

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## INCUTECH INVESTMENTS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：356)

### 截至二零一零年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

#### 中期業績及簡明帳目

Incutech Investments Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

#### 簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
營業額	3	-	-
出售上市投資之虧損		-	(94,705)
上市投資之未變現(虧損)/盈餘		(712,368)	873,420
其他收益		-	1
投資管理費		(300,000)	(321,445)
營運開支		(1,658,943)	(2,240,321)
財務成本	4	(263,203)	(234,974)
未計稅項前虧損	5	(2,934,514)	(2,018,024)
稅項	6	-	-
本公司權益持有人應佔本期間虧損		(2,934,514)	(2,018,024)
本期間其他全面收益		-	-
本公司權益持有人應佔本期間全面虧損總額		<u>(2,934,514)</u>	<u>(2,018,024)</u>
每股虧損	7	<u>(4.08仙)</u>	<u>(2.80仙)</u>
中期股息		<u>無</u>	<u>無</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一零年六月三十日

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
<b>非流動資產</b>		
物業、機器及設備	1	3,990
可銷售投資	2	2
	<u>3</u>	<u>3,992</u>
<b>流動資產</b>		
持作買賣投資	6,921,480	7,633,848
應收貸款	2	2
預付款項及其他應收款項	164,027	159,578
銀行結存及現金	102,516	21,217
	<u>7,188,025</u>	<u>7,814,645</u>
<b>流動負債</b>		
短期借貸	7,154,266	6,891,063
其他應付款項及應計負債	6,516,214	5,285,893
應付董事款項	4,011,467	3,201,086
應繳稅項	1,005,082	1,005,082
	<u>18,687,029</u>	<u>16,383,124</u>
<b>流動負債淨值</b>	<u>(11,499,004)</u>	<u>(8,568,479)</u>
<b>負債淨值</b>	<u>(11,499,001)</u>	<u>(8,564,487)</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	720,000	720,000
儲備	(12,219,001)	(9,284,487)
<b>股東資金</b>	<u>(11,499,001)</u>	<u>(8,564,487)</u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準及會計政策

截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定編製。

在編製綜合財務報表時，本公司董事（「董事」）已審慎考慮到在本集團截至二零一零年六月三十日止六個月錄得虧損2,934,514港元，以及本集團於二零一零年六月三十日之流動負債淨額及負債淨額分別為11,499,004港元及11,499,001港元之情況下，本集團日後之流動資金狀況。本公司董事一直有採取措施改善本集團之流動資金狀況。該等措施包括(i)於本集團之短期貸款到期時作出展期；(ii)向主要股東取得財務資助；(iii)與供應商磋商重訂支付本集團開支之時間；及(iv)研究進行集資活動之可能性。只須該等措施能成功改善本集團之流動資金狀況，董事即信納本集團將具備足夠財務資源可應付其於可見將來到期之財務責任。因此，中期財務報表已按持續經營基準編製。

此等中期財務報表不包括年度財務報表內所有資料及須予披露之資料，故應連同本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。中期財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之可供出售投資及持作買賣投資除外。

編製中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表所用者一致。採納該等新增／經修訂之香港財務報告準則（該統稱包括一切由香港會計師公會頒佈並適用於本集團及於本期間生效的個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）對本集團財務狀況及表現並無任何重大影響。

本集團並無提早採納香港會計師公會頒佈而於本期間尚未生效的新增及經修訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新增及經修訂香港財務報告準則的影響，惟尚未能合理地指出該等新增及經修訂財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況有任何重大影響。

## 2. 營業額及收益

本集團之主要業務為投資於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市之證券及非上市投資項目。

## 3. 分部資料

向本集團之主要營運決策者呈報之資料集中於投資分類。因此，根據香港財務報告準則第8號，本集團之營運及可呈報分部如下：

上市證券 — 投資於聯交所上市證券

非上市證券 — 投資於非上市證券

### 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分之業績分析：

截至二零一零年六月三十日止六個月（未經審核）

	上市證券 港元	非上市證券 港元	總計 港元
分部業績	<u>(712,368)</u>	<u>-</u>	<u>(712,368)</u>
未分配支出			<u>(2,222,146)</u>
本期間虧損			<u><u>(2,934,514)</u></u>

截至二零零九年六月三十日止六個月（未經審核）

	上市證券 港元	非上市證券 港元	總計 港元
分部業績	<u>778,715</u>	<u>-</u>	<u>778,715</u>
未分配支出			<u>(2,796,739)</u>
本期間虧損			<u><u>(2,018,024)</u></u>

上市證券之分部業績指來自上市證券之股息收入、出售上市證券投資之已變現收益／虧損及上市證券投資之公平值收益／虧損。非上市證券之分部業績指非上市證券投資之公平值收益／虧損及出售非上市證券投資之收益／虧損。鑒於證券業務性質，並無呈列分部收益。

#### 分部資產

以下為本集團按可呈報分部劃分之資產分析：

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
上市證券	6,921,480	7,633,848
非上市證券	<u>2</u>	<u>2</u>
總分部資產	6,921,482	7,633,850
未分配資產	<u>266,546</u>	<u>184,787</u>
	<u><b>7,188,028</b></u>	<u><b>7,818,637</b></u>

為監察分部表現及分配分部資源，所有資產均分配至可呈報分部，惟物業、機器及設備、應收貸款、預付款項、其他應收款項及銀行結存除外。

#### 地區資料

由於本集團僅於香港經營，故並無呈列地區資料。

#### 4. 財務成本

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
無抵押短期借貸利息	<u><b>263,203</b></u>	<u><b>234,974</b></u>

## 5. 未計稅項前虧損

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
折舊	3,989	57,116
上市費用	72,500	72,500
租賃物業之經營租賃之租金支出	276,471	293,584
員工成本(包括董事酬金)	<u>1,039,200</u>	<u>1,039,200</u>

## 6. 稅項

由於本公司於截至二零一零年及二零零九年六月三十日止六個月並無應課稅溢利，因此毋須於簡明綜合財務報表作出香港利得稅撥備。

## 7. 每股虧損

截至二零一零年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據權益持有人應佔本集團虧損2,934,514港元及期內已發行普通股之加權平均數72,000,000股計算。截至二零零九年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據權益持有人應佔本集團虧損2,018,024港元及前期間內已發行普通股之加權平均數72,000,000股計算。

由於本公司於兩個呈列期間內並無發行任何具有潛在攤薄影響之普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 中期股息

董事會已議決不派發截至二零一零年六月三十日止期間之任何中期股息（二零零九年：無）。

## 管理層討論及分析

二零零九強勁反彈後，全球金融市場在回顧期間出現了放緩，反映了目前全球金融市場和經濟持續不明朗。

二零一零年的開始是一個充滿挑戰的一年。中國每年的國內生產總值（「國內生產總值」）展現了出人意料的強勁增長，第一季度的增長為11.9%。中國經濟在第二季度降溫，此乃由於中國中央政府實施了各種措施，以抑制高增長，而國內生產總值增長率放緩至每年約10.3%。

在這種動盪的環境下，香港的投資政策和投資組合將繼續以保守和謹慎的態度管理，並會特別側重風險管理。

## 業務回顧及展望

本集團截至二零一零年六月三十日錄得經營虧損淨額2,934,514港元，而二零零九年則錄得經營虧損2,018,024港元。於回顧期間，本公司並無作出任何新投資。本集團之投資組合主要包括香港上市證券。於二零一零年六月三十日，本集團持有市值約6,921,480港元（二零零九年：7,633,848港元）之上市證券投資。

全球經濟持續復甦，儘管出口放緩和流動資金緊縮，預計中國將在二零一零年保持平穩表現。中國採取了緊縮措施，增加銀行存款儲備比率，收緊銀行貸款，限制國有企業退出房地產投資，並把購置第二套房的首期付款由40%提高至50%，藉以使房地產價格降溫。金融及投資市場仍然相當不穩定，且難以預測。

董事會對香港和中國的長遠經濟前景感到樂觀。管理層將審慎評估所有潛在投資，以確保把風險保持於可管理水平之下，並確保各個分部的可持續收入流，以加強本集團和股東的回報。

本集團亦會考慮集資活動，在適當的情況下鞏固本集團的財務狀況。憑藉更多的財政資源，本集團將擴大其投資機會，以使本集團在未來年度獲得穩定的經營業績。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零一零年六月三十日，本集團之流動比率為0.38，此乃根據7,188,025港元之流動資產及18,687,029港元之流動負債計算。本集團之資本負債率並不適用。

於二零一零年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目為102,516港元，而金融資產投資淨額約為6,921,480港元。

### 資本架構

自二零一零年一月一日起，本公司之資本架構並無變動。

### 附屬公司之重大收購及出售

本集團於截至二零一零年六月三十日止期間並無進行任何附屬公司之重大收購或出售。

### 資本承擔及或然負債

就本公司董事所知，於二零一零年六月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

### 購股權

本公司並無任何購股權計劃。



## 僱員及薪酬政策

於二零一零年六月三十日，本集團共聘用四名僱員（二零零九年：四名）（包括本公司之執行董事）。薪津組合包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他合適之福利。薪津組合一般參照市場條款、個人資歷及表現而制訂，並會按照僱員之個人功績及其他市場因素而定期檢討。

## 員工成本

本集團於回顧期間之總員工成本為1,039,200港元（二零零九年：1,039,200港元）。

## 匯率波動風險及相關對沖

本集團之資產及負債均以港元為單位，因此，本集團並無因匯率波動而造成之重大風險。

## 購買、出售或贖回證券

於回顧期間內，本公司並無贖回本身之任何證券，而本公司及其任何附屬公司亦無購買或出售本公司任何證券。

## 投資管理協議及持續關連交易

本公司之投資組合由華禹投資有限公司（「投資管理人」）根據本公司與投資管理人於二零零九年二月二十三日訂立之投資管理協議（「投資管理協議」）之條款及條件管理。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第21.13條，投資管理人被視為本公司之關連人士。因此，投資管理協議構成本公司之持續關連交易。

投資管理人之任期由二零零九年三月一日起計為期兩年。於截至二零一零年六月三十日止六個月期間，投資管理人收取投資管理費300,000港元（二零零九年：200,000港元）。

交易乃根據投資管理協議之條款於本公司一般及正常業務過程中訂立，並按一般商業條款進行，且須遵守上市規則第14A章所指之申報及公告規定。交易已經由獨立非執行董事審閱，並取得董事會之批准。

於二零零九年二月二十八日，本公司終止與前投資管理人美建管理有限公司（「美建管理」）訂立之投資管理協議。美建管理為美建集團有限公司（本集團持有當中投資）之全資附屬公司。美建管理於截至二零零九年六月三十日止六個月期間收取之管理費為121,445 港元。

## **審核委員會**

本公司已根據上市規則第3.21條成立審核委員會，以檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。本公司之審核委員會已審閱截至二零一零年六月三十日止期間之中期業績。

## **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已遵守有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與標準守則所載之交易必守準則同樣嚴謹。向全體董事作出特定查詢後所知，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司採納有關董事進行證券交易之行為守則。

## **遵守最佳應用守則**

董事認為，本公司於回顧期間已遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則（「該守則」），惟獨立非執行董事並非按該守則第7段之規定以特定任期委任，彼等須根據公司細則輪值告退。

本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期，此偏離該守則之守則條文第A.4.1條。然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第88條第(1)段之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不遜於該守則所載者。

## 刊載中期業績及中期報告

本中期業績公佈刊載於「披露易」網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.hklistedco.com/356.asp](http://www.hklistedco.com/356.asp)。本公司之二零一零年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將在上述兩個網站登載。

承董事會命  
主席  
董達華

香港，二零一零年八月二十四日

於本公佈日期，董事會之成員包括執行董事董達華先生及鄔鎮華先生；獨立非執行董事郭明輝先生、蕭兆齡先生及李銘清先生。