

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## KECK SENG INVESTMENTS (HONG KONG) LIMITED

### 激成投資（香港）有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：[www.keckseng.com.hk](http://www.keckseng.com.hk)

(股份代號：00184)

#### 二零一零年中期業績公佈（未經審核）

激成投資（香港）有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及聯營公司截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。此等未經審核綜合中期業績已經由本公司核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」及審核委員會進行審閱。核數師未經修改之審閱報告將載入寄予本公司權益股東之中期報告內。

截至二零一零年六月三十日止六個月之本公司權益股東應佔綜合溢利為98,300,000港元（每股0.29港元），而二零零九年首六個月則為101,344,000港元（每股0.30港元）。

董事會已宣派二零一零年之中期股息每股0.025港元（二零零九年：每股0.025港元），並將於二零一零年十月二十日星期三派付予二零一零年十月八日星期五名列本公司股東名冊之股東。

## 業務回顧

本集團業務以地區劃分，而有關地區主要分為澳門、越南、美利堅合眾國（「美國」）、中華人民共和國（「中國」）、日本、加拿大及其他按資產所在地劃分之市場。

### 澳門

於二零一零年上半年，本集團推出發售在澳門之旗艦物業發展項目**海洋花園**櫻花苑。本年度首六個月，來自銷售海洋花園物業之營業額為72,300,000港元。來自住宅、商業及工業物業租賃之營業額為19,800,000港元。二零一零年首六個月訪澳旅客人數激增，帶動整體博彩收益顯著增長。澳門特區政府正籌劃增加於澳門實際基建乃至教育及社會福利方面之投資。短期而言，此將為當地經濟打入強心針。長遠而言，此將改善澳門之競爭力。

於二零一零年首六個月之總營業額為92,100,000港元，而去年則為17,900,000港元。

### 越南

於二零一零年上半年，**西貢喜來登酒店**來自酒店業務之營業額上升。此歸功於因應市況而採取靈活房租定價策略，入住率因而由二零零九年六個月期間之47%上升至二零一零年同期之60%。就比較而言，二零一零年首六個月之平均房租減至164美元，而二零零九年同期則為197美元。二零一零年上半年該酒店所報業績改善與越南之經濟活動增加有關。另外，該酒店繼續贏得多個國際性殊榮，鞏固該酒店為市內一流酒店之地位。

本集團持有25%股權之**帆船酒店**之營業額及經營業績亦錄得改善。二零一零年首六個月之入住率升至61%，而二零零九年同期則為44%。比對二零零九年同期之178美元，二零一零年平均房租下調至139美元。

### 中國

於二零一零年首六個月，**武漢晴川假日酒店**之營業額比對二零零九年同期溫和上升。首六個月之入住率微升至63.4%，而二零零九年同期則為63.2%。二零一零年平均房租下調至人民幣351元，而二零零九年同期則為人民幣358元。由於實行有效成本控制，二零一零年上半年來自該附屬公司之溢利貢獻較二零零九年有輕微增加。

隨著更多國內及國際名牌酒店進駐武漢，市場之競爭預期將仍然極之激烈。

### 美國

本集團於二零零九年七月完成收購之五星級酒店**W San Francisco**自收購以來業績一直令人鼓舞。該酒店有404個房間，位於美國其中一個最受歡迎之口岸城市之商業區。二

零一零年上半年之入住率為78.6%，平均房租為223美元，自收購起至二零零九年底則為78.8%及234美元。該酒店榮獲San Francisco Business Times之二零一零年綠色業務獎項，並成為首家現成酒店奪得享負盛名之LEED(領先能源與環境設計)認證。

## 日本

於二零一零年上半年，本集團已完成收購東京兩個住宅物業以賺取租金收入。該兩個物業自收購以來之入住率一直高企。據一家獨立估值行之評值，兩個物業各自之價值比對賬面成本均錄得升幅。

## 加拿大

於二零一零年上半年，由於酒店經營業績改善，加拿大酒店業務對本集團之貢獻輕微上升。於二零一零年上半年，*DoubleTree International Plaza Hotel*之平均房租由二零零九年上半年之115加元上調至119加元。各相關期間之入住率則由67.9%微跌至67.4%。於二零一零年上半年，*渥太華喜來登酒店*之入住率由二零零九年之72%上升至73%，而比對二零零九年同期之148加元，二零一零年上半年之平均房租則減至142加元。

## 財務回顧

於二零一零年首六個月，本集團之營業額為594,700,000港元，較二零零九年同期增加77%。來自銷售澳門物業之收益達72,300,000港元，而本集團於二零零九年同期暫停銷售任何所持澳門物業。來自酒店業務之收益為495,800,000港元，較二零零九年同期之316,700,000元增加57%。此增加主要來自本集團於二零零九年七月在美國收購之W San Francisco所產生收益。權益股東應佔溢利為98,300,000港元，而二零零九年則為101,300,000港元。

於二零一零年六月三十日，本集團之銀行貸款及其他借款總額為881,200,000港元（二零零九年十二月三十一日：585,900,000港元），銀行存款及現金則為1,349,500,000港元（二零零九年十二月三十一日：1,275,000,000港元）。銀行貸款總額為754,600,000港元（二零零九年十二月三十一日：433,800,000港元），其中367,200,000港元（二零零九年十二月三十一日：31,800,000港元）須於一年內或按要求償還，16,800,000港元（二零零九年十二月三十一日：16,800,000港元）須於一年後但於兩年內償還，餘下之370,600,000港元（二零零九年十二月三十一日：385,300,000港元）須於兩年後但於五年內償還。

本集團之銀行借款主要為美元及日圓。銀行存款及現金大部份為澳元、港元、加元及美元。本集團之銀行借款乃按浮動利率計息。經計及手頭現金及可動用信貸融資，本集團具備充裕營運資金應付目前所需。

## 資產抵押

於二零一零年六月三十日，本集團將總賬面值約774,500,000港元（二零零九年十二月三十一日：790,600,000港元）之一項酒店物業及若干待售物業、銀行存款513,700,000港元（二零零九年十二月三十一日：零港元）以及公平值4,200,000港元（二零零九年十二月三十一日：零港元）之未平倉遠期外匯合約按予銀行，作為給予本集團銀行貸款及銀行信貸之抵押。

## 或然負債

於二零一零年六月三十日，一間附屬公司之往來銀行就待售物業向澳門特別行政區政府作出仍然有效之擔保反賠償保證共8,300,000港元。

於二零一零年六月三十日，一間附屬公司及本公司就一間聯營公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，金額為37,000,000港元。

本集團一附屬公司涉及其酒店及會所業務之訴訟。經審閱該等尚未了結申索並考慮到已得之法律意見，董事認為評估該等申索之後果言之尚早，現時亦未能可靠地估計其金額。因此，賬目內並無就該等申索作出撥備。

## 前景

二零一零年所見經濟復甦大部分來自貨幣政策之刺激。美國之投資及消費開支仍然疲弱，房產市場仍然受壓。在中國及亞洲其他地區，氣氛則較為正面，但風險仍未過去。踏入二零一零年下半年，共識似乎應為下半年充其量將為經濟呆滯，並越來越擔心資產泡沫會否持續。本集團之業務將配合宏觀經濟趨勢，展示穩定及增長。

本集團繼續保持長線具穩健根本價值之投資項目。我們亦將繼續專注於本集團及其管理層富經驗之業務。

## 僱員

於二零一零年六月三十日，本集團約有1,743名僱員。本集團採取本地化政策，盡可能聘請擁有相關資歷及經驗合適之當地行政人員及員工。薪金及酬金具有競爭力並按本公司及其附屬公司營運所在不同國家之不同人力資源狀況訂定。

## 企業管治

本公司將繼續貫徹奉行其保持穩健、平衡及明智之企業管治架構。

本公司於期內已進行及將繼續檢討其企業管治體制及架構，藉以確保有關常規符合不斷演變之規管進展及市場期望。

並無董事知悉有任何資料將可合理地顯示本公司於本中期財務報表所涵蓋之任何會計期間內並無或曾經沒有遵照企業管治常規守則，惟本公司並無委任行政總裁，此乃由於本集團之日常業務已由各地區管理團隊在執行董事之監督下處理。就本公司董事會之管理層而言，本公司之執行主席何建源先生已擔當此角色。董事會認為，此架構於以往年度一直令本公司運作暢順，亦無損董事會與管理層之間在業務上之權責平衡。此外，本公司之非執行董事並無指定任期。惟在實際情況下，彼等須至少每三年輪流告退一次。

## 董事之證券交易

本公司董事會已採納香港聯合交易所有限公司上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，而彼等均已確認於回顧期內一直遵守標準守則所規定之準則。

## 審核委員會

審核委員會現由三名獨立非執行董事組成。審核委員會與本集團之管理高層、內部及外聘核數師定期檢討內部監控制度之有效性，並審閱中期報告及年報，包括本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表。

## 薪酬委員會

薪酬委員會包括五名成員，其中三名為獨立非執行董事。該委員會檢討與本公司管理高層及董事酬金之有關事宜。

## 暫停辦理股東登記

本公司將由二零一零年十月五日（星期二）至二零一零年十月八日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲取中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一零年十月四日（星期一）下午四時三十分前送交本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司辦妥過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 買賣或贖回上市證券

截至二零一零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無買賣或贖回本公司之上市證券。

承董事會命  
激成投資（香港）有限公司  
執行主席  
何建源

香港，二零一零年八月三十日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事何建源先生、何建福先生、謝思訓先生、陳磊明先生、余月珠女士、何崇濤先生及何崇暉先生（其替任董事為何崇敬先生）；非執行董事何建昌先生；以及獨立非執行董事陳有慶博士、郭志舜先生及王培芬女士。

## 綜合收益表(未經審核)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額	3	594,739	335,806
銷售成本		(90,602)	(67,225)
		<u>504,137</u>	<u>268,581</u>
其他收益	4(a)	14,916	8,862
其他(虧損)/收入淨額	4(b)	(53,995)	56,473
直接成本及營運支出		(175,966)	(93,032)
推銷及銷售支出		(26,431)	(17,127)
固定資產之折舊		(42,642)	(35,918)
行政管理及其他營運支出		(102,426)	(51,250)
		<u>117,593</u>	<u>136,589</u>
經營溢利		117,593	136,589
投資物業之公平值增加/(減少)		58,494	(6,493)
		<u>176,087</u>	<u>130,096</u>
融資成本	5(a)	(5,941)	(44)
應佔聯營公司溢利減虧損		9,977	8,288
		<u>180,123</u>	<u>138,340</u>
除稅前溢利	5	180,123	138,340
所得稅	6	(38,000)	(9,506)
		<u>142,123</u>	<u>128,834</u>
期間溢利		<u>142,123</u>	<u>128,834</u>
應佔：			
本公司權益股東		98,300	101,344
非控股權益		43,823	27,490
		<u>142,123</u>	<u>128,834</u>
期間溢利		<u>142,123</u>	<u>128,834</u>
每股盈利，基本及攤薄(仙)	8	28.9	29.8

應派予本公司權益股東之股息詳情載於附註7。

## 綜合全面收入報表(未經審核)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
期間溢利	142,123	128,834
期內之其他全面收入(除稅及經重新分類調整後):		
因換算而產生之匯兌差額:		
- 海外附屬公司及聯營公司之財務報表	17,878	3,059
非控股股東之免息貸款:		
- 其他資本儲備之變動淨額	23,857	(2,841)
可出售證券:		
- 期內已確認之公平值變動及公平值儲備之變動淨額	168	567
	41,903	785
期內全面收入總額	184,026	129,619
應佔:		
本公司權益股東	135,289	101,524
非控股權益	48,737	28,095
期內全面收入總額	184,026	129,619

有關上述全面收入之組成部份並無稅務影響。

## 綜合財務狀況表

		(未經審核) 二零一零年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零九年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產			
— 投資物業		686,906	263,690
— 其他物業及固定資產		1,203,111	1,224,420
— 根據經營租約自用租賃土地之權益		190,636	191,205
		<b>2,080,653</b>	<b>1,679,315</b>
聯營公司權益		174,814	164,676
可供出售證券		3,532	3,364
		<b>2,258,999</b>	<b>1,847,355</b>
<b>流動資產</b>			
交易證券		1,910	2,541
待售物業		311,492	324,278
存貨		3,965	4,099
應收貨款及其他應收賬款	9	66,715	70,215
衍生財務資產		5,218	949
有抵押存款		513,748	—
存款及現金		835,727	1,275,042
可收回稅項		—	42
		<b>1,738,775</b>	<b>1,677,166</b>
<b>流動負債</b>			
銀行貸款	10	367,172	31,751
應付貨款及其他應付賬款	11	170,517	167,415
聯營公司貸款		1,364	1,364
非控股股東貸款		30,169	78,376
一間關聯公司貸款		—	53,683
欠一間關聯公司款項		16,041	18,670
衍生財務負債		155	—
應付稅項		26,371	22,331
應派股息		59,535	—
		<b>671,324</b>	<b>373,590</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,067,451</b>	<b>1,303,576</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>3,326,450</b>	<b>3,150,931</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	10	387,382	402,019
非控股股東貸款		37,536	—
一間關聯公司貸款		41,552	—
遞延稅項負債		35,814	18,626
		<b>502,284</b>	<b>420,645</b>
<b>資產淨值</b>		<b>2,824,166</b>	<b>2,730,286</b>



## 綜合財務狀況表 (續)

	(未經審核) 二零一零年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零九年 十二月三十一日 千港元
資本及儲備		
股本	340,200	340,200
儲備	1,970,606	1,894,852
本公司權益股東應佔權益總值	2,310,806	2,235,052
非控股權益	513,360	495,234
權益總值	2,824,166	2,730,286

附註

附註：

## 1. 編製基準

此等中期財務報表乃依據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定，包括遵守由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」規定而編製。

此等中期財務報表乃根據與二零零九年度全年財務報表所採納之會計政策相同之會計政策編製，惟預期將於二零一零年度全年財務報表中反映之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註2。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務報表，要求管理層在若干方面作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設可影響如何應用政策及由年初至今就資產及負債、收入及開支所呈報之金額。實際結果或會與該等估計有所不同。

此等中期財務報表載有簡明綜合財務報表及經篩選之解釋附註。附註內載有對了解本集團自二零零九年度財務報表至今財務狀況之變動及表現至關重要之事件及交易之解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製之整份財務報表所需之全部資料。

## 2. 會計政策變動

本集團已採納下列由二零一零年一月一日起生效之相關經修訂香港財務報告準則、修訂及詮釋：

- 《香港財務報告準則》第3號（2008年修訂）「業務合併」
- 《香港會計準則》第27號「綜合及獨立財務報告」的修訂
- 《香港財務報告準則》的改進（2009年）

本集團未採納任何本會計期間並未生效之新準則或詮釋。

有關該等準則會導致會計政策變動，但該變動對本期間或比較期間並無重大影響，理由如下：

- 《香港財務報告準則》第3號及《香港會計準則》第27號的主要修訂對本集團的財務報告並無重大影響，因為該等變動將會於本集團訂立有關交易（例如業務合併或出售附屬公司）時才開始生效，亦無需重列就過往此類交易已記錄的金額。
- 《香港財務報告準則》第3號的修訂（就確認被收購方的遞延稅項資產）及《香港會計準則》第27號的修訂（就分配非控股權益（前稱「少數股東權益」）的虧損超過彼等的股本權益）並無重大影響，因為前期紀錄的金額無需重列，而於本期間概無該遞延稅項資產或產生虧損。

- 《香港財務報告準則》的改進（2009年）之綜合準則引進的修訂包括《香港會計準則》第17號「租賃」，以致若干本集團的租賃土地權益分類出現變動，由於所有該等租賃的租賃溢價已悉數支付且按餘下租賃年期攤銷，故對該等租賃所確認的金額並無重大影響。

### 3. 分部資料

本集團按綜合業務（產品及服務）及地區組成之分部管理其業務。本集團以與就資源分配及表現評估向本集團最高層行政管理人員內部報告資料方式一致之方式，確定以下四個可報告分部。

- (i) 酒店業務分部主要從事酒店房間住宿、在酒店內之飯店提供食品及飲品及在本集團旗下一間酒店經營角子機之業務。
- (ii) 物業投資分部主要從事本集團投資物業之物業租賃業務，主要包括澳門之零售及辦公室物業以及日本之住宅物業。
- (iii) 物業發展分部主要從事本集團於澳門發展、興建、銷售及市場推廣買賣物業之業務。
- (iv) 投資及公司分部主要從事本集團之公司資產及負債、可出售及交易證券、財務工具及其他庫存營運之管理業務。

#### 分部業績及資產

有關本集團可報告分部之資料乃提供予本集團最高層行政管理人員以作資源調配及分部表現評估用途。

收益及支出乃經參考該等分部所得之銷售額及所產生之支出分配至可報告分部。

分部資產包括每個分部直接應佔之所有有形資產、無形資產及流動資產。

(a) 本集團分部業績之分析

	外間 營業額 千港元	分部間 營業額 千港元	總營 業額 千港元	其他收益及 (虧損)/收 入淨額* 千港元	固定資產 之折舊 千港元	融資成本 千港元	應佔聯營 公司業績 千港元	所得稅 千港元	溢利貢獻 千港元
截至二零一零年六月三十日止六個月									
酒店業務	495,829	-	495,829	2,709	(37,829)	(5,587)	9,977	(15,334)	88,816
-越南	306,785	-	306,785	172	(20,887)	-	6,612	(9,232)	82,138
-美國	162,306	-	162,306	1,347	(11,618)	(5,587)	-	(6,102)	2,453
-中華人民共和國	26,738	-	26,738	1,190	(5,324)	-	-	-	860
-加拿大	-	-	-	-	-	-	3,365	-	3,365
物業發展									
-澳門	72,343	-	72,343	-	-	-	-	-	59,560
物業投資	25,269	760	26,029	(507)	(4,775)	(26)	-	(22,559)	38,823
-澳門	19,834	760	20,594	(510)	(4,775)	(26)	-	(8,457)	(7,673)
-日本	5,435	-	5,435	3	-	-	-	(14,102)	46,496
投資及公司	1,298	-	1,298	(41,281)	(38)	(328)	-	(107)	(45,076)
-澳門	-	-	-	1,521	-	-	-	-	1,500
-其他	1,298	-	1,298	(42,802)	(38)	(328)	-	(107)	(46,576)
分部間對銷	-	(760)	(760)	-	-	-	-	-	-
總計	<b>594,739</b>	<b>-</b>	<b>594,739</b>	<b>(39,079)</b>	<b>(42,642)</b>	<b>(5,941)</b>	<b>9,977</b>	<b>(38,000)</b>	<b>142,123</b>
截至二零零九年六月三十日止六個月									
酒店業務	316,625	-	316,625	2,611	(31,113)	-	8,292	(10,603)	74,784
-越南	290,859	-	290,859	2,197	(25,169)	-	5,089	(10,603)	71,437
-中華人民共和國	25,766	-	25,766	414	(5,944)	-	-	-	144
-加拿大	-	-	-	-	-	-	3,203	-	3,203
物業發展									
-澳門	250	-	250	-	-	-	-	-	200
物業投資									
-澳門	17,614	939	18,553	10,685	(4,767)	(14)	-	1,044	4,049
投資及公司	1,317	1,265	2,582	52,039	(38)	(30)	(4)	53	49,801
-澳門	-	-	-	2,114	-	-	-	-	2,114
-其他	1,317	1,265	2,582	49,925	(38)	(30)	(4)	53	47,687
分部間對銷	-	(2,204)	(2,204)	-	-	-	-	-	-
總計	<b>335,806</b>	<b>-</b>	<b>335,806</b>	<b>65,335</b>	<b>(35,918)</b>	<b>(44)</b>	<b>8,288</b>	<b>(9,506)</b>	<b>128,834</b>

\*其他收益及(虧損)/收入淨額包括匯兌淨虧損53,348,000港元(二零零九年六月三十日:淨收益58,000,000港元)。

(b)本集團總資產之分析

	分部資產 千港元	聯營公司權益 千港元	總資產 千港元
於二零一零年六月三十日			
酒店業務			
-越南	571,799	75,439	647,238
-美國	736,614	-	736,614
-中華人民共和國	209,548	-	209,548
-加拿大	-	69,050	69,050
物業發展	318,430	-	318,430
物業投資			
-澳門	478,061	-	478,061
-日本	432,323	-	432,323
投資及公司	1,076,185	30,325	1,106,510
總計	3,822,960	174,814	3,997,774

於二零零九年十二月三十一日

酒店業務			
-越南	561,932	68,826	630,758
-美國	736,872	-	736,872
-中華人民共和國	208,640	-	208,640
-加拿大	-	65,538	65,538
物業發展	307,605	-	307,605
物業投資			
-澳門	479,035	-	479,035
投資及公司	1,065,761	30,312	1,096,073
總計	3,359,845	164,676	3,524,521

#### 4. 其他收益及(虧損)/收入淨額

##### (a) 其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
來自銀行存款之利息收入	12,848	8,131
來自上市可出售及交易證券之股息收入	63	84
來自酒店及會所業務之其他收益及其他收入	2,005	647
	<b>14,916</b>	<b>8,862</b>

##### (b) 其他(虧損)/收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
匯兌(虧損)/收益淨額	(53,348)	58,000
交易證券產生之已變現及未變現虧損淨額	(631)	(1,527)
出售固定資產之虧損	(18)	-
其他	2	-
	<b>(53,995)</b>	<b>56,473</b>

#### 5. 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除/(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
(a) 融資成本：		
須於五年內全數償還之銀行貸款及其他借款利息	5,915	33
應付欠一間關聯公司款項利息	26	11
	<b>5,941</b>	<b>44</b>
(b) 員工成本：		
薪酬、工資及其他福利	102,254	21,674
界定供款退休計劃之供款	1,050	1,244
	<b>103,304</b>	<b>22,918</b>
(c) 其他項目：		
出售物業成本	12,786	49
存貨成本	26,544	25,219
投資物業應收租金減直接開支 3,692,000 港元 (2009: 2,772,000 港元)	(16,684)	(11,063)
其他租金收入減直接開支	(526)	(640)

## 6. 所得稅

綜合收益表之稅項為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>本期稅項－海外</b>		
期間撥備	20,644	12,719
過往期間超額撥備(附註(iii))	-	(2,090)
	<hr/>	<hr/>
	20,644	10,629
<b>遞延稅項</b>		
投資物業之價值變動	14,293	(798)
臨時差額之來源及轉回	3,063	(325)
	<hr/>	<hr/>
	17,356	(1,123)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	38,000	9,506

附註：

- (i) 由於本公司及所有本集團於香港註冊成立之其他附屬公司於截至二零一零年六月三十日及二零零九年六月三十日止六個月內產生稅項虧損，故並無計提香港所得稅撥備。
- (ii) 海外附屬公司稅項按相關國家適用之現行稅率計提。越南之公司所得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按15%（二零零九年：15%）之稅率計提撥備。中國企業所得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按25%之稅率計提撥備。美國之聯邦所得稅及州所得稅乃分別按34%（按所得範圍釐定）及8.84%之稅率計提撥備。
- (iii) 截至二零零九年六月三十日止六個月之2,090,000港元之海外稅項超額撥備主要為過往年度作出之澳門補充稅項撥備。
- (iv) 截至二零一零年六月三十日止六個月之應佔聯營公司稅項為4,131,000港元（二零零九年：3,347,000港元），已列入應佔聯營公司溢利減虧損。

## 7. 股息

(i) 本中期期間應派付予本公司權益股東之股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
中期期後已宣派之中期股息每股普通股 0.025 港元 (二零零九年: 0.025 港元)	8,505	8,505

報告期終日後宣派之中期股息於報告期終日尚未被確認為一項負債。

(ii) 本中期期間批准於上一個財政年度應派之股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
於本個中期期間批准於上一個財政年度之末期股息每股普通股 0.175 港元 (截至二零零九年六月三十日止六個月: 0.125 港元)	59,535	42,525

## 8. 每股盈利

每股基本盈利是按本公司權益股東應佔本集團溢利 98,300,000 港元 (二零零九年: 101,344,000 港元) 及截至二零一零年六月三十日及二零零九年六月三十日止各六個月期內已發行普通股 340,200,000 股計算。

於截至二零一零年六月三十日及二零零九年六月三十日止各六個月期間內並無具有潛在攤薄影響之普通股。

## 9. 應收貨款及其他應收賬款

應收貨款及其他應收賬款包括應收貨款 (已扣除呆壞賬之特定撥備)，其於報告期終日之賬齡(按交易日期)分析如下:

	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
即期或少於一個月	24,719	36,579
一至三個月	13,126	13,578
超過三個月但少於十二個月	138	961
應收貨款	37,983	51,118

本集團之信貸風險主要來自應收貨款及其他應收賬款。本集團就應收貨款設有特定之信貸政策，一般信貸期介乎 0 至 30 日。如應收貨款結餘逾期超過三個月，則客戶須先清還所有尚餘欠款，方會獲給予任何進一步信貸。



## 10. 銀行貸款

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
一年內或按要求還款	367,172	31,751
一年後但兩年內	16,816	16,751
兩年後但五年內	370,566	385,268
	<u>387,382</u>	<u>402,019</u>
	<u>754,554</u>	<u>433,770</u>
無抵押	-	15,000
有抵押	754,554	418,770
	<u>754,554</u>	<u>433,770</u>

## 11. 應付貨款及其他應付賬款

應付貨款及其他應付賬款包括應付貨款，其賬齡分析如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
一個月內到期或按要求還款	15,536	9,817
一個月後至三個月內到期	2,975	1,490
三個月後至六個月內到期	12,122	565
應付貨款	<u>30,633</u>	<u>11,872</u>

## 12. 承擔

於二零一零年六月三十日，本集團未作出撥備之發展費用承擔如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
已訂立合約	7,650	12,924
已批准但未訂立合約	12,766	13,570
	<u>20,416</u>	<u>26,494</u>