

---

## 目 錄

---

閣下僅應依賴本招股章程及有關申請表格所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載之資料。對於並無載入本招股章程之任何資料或陳述，閣下均不應視為已獲得本公司、聯席保薦人、牽頭經辦人、任何包銷商、上述各方之任何董事、高級人員、僱員、代理、代表或聯屬人士、或參與股份發售之任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	<u>頁次</u>
預期時間表 . . . . .	i
目錄 . . . . .	iv
概要 . . . . .	1
釋義 . . . . .	22
風險因素 . . . . .	33
豁免遵守上市規則 . . . . .	46
有關本招股章程及股份發售之資料 . . . . .	47
董事及參與股份發售各方 . . . . .	52
公司資料 . . . . .	55
行業概覽 . . . . .	57
法律及監管規定概要 . . . . .	71
歷史、重組及集團架構 . . . . .	78
業務 . . . . .	87
與控股股東之關係 . . . . .	132
關連交易 . . . . .	138
董事、高級管理層及僱員 . . . . .	146
主要股東 . . . . .	155
股本 . . . . .	157
財務資料 . . . . .	160
未來計劃及所得款項用途 . . . . .	202

---

## 目 錄

---

	<u>頁次</u>
包銷 . . . . .	205
股份發售之架構 . . . . .	215
如何申請公開發售股份 . . . . .	223
附錄一 — 會計師報告 . . . . .	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 . . . . .	II-1
附錄三 — 物業估值報告 . . . . .	III-1
附錄四 — 本公司組織章程文件及開曼群島公司法概要 . . . . .	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 . . . . .	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 . . . . .	VI-1