</u>

二零一零年度中期業績

東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集團」）於二零一零年首六個月錄得股東應佔溢利十二億八千四百六十萬美元，比對二零零九年同期股東應佔虧損二億三千一百八十萬美元，改善十五億一千六百四十萬美元。

二零一零年上半年股東應佔溢利包括出售集團中國物業發展業務（「東方海外發展」）獲利十億零四百四十萬美元。去年同期股東應佔虧損包括「華爾街廣場」重估虧損一千五百萬美元，而按所得獨立評估報告，二零一零年六月三十日時，「華爾街廣場」估值並無變化。

東方海外國際中期業績分析		
美元千元	二零一零	二零零九
持續經營業務除稅前溢利/(虧損)	299,801	(196,017)
終止經營業務除稅前虧損	-	(11,667)
華爾街廣場重估	-	(15,000)
截至六月三十日止期內除稅前溢利/(虧損)	299,801	(222,684)
持續經營業務稅項	(12,462)	(8,242)
終止經營業務稅項	-	(140)
出售東方海外發展純利	1,004,354	-
非控制性權益	(7,065)	(782)
股東應佔溢利/(虧損)	1,284,628	(231,848)

業務回顧

隨去年異常艱難之市場環境過去，二零一零年為貨櫃運輸業帶來美好開始。供求平衡得以改善，令運費上升力度增強。儘管環球經濟復甦步伐緩慢，上半年所見，需求卻快速增長。需求由原先為補充二零零九年減少之庫存所帶動，進而成為預先增加貨量以應付年末購物季節來臨時預期強勁之消費需求。

強勁需求有助消化上半年新船下水所增加之運載力，並令運費回復至業界能於二零一零年有利可圖之水平。減速航行雖然主要以環保及減省成本為前題，卻同時有助業界減少剩餘之運載力。

OOCL 上半年總貨量較二零零九年首六個月上升百分之十一點六，每個標準箱運費收入亦增加百分之二十四點二，反映是年市場環境有所改善。

東方海外貨櫃航運						
	二零一零 第二季	二零零九 第二季	變動	二零一零 上半年	二零零九 上半年	變動
載貨量 (標準箱) :						
太平洋航線	313,174	279,589	+12.0%	583,435	558,966	+4.4%
亞洲 / 歐洲航線	190,291	170,614	+11.5%	371,501	334,914	+10.9%
大西洋航線	89,029	84,219	+5.7%	176,219	169,597	+3.9%
亞洲區內 / 澳亞航線	588,862	486,413	+21.1%	1,098,942	935,520	+17.5%
所有航線	1,181,356	1,020,835	+15.7%	2,230,097	1,998,997	+11.6%
總收入 (美元千元) :						
太平洋航線	510,043	343,822	+48.3%	893,932	753,802	+18.6%
亞洲 / 歐洲航線	326,164	142,623	+128.7%	603,566	292,442	+106.4%
大西洋航線	143,112	114,140	+25.4%	271,484	245,293	+10.7%
亞洲區內 / 澳亞航線	412,608	268,985	+53.4%	757,088	532,200	+42.3%
所有航線	1,391,927	869,570	+60.1%	2,526,070	1,823,737	+38.5%

太平洋航線貨量較去年同期增加百分之四點四，收入增加百分之十八點六，每個標準箱平均收入較二零零九年上半年上升百分之十三點六。每個標準箱平均收入期內穩步上揚，達到較為穩定水平。

亞洲／歐洲航線自二零零九年第二季谷底反彈，雖然運費波動，但去年下半年平穩復甦勢頭，仍持續至二零一零年。二零一零年上半年貨量上升百分之十點九，每個標準箱平均收入亦較去年同期低位幾乎倍增。

受惠於亞洲發展國家經濟強勁復甦，亞洲區內航線貨量較二零零九年上半年增加百分之十六點四，收入增加百分之三十六點一，每個標準箱平均收入亦上升百分之十六點九。澳亞航線貨量較去年同期增加百分之二十四。

大西洋航線貨量增加百分之三點九，總收入較去年同期增加百分之十點七，或每個標準箱平均收入增長百分之六點六。市況平穩及供求得到較佳平衡有助上半年業績。

燃油價格保持平穩，二零一零年上半年維持在每噸四百六十五美元水平。

集團於二零一零年上半年接收五艘可運載 4,578 個標準箱之「P」級巴拿馬型貨櫃輪（「東方勒阿弗爾」、「東方查爾斯頓」、「東方廣州」、「東方薩瓦納」及「東方雅加達」）及四艘可運載 8,063 個標準箱之「SX」級貨櫃輪（「東方首爾」、「東方華盛頓」、「東方倫敦」及「東方盧森堡」）。二零一零年上半年並無訂購新船，而下半年亦將不會有新船交付。

出售透過東方海外發展進行之中國物業發展業務後，集團剩餘業務為管理旗下現金及投資。當中組合包括兩項物業投資，乃位於紐約之「華爾街廣場」及位於北京之「北京東方廣場」。

六月底時「華爾街廣場」之空置率為百分之八點四，營運狀況與預期相若。於二零一零年六月三十日，「華爾街廣場」之估值並無改變，為一億五千萬美元。「北京東方廣場」表現亦如預期，雖然該項目已持續錄得盈利，但集團不預期短期內能為業績帶來具體貢獻。

展望

雖然上半年需求強勁令業界轉虧為盈，但由於需求某程度只為庫存水平所帶動，並非全然反映期內需求狀況，故後市仍不能掉以輕心。若下半年消費品及半製成品需求依然如預期般殷切，則貨櫃業在是年餘下日子以至二零一一年市況將保持樂觀。

儘管預期消費信心及需求有跡象改善，但歐洲債務危機之影響、經合組織各國經濟增長普遍緩慢及各國政府開始退市所產生之不明朗因素，仍有待觀察。雖然新船下水所增加之運載力已逐步被吸收，但預期直至二零一一年，運載力增幅仍將超於需求增長，而環球經濟復甦步伐卻依然緩慢。

但無論如何，OOCL 將繼續爭取滿足客戶需要及期望，在市況改善時於各航線重新引入運載力，並精心策劃，以能獲取盈利及為該業務所投入之資金帶來合理回報為前題。

比對去年困難之經營環境，是年上半年業績令人欣慰。雖然下半年展望普遍樂觀，但業界對第四季供求狀況之反應，將是左右全年業績以至二零一一年市況之重要元素。

中期及特別股息

董事欣然宣佈派發截至二零一零年六月三十日止六個月之股息總計每股普通股為 51.5 美仙(港元 401.7 仙乃按一美元兌七點八港元之匯率折算)，當中包括中期股息每股 11.5 美仙(港元 89.7 仙) 及因出售本集團在中國的物業發展業務而派發之特別股息每股普通股 40 美仙 (港元 312.0 仙)。股息將於二零一零年九月二十一日派發予於二零一零年九月六日名列本公司股東名冊之股東。股東必須於二零一零年九月九日下午四時三十分前，填妥股息選擇表格(如適用)，並交回本公司之香港股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七 M 樓。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一零年九月三日至二零一零年九月六日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合享有中期股息及特別股息之資格，過戶文件連同有關股票必須於二零一零年九月二日下午四時三十分前交回香港中央證券登記有限公司。

購買、出售或贖回股份

於二零一零年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司董事會(「董事會」)及管理層致力維持高質素的企業管治。本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則(「企業管治守則」)，除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治常規守則(「香港聯交所守則」)所載的原則外，亦包含及遵照本地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本集團將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

本公司於二零一零年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

核數委員會

核數委員會現包括四位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

核數委員會已審閱本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會現成員包括主席及兩位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則（「證券守則」），該證券守則的條款並不低於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。

所有董事經本公司具體查詢後確認彼等於二零一零年一月一日至二零一零年六月三十日期間已遵守標準守則及證券守則所載的規定標準。

刊發業績公告及中期業績報告

本中期業績公告登載於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.ooilgroup.com。二零一零年中期業績報告將大約於二零一零年八月二十七日寄發予股東及刊登於聯交所之網站及本公司之網站。

員工資料

於二零一零年六月三十日，集團於全球雇用 7,458 名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、鄒耀華先生、Kenneth Gilbert CAMBIE 先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生；獨立非執行董事為馬世民先生、張燦榮先生、王于漸教授及鄭維新先生。

前瞻性陳述

此公告包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一旦出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命
東方海外(國際)有限公司
主席
董建成

香港，二零一零年八月四日

† 僅供識別

網站：<http://www.ooilgroup.com>