

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

### 截至2010年6月30日止六個月之中期業績

#### 財務摘要

截至2010年6月30日止六個月

- 營業額70.46億港元
- 本公司股權持有人應佔溢利增長25.9%至2.71億港元
- 每股基本盈利4.5港仙
- 中期股息1.76港仙，派息率約為40%

天津港發展控股有限公司（「本公司」）的董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2010年6月30日止六個月之未經審核綜合業績如下：

未經審核綜合收益表  
截至2010年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
營業額	4	7,045,930	5,417,796
營業稅		(124,333)	(108,018)
銷售成本		<u>(5,359,317)</u>	<u>(3,933,974)</u>
毛利		1,562,280	1,375,804
其他收入	5	65,535	79,005
行政開支		(714,999)	(706,840)
其他經營開支		<u>(6,276)</u>	<u>(3,521)</u>
財務費用	6	906,540	744,448
所佔聯營公司業績		(180,156)	(152,921)
所佔共同控制實體業績		62,558	34,907
		<u>(4,198)</u>	<u>6,610</u>
除所得稅前溢利	7	784,744	633,044
所得稅	8	<u>(141,154)</u>	<u>(119,857)</u>
本期溢利		<u><b>643,590</b></u>	<u><b>513,187</b></u>
應佔方：			
本公司股權持有人		271,131	215,323
非控制性權益		<u>372,459</u>	<u>297,864</u>
		<u><b>643,590</b></u>	<u><b>513,187</b></u>
股息	9	<u><b>108,381</b></u>	<u>—</u>
每股盈利			
— 基本及攤薄 (港仙)	10	<u><b>4.5</b></u>	<u>4.2</u>

未經審核綜合全面收益表  
截至2010年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
本期溢利	<u>643,590</u>	<u>513,187</u>
其他全面收益		
可供出售財務資產公允值(虧損)/收益 (扣除稅項後)	(29,616)	124,193
匯兌差額	<u>160,125</u>	<u>5,688</u>
本期其他全面收益(扣除稅項後)	<u>130,509</u>	<u>129,881</u>
本期全面收益總額	<u><b>774,099</b></u>	<u><b>643,068</b></u>
本期全面收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	349,004	266,846
非控制性權益	<u>425,095</u>	<u>376,222</u>
	<u><b>774,099</b></u>	<u><b>643,068</b></u>

未經審核綜合資產負債表  
於2010年6月30日

	附註	2010年 6月30日 千港元	2009年 12月31日 千港元 (重列)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		4,301,218	4,312,788
物業、廠房及設備		14,628,174	14,783,574
無形資產		22,503	23,230
於聯營公司之權益		1,762,778	1,688,836
於共同控制實體之權益		1,636,249	1,630,301
可供出售財務資產		411,682	450,051
遞延所得稅資產		113,296	106,682
		<u>22,875,900</u>	<u>22,995,462</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		392,676	406,962
貿易及其他應收賬款	11	3,593,197	2,836,944
現金及等同現金項目		3,974,559	3,539,151
		<u>7,960,432</u>	<u>6,783,057</u>
<b>總資產</b>		<u><u>30,836,332</u></u>	<u><u>29,778,519</u></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔資本及儲備</b>			
股本	12	615,800	178,710
儲備		4,677,456	6,471,394
保留溢利		3,433,886	3,162,755
		<u>8,727,142</u>	<u>9,812,859</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>8,434,490</u>	<u>8,373,949</u>
<b>總權益</b>		<u><u>17,161,632</u></u>	<u><u>18,186,808</u></u>

未經審核綜合資產負債表  
於2010年6月30日

	附註	2010年 6月30日 千港元	2009年 12月31日 千港元 (重列)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		7,810,804	5,990,179
遞延稅項負債		138,742	136,576
其他長期負債		947	938
		<u>7,950,493</u>	<u>6,127,693</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	13	3,380,176	2,971,350
當期所得稅負債		60,124	45,538
借貸		2,283,907	2,447,130
		<u>5,724,207</u>	<u>5,464,018</u>
<b>總負債</b>		<u><b>13,674,700</b></u>	<u><b>11,591,711</b></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>30,836,332</b></u>	<u><b>29,778,519</b></u>
<b>流動資產淨額</b>		<u><b>2,236,225</b></u>	<u><b>1,319,039</b></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>25,112,125</b></u>	<u><b>24,314,501</b></u>

附註：

## 1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16編製。

簡明綜合中期財務報表應連同截至2009年12月31日止年度之年度財務報表一併閱覽。

## 2. 主要會計政策

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至2009年12月31日止年度財務報表所採用者一致，誠如該等財務報表所披露。

以下準則、修訂及詮釋於2010年1月1日起開始的會計年度生效：

香港財務報告準則（修訂）	2008年頒佈的香港財務報告準則的改善，對香港財務報告準則第5號的修訂
香港財務報告準則（修訂）	2009年頒佈的香港財務報告準則的改善
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號（修訂）	財務工具：確認及計量－合資格對沖項目
香港財務報告準則第1號（經修訂）	首次採用香港財務報告準則
香港財務報告準則第1號（修訂）	首次採用香港財務報告準則－首次採納者的額外豁免
香港財務報告準則第2號（修訂）	以股份為基礎的付款－集團以現金結算的以股份為基礎的付款交易
香港財務報告準則第3號（經修訂）	企業合併
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第17號	對所有者分配非現金資產

採納此等準則、修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

以下為已頒佈但未生效而本集團並未提早採納的準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	2010年頒佈的香港財務報告準則的改善
香港會計準則第32號(修訂)	財務工具：呈列－供股的分類
香港財務報告準則第1號(修訂)	首次採用香港財務報告準則－首次採納者對於 香港財務報告準則第7號披露比較數字的有 限制豁免
香港財務報告準則第9號	財務工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第14號(修訂)	香港會計準則第19號－界定利益資產的限制、 最低資金規定及其相互關係－以最低資金 規定的預付款
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第19號	以權益工具清償財務負債

本集團正在評估該等準則、修訂及詮釋於首次應用時對本集團財務報表之影響。

### 3. 企業合併

於2009年3月16日，本公司、其全資附屬公司顯創投資有限公司(「顯創投資」)與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)訂立轉讓協議，據此本公司透過顯創投資有條件同意自天津港集團收購其於天津港股份有限公司(「天津港股份」)，一家於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600717)註冊資本中56.81%的權益，總對價約為109.6億港元。

該項收購已於2010年2月4日完成。該項收購以發行3,294,530,000股本公司新股份及現金約40.7億港元(從內部資源、銀行借貸及配售新股份所得資金)支付。完成收購後，本公司不再為天津發展控股有限公司的附屬公司，而天津港集團則成為本公司的最終股東。

該收購已作為共同控制合併入賬，對此本公司於編製綜合財務報表時應用香港會計師公會頒佈的香港會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」所指定的合併會計原則。截至2010年6月30日止期間的簡明綜合中期財務報表(包括比較數字)乃假設現有集團架構於整個呈報期間已一直存在而編製。

#### 4. 分類資料

分類資料乃根據管理層定期審閱並用於評估表現及分類間資源分配的資料一致的方式編製。

本集團按分類的營業額及業績分析如下：

	截至2010年6月30日止六個月						
	裝卸 千港元	銷售 千港元	拖輪 千港元	代理 千港元	理貨 千港元	港口服務 千港元	合計 千港元
分類營業額總額	2,594,456	3,903,891	193,064	82,443	175,680	577,338	7,526,872
分類間營業額	(1,683)	(307,932)	(1,211)	(452)	(2,475)	(167,189)	(480,942)
來自外部客戶 的營業額	<u>2,592,773</u>	<u>3,595,959</u>	<u>191,853</u>	<u>81,991</u>	<u>173,205</u>	<u>410,149</u>	<u>7,045,930</u>
分類業績	<u>1,304,662</u>	<u>95,572</u>	<u>93,303</u>	<u>57,039</u>	<u>129,120</u>	<u>6,917</u>	1,686,613
未分配收入／(開支)：							
－營業稅							(124,333)
－其他收入							65,535
－行政開支							(714,999)
－其他經營開支							(6,276)
－財務費用							(180,156)
－所佔聯營公司業績							62,558
－所佔共同控制 實體業績							<u>(4,198)</u>
除所得稅前溢利							<u>784,744</u>



截至2009年6月30日止六個月（重列）

	裝卸 千港元	銷售 千港元	拖輪 千港元	代理 千港元	理貨 千港元	港口服務 千港元	合計 千港元
分類營業額總額	2,300,488	2,605,373	162,352	64,342	170,318	464,516	5,767,389
分類間營業額	(7,605)	(180,735)	—	(38)	(3,253)	(157,962)	(349,593)
來自外部客戶 的營業額	<u>2,292,883</u>	<u>2,424,638</u>	<u>162,352</u>	<u>64,304</u>	<u>167,065</u>	<u>306,554</u>	<u>5,417,796</u>
分類業績	<u>1,136,913</u>	<u>102,419</u>	<u>87,019</u>	<u>42,496</u>	<u>125,048</u>	<u>(10,073)</u>	1,483,822
未分配收入／(開支)：							
— 營業稅							(108,018)
— 其他收入							79,005
— 行政開支							(706,840)
— 其他經營開支							(3,521)
— 財務費用							(152,921)
— 所佔聯營公司業績							34,907
— 所佔共同控制 實體業績							<u>6,610</u>
除所得稅前溢利							<u>633,044</u>

## 5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
匯兌溢利淨額	26,750	7,579
利息收入		
— 銀行存款	24,923	24,200
— 向一家共同控制實體提供之貸款	3,013	2,494
可供出售財務資產股息	3,585	1,014
視作出售附屬公司收益	—	40,615
其他	7,264	3,103
	<u>65,535</u>	<u>79,005</u>

## 6. 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
須於五年內全數償還借貸之利息支出	150,090	169,780
毋須於五年內全數償還借貸之利息支出	25,802	9,044
其他財務開支	4,264	2,056
	<u>180,156</u>	<u>180,880</u>
減：在建工程中資本化的金額	-	(27,959)
	<u>180,156</u>	<u>152,921</u>

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
銷貨成本	3,478,578	2,292,800
物業、廠房及設備折舊	391,630	365,301
預付租賃付款攤銷	49,839	49,912
無形資產攤銷	2,824	2,389
出售物業、廠房及設備虧損	270	399
貿易應收賬款減值撥備	1,062	2,209
	<u>3,924,103</u>	<u>3,082,800</u>

## 8. 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
中國所得稅		
— 當期	133,568	122,013
— 遞延	7,586	(2,156)
	<u>141,154</u>	<u>119,857</u>

由於期內本集團並無估計應課稅溢利（2009年：無），故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按照期內估計應課稅溢利以當時適用位於中國的附屬公司的所得稅稅率計算。

## 9. 股息

截至2010年及2009年6月30日止六個月概無派付股息。

董事會宣派截至2010年6月30日止六個月的中期股息每股普通股1.76港仙（2009年：無）。

## 10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
<b>盈利</b>		
本公司股權持有人應佔溢利	<u>271,131</u>	<u>215,323</u>
	截至6月30日止六個月	
	2010年	2009年 (重列)
<b>股份數目（千股）</b>		
普通股加權平均數（附註）	<u>6,045,011</u>	<u>5,081,693</u>

行使購股權對截至2010年及2009年6月30日止六個月的每股盈利並無造成重大攤薄影響。

附註：截至2010年及2009年6月30日止六個月的普通股加權平均數，經已根據共同控制合併就收購天津港股份所發行3,294,530,000股對價股份（附註3）作出調整，猶如該等對價股份於整個有關期間已一直發行。

## 11. 貿易及其他應收賬款

一般而言，本集團給予其貿易客戶約30至90日信貸期。貿易及其他應收賬款為3,593,197,000港元（2009年12月31日：2,836,944,000港元），其中貿易及銀行票據應收賬款（扣除減值撥備）2,776,782,000港元（2009年12月31日：2,341,669,000港元），其賬齡分析如下：

	2010年 6月30日 千港元	2009年 12月31日 千港元 (重列)
0至30日	1,977,682	1,953,248
31至90日	558,504	228,357
91至180日	78,907	150,175
181至365日	158,620	6,668
365日以上	3,069	3,221
	<u>2,776,782</u>	<u>2,341,669</u>

## 12. 股本

於2010年1月19日，本公司透過配售，按每股2.50港元之價格發行1,076,370,000股每股面值0.10港元之新股份。經扣除股份發行開支後之配售所得款項約2,623,000,000港元用作收購天津港股份之融資（附註3）。

於2010年1月20日，本公司發行3,294,530,000股每股面值0.10港元之新股份，以支付收購天津港股份之部份對價（附註3）。於股份發行日期，本公司股份的收市價為每股2.68港元。已發行股份的公允值約為8,829,000,000港元。

## 13. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款為3,380,176,000港元（2009年12月31日：2,971,350,000港元），其中貿易及銀行票據應付賬款2,049,635,000港元（2009年12月31日：1,836,845,000港元），其賬齡分析如下：

	2010年 6月30日 千港元	2009年 12月31日 千港元 (重列)
0至30日	1,482,129	1,175,172
31至90日	161,624	276,403
91至180日	247,952	244,825
181至365日	61,719	79,254
365日以上	96,211	61,191
	<u>2,049,635</u>	<u>1,836,845</u>

## 使用合併會計法的比較數字

由於使用合併會計法進行企業合併，因此2009年的同比綜合資產負債表，綜合收益表及全面收益表經已重列。重列數字並未由本公司獨立核數師審閱或審核。

## 業務及業績回顧

### 業績回顧

2010年以來，隨國內外宏觀經濟形勢的好轉，中國港口營運環境不斷得以改善。天津港自國際金融危機爆發以來，積極推行了包括進一步提高服務品質和效率、打造品牌優勢、加強與商業夥伴的戰略合作，加快內陸城市無水港網路建設等在內的多項應對措施，從而保證了天津港貨物吞吐量持續穩定的增長態勢。於2010年上半年，天津港以貨物總吞吐量計算，保持中國第三大港口地位，以集裝箱吞吐量計算，於中國港口排名第六位。

本集團於2010年2月完成收購天津港股份56.81%權益，公司營運規模顯著擴大，業務結構更加優化，協同效應開始顯現。截至2010年6月30日止六個月，本集團實現營業收入70.5億港元，其中裝卸業務及銷售業務分別貢獻25.9億港元及36.0億港元。本公司股東應佔溢利2.7億港元，較上年同期增長25.9%，每股基本盈利4.5港仙。

董事會欣然宣佈派發每股1.76港仙的中期股息，派息比率約為40%。

### 業務回顧

本集團為天津港的主要港口營運商，經營散雜貨及集裝箱裝卸業務，同時經營銷售業務及其他港口配套服務業務。2010年上半年，本集團所有港口業務的業務量及營業額均取得增長。

業務類別	營業額			
	2010年 上半年 億港元	2009年 上半年 億港元	增長額 億港元	增幅
散雜貨裝卸業務	19.0	17.7	1.3	7.5%
集裝箱裝卸業務	6.9	5.2	1.7	32.0%
銷售業務	36.0	24.3	11.7	48.3%
其他港口配套服務業務	8.6	7.0	1.6	22.4%
總計	<b>70.5</b>	<b>54.2</b>	<b>16.3</b>	<b>30.1%</b>

各項業務具體營運情況如下：

### 散雜貨裝卸業務

2010年上半年，本集團完成散雜貨吞吐量11,157萬噸，較去年同期上升6.2%。其中所屬控股碼頭增長5.1%，合營及聯營碼頭增長15.7%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2010年 上半年 萬噸	2009年 上半年 萬噸	增長額 萬噸	增幅
控股碼頭	9,844	9,366	478	5.1%
合營及聯營碼頭	1,313	1,135	178	15.7%
總計	<b>11,157</b>	<b>10,501</b>	<b>656</b>	<b>6.2%</b>

2010年上半年，本集團處理的煤炭、原油、鋼材、車輛及糧食等主要貨類均實現增長。以總量來看，其中煤炭同比增長16.0%；原油同比增長11.7%；鋼材同比增長22.8%；車輛同比增長269.4%，糧食同比增長3.7%。此外，金屬礦石的吞吐量，受腹地運輸環境變化及鋼材價格大幅波動等因素的影響，與上年同期相比有所下降。

按合併口徑計算，2010年上半年，本集團散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸19.3港元，較上年同期增加0.4港元，增長2.2%；散雜貨裝卸業務收入19.0億港元，較上年同期增加7.5%。

### 集裝箱裝卸業務

本集團目前營運天津港內所有集裝箱裝卸業務。隨著全球經濟回暖，市場需求有所增加，中國外貿形勢逐步好轉，使外貿集裝箱量保持穩定增長。同時，積極的內需政策帶動了消費的增長，使內貿集裝箱量錄得強勁增長。2010年上半年，本集團完成集裝箱吞吐量470.8萬標準箱，較去年同期上升13.4%。其中所屬控股碼頭增長20.8%，合營及聯營碼頭增長4.8%。

## 集裝箱吞吐量

碼頭性質	2010年	2009年	增長額 萬標準箱	增幅
	上半年 萬標準箱	上半年 萬標準箱		
控股碼頭	<b>271.2</b>	224.5	46.7	20.8%
合營及聯營碼頭	<b>199.6</b>	190.5	9.1	4.8%
總計	<b>470.8</b>	415.0	55.8	13.4%

集裝箱吞吐量的增加，加上綜合平均單價的上升，直接促進了收入的增加。按合併口徑計算，2010年上半年集裝箱裝卸業務收入較上年同期增加32.0%，達到6.9億港元；其綜合平均單價亦較上年同期增加21.7港元，增長9.3%，至每標準箱254.9港元。

### 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油，以及鋼材等其他材料物資的銷售。2010年上半年，本集團實現銷售業務收入36.0億港元，較上年同期增長48.3%。其中主要是國際油價較上年同期大幅上漲，本集團油品銷售單價隨之上升，使油品銷售收入增加，同時伴隨港口建設加快，上半年材料及設備銷售收入亦有增加。

### 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務、理貨以及其他服務。全球經濟復蘇及國內經濟持續向好，使本集團港口吞吐量持續增長，從而帶動了本集團其他港口配套服務板塊整體實現正增長。2010年上半年，本集團共處理船舶拖帶24,428艘次，比上年同期增長14.6%；船舶代理8,394艘次，比上年同期增長5.7%；貨物代理量3,884萬噸，比上年同期增長22.7%；理貨量5,158萬噸，比上年同期增長30.5%。實現其他港口配套服務業務收入8.6億港元，較上年同期增長22.4%。

### 成本費用

截至2010年6月30日止六個月，本集團營運成本53.6億港元。其中裝卸業務成本12.9億港元，較上年同期上升11.4%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使燃料、動力及裝卸勞務費等裝卸業務直接成本有所增加。銷售業務成本35.0億港元，較上年同期增加50.7%，主要由於銷售業務規模擴大及燃油採購成本上升所致。

於回顧期內，行政開支為7.1億港元，與上年同期相比基本持平。

本集團將繼續採取有力措施進行成本監控與管理，除維持嚴謹的人力資源政策，積極外委非核心工作，將勞動力維持最理想人數外，本集團還將以創新技術、優化營運流程為基礎，以有效地改善本集團的能耗及降低營運成本。

## 前景與展望

隨著全球經濟逐漸從金融海嘯恢復，中國經濟持續強勁增長。根據國家統計局發佈的資料，2010年上半年中國國內生產總值增長達到11.1%，對外貿易總額增長達到43.1%。受惠於全球經濟復蘇及中國進出口的強勁增長，中國港口在經歷了困難的一年後，迎來了繼續發展的新機遇。

天津港位處京津城市帶及環渤海地區的交通匯點中心，和擁有廣闊的包括京津冀及中西部地區腹地14個省市、自治區，具有明顯的地域優勢。本集團於2010年2月，完成了對天津港股份的56.81%權益的收購，集團規模顯著擴大，整體競爭能力及整體盈利能力顯著提高，規模優勢進一步增強。

總體上看，2010年下半年雖然有國內外經濟的不確定因素，但中國宏觀經濟將保持穩定發展的基本態勢。

下半年公司將全力把握天津濱海新區開發、開放的歷史機遇，採取有力措施，進一步加大市場開發力度，創新市場開發機制，確保市場份額。進一步強化生產組織和現場管理，努力提升綜合服務能力和服務水準，優化資源配置，提升競爭優勢。我們有信心，通過採取上述措施，將可進一步提升本集團效益，為股東帶來更佳的回報。

## 財務回顧

### 資本結構

於2010年6月30日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為87.3億港元。

於2010年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，本公司市值為105.9億港元（按2010年6月30日本公司股份收市價每股1.72港元計算）。



## 現金流量

截至2010年6月30日止六個月，本集團現金流入淨額為4.0億港元。

經營活動產生的現金流入淨額為7.9億港元，較去年同期增長12.5%。

投資業務的現金流出淨額為42.9億港元。其中，40.7億港元用於支付收購天津港股份現金對價部分，餘款為更換和升級設施設備的資本開支。

融資活動的現金流入淨額為39.0億港元。於回顧期內，本公司共發行43.7億股股份，其中現金配售部分融資26.2億港元；期內借貸淨增加16.6億港元。融資增加主要是為滿足收購天津港股份56.81%股權的資金需求。

## 流動資金及財務資源

於2010年6月30日，本集團的現金及銀行結餘為39.7億港元，主要以人民幣結算，較2009年年底增加12.3%。本集團的借貸總額由2009年12月31日的84.4億港元增至2010年6月30日的100.9億港元。本集團的借貸分別以港元、美元及人民幣結算，主要按浮動息率計息，其中22.8億港元須於一年內償還，55.7億港元須於一年後至五年內償還，22.4億港元則須於五年後償還。

截至2010年6月30日止六個月，本集團利息費用1.8億港元，與上年同期利息總費用（包括資本化利息）相若。本集團的借貸總額由2009年6月30日的79.1億港元增至2010年6月30日的100.9億港元，其中所致的額外利息費用被平均借貸利率下降所抵銷。

於2010年6月30日，本集團負債比率（借貸總額除以權益總額）為58.8%（2009年12月31日：46.4%），流動比率（流動資產相對於流動負債的比率）為1.4（2009年12月31日：1.2）。於2010年6月30日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

## 財務管理及政策

本集團香港總部負責集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率波動風險。本集團的政策是不參與投機活動。

於2010年6月30日，除部分銀行借貸以港元及美元結算外，本集團資產與負債主要以人民幣結算。截至2010年6月30日止六個月，本集團取得匯兌收益2,675.0萬港元。本集團不時對匯率及利率風險進行評估，於回顧期內並沒有就外幣投資訂立任何對沖安排。

## 重大投資

2009年3月16日，本公司及其全資附屬公司顯創投資與天津港集團訂立轉讓協定，據此，本公司透過顯創投資有條件同意以總對價109.6億港元，向天津港集團收購天津港股份的56.81%權益。收購已於2010年2月完成。

總對價中的股份對價部分以本公司向天津港集團發行32.95億股本公司新股份方式清償，餘款40.7億港元以支付現金的方式清償。其中現金部分由配售本公司新股所得款項淨額26.2億港元支付，餘額則從內部資源及銀行取得借貸支付。

## 或然負債

於2010年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

## 結算日後的重大事項

截至本公告日止，本集團並沒有結算日後的重大事項。

## 持續經營

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可見未來有足夠財務資源繼續經營，因此在編製財務報表時已採用持續經營基準編製。

## 僱員

於2010年6月30日，本集團約有13,000名員工。本集團按僱員的崗位、工作表現、資歷和市場情況確定僱員薪酬，對有關的薪酬政策亦定期進行檢討。本集團除以購股權作為管理層薪酬福利外，亦以花紅及獎金方式作為獎勵。

## 審閱中期業績

截至2010年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已由本公司獨立核數師審閱。本公司審核委員會已審閱截至2010年6月30日止六個月的中期業績。

## 中期股息

董事會已議決宣派截至2010年6月30日止六個月的中期股息1.76港仙。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2010年9月14日至2010年9月16日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派發中期股息的資格，最遲須於2010年9月13日下午4時30分前，將有關股票及過戶文件送交本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心二十六樓辦理登記手續。中期股息將於2010年10月15日前後支付予2010年9月16日名列公司股東名冊上的股東。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2010年6月30日止六個月內，本公司概無贖回其任何證券。截至2010年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司的任何證券。

## 遵守企業管治常規守則

截至2010年6月30日止六個月內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則的規定。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的操守守則。向董事作出特定查詢後，全體董事已確認截至2010年6月30日止六個月內一直遵守標準守則的規定。

## 中期業績的公布

本中期業績公告在本公司網站[www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com)及香港聯合交易所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)登載。

承董事會命  
天津港發展控股有限公司  
主席  
于汝民

香港，2010年8月26日

於本公告日，董事會包括執行董事于汝民先生、田長松先生、李全勇先生、張金明先生及戴延先生；以及獨立非執行董事關雄生先生、羅文鈺教授及鄭志鵬博士。