

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



奇盛(集團)有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：174)

二零一零年中期業績公佈

摘要	至六月三十日止六個月		變動
	二零一零年 港幣千元 (未審核)	二零零九年 港幣千元 (未審核)	
營業額	588,705	452,083	+30.2%
公司擁有人應佔溢利	21,608	819	+25.4 倍
每股盈利(基本-港仙)	4.9 港仙	0.2 港仙	+23.5 倍
公司擁有人每股權益	港幣 1.42 元	港幣 1.25 元	+13.6%
利息保障率(倍)	23.5 倍	5.0 倍	-

董事會現欣然公佈本公司與其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月期內未經審核之綜合全面收益表及本集團於二零一零年六月三十日之綜合財務狀況表與二零零九年年度比較數字。本中期報告已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。核數師之獨立審閱報告將會在致公司擁有人中期報告內刊載。

主席報告

綜合業績

截至二零一零年六月三十日止首六個月公司擁有人應佔溢利為港幣 2,160 萬元，截至二零零九年六月三十日止同期相較為港幣 81 萬 9 千元。上半年財務表現改善的特色為商品價格有正面動力及東亞區域顯著的經濟復蘇，擁有堅實的財務實力，集團得以在二零一零年上半年的市場需求上因較佳定位而獲益。

董事會並未宣派二零一零中期股息(二零零九年中期股息:無)

集團重組

二零一零年七月七日集團董事會公佈集團重組計劃，而一份包含集團重組計劃及其他事項的公告預期於九月寄發予全體股東。

業務回顧

貿易業務部門銷售營業額錄得港幣 5 億 8,000 萬元，與二零零九年首六個月的銷售額港幣 4 億 3,910 萬元相較，即上升 32.1%。東亞區經濟反彈令人印象深刻，亦由二零零九年年尾延伸至二零一零年第一季度，受補充存貨及出口與本地需求的訂單增加所推動，商品及其他原材料價格顯著抽升，以反映工業用戶突發急增的需求，但第二季度需求增長出現放緩，主要因於中國官方引入的一些緊縮措施及憂慮歐洲主權債務危機而所觸發。有見此反覆不定的增長步伐，集團繼續採用防守性策略，以控制存貨及應收賬款水平，並謹慎管理新購貨，以配合客戶的實際需求。審閱期內貿易營運分項收益錄得港幣 1,260 萬元。

隨着本地及國際市況逐步復蘇，上海租賃市場活動於二零一零年第二季生氣再現，雖然二零一零年上半年租務表現一般，上海市中心商業區辦公室大樓整體空置率於第二季末明顯下降，集團於審閱期內已完成出售全部上海住宅單位，主要由於物業估值改變，集團於審閱期內錄得分項收益港幣 2,220 萬元。

為憂慮歐洲主權債務危機及美國經濟復蘇的持續性，環球金融市場於二零一零年上半年經歷躁動時刻。無疑地，市場對於中國經濟增長、及中國政府對經濟前景的政策取態的關注，已超出對世界主要經濟體表現的表現。第二季度，大部份投資者的樂觀風險渴求逆轉，懼怕短期內歐洲主權債務危機蔓延。因此，集團的證券投資營運於審閱期內錄得分項虧損港幣 250 萬元。

企業管治

根據香港交易所有限公司(「香港交易所」)證券上市條例(「上市條例」)引入的管治要求及最佳應用訂立的標準，本公司於截至二零一零年六月三十日止的會計期間已遵守「企業管治應用守則」

根據「上市條例」附件十所載的「上市公司董事證券交易的標準守則」(「標準守則」)訂立的要求標準，本公司已採納董事證券交易的有關行為守則，其內容條款不少於「標準守則」所要求的標準。董事會亦採納一項證券交易政策(該政策列載監管所有本公司及其附屬公司僱員買賣本公司證券的政策及規則)及一項保密政策(該政策列載集團所有僱員對於處理集團被認定是機密的資料時的責任)。

二零一零年六月三十日止會計期間，所有董事確認已遵守「標準守則」內訂立的要求標準及本公司有關董事證券交易的行為守則。

前景

雖然目前市場環境樂觀改善，但於可見將來仍然有相當多不明朗因素。除德國以外，因為高國家負債及高失業率，歐洲的不明朗因素很可能會持續，預期增長率低下。中國政府已採取步驟限制本地通貨膨脹及揭制過熱的物業部門，當中國的銀行被制止濫放借貸，顯示中國經濟將會放緩。美國經濟出現逐漸及可持續步伐的增長，但失業率仍是高得驚人。

此際，集團重組計劃向集團股東提供一個好機會，股東可以選擇將其投資變現，或保留部份或全部於奇盛(集團)有限公司或/及 KSL 的投資。

儘管短期仍然不明朗，本人對中期貿易業務仍然有信心，在全球綠色環保呼聲成為趨勢，高品質及環保產品的需求將優於低價及低質的產品。中國正由生產低成本及低質產品邁向生產高值及節能產品，預期這種轉化會加強集團對市場其他對手的競爭優勢，結合集團專注的員工的努力貢獻，集團會繼續擴大集團現有業務的內在價值及在未來回報增長上獲取最佳定位。

梁樹榮

主席

香港，二零一零年八月二十七日

簡明綜合全面收益表
截至二零一零年六月三十日止六個月

	附註	二零一零年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營業額	三	588,705	452,083
其他收入	四	6,582	2,083
存貨中製成品之轉變		(7,384)	(49,547)
購貨以供銷售		(534,627)	(370,575)
使用之原料及消耗品		(13,797)	(12,779)
員工成本		(11,897)	(8,579)
折舊		(661)	(937)
其他費用		(13,241)	(9,546)
持有作買賣之投資公平值變動產生之損失		(6,221)	(9,188)
其他資產公平值變動產生之收益		4,700	—
存貨減值回撥		2,597	11,739
貿易應收賬款損失回撥(減值)		561	(7,049)
外匯收益掛鈎存款公平值變動產生之收益		—	539
投資物業公平值變動產生之收益		12,864	7,407
財務成本	五	(1,200)	(1,132)
稅前溢利		26,981	4,519
所得稅支出	六	(2,638)	(2,021)
期內溢利		24,343	2,498
其他全面收益(支出)			
換算匯兌差額		3,687	(64)
期內其他全面收益(支出)		3,687	(64)
期內全面總收益		28,030	2,434
期內溢利分屬於:			
公司擁有人		21,608	819
非控股權益		2,735	1,679
		24,343	2,498
期內全面總收益分屬於:			
公司擁有人		24,996	833
非控股權益		3,034	1,601
		28,030	2,434
每股溢利 - 基本	七	港幣 4.9 仙	港幣 0.2 仙

簡明綜合財務狀況表
於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
非流動資產			
投資物業	九	376,540	377,997
物業、機器及設備		26,076	26,338
		<u>402,616</u>	<u>404,335</u>
流動資產			
存貨	十	69,375	72,674
應收賬款、按金及預付款項	十一	88,523	71,829
應收票據	十一	6,304	2,788
持有作買賣之投資		111,624	102,671
其他資產	十二	41,692	23,821
預付稅款		192	1,460
銀行短期存款		90,441	81,080
銀行結存及現金		134,079	152,712
		<u>542,230</u>	<u>509,035</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	十三	40,328	29,353
附屬公司少數股東欠款		7,552	4,048
應付稅款		2,721	2,362
銀行借貸	十四	207,535	188,855
		<u>258,136</u>	<u>224,618</u>
淨流動資產		<u>284,094</u>	<u>284,417</u>
資產總值減流動負債		<u>686,710</u>	<u>688,752</u>
資本及儲備			
股本	十五	22,275	22,275
儲備		612,089	613,823
		<u>634,364</u>	<u>636,098</u>
分屬於本公司擁有人之權益		634,364	636,098
非控股權益		33,509	34,306
		<u>667,873</u>	<u>670,404</u>
總權益		<u>667,873</u>	<u>670,404</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		18,837	18,348
		<u>18,837</u>	<u>18,348</u>
總權益及負債		<u>686,710</u>	<u>688,752</u>

簡明綜合股東權益轉變表
截至二零一零年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資物業 估值儲備 港幣千元	投資 估值儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	分屬於公 司擁有人 港幣千元	非控股 權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零九年一月一日 (已審核)	22,275	153,728	18,840	-	21,916	338,621	555,380	30,933	586,313
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	14	-	14	(78)	(64)
本期溢利	-	-	-	-	-	819	819	1,679	2,498
期內全面總收益	-	-	-	-	14	819	833	1,601	2,434
已派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,200)	(1,200)
於二零零九年六月三十日 (未審核)	22,275	153,728	18,840	-	21,930	339,440	556,213	31,334	587,547
於二零一零年一月一日 (已審核)	22,275	153,728	18,840	-	22,923	418,332	636,098	34,306	670,404
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	3,388	-	3,388	299	3,687
本期溢利	-	-	-	-	-	21,608	21,608	2,735	24,343
期內全面總收益	-	-	-	-	3,388	21,608	24,996	3,034	28,030
已派發股息	-	-	-	-	-	(26,730)	(26,730)	(3,831)	(30,561)
於二零一零年六月三十日 (未審核)	22,275	153,728	18,840	-	26,311	413,210	634,364	33,509	667,873

簡明綜合現金流動表
截至二零一零年六月三十日止六個月

	二零一零年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營運活動之現金(使用)收入淨額	(18,270)	83,475
投資活動		
出售投資物業	18,132	7,430
出售物業、機械及設備	59	—
購入物業、機械及設備	(342)	—
利息收入	362	220
其他投資活動	—	721
投資活動之現金收入淨額	18,211	8,371
財務活動		
新銀行貸款(淨)	18,671	—
銀行借貸還款	—	(37,953)
派發股息	(26,730)	—
支付利息	(1,200)	(1,132)
派發股息予附屬公司少數股東	—	(1,200)
附屬公司少數股東還款	(327)	(2,398)
財務活動之現金使用淨額	(9,586)	(42,683)
現金及現金等值之(減少)增加淨額	(9,645)	49,163
期初時現金及現金等值	233,792	117,721
匯率變動影響	373	(14)
期末時現金及現金等值	224,520	166,870
現金及現金等值結餘之分析		
銀行短期存款	90,441	71,355
銀行結餘及現金	134,079	96,885
銀行結餘及現金	—	(1,370)
	224,520	166,870

簡明綜合財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止六個月

一、 編製之原則

本簡明綜合財務報表乃按照「香港交易所」證券上市條例《上市條例》附錄十六之適用披露要求及「香港會計師公會」頒發之《香港會計準則》第三十四條《中期財務報告》而編製。

二、 主要會計政策

除若干物業及金融工具已按適用情況以重估值或公平值計量外，本簡明綜合財務報表以歷史成本為基礎而編製。

本簡明綜合財務報表所採用的會計政策與集團編製截至二零零九年十二月三十一日止之年度財務報表時所依從者為一致。

集團於本中期期間內首次採用「香港會計師公會」頒發以下的新及修訂準則、修改及詮釋（《新及修訂香港財務報告準則》）。

香港財務匯報準則(修改)	修改香港財務匯報準則第五條作為二零零八年已頒發香港財務匯報準則改進的一部份
香港財務匯報準則(修改)	二零零九年已頒發香港財務匯報準則的改進
香港會計準則第二十七條(修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第三十九條(修改)	合資格對沖項目
香港財務匯報準則第一條(修改)	首次採納者額外豁免
香港財務匯報準則第二條(修改)	集體現金結算股份基準支付交易
香港財務匯報準則第三條(修訂)	企業合併
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十七條	向擁有人分發非現金資產

集團已應用香港財務匯報準則第三條(修訂)「企業合併」於收購日為二零一零年一月一日或之後的業務合併，香港會計準則第二十七條(修訂)「綜合及獨立財務報表」的要求是有關集團於二零一零年一月一日或之後取得一間附屬公司的控制權後的權益改變及失去一間附屬公司的控制權的會計處理。

集團已應用香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十七條「向擁有人分發非現金資產」，該準則對集團分發非現金資產作為股息予股東提供適合的會計處理指引。該準則要求股息以分配資產公平值計量，而任何該金額及資產分配前的面值之差額需要於公司支付應付股息時計入為損益，香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十七條可能影響詳列於附註十八建議的交易的會計處理。

二、主要會計政策 – 續

在本中期期間，集團並無交易適用於香港財務匯報準則第三條(修訂)、香港會計準則第二十七條(修訂)及香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條，採用香港財務匯報準則第三條(修訂)、香港會計準則第二十七條(修訂)及其他香港財務匯報準則及香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條的相應修改，對集團本會計或前會計期間之簡明綜合財務報表中並無影響。

集團將來期間的業績可能受適用於香港財務匯報準則第三條(修訂)、香港會計準則第二十七條(修訂)及其他香港財務匯報準則及香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條的相應修改的未來交易所影響。

採用其他最新及修訂香港財務匯報準則於集團本會計或前會計期間的簡明財務報表並無影響。

集團並無提早應用以下已頒發但未生效的新或修訂標準、修改或詮釋：

香港財務匯報準則 (修改)	香港財務匯報準則二零一零年的改進 ¹
香港會計準則第二十四條 (修訂)	披露關聯人仕 ⁴
香港會計準則第三十二條 (修改)	供股權發行的分類 ²
香港財務匯報準則第一條 (修改)	首次採納者按香港財務匯報準則第七條披露比較數字的有限度豁免
	3
香港財務匯報準則第九條	金融工具 ⁵
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十四條 (修改)	最低融資需求的預付款 ⁴
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十九條	以股東權益工具清償財務負債 ³

¹ 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(如適用)或以後開始之年度生效

² 於二零一零年二月一日或以後開始之年度生效

³ 於二零一零年七月一日或以後開始之年度生效

⁴ 於二零一一年一月一日或以後開始之年度生效

⁵ 於二零一三年一月一日或以後開始之年度生效

香港財務匯報準則第九條「金融工具」引入分類及計量金融資產的新要求，將於二零一三年一月一日開始生效，並容許提早應用。該準則要求所有包含在香港會計準則第三十九條「金融工具：認可與計量」範圍內計入的金融資產，以已攤銷成本或公平值計量。特別是債務投資於(i) 持有於一個商業模式內，是以收取合約性現金流為其目的；及(ii) 有合約性現金流，僅用以支付未償還本金的本金及利息，即以已攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資則以公平值計量。應用香港財務匯報準則第九條可能影響集團金融資產的分類及計量。

公司董事會預期應用其他新及修訂準則、修改或詮釋將不會對集團財務狀況及業績有重大影響。

三、分項資料

審閱期間內集團的營業額及業績，按營運分項分析如下：

截至二零一零年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	綜合總結 港幣千元
營業額					
對外銷售	579,770	8,484	451	—	588,705
分項間銷售	—	1,185	—	(1,185)	—
總營業額	579,770	9,669	451	(1,185)	588,705
分項業績	12,648	22,247	(2,527)	—	32,368
銀行存款及結構性銀行存款利息收入					362
未能分配之其他收入					2,044
未能分配之公司費用					(6,593)
財務成本					(1,200)
稅前溢利					26,981

截至二零零九年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	綜合總結 港幣千元
營業額					
對外銷售	439,109	11,805	1,169	—	452,083
分項間銷售	—	1,103	—	(1,103)	—
總營業額	439,109	12,908	1,169	(1,103)	452,083
分項業績	(931)	15,728	(6,546)	—	8,251
銀行存款及結構性銀行存款利息收入					220
未能分配之其他收入					1,750
未能分配之公司費用					(4,570)
財務成本					(1,132)
稅前溢利					4,519

分項間銷售按市場價格計算。

三、分項資料 – 續

分項業績為每一個部門未有分配銀行存款及結構性銀行存款利息收入、未能分配之其他收入、未能分配之公司費用(包括中央行政成本及董事酬金)及財務成本前盈虧，作為向董事會匯報的方法，以分配資源及評估表現為目的。

集團的資產按業務分項分析如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 六月三十日 港幣千元 (已審核)
經銷化工及金屬原料	168,138	151,372
物業投資	397,395	399,378
證券投資	153,450	126,611
分項總資產	718,983	677,361
未分配資產	225,863	236,009
總資產	944,846	913,370

四、其他收入

截至二零一零年六月三十日止六個月之其他收入包括銀行存款收入港幣 362,000 元(截至二零零九年六月三十日止六個月：港幣 220,000 元)。

五、財務成本

財務成本為五年內到期償還銀行借貸之利息支出。

六、所得稅支出

	二零一零年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
稅項支出包括		
現年稅項:		
香港利得稅	143	117
海外利得稅	2,201	1,566
	<hr/>	<hr/>
	2,344	1,683
前年度準備過多(過少):		
香港利得稅	33	—
海外利得稅	(232)	—
	<hr/>	<hr/>
	(199)	1,683
遞延稅項		
本期間	493	338
	<hr/>	<hr/>
	2,638	2,021
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

香港所得稅以管理層預期整個財政年度的最佳估計加權平均年度所得稅率計入，在兩個審閱期內以估計評核溢利的 16.5%。中華人民共和國在期內的所得稅及土地增值稅分別為 7.5% 及 30%，中華人民共和國以外的國家之所得稅是以當地現行法定稅率計算，並根據管理層預期整個財政年度的最佳估計的年度所得稅率計入。

七、每股溢利

本公司權益擁有人應佔每股溢利是以本公司擁有人在期內應佔溢利港幣 21,608,000 港元 (截至二零零九年六月三十日止六個月: 港幣 819,000 元) 及本期內已發行股份 445,500,000 股普通股 (截至二零零九年六月三十日止六個月: 445,500,000 股普通股) 計算。

本期及前期間內並無未清結的潛在攤薄普通股股份。

八、股息

於二零一零年六月十八日，公司派發截至二零零九年度末期股息給予股東每股港幣六仙 (截至二零零九年六月三十日止六個月: 無)。

董事會不建議派發中期股息。

九、投資物業

集團位於香港、中華人民共和國其他地區及新加坡之投資物業的公平值已於二零一零年六月三十日，由獨立、合資格及專業並與集團沒有關連的估值公司—「萊坊測量行」估值，該等物業的重估報告由「萊坊測量行」的董事們簽署，該等董事為香港測量師學會成員。該估値是經參考市場證明類似物業之成交價而作出。

截至二零一零年六月三十日止六個月，因投資物業而所增加之公平值港幣 12,864,000 元已直接撥入損益中(二零零九年六月三十日止六個月: 港幣 7,407,000 元)。

十、存貨

部份曾於前年度減值的存貨，於本期間市值增加，並導致存貨減值回撥港幣 2,597,000 元 (二零零九年六月三十日止六個月: 港幣 11,739,000 元)。

十一、應收賬款、按金及預付款項/應收票據

集團貿易應收賬款之平均信貸期為貨到付款至 120 天。

貿易應收賬款按賬齡，以發票日期為呈列基礎，於扣減呆帳準備後分析如下:

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
0 – 30 天	48,771	45,787
31 – 60 天	16,930	11,623
61 – 90 天	7,605	5,804
91 – 120 天	1,105	1,205
121 – 365 天	687	314
	<u>75,098</u>	<u>64,733</u>

應收票據的還款期少於九十天。

十二、其他資產

其他資產為黃金，按公平值表述，其公平值以參考市場報價來推定，任何由計量產生的收益或虧損以損益入賬。

十三、應付賬款及應計費用

貿易應付賬款按賬齡，以發票日期為呈列基礎分析如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
0 – 30 天	23,051	7,049
31 – 60 天	69	—
61 – 90 天	67	—
	<u>23,187</u>	<u>7,049</u>

十四、銀行借貸

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
全部銀行借貸於一年內到期，包括		
銀行貸款		
- 有擔保(附註)	15,590	8,601
- 無擔保	20,110	25,102
信託收據及進口貸款	171,835	155,152
	<u>207,535</u>	<u>188,855</u>

附注：銀行貸款由集團持有作買賣之投資抵押予銀行作為保證。

十五、股本

	股份數目	面值 港幣千元
普通股股份每股面值港幣 5 仙		
法定股本：		
於二零一零年六月三十日及 二零零九年十二月三十一日	<u>700,000,000</u>	<u>35,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零一零年六月三十日及 二零零九年十二月三十一日	<u>445,500,000</u>	<u>22,275</u>

十六、關聯方交易

截至二零一零年六月三十日止六個月主要管理人員之補償為董事酬金港幣 1,928,000 元(截至二零零九年六月三十日止六個月:港幣 1,644,000 元)。

集團並無與關聯方進行其他交易。

十七、主要非現金交易

截至二零一零年六月三十日止六個月期間，一間附屬公司向少數股東宣派股息達港幣 3,831,000 元，而有關金額已包含在附屬公司少數股東欠款的結餘內。

十八、報表期結束日後之事件

於二零一零年七月一日，公司董事會公佈一項需要由股東批准的集團重組計劃。一些進行貿易業務的附屬公司將以實物分派方式派發予本公司股東。由於集團正進行重組，對集團的財務影響在報表匯報日仍未能推定。

管理層討論與分析

業務回顧 貿易部門

集團的主要貿易業務及每項業務對集團的貢獻概述如下：

截至六個月：	營業額 六個月止		分項業績 六個月止	
	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元
電鍍金屬及化工原料	526,427	389,675	10,231	4,016
油漆及塗料化工產品	17,350	5,986	669	(5,727)
不銹鋼	35,993	43,448	1,748	782
總值	579,770	439,109	12,648	(929)

電鍍金屬及化工原料

二零一零年首六個月電鍍金屬及化工原料銷售營業額上升 35.1%，至港幣 5 億 2,640 萬元，二零零九年同期相較為港幣 3 億 8,970 萬元。隨着不同行業及東亞區域於二零零九年下半年好轉，經濟改善的可見徵兆於二零一零年第一季出現，受益於中國及美國汽車生產上升，對高端時尚電子及通訊產品的渴求席捲全球，應用於汽車及電子行業的電鍍需求於二零一零年第一季勝過其他行業如裝飾性及消費性生活用品的需求，但歐洲主權債務危機觸發的風險規避及中國官方為揭制本地通脹壓力的緊縮政策自六月份起拖慢經濟復蘇，對這些不明朗因素的恐懼很可能減慢二零一零年第三季的經濟成長。

二零一零年首六個月貴金屬產品總銷售量較去年同期上升 10.9%，二零一零年上半年銷售額較二零零九年上半年攀升 17.1%，二零一零年首六個月銷售額改善很大程度受價格大幅波動所影響，應用於傳統裝飾性行業如鐘錶，珠寶及禮品等產生的需求於上半年仍然呆滯，但應用於電子行業產生的需求於審閱期內復蘇而活躍。

受益於價格上升，二零一零年首六個月鎳金屬銷售額較二零零九年同期上升 39.8%，東亞區國家鎳金屬銷售蓬勃亦印證二零一零年上半年區內經濟復蘇的鼓勵性徵兆，隨着二零零九年的存貨削減期結束，最終用戶主動補充存貨，以滿足出口及本地的需求增長，主要由於全球性高含量鎳金屬短缺，集團主要鎳供應商供應不足限制審閱期內整體銷售量。

二零一零年首六個月內電鍍銅銷售額跳升超過一倍，上升主要反映金屬價格急升，而電子行業有實質基本需求，轉換供應商亦減少付運至台灣及香港所需的時間，方便有效的存貨管理，以應付印刷電路版生產商的突發需求訂單。

在關注經濟復蘇的持續性、歐洲主權債務危機及中國政府干預以冷卻快速經濟擴張的力度中，二零一零年上半年商品價格波動仍然偏高，預期大幅波動會延伸至下半年。

不銹鋼

不銹鋼產品需求恢復良好，二零一零年首六個月較二零零九年同期增長差不多兩倍，至港幣 1,740 萬元。二零一零年第一季很大程度受政府刺激經濟措施及活躍的出口需求鼓舞，工業及消費性行業的不銹鋼消耗量提升至滿意的水平，亦察覺到審閱期內有明顯的存貨補充。二零一零年首六個月製造不銹鋼的原材料，包括鎳及氧化鉻等價格急升，推動基礎價格由低位的 2,630 美元至高峰的 3,480 美元，因此，二零一零年六月三十日錄得存貨減值回撥港幣 240 萬元。

下半年不銹鋼市場前景仍然不明朗，值得注意的是中國已經成為二零零八年金融危機後全球經濟增長的主要動力，中國政府於二零一零年中推行的緊縮政策會導致中國區域內不銹鋼存貨累積上升，肯定會對亞洲國家不銹鋼市況有負面影響，因應不明朗的業務環境，集團致力控制及管理存貨水平與補充存貨的成本，以配合最終用戶的實際需求。

油漆及塗料化工產品

二零一零年首六個月，油漆及塗料化工產品銷售下跌 17.1%，至港幣 3,600 萬元，二零零九年同期相較為港幣 4,340 萬元。二零零九年年底開始，全球經濟復蘇及上游原材料供應緊絀，帶動二零一零年上半年中國市場內各類油漆及塗料化工產品價格急升，但飛揚的化工產品價格未能對應經濟復蘇的實際步伐，本年第二季中國化工產品的本地需求顯著收縮，因為中國政府推行的緊縮政策，減慢汽車行業及物業相關行業產生的需求，結合生產成本上升，很多本地油漆及化工產品最終用戶被迫削減其產能，相應地，很多本地化工產品分銷商大幅削價，以減低存貨水平，避免在暗弱的市況下進一步虧損。

物業投資部門

二零一零年首六個月租金總收入達到港幣 850 萬元，相較二零零九年首六個月之港幣 1,180 萬元，即下跌 28.0 %，因為上海辦公室於審閱期內有較高的空置率。

二零一零年上半年香港辦公室平均出租率為 100%。經濟反彈及市場情緒改善，增加審閱期內企業找尋辦公室擴張的活動，辦公室有限供應及強大租務需求推升二零一零年第一季及第二季香港辦公室物業的市場價格，上半年內鄰近辦公室租金索價明顯上升 10-15%。二零一零年六月三十日，集團於香港辦公室物業委聘測計師估值後，撥入重估盈餘港幣 550 萬元。

二零一零年上半年上海辦公室平均出租率為 81.3%，二零零九年上海甲級辦公室開始進行分散，市場需求疲軟導致上海甲級辦公室空置率於二零一零年第一季達至高峰，隨着第二季較少新供應，一些辦公室項目撤出租賃市場，本地企業擴張辦公室自用，空置率得以下降，市場租金平穩，相反地，投資者於審閱期內繼續對商用物業表示強烈的興趣。二零一零年六月三十日，集團撥入上海辦公室物業重估盈餘港幣 660 萬元。

二零一零年首六個月內，集團售出全部餘下的上海住宅物業單位，錄得收益港幣 57,000 元。集團於一九九六年購入的五十個上海住宅物業單位，於扣除各種稅項及其他交易成本後，獲得資本總收益超過 61.3%。

證券投資部門

二零一零年六月三十日的證券組合按證券種類分析如下：

市值於	二零一零年 六月三十日	二零零九年 十二月三十一日	差別 %
持有作買賣之投資	111,624	102,671	+8.7%
其他資產- 黃金	41,692	23,821	+75.0%
持有作買賣之投資的分佈			
股票 – 香港	15,638	19,693	-20.6%
股票 – 海外	12,334	15,003	-17.8%
共同基金	83,653	67,975	+23.1%

二零一零年六月三十日，集團 88.3%證券投資由內部資金融資，其餘 11.7%由銀行借貸融資。

二零一零年六月三十日組合按貨幣單位分析如下：

美元	港元	歐羅	日元	新加坡元	澳元
78.5%	10.2%	5.3%	3.1%	1.8%	1.1%

不明朗因素在影響投資者情緒及環球經濟復蘇上，仍然擔當一個重要角色，二零一零年上半年內，環球不明朗因素聚焦在歐洲主權債務風險上，如歐盟政策制定者應對歐洲銀行系統弱點的意願與能力及歐洲國家財政約束的影響，此外，企業的資本支出與租賃承諾猶疑，不同國家政策制定者對經濟環境改變如何反應，都增加不明朗因素的風險，雖然世界主要經濟體均溫和及持續復蘇，股票、貨幣及商品市場於審閱期內明顯波動，預期不明朗因素於下半年繼續造成各金融市場大幅波動。

二零一零年上半年錄得證券組合公平值改變產生虧損港幣 620 萬元及黃金公平值改變產生收益港幣 470 萬元，審閱期內股息收入由二零零九年同期的港幣 75 萬 3 仟元，下降至港幣 21 萬 7 仟元，二零一零年首六個月由組合產生的利息收入下跌至港幣 42 萬 9 仟元，二零零九年同期則錄得港幣 57 萬 4 仟元。按主席報告提及之集團重組計劃，於集團重組後保留在集團內的證券組合於二零一零年六月三十日之總值為港幣 1 億零 240 萬元。

僱員

二零一零年六月三十日員工總數減少 2 人，至 71 人，主因減少在上海物業營運部門過剩的員工。經考慮到香港、中國、新加坡及台灣經濟狀況改善，集團於二零一零年年初恢復大部份員工的薪酬至二零零八年的薪酬水平。截至二零一零年六月三十日止首六個月期間員工成本上升至港幣 1,190 萬元，相較截至二零零九年六月三十日同期之港幣 860 萬元，即上升 38.7%。二零一零年上半年之僱員流失率，即平均新聘僱員及離職僱員總數除以年內僱員平均數，為 5.5%。

財務資源及現金流動能力

貿易活動增加，市況改善，二零一零年首六個月內業務營運產生的現金流出，達港幣 1,830 萬元，主要由銀行借貸融資支持貿易營運所需的流動資金，二零一零年六月三十日與二零零九年底相較，存貨減少港幣 330 萬元，應收賬款卻增加港幣 1,040 萬元。二零一零年首六個月投資活動提供的現金達港幣 1,820 萬元，二零零九年同期相較為港幣 840 萬元，出售上海海華花園投資物業所得港幣 1,810 萬元，為審閱期內投資活動的主要資金來源。二零一零年首六個月財務活動現金流出為港幣 960 萬元，財務活動現金流出是派息予股東及少數股東總額達港幣 2,670 萬元及銀行借貸增加達港幣 1,870 萬元的結果。主要由審閱期內投資活動及內部資金所貢獻，二零一零年六月三十日現金及現金等值達港幣 2 億 2,450 萬元，二零零九年十二月三十一日相較為港幣 2 億 3,380 萬元，截至二零一零年六月三十日止期間淨現金達港幣 1,700 萬元，截至二零零九年十二月三十一日止期間相較淨現金達港幣 980 萬元。

二零一零年六月三十日現金及銀行存款按貨幣單位分析如下：

港幣	美元	歐羅	新加坡元	人民幣	新台幣	其他
14.3%	61.6%	1.2%	0.8%	9.6%	1.7%	10.8%

二零一零年六月三十日的長期資產由二零零九年十二月三十一日的港幣 4 億零 430 萬元，減少港幣 170 萬元，至港幣 4 億零 260 萬元，主要是出售上海住宅投資物業及集團其他投資物業估值增加的結果。銷售業務改善，二零一零年六月三十日存貨水平較二零零九年十二月三十一日之港幣 7,270 萬元，下跌 4.5%，至港幣 6,940 萬元，貿易營業額上升導致二零一零年六月三十日的貿易應收賬款，較二零零九年十二月三十一日上升港幣 1,040 萬元，至港幣 7,510 萬元。

截至二零一零年六月三十日止期間股東權益下降港幣 170 萬元，至港幣 6 億 3,440 萬元，主要由於二零一零年首六個月股東應佔溢利及派發二零零九年末期股息港幣 2,670 萬元予股東的結果。

債務組成

截至二零一零年六月三十日止期間，全部借貸均為貨幣市場貸款及信託收據貸款，二零一零年首六個月融資貿易業務的信託收據貸款平均貸期為 58 天，相較截至二零零九年十二月三十一日止財政年度的 54 天，加長了 4 天。貨幣市場貸款主要用以融資持有倉貨額外存貨或購買相同外幣的證券資產。二零一零年上半年信託收據借貸的平均息率為 1.28%，二零零九年同期相較為 1.51%。二零一零年首六個月財務總成本達到港幣 120 萬元(截至二零零九年六月三十日止期間：港幣 110 萬元)。

二零一零年六月三十日銀行借貸按貨幣分佈如下：

	港幣千元	
港幣	128,393	61.9%
美元	61,266	29.5%
日元	17,876	8.6%
	207,535	100.0%

二零一零年六月三十日總銀行借貸為港幣 2 億零 750 萬元(二零零九年十二月三十一日：港幣 1 億 8,890 萬元)，由於二零零九年及二零一零年首六個月銀行信用額減少，二零一零年首六個月集團的銀行信用額平均使用率為 29.7%，二零零九年首六個月相較為 18.8%，二零一零年六月三十日授予集團之銀行信用總額達港幣 6 億 6,340 萬元，二零一零年六月三十日債務及權益比率上升至 0.33:1，截至二零零九年十二月三十一日止年度相較為 0.30:1。

外匯風險

集團貨幣性交易以港幣、美元、日元、歐羅、澳元、英鎊、人民幣、新加坡元及新台幣進行，集團通常使用遠期外匯合約對沖這些交易收到的貨幣或借入相同貨幣以融資這些交易。二零一零年六月三十日並無未清結的遠期外匯合約。除美元外之短期外幣借貸，乃用於融資購入相同貨幣或官方掛鈎貨幣的資產。

業績公佈及中期業績報告之刊載

此業績公佈於本公司網站 (www.keeshing.com) 及香港聯合交易所有限公司網站 (www.hkexnews.hk) 刊載。中期業績佈告將約於二零一零年九月十日或之前寄發予股東，並於該等網站發佈。

審核委員會

直至本中期業績公佈日為止，集團的審核委員會已開會兩次。委員會在審閱審計調查結果，集團採納的會計原理及準則和商議內部及外部風險管理後，把管理及財務報表呈交董事會批核。外聘核數師連同集團的常務董事，財務董事及副財務主管均有出席所會議。

符合上市規則之《企業管治常規守則》

董事會已檢討本公司的公司管治常規，並確信本公司在截至二零一零年六月三十日止六個月內已符合上市規則附錄十四所載之《企業管治常規守則》之適用的守則條文。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其附屬公司於二零一零年六月三十日六個月內並無進行任何購買，出售或贖回本公司之上市股份。

於本公佈日，本公司董事會成員如下：

執行董事：

梁樹榮(主席)

梁妙瑋(常務董事)

黃志堅

黃賽迎

非執行董事：

袁天凡

獨立非執行董事：

黃廣志

陳忠榮

陳永利

承 董 事 會 命

梁 樹 榮

主 席

香港，二零一零年八月二十七日