

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# YUGANG

## YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

### (渝港國際有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 613)

#### 二零一零年中期業績

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月之未審核綜合業績，連同二零零九年同期之未審核比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 (未審核) 千港元	二零零九年 (未審核) 千港元
營業額	3	6,731	111,870
其他收入及收益	3	16,174	64,182
行政開支		(38,323)	(45,797)
其他開支	4	(34,418)	-
融資成本	5	(277)	(369)
應佔聯營公司溢利及虧損		88,806	82,517
除稅前溢利	6	38,693	212,403
所得稅	7	(334)	(37)
本公司股權持有人應佔本期間溢利		38,359	212,366
本公司普通股股權持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	9	0.41 港仙	2.28 港仙

股息詳情載於附註8。

## 綜合全面收入表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	(未審核)	(未審核)
	千港元	千港元
本期間溢利	<u>38,359</u>	<u>212,366</u>
其他全面收入/(虧損)		
可供出售投資公平值變動	( 251,672)	785,600
應佔聯營公司其他全面收入/(虧損)	<u>( 1,490)</u>	<u>3,344</u>
本期間其他全面收入/(虧損)	<u>( 253,162)</u>	<u>788,944</u>
本公司股權持有人應佔本期間 全面收入/(虧損)總額	<u>( 214,803)</u>	<u>1,001,310</u>

## 綜合財務狀況表

二零一零年六月三十日

	二零一零年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>		
物業及設備	78,355	77,284
投資物業	20,000	18,000
於聯營公司之權益	1,243,196	1,162,706
應收可換股票據 - 貸款部份	6,851	6,013
可供出售投資	672,887	926,603
其他資產	360	360
非流動資產總值	<u>2,021,649</u>	<u>2,190,966</u>
<b>流動資產</b>		
按公平值計入損益表之上市股本投資	298,751	309,051
兌換認購期權衍生工具	7,023	6,720
應收貸款	-	1,000
預付款項、按金及其他應收款項	7,097	3,086
有抵押定期存款	9,379	9,341
定期存款	1,791	1,784
現金及銀行結存	35,240	130,000
流動資產總值	<u>359,281</u>	<u>460,982</u>
<b>流動負債</b>		
應付稅項	29,463	29,463
其他應付款項及應計費用	9,004	21,942
計息銀行貸款	35,000	60,000
流動負債總值	<u>73,467</u>	<u>111,405</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>285,814</u>	<u>349,577</u>
<b>資產總值減流動負債</b>	<u>2,307,463</u>	<u>2,540,543</u>
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	2,357	2,023
<b>資產淨值</b>	<u>2,305,106</u>	<u>2,538,520</u>
<b>權益</b>		
本公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	93,053	93,053
儲備	2,212,053	2,445,467
<b>總權益</b>	<u>2,305,106</u>	<u>2,538,520</u>

附註：

## 1. 編製基準及會計政策變更

本集團之未審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露條文而編製。

編製該等未審核簡明綜合中期財務報告所採納之會計政策及編製基準與編製本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年財務報告所使用的一致，並按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)編製，惟本集團於本期間首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則除外：

香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則
香港財務報告準則第1號修訂本	香港財務報告準則第1號之修訂:首次採納香港財務報告準則 - 首次採納者之額外豁免
香港財務報告準則第2號修訂本	香港財務報告準則第2號之修訂:股份付款 - 集團以現金結算股份付款之交易
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報告
香港會計準則第39號修訂本	香港會計準則第39號之修訂:金融工具: 確認及計量 - 合資格對沖項目
香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
二零零八年十月頒佈之香港財務報告準則之改進中所載香港財務報告準則第5號之修訂	香港財務報告準則第5號之修訂:持作出售之非流動資產及已終止經營業務 - 計劃出售所持附屬公司之控股權益
香港詮釋第4號	租賃 - 確定香港土地租約之租賃年期
(於二零零九年十二月修訂)	

除上述外，本集團亦已採納香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之改進\*，當中載列對多項香港財務報告準則之修訂，主要目的為刪除不一致條文及釐清措辭。

\* 香港財務報告準則之改進包括香港財務報告準則第2號、香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第8號、香港會計準則第1號、香港會計準則第7號、香港會計準則第17號、香港會計準則第36號、香港會計準則第38號、香港會計準則第39號、香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第9號及香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第16號之修訂本。

採納該等新詮釋及修訂對該等未審核簡明綜合中期財務報告並無任何重大財務影響及對該等未審核簡明綜合中期財務報告所應用的會計政策並無重大變更，惟下述除外：

### (a) 香港會計準則第17號修訂本:租賃 - 土地及樓宇租賃分類

香港會計準則第17號修訂本刪除有關土地租賃分類的特別指引，以消除與租賃分類一般指引的差異。因此，土地租賃應使用香港會計準則第17號的一般準則(即租賃是否將資產所有權附帶的絕大部份風險及回報轉讓於承租人)分類至融資或經營租賃。採納修訂本之前，預期租期屆滿時土地業權不會轉至本集團的租賃分類為經營租賃，並列作「預付土地租金」及於租賃期內攤銷。

香港會計準則第 17 號修訂本將根據有關修訂的生效日期及過渡條文於二零一零年一月一日開始之年度期間追溯應用。本集團已根據租約開始時已存在的資料重新評估截至二零一零年一月一日未到期的租賃土地及土地使用權的分類，並追溯確認香港租賃土地為融資租賃。根據重新評估的結果，本集團將若干租賃土地由經營租賃重新分類為融資租賃。

分類為融資租賃的土地權益入賬方式如下：

- 倘物業權益持作自用，則土地權益作為物業及設備入賬，並於資產可使用期限或租期內(以較短者為準)計算可作擬定用途之土地權益的折舊。
- 倘持有物業權益以賺取租金及/或資本增值，則土地作為投資物業按公平值列賬。

因此，已重列截至二零零九年六月三十日止六個月及於二零零九年十二月三十一日比較的數目及採納該修訂的影響如下：

	二零一零年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (重列)
預付土地租金減少	( 63,182)	( 63,827)
物業及設備增加	63,182	63,827

	截至六月三十日止六個月 二零一零年 (未審核) 千港元	二零零九年 (未審核) 千港元 (重列)
預付土地租金攤銷減少	( 645)	( 647)
折舊增加	645	647

(b) 香港會計準則第 27 號(經修訂): 綜合及獨立財務報告

香港會計準則第 27 號(經修訂)要求將一間附屬公司擁有權權益的變動(並未失去控制權)作為一項股權交易入賬。因此，有關交易將不再產生商譽，亦不會產生收益或虧損。此外，該經修訂準則改變了附屬公司所產生虧損以及失去附屬公司控制權的會計處理方法。

香港會計準則第 27 號(經修訂)所作之變更將影響未來收購活動或失去對附屬公司的控制權及與非控股權益之交易。因採納香港會計準則第 27 號(經修訂)而引致的會計政策變更，只會於生效之後實施。

本集團並無於未審核簡明綜合中期財務報告內應用以下已頒佈而尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 1 號修訂本	香港財務報告準則第 1 號之修訂:首次採納香港財務報告準則 - 香港財務報告準則第 7 號對首次採納者披露比較數字之有限度豁免 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 <sup>4</sup>
香港會計準則第 24 號(經修訂)	關連人士披露 <sup>3</sup>
香港會計準則第 32 號修訂本	香港會計準則第 32 號之修訂:金融工具:呈列 - 供股分類 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第14號修訂本	香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第 14 號之修訂:最低資金需求之預付款 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第19號	以權益工具清償金融負債 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

此外，香港會計師公會於二零一零年五月頒佈的香港財務報告準則的改進包括對香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第7號、香港會計準則第1號、香港會計準則第27號、香港會計準則第34號及香港(國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第13號的修訂。除香港財務報告準則第3號及香港會計準則第27號之修訂於二零一零年七月一日或之後開始的年度期間生效外，其他修訂本均自二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效，惟各準則或詮釋均有各自的過渡條款。

本集團正評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則初次應用的影響。迄今，本集團認為除採納香港財務報告準則第9號可能導致會計政策變更外，其他新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團的經營業績及財務狀況有重大影響。

## 2. 經營分類資料

就管理目的，本集團根據產品及服務來劃分業務單位，並得出以下三個可呈報分類業務：

- (a) 財務投資分類從事買賣及持有債務及股本證券，以收取相關證券投資之利息及股息收入，以及提供融資服務之利息收入。
- (b) 物業及基建投資分類從事物業投資以獲取潛在的租金收入及/或資本增值，並投資一間聯營公司，該公司於香港持有兩條隧道，提供隧道費收益。該分類的物業投資活動乃透過本集團的聯營公司 - 渝太地產集團有限公司(「渝太地產」)進行，而基建投資活動則透過渝太地產的一間聯營公司進行。
- (c) 「其他」分類包括買賣廢金屬及其他物料，以及其他投資。

管理層分別監察各業務單位的經營業績，以就資源分配及業績評估作出決策。按經營溢利或虧損作出評估之分類業務表現(惟若干方面有別於綜合財務報告的經營溢利或虧損)已詳述於下表。

截至二零二零年六月三十日止六個月

	財務投資 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類 總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
<b>分類收益：</b>						
收益	6,731	70,077	-	76,808	( 70,077)	6,731
其他收入及收益	13,504	171,310	2,670	187,484	( 171,310)	16,174
總收入及收益	<u>20,235</u>	<u>241,387</u>	<u>2,670</u>	<u>264,292</u>	<u>( 241,387)</u>	<u>22,905</u>
<b>本期間分類溢利/(虧損)</b>	<u>( 41,357)</u>	<u>260,125</u>	<u>( 197)</u>	<u>218,571</u>	<u>( 171,319)</u>	<u>47,252</u>
公司及未分配開支						( 8,893)
本期間溢利						<u>38,359</u>

附註：物業及基建投資分類活動乃透過本集團聯營公司進行。因此計算本集團的綜合收入及收益及本期間綜合溢利時，該可呈報分類的全部收入及收益及本期間有關不屬於本集團的溢利已作調整。

截至二零零九年六月三十日止六個月

	財務投資 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類 總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
<b>分類收益:</b>						
收益	111,870	66,331	-	178,201	( 66,331)	111,870
其他收入及收益	62,865	147,723	1,317	211,905	( 147,723)	64,182
總收入及收益	<u>174,735</u>	<u>214,054</u>	<u>1,317</u>	<u>390,106</u>	<u>( 214,054)</u>	<u>176,052</u>
<b>本期間分類溢利/(虧損)</b>	<u>140,983</u>	<u>241,701</u>	<u>( 1,232)</u>	<u>381,452</u>	<u>( 159,184)</u>	<u>222,268</u>
公司及未分配開支						( 9,902)
本期間溢利						<u>212,366</u>

附註：物業及基建投資分類活動乃透過本集團聯營公司進行。因此計算本集團的綜合收入及收益及本期間綜合溢利時，該可呈報分類的全部收入及收益及本期間有關不屬於本集團的溢利已作調整。

本集團各個產品或服務之收益載於下文附註3。

本集團之收益全部源自香港的業務，而本集團的非流動資產大部份亦位於香港境內。

### 3. 收益、其他收入及收益

收益(亦為本集團之營業額)為期內出售按公平值計入損益表之上市股本投資之淨收益/(虧損)、按公平值計入損益表之上市股本投資之股息收入，以及可換股票據及應收貸款之利息收入的總和。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未審核) 千港元	二零零九年 (未審核) 千港元
<u>收益</u>		
出售按公平值計入損益表之		
上市股本投資收益/(虧損)淨額	( 842)	72,522
按公平值計入損益表之上市股本投資股息收入	6,716	37,384
可換股票據及應收貸款之利息收入	857	1,964
	<u>6,731</u>	<u>111,870</u>



截至六月三十日止六個月  
二零一零年 二零零九年  
(未審核) (未審核)  
千港元 千港元

其他收入及收益

租金收入總額	340	466
銀行存款利息收入	5	10
公平值收益淨額：		
按公平值計入損益表之上市股本投資	-	55,126
兌換認購期權衍生工具	303	2,529
可供出售投資股息收入	8,390	5,200
投資物業公平值收益	2,000	-
贖回一項可供出售投資之收益	4,763	-
其他	373	851
	<u>16,174</u>	<u>64,182</u>

4. 其他開支

截至六月三十日止六個月  
二零一零年 二零零九年  
(未審核) (未審核)  
千港元 千港元

按公平值計入損益表之上市股本投資		
公平值虧損淨額	34,418	-
	<u>34,418</u>	<u>-</u>

5. 融資成本

截至六月三十日止六個月  
二零一零年 二零零九年  
(未審核) (未審核)  
千港元 千港元

銀行貸款利息	277	369
	<u>277</u>	<u>369</u>

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列項目：

截至六月三十日止六個月  
二零一零年 二零零九年  
(未審核) (未審核)  
千港元 千港元  
(重列)

折舊	1,914	1,735
	<u>1,914</u>	<u>1,735</u>

## 7. 所得稅

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 16.5%（二零零九年：16.5%）作撥備。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	(未審核)	(未審核)
	千港元	千港元
香港		
遞延稅項開支	<u>334</u>	<u>37</u>

現時並無可能出現之重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔聯營公司之稅項 12,101,000 港元（二零零九年：10,513,000 港元）已計入綜合收益表之「應佔聯營公司溢利及虧損」內。

## 8. 股息

董事會不建議派發截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息（二零零九年：無）。

截至二零一零年六月三十日止六個月期間，已向股東宣派及支付截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.002港元，約18,611,000港元（二零零九年：無）。

## 9. 本公司普通股股權持有人應佔每股溢利

每股基本盈利乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利及期內已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團截至二零一零年六月三十日及二零零九年六月三十日止期間已發行之普通股並無潛在攤薄影響，故並未就該等期內呈列之每股基本盈利金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	(未審核)	(未審核)
	千港元	千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利時所用之		
本公司普通股股權持有人應佔溢利	<u>38,359</u>	<u>212,366</u>

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	二零零九年
	二零一零年	二零零九年
<b>股份</b>		
計算每股基本及攤薄盈利時所用之		
期內已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,305,276,756</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

二零一零年上半年，香港經濟持續改善，消費者信心及零售業務均現顯著的改善跡象。儘管香港政府推出措施以監管及提高物業交易透明度，香港物業市場成交量及售價仍然強勁上升。

然而，為防止中國內地經濟過熱，中央政府實施多項措施抑制經濟增長或提防資產泡沫，例如提高銀行存款準備金率及由先前的寬鬆貨幣政策轉為適度寬鬆貨幣政策。中央政府亦實行緊縮方案以遏制物業投機行為。隨著歐元區經濟出現動盪不穩，加上希臘、西班牙及葡萄牙等若干歐盟成員國財政赤字不斷擴大，削弱有關國家的主權信貸評級，更令市場對歐洲及全球經濟復甦產生疑慮，因此，於本回顧期內香港股市已出現調整及整固。本集團整體表現亦受期內財務投資業務表現欠佳而影響。

### 物業投資及基建業務

#### 物業投資業務

本集團的主要投資物業乃透過本集團的聯營公司渝太地產（其股份於聯交所主板上市）持有。本集團的主要投資物業包括分別位於中環及尖沙咀核心地帶之世紀廣場及彩星中心全幢物業。該等物業已翻新，以迎合主要於中環及尖沙咀區專注時尚生活趨勢的商業及零售租戶，因而成功地吸引大量優質租戶。期內平均租金率上升，而出租率於二零一零年六月底時約為 95%。截至二零一零年六月三十日止六個月的租金收入為 65,200,000 港元，較去年同期增長 8.3%。

渝太地產股權持有人應佔本期間溢利為 260,100,000 港元，較去年同期增加 18,400,000 港元，主要是由於投資物業重估增值較去年同期增加所致。

#### 基建業務

基建業務的主要資產乃透過港通控股有限公司（「港通」，渝太地產的聯營公司，其股份於聯交所主板上市）持有。港通的主要資產包括西區海底隧道及大老山隧道之重大權益，而該兩條隧道均提供穩定的收費收入。

二零一零年上半年，西區海底隧道的每日平均車輛流量較去年同期增長 14%，而大老山隧道的每日平均車輛流量增幅為 4%。港通股權持有人應佔本期間溢利為 165,400,000 港元，較去年同期減少 10,900,000 港元，主要是由於財務投資盈利貢獻低於去年同期所致。

## 財務投資

二零一零年上半年，由於中央政府推行財務政策以收緊過多的流動性及遏制物業投機炒賣，加上若干歐洲國家爆發債務危機，導致本地股市出現調整及整固。股市波動因此影響財務投資分部的業務表現，期內錄得淨虧損 41,400,000 港元，而去年同期則錄得淨收益 141,000,000 港元。

## 展望

美國及中國內地近期公佈的經濟指標欠佳，顯示兩國的經濟復甦動力均呈現減弱跡象。全球經濟仍面對不確定因素，而全面經濟復甦也面臨很多挑戰，二零一零年下半年股市或會持續波動。本集團將維持審慎多元化投資組合以儘量減少財務投資業務表現的波動。

另一方面，渝太地產已透過提升投資物業成功地吸引及保留優質租戶，租賃業務錄得滿意成績。物業投資業務所得租金收入穩定增長，加上基建業務所得之穩定收費收益，將持續加強對本集團經營溢利的貢獻。

雖然本集團對香港經濟前景短期持樂觀態度，但仍會維持一貫謹慎態度堅持良好的財務及管理，以迎接任何機遇與挑戰。

## 財務回顧

### 資產淨值

於二零一零年六月三十日，本集團的未審核綜合資產淨值為 2,305,100,000 港元，而每股未審核綜合資產淨值為 0.248 港元。

## 資本結構

本集團資本開支及投資均由手頭現金、內部產生之現金及銀行貸款支付。

本集團的現金及財務管理均採納保守的財務政策。現金一般以美元及港元短期存款為主。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

## 流動資金及資金來源

於二零一零年六月三十日，本集團現金、銀行結餘、短期銀行存款（不包括抵押定期存款）及上市證券投資總額為 335,800,000 港元。本集團流動比率保持 4.9 倍，而流動資產淨值為 285,800,000 港元。本集團以港元計值的短期銀行貸款為 35,000,000 港元，而尚未動用的短期銀行信貸額約為 227,000,000 港元。

經考慮本集團現有的資金來源（包括內部產生的資金及銀行承諾信貸），本集團擁有充足營運資金以應付目前需求。

## 負債比率

按債務淨額除以股東權益計算的本集團負債比率為 0.3%。債務淨額包括計息銀行貸款、其他應付款項及應計費用，扣除現金及等同現金項目。

## 或然負債

本集團於二零一零年六月三十日並無重大或然負債。

## 匯率波動風險及相關對沖

本集團主要收入、支出、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值。本集團擁有若干以外幣計值的證券投資，惟僅佔本集團資產淨值的 3.5%，因此本集團的匯率波動風險甚低，本集團亦沒有任何相關對沖工具。

## 集團資產押記

於二零一零年六月三十日，本集團將賬面值合共約 63,100,000 港元之租賃及投資物業以及定期存款約 9,400,000 港元抵押作本集團所獲一般銀行信貸的擔保。

所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售，以及未來重大投資或購入資本資產的計劃

本集團長期持有兩項重大投資。

於二零一零年六月三十日，本集團持有渝太地產重大股本權益，所攤佔賬面值為1,243,200,000港元。期內，渝太地產股權持有人應佔溢利為260,100,000港元，而本集團所佔其溢利為88,800,000港元。

本集團持有中渝置地控股有限公司（「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市）之股本權益。於二零一零年六月三十日，本集團所持之中渝置地賬面值按公平值666,100,000港元呈列，期內公平值減少251,700,000港元。此公平值虧損金額已於綜合全面收入表內確認為其他全面虧損，並計入本集團的投資重估儲備賬目。期內，本集團從中渝置地獲得股息收入7,600,000港元。

除上文所披露外，於回顧期間，概無持有其他重大投資或有關附屬公司的重大收購及出售。於此公告日期，概無其他重大投資或購入資本資產的計劃。

## 二零零九年十二月三十一日後的變動

集團的財務狀況與截至二零零九年十二月三十一日止年度的年報內的財務狀況和「管理層討論及分析」一節所披露的資料並無其他重大變動。

## 營運回顧

### 人力資源

本集團薪酬政策建基於按員工表現提供具市場競爭待遇之原則，以達至本集團的目標及目的。本集團共聘用45名僱員。截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團薪酬成本（包括董事薪酬在內）總額為15,200,000港元（二零零九年：13,300,000港元）。本集團的僱傭及薪酬政策與二零零九年年報所載並無重大變更。

## 企業管治

### 遵守企業管治常規守則

本公司致力達致及維持高標準的企業管治。於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。

## 董事證券交易

本公司已制定本公司董事進行證券交易的守則（「董事證券交易守則」），其條文與上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之規定標準相符。

經本公司具體查詢，全體董事確認彼等於截至二零一零年六月三十日止六個月期間均遵守標準守則及董事證券交易守則。

## 賬目審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一零年六月三十日止六個月的未審核簡明綜合中期財務報表。

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息（二零零九年：無）。

## 購買、出售或贖回本公司之股份

於財務回顧期內，本公司及各附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 中期業績及中期報告之刊登

二零一零年中期業績登載於香港交易及結算所有限公司的網站 <http://www.hkexnews.hk> 及本公司網站 <http://www.yugang.com.hk>。二零一零年中期報告將於稍後寄發予股東並於上述網站刊登。

## 董事會

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事張松橋先生、袁永誠先生、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生；非執行董事李嘉士先生及王溢輝先生；以及獨立非執行董事陸宇經先生、吳國富先生及梁宇銘先生。

## 致謝

本人謹此代表董事會對各股東的支持及各員工於期內對本集團所作之貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命  
渝港國際有限公司  
董事總經理  
袁永誠

二零一零年八月三十一日，香港特別行政區

\* 僅供識別