



[ 2010 ]

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)



中期業績報告

此中期報告書採用環保紙印製  
(紙張為無氯漂染及來自系統管理森林木材)

東方海外(國際)有限公司  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話：(852) 2833 3838 [www.oilgroup.com](http://www.oilgroup.com)

# 目錄

---

|    |              |
|----|--------------|
| 2  | 主席致股東報告書     |
| 6  | 管理層對業務之論述及分析 |
| 11 | 其他資料         |
| 18 | 索引 – 中期財務資料  |
| 19 | 中期財務資料的審閱報告  |
|    | 簡明中期財務資料     |
| 20 | – 簡明綜合損益表    |
| 21 | – 簡明綜合全面收益表  |
| 22 | – 簡明綜合資產負債表  |
| 24 | – 簡明綜合現金流量表  |
| 26 | – 簡明綜合權益變動表  |
| 27 | – 簡明中期財務資料附註 |

# 主席致股東報告書

隨去年異常艱難之市場環境過去，二零一零年為貨櫃運輸業帶來美好開始。供求平衡得以改善，令運費上升力度增強。儘管環球經濟復甦步伐緩慢，上半年所見，需求卻快速增長。需求由原先為補充二零零九年減少之庫存所帶動，進而成為預先增加貨量以應付年末購物季節來臨時預期強勁之消費需求。

強勁需求有助消化上半年新船下水所增加之運載力，並令運費回復至業界能於二零一零年有利可圖之水平。減速航行雖然主要以環保及減省成本為前題，卻同時有助業界減少剩餘之運載力。雖然上半年市況樂觀，但消費需求下半年能否持續仍存在變數，而面對下半年需要吸納之大量新增運載力，運費亦將繼續備受考驗。

## 中期業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於截至二零一零年六月三十日止六個月錄得股東應佔溢利十二億八千四百六十萬美元。

業績包括早前公佈出售集團從前以東方海外發展有限公司名下經營之中國物業發展業務(「東方海外發展」)予CapitaLand China (RE) Holdings Co. Ltd所錄得之溢利，該項出售在扣除相關成本後之淨溢利為十億零四百四十萬美元。

未計出售東方海外發展所得溢利，期內稅後溢利為二億八千七百三十萬美元，較二零零九年首六個月同比虧損二億一千九百三十萬美元改善五億零六百六十萬美元。

二零一零年上半年每股普通股盈利為二百零五點三美仙，比對二零零九年上半年之每股普通股虧損為三十七美仙。

## 股息

董事會欣然宣佈派發二零一零年中期股息每股普通股11.5美仙(港元89.7仙)。股息將於二零一零年九月二十一日派發予於二零一零年九月六日名列股東名冊之普通股股東。

此外，董事會亦決定派發特別股息每股普通股40.0美仙(港元312.0仙)，特別股息約佔出售東方海外發展之溢利百分之二十五。

董事會將按全年表現及未來業務前景以決定派發二零一零年末期股息。

## 貨櫃運輸及物流業務

集團旗下以「OOCL」名義經營之貨櫃運輸及物流業務於本年首六個月錄得經營溢利三億零二百八十萬美元，較二零零九年上半年所錄得之虧損一億九千六百六十萬美元改善四億九千九百四十萬美元。

第一季所見，強勁需求令去年減少之庫存需要加以補充，尤以美國零售業為甚。雖然第二季數據顯示經濟只緩慢改善，甚至備受歐洲債務危機所困擾，需求卻仍然保持強勁。似乎零售及其他入口商均在提升庫存，以應付年底購物旺季時所預期之消費需求增加。

需求改善令二零一零年上半年總載貨量較去年同期上升百分之十一點六，期內每個標準箱平均收入為一千一百三十三美元，自二零零九年之虧損水平回升百分之二十四點二。

各航線之貨量及運費均較二零零九年有所改善，集團貨量最大之亞洲區內航線錄得百分之十六點四載貨量升幅，反映亞洲區內各國經濟持續強勁增長。穿梭包括澳洲、俄羅斯及中東等資源豐富及以商品為經濟主導之航線均表現理想。

亞洲／歐洲航線運費在首兩個月所取得之改善，部分已為大量新增及重配剩餘運載力所侵蝕，然而，該等航線仍然有利可圖。

太平洋航線運費在期內持續改善，五、六月期間較高之合約運費生效後，該等航線終於全線恢復盈利。然而，此等改善在首六個月只提升太平洋航線至正面盈利貢獻水平，但與維持該航線所需投入之資金相比，回報仍有一段落差。

## 其他業務

出售東方海外發展後，集團現時只有一門核心業務：乃為透過OOCL經營之國際貨櫃運輸及物流業務。其他業務為集團各層面之後援工作，包括管理集團現金及投資之中央庫務部門。集團之投資包括長期持有之「華爾街廣場」及於「北京東方廣場」之少數投資，兩者業績皆合乎預期。二零一零年六月三十日時，「華爾街廣場」之估值並無變動。



### 社會關懷

東方海外集團對環保及社會關懷不遺餘力，無論經濟環境如何，仍繼續關注氣候轉變之長期威脅。集團透過成為有關組織成員，如「氣候變化商界論壇」、「清潔貨運工作小組」及「世界自然基金會」，參與解決此全球關注問題。集團上半年因其環保表現屢獲殊榮，旗下員工亦繼續透過不同環保方式參與支持所處社區。

集團透過多種程序及方法，包括為船隊重配減排器材，致力減少氧化硫、氧化氮、二氧化碳及其他氣體從船舶中排放，並繼續努力減少產生溫室氣體。

二零一零年七月十六日，東方海外國際成為恆生可持續發展企業指數首批成員。該指數旨在讓投資者識別強調股東長遠價值之企業，並以此為指標，讓投資業界能有效評估具社會責任之投資選擇。集團入選，足以反映其對可持續發展企業之承擔及貫徹環保及社會責任之透明度。

### 展望

雖然上半年需求強勁令業界轉虧為盈，但由於需求某程度只為庫存水平所帶動，並非全然反映期內需求狀況，故後市仍不能掉以輕心。若下半年消費品及半製成品需求依然如預期般殷切，則貨櫃業在是年餘下日子以至二零一一年市況將保持樂觀。

儘管預期消費信心及需求有跡象改善，但歐洲債務危機之影響、經合組織各國經濟增長普遍緩慢及各國政府開始退市所產生之不明朗因素，仍有待觀察。

去年業界成功之重點為透過小心管理及調配運載力以控制成本及使供求平衡。而二零零九年之經驗必須謹記，因為按正常市場規律，未來第四季將會有所放緩。雖然新船下水所增加之運載力已逐步被吸收，但預期直至二零一一年及以後，運載力增幅仍將超於需求增長，而環球經濟復甦步伐卻依然緩慢。

雖然集團成功將二零零九年虧損減少，並在二零一零年上半年更進一步取得佳績，但似乎仍未盡收市況反彈之好處。集團是年接收九艘總運載力接近55,000標準箱之新船已全然投入服務，業界之剩餘運載力亦被快速吸納，令額外租入合適船舶有所困難。而現時上揚之市況能否持續，卻仍是未知之素。

---

但無論如何，OOCL將繼續爭取滿足客戶需要及期望，在市況改善時於各航線重新引入運載力，並精心策劃，以能獲取盈利及為該業務所投入之資金帶來合理回報為前題。貨櫃運輸為資本密集行業，所投入資金必須能獲得合理回報，才能吸引新資金繼續投入，以配合環球需求增長。回報必須能反映需求之極端波動及成本上漲之壓力，當中更以油價及貨物成本為甚。

在環球競爭激烈之市況下維持運費於合理水平之餘，集團亦繼續專注透過增強效率及改善資訊科技以控制成本。在明年第二季滬東船廠交付第一艘「SX」級船舶前，集團在期間已再無新船交付，並將小心管理及調配現有船隊資源，以滿足客戶需求及捕捉增長機遇，為股東爭取合理回報。

一如去年預期，環球經濟復甦已為業界產生推動力。出售東方海外發展後集團現金基礎大幅提升，並將維持此一狀態以期在正常增長之餘，尋求擴展OOCL之策略機遇。

比對去年困難之經營環境，是年上半年業績令人欣慰。雖然下半年展望普遍樂觀，但業界對第四季供求狀況之反應，將是左右全年業績以至二零一一年市況之重要元素。集團保持財務基礎穩固，本人對環球經濟復甦及前景仍然充滿信心。

## 董建成

主席

香港，二零一零年八月四日

# 管理層對業務之論述及分析

## 集團業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零一零年首六個月錄得股東應佔溢利十二億八千四百六十萬美元，比對二零零九年同期股東應佔虧損二億三千一百八十萬美元，改善十五億一千六百四十萬美元。

### 東方海外國際中期業績分析

| 美元千元                        | 二零一零             | 二零零九             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 持續經營業務除稅前溢利／(虧損)            | 299,801          | (196,017)        |
| 終止經營業務除稅前虧損                 | —                | (11,667)         |
| 華爾街廣場重估                     | —                | (15,000)         |
| <b>截至六月三十日止期內除稅前溢利／(虧損)</b> | <b>299,801</b>   | <b>(222,684)</b> |
| 持續經營業務稅項                    | (12,462)         | (8,242)          |
| 終止經營業務稅項                    | —                | (140)            |
| 出售東方海外發展純利                  | 1,004,354        | —                |
| 非控制性權益                      | (7,065)          | (782)            |
| <b>股東應佔溢利／(虧損)</b>          | <b>1,284,628</b> | <b>(231,848)</b> |

二零一零年上半年股東應佔溢利包括出售集團中國物業發展業務(「東方海外發展」)獲利十億零四百四十萬美元。二零零九年東方海外發展業績已被重列為終止營運業務稅前溢利。二零一零年該業務除出售獲利外，並無收益。

去年同期股東應佔虧損包括「華爾街廣場」重估虧損一千五百萬美元，而按所得獨立評估報告，二零一零年六月三十日時，「華爾街廣場」估值並無變化。

持續經營業務上半年溢利二億八千七百三十萬美元，比對二零零九年首六個月虧損為二億一千九百三十萬美元。持續經營業務溢利並未包括二零一零年二月出售東方海外發展溢利，只計算集團以OOCL名義持續經營之貨櫃運輸及物流業務業績，輔以集團就現金及投資所得之收益。



## 東方海外航運

隨二零零九年極度困難之經營環境過去，各航線之貨量及運費均有所改善，令貨櫃運輸及物流業務業績在收益增加下得到改善。

代表集團超過百分之九十九收入之OOCL收入，在二零一零年六月三十日止六個月錄得為數二十七億二千零七十萬美元，較二零零九年同期增加六億六千七百四十萬美元。

過去十二個月所接收之新船數量足能抵銷二零零九年因租約到期而歸還船東之船舶數量，令箱位較去年同期增加百分之七點六。OOCL上半年總貨量較二零零九年首六個月上升百分之十一點六，每個標準箱運費收入亦增加百分之二十四點二，反映是年市場環境有所改善。

### 東方海外貨櫃航運

|                     | 二零一零<br>第二季 | 二零零九<br>第二季 | 變動      | 二零一零<br>上半年 | 二零零九<br>上半年 | 變動      |
|---------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|
| <b>載貨量 (標準箱) :</b>  |             |             |         |             |             |         |
| 太平洋航線               | 313,174     | 279,589     | +12.0%  | 583,435     | 558,966     | +4.4%   |
| 亞洲/歐洲航線             | 190,291     | 170,614     | +11.5%  | 371,501     | 334,914     | +10.9%  |
| 大西洋航線               | 89,029      | 84,219      | +5.7%   | 176,219     | 169,597     | +3.9%   |
| 亞洲區內/澳亞航線           | 588,862     | 486,413     | +21.1%  | 1,098,942   | 935,520     | +17.5%  |
| 所有航線                | 1,181,356   | 1,020,835   | +15.7%  | 2,230,097   | 1,998,997   | +11.6%  |
| <b>總收入 (美元千元) :</b> |             |             |         |             |             |         |
| 太平洋航線               | 510,043     | 343,822     | +48.3%  | 893,932     | 753,802     | +18.6%  |
| 亞洲/歐洲航線             | 326,164     | 142,623     | +128.7% | 603,566     | 292,442     | +106.4% |
| 大西洋航線               | 143,112     | 114,140     | +25.4%  | 271,484     | 245,293     | +10.7%  |
| 亞洲區內/澳亞航線           | 412,608     | 268,985     | +53.4%  | 757,088     | 532,200     | +42.3%  |
| 所有航線                | 1,391,927   | 869,570     | +60.1%  | 2,526,070   | 1,823,737   | +38.5%  |

## 太平洋航線

太平洋航線貨量較去年同期增加百分之四點四，收入增加百分之十八點六，每個標準箱平均收入較二零零九年上半年上升百分之十三點六。每個標準箱平均收入期內穩步上揚，達到較為穩定水平。預期自六月十五日旺季附加費生效後，第三季將會更進一步改善。由於箱位及貨櫃供應相當緊張，西向運費亦持續攀升。

二零一零年後期展望仍不明朗，各主要客戶亦未見出現清晰勢頭。現時我們正與大聯盟成員編訂航線及航班，在控制成本之同時，亦確保運載力能與市場需求匹配。

## 亞洲／歐洲航線

亞洲／歐洲航線自二零零九年第二季谷底反彈，雖然運費波動，但去年下半年平穩復甦勢頭，仍持續至二零一零年。二零一零年上半年貨量上升百分之十點九，每個標準箱平均收入亦較去年同期低位幾乎倍增。由於歐洲宏觀經濟環境及歐元弱勢對整體市場帶來不明朗因素，二零一零年下半年展望仍需審慎。

## 亞洲區內及澳亞航線

受惠於亞洲發展國家經濟強勁復甦，亞洲區內航線貨量較二零零九年上半年增加百分之十六點四，收入增加百分之三十六點一，每個標準箱平均收入亦上升百分之十六點九。

澳亞航線貨量較去年同期增加百分之二十四。但由於東北亞至澳洲航線自五月開始加入新增運載力，令運載率受壓，運費亦下滑超過百分之三十。而東南亞航線則無論在運載率及運費方面均較為穩定。

## 大西洋航線

貨量增加百分之三點九，總收入較去年同期增加百分之十點七，或每個標準箱平均收入增長百分之六點六。市況平穩及供求得到較佳平衡有助上半年業績，但無論貨量及收入仍未能與二零零八年同期相提並論。

## 油價

燃油價格保持平穩，二零一零年上半年維持在每噸四百六十五美元水平。根據歐盟二零一零年一月生效之指引，集團旗下之船舶進入聯盟港口靠泊時，輔助引擎及鍋爐必須使用含硫量低於千分之一之燃料。

## 船隊

集團於二零一零年上半年接收五艘可運載4,578個標準箱之「P」級巴拿馬型貨櫃輪（「東方勒阿弗爾」、「東方查爾斯頓」、「東方廣州」、「東方薩瓦納」及「東方雅加達」）及四艘可運載8,063個標準箱之「SX」級貨櫃輪（「東方首爾」、「東方華盛頓」、「東方倫敦」及「東方盧森堡」）。現時船隊所有船舶，包括該等新船，均已全然投入各航線服務。

二零一零年上半年並無訂購新船，而下半年亦將不會有新船交付。未來要接收之新船將為從滬東中華船廠訂購之六艘可運載8,600個標準箱新船，將在二零一一年及二零一三年交付。

二零一一年交付之兩艘滬東新船融資已經就緒，集團對其餘四艘新船在需要時能獲得融資充滿信心，並已繼續預撥足夠資源，以確保該等新船交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

## 其他業務

出售透過東方海外發展進行之中國物業發展業務後，集團剩餘業務為管理旗下現金及投資。當中組合包括兩項物業投資，乃位於紐約之「華爾街廣場」及位於北京之「北京東方廣場」。

雖然曼克頓商業樓宇租務市場過去兩年轉差，但集團全資擁有位於紐約之「華爾街廣場」業績仍保持堅穩。隨紐約金融及相關行業萎縮，下曼克頓物業價格持續疲弱。六月底時曼克頓整體空置率為百分之十點八，與年初比較變化輕微，或許意味市場見底先兆。六月底時「華爾街廣場」之空置率為百分之八點四，營運狀況與預期相若。於二零一零年六月三十日，「華爾街廣場」之估值並無改變，為一億五千萬美元。

「北京東方廣場」表現亦如預期，集團擁有其百分之七點九權益，於二零一零年六月三十日時，該物業賬面值為一億二千二百四十萬美元。雖然該項目已持續錄得盈利，但集團不預期短期內能為業績帶來具體貢獻。

該等物業已投資經年，現時除旗下貨櫃運輸及物流業務相關物業外，集團並未計劃作進一步物業投資。

## 資金流動及財務資源

於二零一零年六月三十日，集團速動資產總值三十九億七千二百一十萬美元，而總負債則為二十七億八千三百八十萬美元。集團二零零九年底時淨負債十二億一千三百六十萬美元，而二零一零年六月三十日時則為淨現金十一億八千八百三十萬美元。負債增加乃由於接收新船融資所致。速動資產增加主要來自OOCL上半年經營溢利及出售東方海外發展所得。

集團仍有大量備用信貸，可維持淨負債與資本比率於1:1以下之目標。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份均以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之借貸明細列於財務資料附註19。

集團之速動資產主要為現金存款，存放於不同銀行，存款期由隔夜至六個月不等。認可之銀行名單及存款限額會定期加以檢討。

鑑於航運業之盈利及資產價值潛在波動性，集團將部份速動資產投放於較長期之投資組合。於二零一零年六月三十日，集團之投資組合總計一億五千三百萬美元，內含投資級別債券及香港上市證券。

## 外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益、碼頭收入及投資物業租金收益，絕大部份以美元結算。而超過百分之六十一之成本項目亦以美元為主。部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃為對數種主要付款貨幣如歐元、加元及日元等進行對沖。

集團之負債超過百分之九十八以美元結算，而非美元債項則有等值之有關貨幣資產相抵，因而相應地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

### 員工資料

於二零一零年六月三十日，集團於全球僱用七千四百五十八名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於集團經常檢討之薪酬及按OOCL業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動，並對各層員工舉辦不同培訓課程以鼓勵員工持續進修。

### 安全、保安及環境保護

保安問題一向以來都是集團之首要項目，並全力確保其運作安全，持守有關保安方面最高營運守則。集團充分了解其對屬下海陸員工、所管理之船舶、客戶之貨物及旗下港口設施安全及完整之責任。

集團制定企業保安政策及保安守則，以防止危害國際供應鏈之威脅。本公司並不以能符合認可守則如「ISPS」規則而自滿，更積極帶領業界應用最佳守則及自發行為標準。集團自發參與多個國家之安保組織，包括美國海關——商貿反恐聯盟及歐盟之「AEO」計劃，並被選為最佳執行模範。集團亦積極與各國政府及環球執法機構配合，打擊危害海事或貨運安全之行為。此外，為確保所提供予客戶及合作夥伴之資料質素及安全達到國際水平，集團之環球資料處理中心繼續維持BS7799資訊保安認證。

集團信守所有業務必須對所在行業之環境承擔責任，並透過企業內每一階層提倡環境保護。

二零一零年上半年，OOCL推出在線碳排放計算器，協助客戶量度其供應鏈之二氧化碳排放量，並是同類計算器率先採用OOCL船舶實際數字以提供聯運全面碳排放數據。此新計算器表明OOCL對環保之承諾，並協助客戶在其供應鏈上減排之決心。

二零一零年三月，OOCL獲香港海事處頒發海洋環保文化獎及金蟾管理獎，以表揚其在推廣船上安全及環保文化之努力，並為岸上及船上員工提供高水平之培訓。

集團持續達到加州長堤港綠旗計劃之最高水平，在所有船舶自發執行減速。二零一零年五月，OOCL獲美國政府頒發四張證書，以表揚其對改善南加州地區空氣質素之貢獻。該四張證書分別由加州立法機關、加州眾議會、美國眾議院及加州參議院所頒發。

透過成為有關組織成員，如「氣候變化商界論壇」、「清潔貨運工作小組」及「世界自然基金會」等，東方海外國際集團在香港及足跡所到之處均已展示其參與解決氣候變化及環境保護等問題之承諾。

# 其他資料

## 中期及特別股息

董事欣然宣佈派發截至二零一零年六月三十日止六個月之股息總計每股普通股為51.5美仙(港元401.7仙乃按一美元兌七點八港元之匯率折算)，當中包括中期股息每股11.5美仙(港元89.7仙)及因出售本集團在中國的物業發展業務而派發之特別股息每股普通股40.0美仙(港元312.0仙)。股息將於二零一零年九月二十一日派發予於二零一零年九月六日名列本公司股東名冊之股東。股東必須於二零一零年九月九日下午四時三十分前，將填妥之股息選擇表格(如適用)交回本公司之香港股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七M樓。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一零年九月三日至二零一零年九月六日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合享有中期股息及特別股息之資格，過戶文件連同有關股票必須於二零一零年九月二日下午四時三十分前交回香港中央證券登記有限公司。

## 董事及最高行政人員之權益

於二零一零年六月三十日，本公司已發行股本由625,793,297股普通股(「股份」)組成。本公司之董事及最高行政人員擁有本公司或其任何聯繫法團(定義見證券及期貨條例第XV部(「證券及期貨條例」))之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊或依據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所如下：

| 名稱    | 直接權益    | 其他權益                   | 總股份數目<br>(好倉) | 百分比      |
|-------|---------|------------------------|---------------|----------|
| 董建成   | —       | 426,416,088<br>(附註1及2) | 426,416,088   | 68.14%   |
| 張燦榮   | 612,731 | —                      | 612,731       | 0.09%    |
| 鄒耀華   | 133,100 | 7,000<br>(附註3)         | 140,100       | 0.02%    |
| 馬世民   | 122,000 | —                      | 122,000       | 0.02%    |
| 王于漸教授 | —       | 500<br>(附註4)           | 500           | 0.00008% |

附註：

1. 董建成先生擁有一信託之權益，而該信託透過Artson Global Limited(「Artson」)為其受託人持有Thelma Holdings Limited(「Thelma」)之股份。Thelma持有426,416,088股股份之間接權益，其中Thelma之全資附屬公司，Fortune Crest Inc.(「Fortune Crest」)及Gala Way Company Inc.(「Gala Way」)，分別擁有347,188,656股股份及79,227,432股股份之直接權益。該等426,416,088股股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.(「THTI」)持有。
2. Fortune Crest 及 Gala Way被一致視為控股股東。
3. 鄒耀華先生之配偶持有7,000股股份。
4. 王于漸教授之配偶持有500股股份。

除上文所披露外，於二零一零年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何聯繫法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所(包括彼等於證券及期貨條例之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據標準守則通知本公司及聯交所。

除下文「主要股東之股份權益」所披露外，於二零一零年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條款須向本公司披露。



## 主要股東之股份權益

於二零一零年六月三十日，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內：

| 名稱                            | 權益性質                           | 股份權益數目(好倉)                                   | 百分比    |
|-------------------------------|--------------------------------|--|--------|
| Artson Global Limited*        | 受託人                            | 426,416,088<br>(附註1)                         | 68.14% |
| Hanberry Global Limited*      | 受託人                            | 426,416,088<br>(附註2)                         | 68.14% |
| Thelma Holdings Limited*      | 間接                             | 426,416,088<br>(附註3)                         | 68.14% |
| 董建華                           | 間接                             | 426,441,319<br>(附註4)                         | 68.14% |
| Archmore Investment Limited*  | 信托受益人                          | 426,416,088<br>(附註5)                         | 68.14% |
| Edgemont Holdings Limited*    | 間接                             | 426,416,088<br>(附註6)                         | 68.14% |
| Javier Global Limited*        | 間接                             | 426,416,088<br>(附註7)                         | 68.14% |
| Bartlock Assets Ltd.*         | 信托受益人                          | 426,416,088<br>(附註8)                         | 68.14% |
| Flowell Development Inc.      | 信托受益人                          | 426,416,088<br>(附註9)                         | 68.14% |
| Izone Capital Limited*        | 信托受益人                          | 426,416,088<br>(附註10)                        | 68.14% |
| Jeference Capital Inc.*       | 信托受益人                          | 426,416,088<br>(附註11)                        | 68.14% |
| Tung Holdings (Trustee) Inc.* | 投票權                            | 426,416,088<br>(附註12)                        | 68.14% |
| Fortune Crest Inc.            | 直接                             | 347,188,656<br>(附註13)                        | 55.47% |
| Gala Way Company Inc.         | 直接                             | 79,227,432<br>(附註14)                         | 12.66% |
| JPMorgan Chase & Co.          | 實益擁有人，<br>投資經理及<br>保管人/核准借出代理人 | 275,060<br>26,291,740<br>4,915,203<br>(附註15) | 5.03%  |

附註：

1. Artson(由董建成先生全資擁有之公司)持有Thelma 56.36%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Artson擁有該相同股份之間接權益。
2. Hanberry Global Limited(「Hanberry」，由董建華先生(董建成先生之親兄、金樂琦先生之內兄、以及董立新先生之父親)全資擁有之公司)持有Thelma 43.64%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Hanberry擁有該相同股份之間接權益。
3. Thelma(由Artson及Hanberry共同擁有之公司)於其全資附屬公司Fortune Crest及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
4. 董建華先生擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。董趙洪女士(董建華先生之配偶，董建成先生及金樂琦先生之長嫂及董立新先生之母親)持有25,231股股份。
5. Archmore Investment Limited(「Archmore」，由Edgemont Holdings Limited(「Edgemont」)全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
6. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
7. Javier Global Limited(「Javier」，由董建成先生全資擁有之公司)於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
8. Bartlock Assets Ltd.(由董建華先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
9. Flowell Development Inc.(由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
10. Izone Capital Limited(由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
11. Jeference Capital Inc.(由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
12. THTI為董建成先生全資擁有之公司。
13. Fortune Crest擁有347,188,656股股份之直接權益。
14. Gala Way擁有79,227,432股股份之直接權益。
15. JPMorgan Chase & Co.擁有共31,482,003股股份之權益，其中4,915,203股為可供借貸之權益。
16. 董建成先生為該等註有星號公司之董事。

除於本報告所披露外，於二零一零年六月三十日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

---

## 董事及最高行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零一零年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員(或任何彼等之聯繫人士)(定義見上市規則)被授予任何購入本公司或其任何聯繫法團之股份或債務證券之權利。

## 購買、出售或贖回股份

於二零一零年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

## 優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

## 根據上市規則第13.51B(1)條更新董事之資料

以下是自二零零九年年報刊發日期起根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事變更資料：

**Kenneth Gilbert CAMBIE**先生為本公司之執行董事兼財務總裁。彼與本公司之服務合約已由二零一零年七月十三日起續約三年。根據該更新的服務合約，Cambie先生將每年收取三百一十六萬九千一百四十港元，此乃本公司薪酬委員會根據市場條件、彼之經驗、須承擔之責任及彼於本公司及其附屬公司的職責及職務建議，並將獲得一筆最少一百萬港元之酌情花紅，該實際金額將按本公司及個人之表現而釐定。

**馬世民**先生，本公司獨立非執行董事，自二零一零年四月六日起獲委任為Essar Energy Limited(於倫敦證券交易所上市)之非執行董事。彼亦為永泰地產有限公司(於二零一零年五月二十日前稱為富聯國際集團有限公司)之獨立非執行董事。彼於二零一零年七月二十七日Vodafone Group Plc(「Vodafone」，於倫敦證券交易所上市)舉行之股東週年大會結束後退任為Vodafone之非執行董事。

**鄭維新**先生，本公司獨立非執行董事，彼亦為永泰地產有限公司(於二零一零年五月二十日前稱為富聯國際集團有限公司)之執行董事、行政總裁及副主席。



## 核數委員會

核數委員會於一九九二年成立，目前由四名成員組成，全部均為獨立非執行董事，即王于漸教授(主席)、馬世民先生、張燦榮先生及鄭維新先生，內部稽核部門主管馮貽宗先生擔任核數委員會的秘書，李志芬女士則擔任副秘書。

根據核數委員會的職權範圍，其首要職責包括：

- 向董事會作出有關委任和罷免外聘核數師的建議及評估其獨立性與表現；
- 檢討本集團的財務申報過程和內部監控系統的效能，及監察其完整性；
- 於提交董事會前審閱本公司的財務報表的完整性、準確性及公平性；
- 檢討會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足；
- 考慮內部稽核程序及審核檢討的性質及範圍；
- 確保財務申報和披露符合適用的會計準則與法律及規例要求；及
- 就本公司所收到有關會計、內部監控或審核事宜的投訴進行監督、接收、保留及處理。

核數委員會已審閱本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績。

## 薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年成立，目前成員包括董建成先生(主席)及兩位本公司的獨立非執行董事王于漸教授及張燦榮先生，李志芬女士擔任薪酬委員會的秘書。

薪酬委員會的首要職責包括：

- 就本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員設立薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；
- 不時檢討本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員的薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；及
- 檢討本公司執行董事及高級管理人員的薪酬方案及喪失職位的補償安排，並向董事會提出建議予以考慮。

## 董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則(「證券守則」)，該守則的條款並不低於上市規則附錄十所載之標準守則。

所有董事經本公司作出具體查詢後確認彼等於二零一零年一月一日至二零一零年六月三十日期間已遵守標準守則及證券守則所載的規定標準。

# 索引 — 中期財務資料

## 目錄

|                  |    |
|------------------|----|
| 中期財務資料的審閱報告      | 19 |
| 簡明綜合損益表(未經審核)    | 20 |
| 簡明綜合全面收益表(未經審核)  | 21 |
| 簡明綜合資產負債表(未經審核)  | 22 |
| 簡明綜合現金流量表(未經審核)  | 24 |
| 簡明綜合權益變動表(未經審核)  | 26 |
| 簡明中期財務資料附註       |    |
| 1. 一般資料          | 27 |
| 2. 編製基準          | 27 |
| 3. 財務風險管理        | 30 |
| 4. 關鍵會計估算及判斷     | 30 |
| 5. 收益            | 30 |
| 6. 經營溢利／(虧損)     | 31 |
| 7. 主要管理層報酬       | 32 |
| 8. 財務開支          | 32 |
| 9. 稅項            | 33 |
| 10. 終止營運業務       | 34 |
| 11. 中期及特別股息      | 35 |
| 12. 普通股每股盈利／(虧損) | 35 |
| 13. 資本支出         | 36 |
| 14. 應收賬項及預付項目    | 37 |
| 15. 金融衍生工具       | 38 |
| 16. 股本           | 38 |
| 17. 儲備           | 39 |
| 18. 應付賬項及應計項目    | 40 |
| 19. 借貸           | 41 |
| 20. 承擔項目         | 42 |
| 21. 分部資料         | 44 |
| 22. 出售附屬公司       | 48 |



# 中期財務資料的審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第20至48頁的中期財務資料，此中期財務資料包括東方海外(國際)有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零二零年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港，二零二零年八月四日



# 簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零一零年六月三十日止六個月

| 美元千元             | 二零一零年     | 二零零九年     |
|------------------|-----------|-----------|
| 期內溢利／(虧損)        | 1,291,693 | (231,066) |
| 其他全面收益如下：        |           |           |
| 船舶               |           |           |
| — 資產重估儲備變現       | (1,915)   | —         |
| 可作出售財務資產         |           |           |
| — 公平值變動          | 8,218     | (14,099)  |
| — 資產重估儲備變現       | —         | (774)     |
| 幣值換算調整           | (956)     | 4,436     |
| 期內其他全面收益／(虧損)    | 5,347     | (10,437)  |
| 期內總全面收益／(虧損)     | 1,297,040 | (241,503) |
| 應佔總全面收益／(虧損) 如下： |           |           |
| 本公司股東            | 1,289,981 | (242,299) |
| 非控制性權益           | 7,059     | 796       |
|                  | 1,297,040 | (241,503) |

# 簡明綜合資產負債表（未經審核）

於二零一零年六月三十日

| 美元千元         | 附註 | 二零一零年            | 二零零九年            |
|--------------|----|------------------|------------------|
|              |    | 六月三十日            | 十二月三十一日          |
| <b>資產</b>    |    |                  |                  |
| <b>非流動資產</b> |    |                  |                  |
| 物業、機器及設備     | 13 | 3,845,752        | 3,798,048        |
| 投資物業         | 13 | 150,000          | 150,000          |
| 預付租賃溢價       | 13 | 10,153           | 10,175           |
| 共同控制實體       |    | 2,302            | 4,465            |
| 聯營公司         |    | 60,117           | 59,737           |
| 無形資產         | 13 | 50,126           | 53,104           |
| 遞延稅項資產       |    | 1,166            | 847              |
| 退休金及退休資產     |    | 25,811           | 27,213           |
| 金融衍生工具       | 15 | 6,004            | —                |
| 有限制之銀行結餘     |    | 1,164            | 447              |
| 其他非流動資產      |    | 232,141          | 219,670          |
|              |    | <b>4,384,736</b> | <b>4,323,706</b> |
| <b>流動資產</b>  |    |                  |                  |
| 存貨           |    | 108,480          | 83,561           |
| 應收賬項及預付項目    | 14 | 462,245          | 380,234          |
| 組合投資         |    | 67,439           | 44,592           |
| 金融衍生工具       | 15 | 317              | 2,965            |
| 有限制之銀行結餘     |    | 948              | 1,760            |
| 現金及銀行結餘      |    | 3,817,052        | 1,225,102        |
|              |    | <b>4,456,481</b> | <b>1,738,214</b> |
| 持作出售資產       |    | —                | 1,268,254        |
|              |    | <b>4,456,481</b> | <b>3,006,468</b> |
| <b>總資產</b>   |    | <b>8,841,217</b> | <b>7,330,174</b> |

於二零一零年六月三十日

| 美元千元            | 附註 | 二零一零年<br>六月三十日 | 二零零九年<br>十二月三十一日 |
|-----------------|----|----------------|------------------|
| <b>權益</b>       |    |                |                  |
| <b>股東權益</b>     |    |                |                  |
| 股本              | 16 | 62,579         | 62,579           |
| 儲備              | 17 | 5,180,291      | 3,882,105        |
|                 |    | 5,242,870      | 3,944,684        |
| <b>非控制性權益</b>   |    | 6,437          | 23,723           |
| <b>總權益</b>      |    | 5,249,307      | 3,968,407        |
| <b>負債</b>       |    |                |                  |
| <b>非流動負債</b>    |    |                |                  |
| 借貸              | 19 | 2,546,480      | 2,135,967        |
| 遞延稅項負債          |    | 36,369         | 30,697           |
| 退休金及退休負債        |    | 2,363          | 3,130            |
| 金融衍生工具          | 15 | 11,020         | —                |
|                 |    | 2,596,232      | 2,169,794        |
| <b>流動負債</b>     |    |                |                  |
| 應付賬項及應計項目       | 18 | 746,163        | 601,083          |
| 金融衍生工具          | 15 | —              | 6,110            |
| 借貸              | 19 | 237,314        | 432,055          |
| 本期稅項            |    | 12,201         | 10,319           |
|                 |    | 995,678        | 1,049,567        |
| 與持作出售資產有關負債     |    | —              | 142,406          |
|                 |    | 995,678        | 1,191,973        |
| <b>總負債</b>      |    | 3,591,910      | 3,361,767        |
| <b>總權益及負債</b>   |    | 8,841,217      | 7,330,174        |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | 3,460,803      | 1,814,495        |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | 7,845,539      | 6,138,201        |

董建成

Kenneth G Cambie

董事

# 簡明綜合現金流量表（未經審核）

截至二零一零年六月三十日止六個月

| 美元千元                         | 附註 | 二零一零年       | 二零零九年     |
|------------------------------|----|-------------|-----------|
| <b>營運業務現金流量</b>              |    |             |           |
| 營運產生／(使用)之現金                 |    | 475,244     | (248,935) |
| 支付利息                         |    | (7,814)     | (12,948)  |
| 財務租賃支出之利息部份                  |    | (9,207)     | (27,241)  |
| 優先股股息                        |    | —           | (3,235)   |
| 已退回香港稅款                      |    | 2,473       | —         |
| 已繳海外稅款                       |    | (2,069)     | (14,720)  |
| 營運業務現金產生／(使用)淨額              |    | 458,627     | (307,079) |
| <b>投資業務現金流量</b>              |    |             |           |
| 出售物業、機器及設備                   |    | 13,114      | 8,307     |
| 出售可供出售財務資產                   |    | 228         | 3,936     |
| 出售持至到期日之投資                   |    | 15,290      | 1,942     |
| 購入物業、機器及設備                   |    | (63,754)    | (117,417) |
| 購入可供出售財務資產                   |    | (52)        | (30)      |
| 購入持至到期日之投資                   |    | (17,781)    | (13,403)  |
| 組合投資(增加)／減少                  |    | (22,847)    | 2,366     |
| 出售附屬公司                       | 22 | 2,130,202   | —         |
| 購入非控制性權益                     |    | (14,123)    | —         |
| 共同控制實體欠款減少                   |    | 2,304       | 372       |
| 有限制之銀行結餘及超過三個月到期之銀行存款(增加)／減少 |    | (1,522,412) | 113,854   |
| 購入無形資產                       |    | (1,960)     | (7,110)   |
| 其他非流動資產(增加)／減少               |    | (1,228)     | 7,195     |
| 收取利息                         |    | 4,477       | 11,919    |
| 可供出售財務資產收入                   |    | 7           | 3         |
| 收取組合投資之股息                    |    | 287         | 535       |
| 收取一聯營公司之股息                   |    | 2,599       | —         |
| 收取一共同控制實體之股息                 |    | 524         | 547       |
| 投資業務現金產生淨額                   |    | 524,875     | 13,016    |



截至二零一零年六月三十日止六個月

| 美元千元                     | 附註 | 二零一零年     | 二零零九年     |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| <b>融資業務現金流量</b>          |    |           |           |
| 新增貸款                     |    | 559,840   | 176,098   |
| 償還貸款                     |    | (441,223) | (83,763)  |
| 贖回優先股                    |    | —         | (45,689)  |
| 財務租賃支出之資本部份              |    | (26,342)  | (35,445)  |
| 支付予股東之股息                 |    | —         | (28,187)  |
| 支付予非控制性權益之股息             |    | (2,017)   | (842)     |
| 融資業務現金產生／(使用)淨額          |    | 90,258    | (17,828)  |
| <b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b> |    |           |           |
| 於期初之現金及現金等價物             |    | 1,088,254 | 1,778,453 |
| 幣值換算調整                   |    | (4,286)   | 9,090     |
| 於期終之現金及現金等價物             |    | 2,157,728 | 1,475,652 |
| <b>現金及現金等價物結存分析</b>      |    |           |           |
| 於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款     |    | 2,157,842 | 1,475,795 |
| 銀行透支                     |    | (114)     | (143)     |
|                          |    | 2,157,728 | 1,475,652 |



# 簡明中期財務資料附註

## 1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

於二零一零年一月十八日，董事會宣佈與CapitaLand China (RE) Holdings Co., Ltd.達成買賣協議，出售本公司一間全資附屬公司—東方海外發展(中國)有限公司及其附屬公司和共同控制實體(統稱「出售集團」)，以及轉讓該出售集團之股東借貸而獲得總作價二十二億美元現金。於二零一零年二月十日完成出售後，扣除交易成本，出售溢利約為十億美元，反映於二零一零年六月三十日止六個月之綜合損益表中。

出售集團之業績、現金流量、資產及負債分析列於附註10及22中。

此中期財務資料於二零一零年八月四日獲董事會通過。

## 2. 編製基準

中期財務資料是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製。中期財務資料已按照歷史成本法編製，就投資物業、若干物業、機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零零九年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

### 採納新訂／經修訂財務準則

在二零一零年，本集團採納下列與其業務相關的「財務準則」新訂準則、修訂及詮釋。

|             |               |
|-------------|---------------|
| 會計準則7修訂     | 現金流量表         |
| 會計準則17修訂    | 租賃            |
| 會計準則36修訂    | 資產減值          |
| 會計準則27(經修訂) | 合併財務報表及獨立財務報表 |
| 財務準則3(經修訂)  | 業務合併          |
| 財務準則5修訂     | 非流動資產及終止業務出售  |
| 財務準則8修訂     | 業務分類          |



## 2. 編製基準 (續)

相關但尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

| 新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋     |             | 於會計年度或以後生效 |
|------------------------|-------------|------------|
| 會計準則32修訂               | 供股的分類       | 二零一零年二月一日  |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋19   | 以股本工具抵消金融負債 | 二零一零年七月一日  |
| 會計準則24(經修訂)            | 關聯人士的披露     | 二零一一年一月一日  |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋14修訂 | 預付最低資金的規定   | 二零一一年一月一日  |
| 財務準則9                  | 金融工具        | 二零一三年一月一日  |

  

| 於二零一零年五月公佈對財務準則之年度修訂 |               |           |
|----------------------|---------------|-----------|
| 財務準則3(經修訂)           | 業務合併          | 二零一零年七月一日 |
| 會計準則1                | 呈列財務報表        | 二零一一年一月一日 |
| 會計準則27               | 合併財務報表及獨立財務報表 | 二零一一年一月一日 |
| 會計準則34               | 中期財務報表        | 二零一一年一月一日 |
| 財務準則7                | 金融工具：披露       | 二零一一年一月一日 |

於報告期內，集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

### 3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零零九年十二月三十一日止年度賬目所列出者一致。

### 4. 關鍵會計估算及判斷

用於估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零零九年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

### 5. 收益

| 美元千元    | 二零一零年            | 二零零九年            |
|---------|------------------|------------------|
| 貨櫃運輸及物流 | 2,720,717        | 2,053,268        |
| 其他      | 11,899           | 11,870           |
|         | <b>2,732,616</b> | <b>2,065,138</b> |

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流。

收益指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收益及來自投資物業之租金收入之總額。

## 6. 經營溢利／(虧損)

| 美元千元              | 二零一零年   |         | 二零零九年 |      |
|-------------------|---------|---------|-------|------|
|                   | 持續      |         | 持續    | 終止   |
|                   | 營運業務    |         | 營運業務  | 營運業務 |
| 經營溢利／(虧損)已計入下列各項： |         |         |       |      |
| 銀行利息收入            | 5,944   | 6,633   | 679   |      |
| 持至到期日投資利息收入       | 2,723   | 1,184   | —     |      |
| —投資物業租金總收入        | 11,899  | 11,870  | —     |      |
| 出售物業、機器及設備之溢利     | 232     | —       | —     |      |
| 出售持至到期日投資溢利       | 492     | —       | —     |      |
| 出售可供出售財務資產之溢利     | —       | 1,407   | —     |      |
| 利率掉期合約溢利          | 712     | —       | —     |      |
| 外匯遠期合約溢利          | —       | 8,047   | —     |      |
| 組合投資收入            | 155     | 8,113   | —     |      |
| 已扣除下列各項：          |         |         |       |      |
| 折舊                |         |         |       |      |
| 擁有之資產             | 84,963  | 56,417  | 1,819 |      |
| 租賃之資產             | 42,899  | 35,286  | —     |      |
| 營運租約租金支出          |         |         |       |      |
| 船舶及設備             | 151,146 | 277,413 | —     |      |
| 房地產               | 11,046  | 12,739  | 791   |      |
| 有關一投資物業之直接營運費用    | 5,591   | 5,363   | —     |      |
| 利率掉期合約虧損          | —       | 3,043   | —     |      |
| 外匯期權合約虧損          | —       | 376     | —     |      |
| 外匯遠期合約虧損          | 2,086   | —       | —     |      |
| 出售物業、機器及設備虧損      | —       | 1,509   | —     |      |
| 出售持至到期日投資虧損       | —       | 664     | —     |      |
| 無形資產之攤銷           | 4,937   | 3,220   | 11    |      |
| 租用土地及土地使用權攤銷      | 229     | 173     | 44    |      |
| 外幣折算虧損            | 7,518   | 3,461   | 465   |      |

## 7. 主要管理層報酬

| 美元千元         | 二零一零年        | 二零零九年        |
|--------------|--------------|--------------|
| 薪金及其他短期僱員福利  | 3,893        | 3,262        |
| 退休金支出—界定供款計劃 | 171          | 296          |
|              | <b>4,064</b> | <b>3,558</b> |

## 8. 財務開支

| 美元千元       | 二零一零年           | 二零零九年           |
|------------|-----------------|-----------------|
| 利息支出       | (13,932)        | (20,901)        |
| 資本化列入資產之金額 | 507             | 1,392           |
| 淨利息支出      | <b>(13,425)</b> | <b>(19,509)</b> |
| 優先股之股息     | —               | (1,604)         |
|            | <b>(13,425)</b> | <b>(21,113)</b> |







## 11. 中期及特別股息

董事會宣佈派付二零一零年之中期股息，每股普通股11.5美仙(二零零九年：無)。此外，董事會就集團出售其中國物業發展業務帶來之收益，建議派發特別股息，每股普通股40.0美仙。

## 12. 普通股每股盈利／(虧損)

普通股之每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按公司普通股股東應佔集團溢利／(虧損)，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利／(虧損)相等。

| 美元千元                              | 二零一零年     | 二零零九年     |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| 已發行普通股數目(千)                       | 625,793   | 625,793   |
| 股東應佔集團之持續營運業務溢利／(虧損)              |           |           |
| 本公司股東                             | 280,274   | (220,149) |
| 非控制性權益                            | 7,065     | 890       |
|                                   | 287,339   | (219,259) |
| 股東應佔公司之持續營運業務之每股基本<br>盈利／(虧損)(美仙) | 44.8      | (35.1)    |
| 股東應佔集團之終止營運業務溢利／(虧損)              |           |           |
| 本公司股東                             | 1,004,354 | (11,699)  |
| 非控制性權益                            | —         | (108)     |
|                                   | 1,004,354 | (11,807)  |
| 股東應佔公司之終止營運業務之每股基本<br>盈利／(虧損)(美仙) | 160.5     | (1.9)     |



## 14. 應收賬項及預付項目

| 美元千元       | 二零一零年   | 二零零九年   |
|------------|---------|---------|
|            | 六月三十日   | 十二月三十一日 |
| 業務應收賬      | 321,454 | 241,667 |
| 減：耗蝕撥備     | (5,943) | (5,664) |
| 業務應收賬－淨額   | 315,511 | 236,003 |
| 其他應收賬      | 52,010  | 39,364  |
| 其他預付項目     | 76,226  | 80,321  |
| 公用事業及其他保證金 | 6,863   | 7,518   |
| 可收回稅款      | 11,635  | 17,028  |
|            | 462,245 | 380,234 |

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

| 美元千元  | 二零一零年   | 二零零九年   |
|-------|---------|---------|
|       | 六月三十日   | 十二月三十一日 |
| 少於一個月 | 304,218 | 223,184 |
| 二至三個月 | 11,293  | 12,397  |
| 四至六個月 | —       | 422     |
|       | 315,511 | 236,003 |

## 15. 金融衍生工具

| 美元千元      | 二零一零年    | 二零零九年   |
|-----------|----------|---------|
|           | 六月三十日    | 十二月三十一日 |
| <b>資產</b> |          |         |
| 非流動資產     |          |         |
| 利率掉期合約    | 6,004    | —       |
| 流動資產      |          |         |
| 利率掉期合約    | 317      | 2,965   |
| <b>負債</b> |          |         |
| 非流動負債     |          |         |
| 利率掉期合約    | (2,824)  | —       |
| 外匯遠期合約    | (8,196)  | —       |
|           | (11,020) | —       |
| 流動負債      |          |         |
| 外匯遠期合約    | —        | (6,110) |

## 16. 股本

| 美元千元   | 二零一零年   | 二零零九年   |
|--|---------|---------|
|  | 六月三十日   | 十二月三十一日 |
| 法定股本：  |         |         |
| 普通股900,000,000股，每股0.10美元                     | 90,000  | 90,000  |
| 可換股可贖回優先股65,000,000股，每股1美元                   | 65,000  | 65,000  |
| 可贖回優先股50,000,000股，每股1美元                      | 50,000  | 50,000  |
|  | 205,000 | 205,000 |
| 已發行及繳足股本：                                    |         |         |
| 普通股625,793,297股（二零零九年：625,793,297股），每股0.10美元 | 62,579  | 62,579  |

## 17. 儲備

| 美元千元           | 股份溢價    | 繳納盈餘   | 資本<br>贖回儲備 | 資產重估儲備  |              | 外匯     |           | 總額        |
|----------------|---------|--------|------------|---------|--------------|--------|-----------|-----------|
|                |         |        |            | 船舶      | 可供出售<br>財務資產 | 換算儲備   | 保留溢利      |           |
| 二零零九年十二月三十一日結餘 | 172,457 | 88,547 | 4,696      | 1,915   | 44,398       | 44,563 | 3,525,529 | 3,882,105 |
| 期內總全面收益／(虧損)   | —       | —      | —          | (1,915) | 8,218        | (950)  | 1,284,628 | 1,289,981 |
| 購入非控制性權益       | —       | —      | —          | —       | —            | —      | 8,205     | 8,205     |
| 二零零九年六月三十日結餘   | 172,457 | 88,547 | 4,696      | —       | 52,616       | 43,613 | 4,818,362 | 5,180,291 |
| 二零零八年十二月三十一日結餘 | 172,457 | 88,547 | 4,696      | 9,948   | 53,385       | 39,449 | 3,956,010 | 4,324,492 |
| 期內總全面收益／(虧損)   | —       | —      | —          | —       | (14,873)     | 4,422  | (231,848) | (242,299) |
| 二零零八年度末期股息     | —       | —      | —          | —       | —            | —      | (28,187)  | (28,187)  |
| 二零零九年六月三十日結餘   | 172,457 | 88,547 | 4,696      | 9,948   | 38,512       | 43,871 | 3,695,975 | 4,054,006 |
| 期內總全面收益／(虧損)   | —       | —      | —          | (8,033) | 5,886        | 692    | (170,446) | (171,901) |
| 二零零九年十二月三十一日結餘 | 172,457 | 88,547 | 4,696      | 1,915   | 44,398       | 44,563 | 3,525,529 | 3,882,105 |





## 19. 借貸

| 美元千元       | 二零一零年            | 二零零九年            |
|------------|------------------|------------------|
|            | 六月三十日            | 十二月三十一日          |
| <b>非流動</b> |                  |                  |
| 銀行貸款       |                  |                  |
| — 有抵押      | 895,076          | 491,225          |
| — 無抵押      | 90,611           | 21,190           |
| 非控制性權益貸款   |                  |                  |
| — 有抵押      | —                | 139,100          |
| — 無抵押      | —                | 18,232           |
| 財務租賃債務     | 1,560,793        | 1,466,220        |
|            | <b>2,546,480</b> | <b>2,135,967</b> |
| <b>流動</b>  |                  |                  |
| 銀行透支、無抵押   | 114              | 145              |
| 銀行貸款       |                  |                  |
| — 有抵押      | 154,096          | 146,623          |
| — 無抵押      | 32,308           | 121,042          |
| 非控制性權益貸款   |                  |                  |
| — 有抵押      | —                | 106,500          |
| — 無抵押      | —                | 9,562            |
| 財務租賃債務     | 50,796           | 48,183           |
|            | <b>237,314</b>   | <b>432,055</b>   |
| <b>總借貸</b> | <b>2,783,794</b> | <b>2,568,022</b> |

## 20. 承擔項目

### (a) 資本承擔

| 美元千元      | 二零一零年   | 二零零九年   |
|-----------|---------|---------|
|           | 六月三十日   | 十二月三十一日 |
| 經已簽訂但尚未備付 |         |         |
| — 持續營運業務  | 662,899 | 711,803 |
| — 終止營運業務  | —       | 6,289   |
|           | 662,899 | 718,092 |
| 經已授權但尚未簽約 |         |         |
| — 持續營運業務  | 13,868  | 16,587  |
|           | 676,767 | 734,679 |

## 20. 承擔項目(續)

### (b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列未來年度支付之最低租約租金總額為：

| 美元千元           | 船舶及設備     | 房地產    | 總額        |
|----------------|-----------|--------|-----------|
| 於二零一零年六月三十日    |           |        |           |
| 二零一零年至二零一一年    | 171,408   | 29,546 | 200,954   |
| 二零一一年至二零一二年    | 97,822    | 16,350 | 114,172   |
| 二零一二年至二零一三年    | 83,531    | 10,139 | 93,670    |
| 二零一三年至二零一四年    | 78,428    | 5,187  | 83,615    |
| 二零一四年至二零一五年    | 77,510    | 1,589  | 79,099    |
| 二零一五年至二零一六年及以後 | 461,769   | 83     | 461,852   |
|                | 970,468   | 62,894 | 1,033,362 |
| 於二零零九年十二月三十一日  |           |        |           |
| 二零一零年          | 187,810   | 31,124 | 218,934   |
| 二零一一年          | 133,427   | 21,943 | 155,370   |
| 二零一二年          | 83,747    | 12,890 | 96,637    |
| 二零一三年          | 81,220    | 6,171  | 87,391    |
| 二零一四年          | 77,872    | 3,902  | 81,774    |
| 二零一五年及以後       | 500,097   | 1,375  | 501,472   |
|                | 1,064,173 | 77,405 | 1,141,578 |

## 21. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告交予決策營運總經理，由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定。營業分部報告包括貨櫃運輸及物流，以及其他。

### 營業分部

截至二零一零年六月三十日止六個月，分部業績如下：

| 美元千元       | 持續營運業務    |         |       |           | 終止營運業務    |           |
|------------|-----------|---------|-------|-----------|-----------|-----------|
|            | 貨櫃        |         | 對銷    | 小計        | 物業投資      | 集團        |
|            | 運輸及物流     | 其他      |       |           |           |           |
| 收益         | 2,720,717 | 12,375  | (476) | 2,732,616 | —         | 2,732,616 |
| 經營溢利       | 302,811   | 7,109   | —     | 309,920   | —         | 309,920   |
| 財務開支       | (13,079)  | (346)   | —     | (13,425)  | —         | (13,425)  |
| 應佔共同控制實體溢利 | 653       | —       | —     | 653       | —         | 653       |
| 應佔聯營公司溢利   | 2,653     | —       | —     | 2,653     | —         | 2,653     |
| 除稅前溢利      | 293,038   | 6,763   | —     | 299,801   | —         | 299,801   |
| 稅項         | (7,237)   | (5,225) | —     | (12,462)  | —         | (12,462)  |
| 除稅後溢利      | 285,801   | 1,538   | —     | 287,339   | —         | 287,339   |
| 出售附屬公司溢利   | —         | —       | —     | —         | 1,004,354 | 1,004,354 |
| 期內溢利       | 285,801   | 1,538   | —     | 287,339   | 1,004,354 | 1,291,693 |
| 資本支出       | 192,242   | —       | —     | 192,242   | —         | 192,242   |
| 折舊         | 127,862   | —       | —     | 127,862   | —         | 127,862   |
| 攤銷         | 5,166     | —       | —     | 5,166     | —         | 5,166     |

## 21. 分部資料(續)

### 營業分部(續)

截至二零零九年六月三十日止六個月，分部業績如下：

| 美元千元              | 持續營運業務    |        |       |           | 終止       |           |
|-------------------|-----------|--------|-------|-----------|----------|-----------|
|                   | 貨櫃        |        |       | 小計        | 營運業務     |           |
|                   | 運輸及物流     | 其他     | 對銷    |           | 物業投資     | 集團        |
| <b>收益</b>         | 2,053,268 | 12,366 | (496) | 2,065,138 | 1,647    | 2,066,785 |
| 經營(虧損)/溢利         | (196,636) | 4,932  | —     | (191,704) | (9,935)  | (201,639) |
| 財務開支              | (20,723)  | (390)  | —     | (21,113)  | (1,887)  | (23,000)  |
| 應佔共同控制實體溢利        | 619       | —      | —     | 619       | 155      | 774       |
| 應佔聯營公司溢利          | 1,181     | —      | —     | 1,181     | —        | 1,181     |
| <b>除稅前(虧損)/溢利</b> | (215,559) | 4,542  | —     | (211,017) | (11,667) | (222,684) |
| 稅項                | (7,948)   | (294)  | —     | (8,242)   | (140)    | (8,382)   |
| <b>期內(虧損)/溢利</b>  | (223,507) | 4,248  | —     | (219,259) | (11,807) | (231,066) |
| 資本支出              | 127,211   | —      | —     | 127,211   | 311      | 127,522   |
| 折舊                | 91,703    | —      | —     | 91,703    | 1,819    | 93,522    |
| 攤銷                | 3,393     | —      | —     | 3,393     | 55       | 3,448     |

其他主要代表物業投資及集團本部管理之業務包括中央庫務管理及行政功能。

於營業分部中，分部間之轉賬或交易在相互同意之價格及條款處理。

## 21. 分部資料(續)

### 營業分部(續)

截至二零一零年六月三十日止六個月，分部資產及負債如下：

| 美元千元              | 貨櫃          |           | 集團          |
|-------------------|-------------|-----------|-------------|
|                   | 運輸及物流       | 其他        |             |
| 於二零一零年六月三十日       |             |           |             |
| 分部資產              | 4,859,073   | 3,919,725 | 8,778,798   |
| 共同控制實體            | 2,302       | —         | 2,302       |
| 聯營公司              | 60,117      | —         | 60,117      |
| 總資產               | 4,921,492   | 3,919,725 | 8,841,217   |
| 分部負債              | (3,472,286) | (119,624) | (3,591,910) |
| 於二零零九年十二月三十一日     |             |           |             |
| 分部資產              | 4,698,468   | 1,299,250 | 5,997,718   |
| 共同控制實體            | 4,465       | —         | 4,465       |
| 聯營公司              | 59,737      | —         | 59,737      |
|                   | 4,762,670   | 1,299,250 | 6,061,920   |
| 持作出售資產(附註22)      |             |           | 1,268,254   |
| 總資產               |             |           | 7,330,174   |
| 分部負債              | (3,152,987) | (66,374)  | (3,219,361) |
| 與持作出售資產有關負債(附註22) |             |           | (142,406)   |
| 總負債               |             |           | (3,361,767) |

## 21. 分部資料(續)

### 營業分部(續)

其他主要包括物業和集團本部管理業務之資產及負債。其他資產主要包括投資物業、可供出售財務資產、持至到期日之投資、給予本集團一間投資公司的借貸、由集團本部管理之組合投資、有限制之銀行結餘，以及現金與銀行結餘。其他負債主要包括有關集團本部管理業務之應付賬項及應計項目、遞延稅項負債、借貸和金融衍生工具。

### 地域資料

本集團之兩項營業分部雖則在四個主要地域營運，卻由環球基準所管理。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要包括運載跨地域市場的貨物之貨櫃船及貨櫃。因此，非流動資產並沒作出地域性的區分。

| 美元千元                    | 收益               | 資本支出           |
|-------------------------|------------------|----------------|
| <b>截至二零一零年六月三十日止六個月</b> |                  |                |
| 亞洲                      | <b>1,816,014</b> | <b>3,356</b>   |
| 北美洲                     | <b>500,678</b>   | <b>849</b>     |
| 歐洲                      | <b>349,151</b>   | <b>156</b>     |
| 澳洲                      | <b>66,773</b>    | <b>47</b>      |
| 不可分攤*                   | <b>—</b>         | <b>187,834</b> |
|                         | <b>2,732,616</b> | <b>192,242</b> |
| <b>截至二零零九年六月三十日止六個月</b> |                  |                |
| 持續營運業務:                 |                  |                |
| 亞洲                      | 1,310,150        | 8,319          |
| 北美洲                     | 427,776          | 2,086          |
| 歐洲                      | 270,744          | 156            |
| 澳洲                      | 56,468           | 5              |
| 不可分攤*                   | —                | 116,645        |
|                         | 2,065,138        | 127,211        |
| 終止營運業務                  | 1,647            | 311            |
|                         | 2,066,785        | 127,522        |

\* 不可分攤之資本支出包括船舶、旱塢、貨櫃及無形資產增加。

## 22. 出售附屬公司

| 美元千元         | 二零一零年            | 二零零九年    |
|--------------|------------------|----------|
| 出售資產淨值       |                  |          |
| 物業、機器及設備     | 104,010          | —        |
| 預付租賃溢價       | 3,467            | —        |
| 商譽           | 23,599           | —        |
| 共同控制實體       | 9,804            | —        |
| 遞延稅項資產       | 592              | —        |
| 存貨           | 218              | —        |
| 發展中及作出售用途之物業 | 855,886          | —        |
| 應收賬項及預付項目    | 8,554            | —        |
| 現金及銀行結餘      | 262,124          | —        |
| <b>總資產</b>   | <b>1,268,254</b> | <b>—</b> |
| 借貸，有抵押       | (87,565)         | —        |
| 遞延稅項負債       | (11,377)         | —        |
| 應付賬項及應計項目    | (39,639)         | —        |
| 欠一共同控制實體款項   | (1,800)          | —        |
| 本期稅項         | (2,025)          | —        |
| <b>總負債</b>   | <b>(142,406)</b> | <b>—</b> |
| 資產淨值         | 1,125,848        | —        |
| 出售溢利         | 1,004,354        | —        |
| <b>淨現金作價</b> | <b>2,130,202</b> | <b>—</b> |