

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金利來

**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

**金利來集團有限公司**

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

## 截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績公佈

### 業績

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

		未經審核	
	附註	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元 (經重列)
營業額	2	667,089	649,394
銷售成本	3	(267,275)	(279,192)
毛利		399,814	370,202
其他收益 - 投資物業公平價值收益		15,406	4,600
分銷及市務成本	3	(110,439)	(116,378)
行政費用	3	(89,858)	(91,789)
經營溢利		214,923	166,635
利息收入		4,025	3,260
除稅前溢利		218,948	169,895
所得稅支出	4	(57,013)	(51,485)
本期間溢利		161,935	118,410
應佔部分：			
本公司股東		161,535	118,013
非控制權益		400	397
		161,935	118,410
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利	5	港仙	港仙
-基本		16.48	12.06
-攤薄		16.45	12.02
		截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息		68,748	58,706

簡明綜合全面收益表  
截至二零一零年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	161,935	118,410
其他全面收益		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	15,858	11,136
期內全面收益總額	177,793	129,546
應佔部分：		
本公司股東	177,393	129,149
非控制權益	400	397
期內全面收益總額	177,793	129,546

簡明綜合資產負債表  
於二零一零年六月三十日

	附註	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (經重列)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		12,985	13,701
物業、廠房及設備		187,046	192,917
投資物業		1,769,491	1,742,660
遞延稅項資產		50,374	45,805
		<u>2,019,896</u>	<u>1,995,083</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的物業		19,056	33,175
存貨		120,221	160,930
業務應收帳項	6	36,555	44,565
預付款項、按金及其他應收帳項		49,397	25,656
現金及現金等價物		784,709	775,226
		<u>1,009,938</u>	<u>1,039,552</u>
<b>總資產</b>		<b><u>3,029,834</u></b>	<b><u>3,034,635</u></b>
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人之股本及儲備</b>			
股本		98,211	98,211
儲備		2,280,783	2,171,736
擬派股息		68,748	117,633
		<u>2,447,742</u>	<u>2,387,580</u>
<b>非控制權益</b>		1,711	1,311
<b>總權益</b>		<u>2,449,453</u>	<u>2,388,891</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		259,979	249,403
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	7	35,465	68,657
其他應付帳項及應計費用		273,105	285,519
流動稅項負債		11,832	42,165
		<u>320,402</u>	<u>396,341</u>
<b>總負債</b>		<u>580,381</u>	<u>645,744</u>
<b>總權益及負債</b>		<b><u>3,029,834</u></b>	<b><u>3,034,635</u></b>
<b>流動資產淨值</b>		<u>689,536</u>	<u>643,211</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,709,432</u>	<u>2,638,294</u>

附註：

## 1. 主要會計政策

此未經審核截至二零一零年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截止二零零九年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

若干比較數字已因採納經修訂的香港會計準則第十七號而已作重列(詳見下文)。

本集團以往將若干物業、廠房及設備之減值虧損披露於「行政費用」內，管理層認為包括此數字於「銷售成本」內更適當反映本集團的業務。該等重列導致截至二零零九年六月三十日止六個月的銷售成本及行政費用分別增加及減少 7,853,000 港元，但此對本集團的淨溢利及/或財務狀況皆無影響。

除下文所述外，所採納之會計政策與截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表。

下列新準則及準則之修訂必須於二零一零年一月一日或以後開始之財務年度首次採納。

香港財務報告準則第三號(修訂) - 「業務合併」對二零一零年一月一日或以後發生業務合併的會計處理引入重大修改。該修訂影響非控制權益的估值、交易成本的會計處理、或有代價的初始確認和後續計量，及分階段進行的業務合併。該修訂影響商譽的計量、業務合併期間及未來期間的業績報告。

香港會計準則第二十七號(修訂) - 「綜合及獨立財務報表」要求對附屬公司持股比例變動(但不失去控制權)的交易按與擁有人(作為擁有人的身份)交易的方式處理。因此，該等交易將不會產生商譽，並且不會產生收益或損失。

因本集團於截止二零一零年六月三十日止六個月並沒有參與任何業務合併，故此等準則不會對本集團的簡明中期綜合財務資料有任何影響。

作為二零零九年頒佈香港財務報告準則改善的一部份，香港會計準則第十七號「租賃」已修訂有關租賃土地之分類。於香港會計準則第十七號修訂前，承租人須將租賃土地分類為營運租約，並以預付租賃款項呈列於綜合資產負債表，該修訂已刪除有關規定，並規定租賃土地須按香港會計準則第十七號所載一般原則為基準分類，即按出租人或承租人就租賃資產擁有權所附帶風險及回報程度確定。

採納該修訂的影響如下：

	於二零一零年 六月三十日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 一月一日 千港元
減少租賃土地及土地使用權	50,418	51,101	96,325
增加物業、廠房及設備	50,418	51,101	96,325

下列新準則、修訂及現有準則之詮釋必須於二零一零年生效，但與本集團無關。

香港財務報告準則第一號(修訂)-「首次採納的香港財務報告準則」

香港財務報告準則第一號(修訂)-「首次採納的額外豁免」

香港財務報告準則第二號(修訂)-「集團現金結算以股份為基礎付款之交易」

香港會計準則第三十八號(修訂)-「無形資產」

香港會計準則第三十九號(修訂)-「合資格對沖項目」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十四號(修訂)-「最低資金規定的預付款」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十七號-「向擁有人分派非現金資產」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十八號-「轉移自客戶的資產」

香港詮釋第四號(修訂)-「有關香港土地租賃租期期限之釐定」

香港財務報告準則(修訂)-「香港財務報告準則第五號的修訂作為對香港財務報告準則之改善(二零零八年)的一部份」

香港財務報告準則(修訂)-「對財務報告準則之改善(二零零九年)」

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。  
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	532,127	511,170
投資物業之租金收入	57,558	57,818
物業管理費收入	15,878	15,018
批授經營權收入	26,232	25,010
物業銷售	35,294	40,378
	<u>667,089</u>	<u>649,394</u>

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	491,486	472,717	150,023	116,594
於新加坡及馬來西 亞的服裝服飾	66,873	63,389	9,743	4,208
於其他國家的服裝 服飾	-	74	-	(1,725)
物業投資及發展	111,258	117,036	78,176	73,133
分部間之銷售	(2,528)	(3,822)	-	-
	<u>667,089</u>	<u>649,394</u>	<u>237,942</u>	<u>192,210</u>
未經分配成本			(18,994)	(22,315)
除稅前溢利			218,948	169,895
所得稅支出			(57,013)	(51,485)
本期間溢利			<u>161,935</u>	<u>118,410</u>

### 3. 按性質呈報的開支

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元 (經重列)
已銷物業成本	17,119	15,660
已銷貨品成本	224,617	245,047
存貨減值撥備/(回撥)	6,767	(3,279)
物業、廠房及設備之減值虧損	1,050	7,853
投資物業之直接營運支出	14,181	13,912
土地使用權之攤銷	785	780
物業、廠房及設備之折舊	11,869	13,347
包括董事酬金之員工成本	87,667	87,689
其他支出	103,517	106,350
	<hr/>	<hr/>
	467,572	487,359
	<hr/>	<hr/>
代表：		
銷售成本	267,275	279,192
分銷及市務成本	110,439	116,378
行政費用	89,858	91,789
	<hr/>	<hr/>
	467,572	487,359
	<hr/>	<hr/>

#### 4. 所得稅支出

由於年內並無估計應課稅溢利，或應課稅溢利為現存稅務虧損所抵銷，故無計提香港利得稅。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零零九年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	-	76
- 中華人民共和國企業所得稅	51,571	35,308
- 海外稅款	1,782	881
- 土地增值稅	(786)	4,952
遞延所得稅項	4,446	10,268
所得稅支出總額	<u>57,013</u>	<u>51,485</u>

#### 5. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 161,535,000 港元（截至二零零九年六月三十日止六個月：118,013,000 港元）及期內已發行股份（不包括一家附屬公司所購買並持有作庫存股份之普通股）之加權平均數 980,280,134 股（截至二零零九年六月三十日止六個月：978,434,035 股）計算。

每股攤薄盈利乃根據本公司股東應佔溢利 161,535,000 港元（截至二零零九年六月三十日止六個月：118,013,000 港元）及期內已發行股份之加權平均數 982,114,035 股（截至二零零九年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算，上述已發行股份數目已根據股份獎勵計劃視作無償轉讓予一僱員之所有潛在攤薄普通股的影響作出調整。



## 6. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一零年 六月三十日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	26,383	37,890
31 至 90 日	8,379	6,363
90 日以上	1,793	312
	<u>36,555</u>	<u>44,565</u>

## 7. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零一零年 六月三十日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	26,180	65,592
31 至 90 日	6,572	2,002
90 日以上	2,713	1,063
	<u>35,465</u>	<u>68,657</u>

## 中期股息

董事會建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年度之中期股息每股 7.0 港仙(二零零九年：每股 6.0 港仙)，派息總額為 68,748,000 港元(二零零九年：58,706,000 港元)。預計該等股息將約於二零一零年十月五日派發予二零一零年九月二十四日名列本公司股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

儘管期內世界經濟仍存在不少隱憂，集團於截至二零一零年六月三十日止六個月仍錄得滿意成績，兩個主要經營地點，包括中國大陸和新加坡，業務表現皆較去年同期改善。

集團於截至二零一零年六月三十日止六個月的總營業額為 667,089,000 港元，較去年同期上升 3%。若撇除梅州地產項目的售樓收入，期內營業額的升幅為 4%。

溢利方面，集團期內之本公司股東應佔溢利為 161,535,000 港元，較去年同期上升 37%。若以基礎業務計算，期內溢利的升幅則約為 33%。相關溢利分析如下：

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
財務報表的股東應佔溢利	161,535	118,013
調整：		
投資物業公平價值收益減遞延稅項影響	(13,602)	(3,820)
梅州地產項目的除稅後收益	(13,473)	(13,435)
集團基礎業務溢利	134,460	100,758

### 業務回顧

#### 服裝服飾業務

##### 中國大陸及香港特區市場

期內國內經濟表現良好，整體生產總值保持高速增長，加上政府鼓勵內部消費，市場氣氛轉活，消費者的購買意欲增強，集團期內國內服裝服飾業務銷售額亦較去年同期上升約 4%，如以人民幣計算，有關升幅約為 3%。

去年同期受外圍經濟惡化拖累，集團加強國內降價促銷，有關措施於期內大幅減少，故期內國內業務毛利率回升至以往年度的正常水平，而整體盈利亦得到提升。

集團期內繼續強化國內生產及品質控制的管理，確保產品質量及交貨期符合要求。其次，集團上半年亦進一步加強對各前線營業人員的培訓，包括針對銷售技巧和禮儀的訓練。

隨着各零售點的租約相繼屆滿，集團於香港的服裝零售業務已於本年三月終止，現時集團本地服裝業務以團體服裝的銷售為主。

期內集團批授經營權收入為 26,232,000 港元，較去年同期上升約 5%，主要因按現有經營權合約內條款，經營權費用按年遞增。期內集團授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及運動服裝與配飾的經營使用權。

#### *新加坡及馬來西亞市場*

儘管期內新加坡經濟已走出谷底，惟市場焦點集中於期內開幕的賭場及主題公園。集團當地業務未能充分受惠於經濟好轉，期內整體銷售額較去年上升約 6%，惟因期內採用匯率高於去年同期，如按當地貨幣計算，相關升幅約為 1%。

鑑於經濟情況改善，集團大幅減少去年使用的降價促銷策略，整體毛利率回復至金融危機前水平。故此，即使期內銷售額未見大幅上升，整體盈利較去年同期顯著改善。

因個別店舖的租約到期，期內當地銷售點數字較去年年底略為減少，期末新加坡共經營 8 間金利來品牌專門店及 19 間專櫃。

期內集團整頓於馬來西亞盈利前景欠佳的銷售點，故以當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約 8%。期末集團於當地共經營 24 個銷售點。

### **物業投資及發展**

期內集團物業投資業務繼續保持平穩，經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 15,406,000 港元，而去年同期該收益則為 4,600,000 港元。期內公平價值收益以來自位於香港的物業為主。因應上半年暢旺的本地物業市況，集團持有的香港投資物業於期內錄得公平價值收益為 11,950,000 港元。

租務方面，期內租金收入達 57,558,000 港元，與去年同期大致相若。集團各主要投資物業於期內皆表現平穩，租金收入與去年同期未有任何重大差異。

期內廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況穩定。鑑於廣州市內，特別是珠江新城一帶的寫字樓供應增多，故期內新簽租約的租金並未有顯著上調，期內出租率維持約 90% 水平。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況繼續保持穩定，整體出租率維持於 100% 水平，整體業務表現亦與去年同期一致。

期內集團香港物業的整體租金收入亦與去年同期相若，除於去年年底轉為投資物業的沙田「金利來集團中心」六樓部份樓層於期內尚未租出外，其他香港物業皆告租出。

期內集團梅州地產發展項目共售出住宅約 6,235 平方米、商舖 135 平方米及停車場車位 20 個，期內銷售額為 35,294,000 港元。經扣除物業成本、相關支出及稅項後，期內該項目錄得的除稅後溢利約為 13,473,000 港元。

## 展望

按現時環球經濟情況及國內經濟發展，集團對本年下半年的經營狀況保持審慎樂觀態度。如整體經營環境沒有出現不可預期的負面因素，集團預期業務可保持穩定增長。

中國市場方面，集團將繼續細分市場，通過產品規劃和設計，滿足不同檔次顧客的需求。集團亦將致力加強代理商的零售管理觀念，以提升各零售點的效績。其次，生產管理工作流程將進一步完善，並加強對供應商的管理及品質控制。

新加坡市場方面，預期上半年的整體營運情況於下半年將持續，集團將繼續現時的經營策略，並按實際情況作相應調整，以提升當地業務的盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩。梅州地產發展項目方面，於期末住宅及停車場已接近全數售出，而商舖剩餘約 40% 樓面面積待售，集團將因應市場情況，將餘下單位出售。

## 財政狀況

於二零一零年六月三十日集團之現金及銀行結餘達 784,709,000 港元，較去年年底時增加約 9,483,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 125,401,000 港元，及同期派付股息約 117,633,000 港元。於二零一零年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一零年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,009,938,000 港元及 320,402,000 港元，流動比率為 3.2。總流動負債為平均本公司股東應佔權益 2,417,661,000 港元之 13%。

於二零一零年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零一零年六月三十日，本集團共聘用約 1,670 名員工。截至二零一零年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 87,667,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一零年九月二十二日至二零一零年九月二十四日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一零年九月二十一日星期二下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

於截至二零一零年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一零年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事李家暉先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

## 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一零年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

## 於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一零年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及李家暉先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零一零年八月三十日