

二零一零年中期報告



KAM HING INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
錦興國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：02307

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	10
簡明綜合收益表	17
簡明綜合全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	19
簡明綜合權益變動表	21
簡明綜合現金流量表	22
簡明綜合財務報表附註	23

公司資料

董事會

執行董事

戴錦春先生 (主席)
戴錦文先生 (行政總裁)
張素雲女士
黃少玉女士
莊秋霖先生
黃偉桃先生

非執行董事

李卓然先生

獨立非執行董事

陳育棠先生
朱克遐女士
何智恒先生

審核委員會

陳育棠先生 (主席)
朱克遐女士
何智恒先生

公司秘書

李向民先生

核數師

安永會計師事務所
執業會計師

公司網站

www.kamhingintl.com

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive, P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界
荃灣
橫龍街43-47號
龍力工業大廈
8樓1至9室

開曼群島股份過戶及登記總處

HSBC Trustee (Cayman) Limited
PO Box 484
HSBC House
68 West Bay Road
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

香港股份過戶及登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

股份代號

香港聯合交易所有限公司：02307
CUSIP參考編號：G5213T101

管理層討論及分析

錦興國際控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零一零年六月三十日止六個月（「期間」）之未審核綜合業績。中期財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

業務回顧

於期內，本集團整體銷售收入增長約21.9%至1,505,600,000港元（截至二零零九年六月三十日止六個月：1,235,500,000港元）。毛利增長約13.7%至248,000,000港元（截至二零零九年六月三十日止六個月：218,100,000港元），本公司普通股本持有人應佔純利略微增長約6.9%至49,500,000港元（截至二零零九年六月三十日止六個月：46,300,000港元）。倘不計及兩項非經常性支出項目（即分拆業務產生的法律及專業費用及僱員購股權計劃），本公司普通股本持有人應佔經營純利較去年同期實際增長率為40%。

於二零一零年財政年度上半年全球經濟呈現積極的復甦跡象。儘管零售商趨於維持低水平庫存，惟隨著歐美等市場消費者信心的增長，紡織及成衣業預期將逐步趨於穩定。市場狀況明顯轉好令人備受鼓舞，加上恩平布廠良好的基礎以及紡織生產設施提升，本集團錄得持續收益增長21.9%至1,505,600,000港元，進一步鞏固了集團在紡織及成衣業的地位。然而，本集團於期內的整體毛利率已由去年同期的17.7%下降至16.5%，主要由於原材料、勞動力及燃料成本上升所致。

自二零零九年以來，由於棉花產能不足以及印度及巴基斯坦等國家的出口配額限制，導致原材料成本不可避免地受到影響，整個紡織行業已不堪重負。然而，由於本集團對現金流量妥善管理，透過預先議定價格之方法購買棉紗以「鎖定」棉花成

本，從而得以妥善應對營運中的突發情況。此外，本集團亦將部分材料增加的成本轉嫁予客戶，從而令我們的利潤壓力減至最低。此等積極的策略效果顯著，有效抵銷原材料成本上升的影響，並保持穩定的利潤率。

此外，不斷上升的勞動力及燃料成本亦對本集團的中華人民共和國（「中國」）營運業務帶來巨大壓力，本集團於期內透過實施嚴格的內部成本控制，集中保持業務發展勢頭以及減少營運風險，以穩定利潤率。由於不斷上升的成本將令無法承擔直接財務負擔的公司（尤其是中小型企業）破產，預期市場將進一步整合，從而為本集團的長期發展提供了更多新的業務契機並為日後市場份額發展提供了巨大的增長空間。

本集團致力將其產品組合滲透到新消費分部層面，因此管理層目前正研究進軍非季節性及高產值產品的生產，以改善本集團的產品組合。長期而言，這一新舉措有望帶來可觀穩定的回報。基於新商品訂單將提高商品生產設施及勞動力的全年利用率，我們還將維持適當的地區性擴展策略，籍此不斷加強我們的產品在亞洲區內的知名度及曝光率。該策略亦將有助我們平衡全球客戶分佈，減少我們對美國的紡織及成衣市場的依賴。目前，本集團來自中國、韓國及香港的銷售額較去年同期分別大幅增長171%、48%和46%。本集團將保持於潛在市場的銷售增長勢頭，以實行公司地區擴張之策略。

為進一步體現我們專一的業務發展策略以及把握未來的發展機遇，本集團將在恩平成立一間新製衣廠以擴展我們在中國的生產規模。該製衣廠預計於第四季度開始投入運作，以針對國內流行品牌及零售商之生產。此外，本集團旨在實施積極的銷售及推廣策略，充分利用新製衣廠資源，以及將本集團優質的產品及高效率的服務帶給中國消費者，令中國消費者受益。

重大發展

於二零一零年一月，管理層宣佈考慮將本集團的成衣部分拆並獨立上市。該計劃目前正處於檢討階段，而本集團就構建重要平台以有效分配資源促進服裝行業發展的策略仍保持不變。一旦計劃出現任何進展，本集團將於必要時另行刊發公告。

此外，於二零一零年一月，本集團以每股股份2.30港元的價格配售30,000,000股新股份，籌集所得款項總淨額約65,200,000港元。本集團成功配售新股顯示市場對本集團業務發展之信心，並為日後發展提供充足資金。

本集團致力發展核心業務之同時，將繼續實行雙重發展策略，積極拓展採礦業務。於二零一零年五月，本集團與武漢鋼鐵(集團)有限公司及廣東省廣新外貿集團有限公司組建之合營公司香港武鋼廣新錦華資源有限公司，已與馬達加斯加政府就非洲馬達加斯加Soalala區之鐵礦資源開採權利簽署了正式合約。此發展項目預期將為我們的股東帶來新的及更廣泛的收入來源，並令本集團實現多元化的業務競爭力。

前景

展望未來，紡織及成衣業的業務前景正在緩慢而穩步地復甦，因此本集團有信心，我們高效靈活的一站式供應鏈業務模式將隨著日後我們在中國的擴展，不斷鞏固我們在全球紡織市場中的地位。此外，管理層將繼續積極地監察市場狀況，利用現有的專業技術評估我們的發展策略，嚴格執行成本控制以實現持續盈利及為股東帶來更高回報。

於發展核心紡織業務的同時，本集團將繼續鞏固我們於採礦業的擴展策略。本集團將與合作夥伴攜手合作，積極履行我們的合作職責，確保Soalala項目順利完成。

財務回顧

本集團截至二零一零年六月三十日止六個月錄得收益約為1,505,600,000港元，包括布料、色紗及成衣產品銷售。整體收益較去年同期增長約21.9%，主要由於銷售額回升、生產能力及訂單價格增長之綜合影響所致。

截至二零一零年六月三十日止六個月之毛利約為248,000,000港元，較去年同期上升約13.7%。截至二零一零年六月三十日止六個月之毛利率約為16.5%，較去年同期約17.7%下降約1.2個百分點。毛利率下降主要由於原材料、勞動力及燃料成本上升所致。

截至二零一零年六月三十日止六個月之本公司普通股本持有人應佔純利約為49,500,000港元，較去年同期略微上升約6.9%。截至二零一零年六月三十日止六個月之純利率由去年同期約3.7%降至約3.2%，跌幅約0.5個百分點。

行政及銷售開支較去年同期增長約18.6%，主要原因是分拆業務產生的法律及專業費用、僱員購股權計劃及銀行手續費增加。由於銀行利率較低及還款後貸款規模較小，導致財務開支由去年同期約9,500,000港元減少約2.1%至約9,300,000港元。其他收入由去年同期9,200,000港元增長約55.4%至約14,300,000港元，主要原因為來自發電廠向周邊工廠銷售蒸汽的收益增長。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零一零年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為187,500,000港元(二零零九年十二月三十一日：流動資產淨值約85,700,000港元)。流動資產淨值增加乃主要由於二零一零年一月股份配售產生之額外融資合共65,200,000港元及應收賬款季節性因素所致。本集團經常檢討其財務狀況，並透過內部產生之資源及長期銀行貸款撥付經營資金，以維持穩健之財務狀況。本集團之流動比率約為1.1倍(二零零九年十二月三十一日：約1.1倍)。

於二零一零年六月三十日，本集團之銀行及其他借貸總額約為969,800,000港元(二零零九年十二月三十一日：約827,100,000港元)。本集團現金及現金等同項目為351,600,000港元(二零零九年十二月三十一日：約390,800,000港元)。本集團之資產負債比率保持在健康水平，約為49.4%，與二零零九年十二月三十一日相近(二零零九年十二月三十一日：約41.3%)。

於二零一零年六月三十日，本集團之長期貸款約為215,800,000港元(二零零九年十二月三十一日：約156,900,000港元)，其中包括計息銀行及其他借貸約180,400,000港元(二零零九年十二月三十一日：約132,900,000港元)、長期融資租賃應付款項約23,400,000港元(二零零九年十二月三十一日：約24,000,000港元)及少數股東貸款約12,000,000港元(二零零九年十二月三十一日：無)。長期貸款增長主要由於期內額外長期借貸12,000,000美元用作運營資金所致。

外匯及利率波動之風險

本集團約有68.6% (截至二零零九年六月三十日止六個月：約77.6%) 之銷售額乃以美元列值，而餘下銷售額則以港元及人民幣列值。本集團大部分銷售成本以美元、港元及人民幣列值。因此，本集團承受因貨幣風險 (主要為美元及人民幣) 而產生之外匯風險。於期內，人民幣匯率相對穩定。管理層密切監察外匯變動，於有需要時會決定進行合適之對沖活動。於期內，其他貨幣之匯率一直相當穩定。

本集團之借貸主要按浮動利率計算。為將因利率波動而產生之任何潛在財務影響減至最低，本集團於二零零八年與銀行訂立三年期利率掉期，以將450,000,000港元款額 (截至二零零九年六月三十日止六個月：450,000,000港元) 之利率固定在2.7%左右。本集團將會留意利率變動情況，及於有需要時使用其他對沖工具。

本集團之資產抵押

於二零一零年六月三十日，本集團賬面淨值合共約為65,300,000港元 (二零零九年十二月三十一日：約63,700,000港元) 之若干物業、廠房及設備項目乃以融資租賃持有。於二零一零年六月三十日，銀行存款約40,500,000港元 (二零零九年十二月三十一日：約40,400,000港元) 被抵押予銀行以獲取若干銀行信貸。

資本開支

於期內，本集團於非流動資產之投資約為139,400,000港元 (截至二零零九年六月三十日止六個月：約86,100,000港元)，其中約87.9% (截至二零零九年六月三十日止六個月：約87.1%) 用作購買廠房及機器、約8.7% (截至二零零九年六月三十日止六個月：約9.2%) 用作購買及興建新工廠大樓，而餘款則用作購買其他物業、廠房及設備。

於二零一零年六月三十日，本集團就物業、廠房及設備之資本承擔約為44,600,000港元(二零零九年十二月三十一日：約40,500,000港元)，將由本集團內部資源提供資金。按上文所述，本集團可在資本承擔到期時支付有關承擔。

或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團附追索權之貼現票據約為12,600,000港元(二零零九年十二月三十一日：無)獲得信用證支持。本集團向僱員提供可能在日後長期服務金之或然負債之最高可能金額約為1,900,000港元(二零零九年十二月三十一日：約1,700,000港元)。

重大收購或出售

本集團於期內並無進行附屬公司及聯營公司之重大收購或出售。

人力資源

於二零一零年六月三十日，本集團共有約5,500名僱員(二零零九年十二月三十一日：5,100名)駐於中國，2,680名僱員(二零零九年十二月三十一日：4,650名)駐於非洲馬達加斯加，158名僱員(二零零九年十二月三十一日：160名)駐於香港、澳門、新加坡及韓國。僱員薪酬維持可觀水平，並可獲發酌情花紅。本集團亦參與多項定額供款計劃及保險計劃，以符合世界各地多個地區法律及規例之法定責任規定。

中期股息

董事會議決不就期間宣派任何中期股息(截至二零零九年六月三十日止六個月：無)。

其他資料

根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.21條作出之披露

根據上市規則第13.21條之規定，貸款協議須予披露，該貸款協議載有要求本公司控股股東履行特別責任之契諾。

- (a) 根據日期為二零零七年四月十三日由本公司（作為擔保人）、其一家全資附屬公司（作為借款人）與一個銀團（作為貸款人）就一項為數440,000,000港元之四年期貸款融資訂立之貸款協議，倘若(i)戴錦春先生及戴錦文先生（彼等分別為最終控股股東及主要股東）不再共同及實益（直接或間接）擁有本公司附投票權股本之51%；或(ii)本集團任何成員公司或其管理層、業務或營運並非或不再由戴錦春先生及戴錦文先生共同控制，則會出現失責事件。發生失責事件時，貸款人可宣佈尚未償還之全部或部分貸款連同應計利息及所有其他應計款項即時到期及須予支付；及／或根據貸款協議授出之信貸額即時取消。
- (b) 根據日期為二零一零年五月三日由本公司（作為借款人）與國家開發銀行香港分行（作為貸款人）訂立之貸款協議，本公司將可獲得一項總額為12,000,000美元之定期貸款融資，並須於提款日期後第24、30及36個月之日期分三期等額償還。倘若戴錦春先生及戴錦文先生同時不再是本公司之單一最大股東或不再（直接或間接）於本公司不少於35%的已發行股本擁有實益權益，則會出現失責事件，而貸款融資項下的承諾可能會被取消且貸款融資項下的所有未償還款項將即時到期及須予支付。

根據上市規則第13.51B(1)條之披露

自本公司最新的年度報告刊發以來，陳育棠先生分別於二零一零年五月十八日及二零一零年六月十日獲委任為長城汽車股份有限公司（股份代號：2333）及創生控股有限公司（股份代號：325）之獨立非執行董事，兩間公司的股份均在聯交所上市。創生的股份自二零一零年六月二十九日起於聯交所上市。

除上文所述者外，概無須根據上市規則第13.51B(1)條進行披露之其他資料。

董事於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一零年六月三十日，下列董事及高級管理人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文董事及高級管理人員被認為或被視為擁有之權益及淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須列入該條文所述之登記冊內之權益及淡倉；或(iii)根據上市規則所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	附註	身份及權益性質	股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比
戴錦春先生	1	透過受控制公司	332,600,000	41.39%
戴錦文先生	2	透過受控制公司	96,000,000	11.95%
張素雲女士	3	透過配偶	332,600,000	41.39%
黃少玉女士	4	透過配偶	96,000,000	11.95%
莊秋霖先生		直接實益擁有	300,000	0.04%

於本公司購股權之好倉：

董事姓名	直接實益擁有之購股權數目
戴錦春先生	3,000,000
戴錦文先生	2,000,000
張素雲女士	1,000,000
黃少玉女士	1,000,000
黃偉桃先生	1,000,000
	8,000,000

於相聯法團股份之好倉：

董事姓名	相關法團名稱	與本公司之關係	股份	股份數目	身份及 權益性質	佔相聯法團 已發行股本 百分比
戴錦春先生	Exceed Standard Limited (「Exceed Standard」)	最終控股公司	普通股	1股面值 1美元之股份	直接實益擁有	100%

附註：

1. 該等股份由在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司Exceed Standard持有，該公司由本公司之主席兼執行董事戴錦春先生實益擁有。戴錦春先生為戴錦文先生之胞弟，而張素雲女士則為戴錦春先生之配偶。
2. 該等股份由在英屬處女群島註冊成立之公司Power Strategy Limited(「Power Strategy」)持有，該公司由戴錦文先生實益擁有。
3. 根據證券及期貨條例，張素雲女士被視為透過其配偶戴錦春先生之權益而擁有該等股份之權益。
4. 根據證券及期貨條例，黃少玉女士被視為透過其配偶戴錦文先生之權益而擁有該等股份之權益。

除上文所述者外，於二零一零年六月三十日，概無本公司董事及高級管理人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文董事及高級管理人員被認為或被視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須列入該條文所述之登記冊內之權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃(「該計劃」)，旨在向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。該計劃之合資格參與者包括本公司董事，包括獨立非執行董事、本集團其他僱員、本集團之貨品及服務之供應商、本集團之客戶、任何向本集團提供研究、開發、其他技術支援或服務之諮詢人、顧問、經理或高級職員、

本公司股東及本公司附屬公司之任何少數股東。該計劃由二零零四年八月二十五日起生效，除非另行註銷或修訂，否則將由該日期起之有效期為10年。

本公司已於二零一零年六月八日舉行之股東週年大會上向股東尋求批准更新計劃授權限額，根據該計劃將予授出之購股權於行使時可能配發及發行之股份最高數目為80,351,900股，佔本公司於更新計劃授權限額之日股本之10%。根據購股權可於任何12個月期間內向該計劃各合資格參與者發行之最高股份數目僅限為本公司任何時間已發行股份之1%。凡進一步授出超過該限額之購股權均須股東於股東大會上批准。

授予本公司董事、行政總裁或主要股東或任何彼等之聯繫人士之購股權須事先獲獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或任何彼等之聯繫人士而超過本公司任何時間已發行股份0.1%或總值超過5,000,000港元（根據本公司股份於授出日期之價格計算）之購股權，須待股東事先於股東大會上批准。

授出購股權之要約可於授出日期起計28日內接納，承授人須於接納時支付象徵式代價1港元。所授出購股權之行使期由董事釐定，乃於一定歸屬期後開始及最遲於授出購股權日期後十年之日或該計劃屆滿結束，以較早者為準。

購股權之行使價由董事釐定，惟不可低於下列各項之最高者：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於授出購股權日期於聯交所所報之收市價；及(iii)本公司股份於緊接授出日期前五個交易日於聯交所所報之平均收市價。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

根據該計劃，於二零一零年六月三十日尚未行使之購股權載列如下：

參與者姓名 或類別	購股權數目					授出 購股權日期 (附註1)	購股權 行使期限	購股權 行使價 (附註2)	本公司股份 於授出日期 之價格 (附註3)
	於二零一零年 一月一日	期間授出	期間行使	期間註銷	於二零一零年 六月三十日				
董事									
戴錦春先生	3,000,000	-	-	-	- 3,000,000	二零零四年 十月六日	二零零五年十月六日至 二零一四年十月五日	1.28港元	1.24港元
戴錦文先生	2,000,000	-	-	-	- 2,000,000	二零零四年 十月六日	二零零五年十月六日至 二零一四年十月五日	1.28港元	1.24港元
張素雲女士	1,000,000	-	-	-	- 1,000,000	二零零四年 十月六日	二零零五年十月六日至 二零一四年十月五日	1.28港元	1.24港元
黃少玉女士	1,000,000	-	-	-	- 1,000,000	二零零四年 十月六日	二零零五年十月六日至 二零一四年十月五日	1.28港元	1.24港元
黃偉棧先生	1,000,000	-	-	-	- 1,000,000	二零零四年 十月六日	二零零五年十月六日至 二零一四年十月五日	1.28港元	1.24港元
小計	8,000,000	-	-	-	- 8,000,000				
非董事僱員 合計	1,181,000	-	(30,000)	-	- 1,151,000	二零零四年 十月六日	二零零五年十月六日至 二零一四年十月五日	1.28港元	1.24港元
	36,900,000	-	-	-	- 36,900,000	二零零九年 七月三日	二零一零年七月三日至 二零一一年一月二日	0.66港元	0.65港元
	38,081,000	-	(30,000)	-	- 38,051,000				
其他 合計	220,000	-	-	-	- 220,000	二零零四年 十月六日	二零零五年十月六日至 二零一四年十月五日	1.28港元	1.24港元
	26,900,000	-	-	-	- 26,900,000	二零零九年 七月三日	二零一零年七月三日至 二零一一年一月二日	0.66港元	0.65港元
	27,120,000	-	-	-	- 27,120,000				
總計	73,201,000	-	(30,000)	-	- 73,171,000				

附註：

1. 購股權之歸屬期由授出日期起至行使期開始止。
2. 購股權行使價於供股或發行紅股或本公司股本出現其他類似變動時可予調整。
3. 於購股權授出日期所披露之本公司股份價格乃本公司股份於該交易日在聯交所之收市價或本公司股份於緊接授出購股權日期前五個營業日在聯交所日報表所報之平均收市價。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益

就本公司董事及高級行政人員所知，於二零一零年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露所擁有或被視作擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉之人士（不包括本公司董事或高級行政人員）如下：

好倉：

名稱	身份及權益性質 (附註)	所持 普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
Exceed Standard	直接實益擁有	332,600,000	41.39%
Power Strategy	直接實益擁有	96,000,000	11.95%

附註：Exceed Standard與戴錦春先生之關係以及Power Strategy與戴錦文先生之關係已於上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節之附註披露。

期內尚未行使之購股權詳情於上文「購股權計劃」一節另行披露。

除上文所述者外，據於二零一零年六月三十日，董事概不知悉任何其他人士（除本公司董事及高級行政人員外）於本公司之股份或相關股份擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於期間內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力維持良好的企業管治常規。本公司深信良好的企業管治能為有效的管理、健全的企業文化、成功的業務發展及股東價值的提升確立框架。本公司於期內一直採用有關原則及遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

審核委員會

審核委員會包括三位獨立非執行董事，分別為陳育棠先生(主席)、朱克遐女士及何智恒先生。審核委員會主要負責檢討及監督本集團之財務報告及內部監控。審核委員會已與管理層討論本集團所採納之會計政策，並已在提交董事會批准前審閱本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之未審核中期財務報表。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則，作為董事進行本公司證券交易之行為守則。經向全體董事作出特別查詢後，董事確認彼等於截至二零一零年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載之規定標準及有關董事進行證券交易之行為守則。

批准未審核中期財務報表

未審核中期財務報表已於二零一零年八月二十四日獲董事會批准及授權刊發。

簡明綜合收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
收益	2, 3	1,505,557	1,235,526
銷售成本		(1,257,539)	(1,017,410)
毛利		248,018	218,116
其他收入及盈利淨額	3	14,283	9,192
銷售及分銷成本		(56,599)	(51,848)
行政開支		(146,091)	(119,103)
其他經營收入淨額		1,117	3,480
融資收入		437	90
融資成本		(9,259)	(9,450)
應佔共同控制實體溢利減虧損		1,386	(184)
除稅前溢利	4	53,292	50,293
所得稅開支	5	(4,702)	(5,160)
期間溢利		48,590	45,133
股東應佔：			
本公司普通股本權益		49,453	46,260
非控股權益		(863)	(1,127)
		48,590	45,133
中期股息	6	無	無
本公司普通股本持有人應佔每股盈利			
基本	7	6.2 港仙	7.2 港仙
攤薄	7	5.9 港仙	不適用

簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
期間溢利	48,590	45,133
其他全面收益		
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-
期間全面收益總額	48,590	45,133
股東應佔：		
本公司普通股本權益	49,453	46,260
非控股權益	(863)	(1,127)
	48,590	45,133

簡明綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	1,493,225	1,444,534
預付土地租賃款項		62,345	63,096
無形資產		2,384	2,580
於一間共同控制實體之權益		36,971	27,416
於聯營公司之權益		300	300
已付按金		21,399	21,399
非流動資產總額		1,616,624	1,559,325
流動資產			
存貨		852,487	520,992
應收賬款及票據	9	458,564	384,711
預付款項、按金及其他應收款項		32,289	31,090
按公平值計入損益之股本投資		383	573
衍生金融工具		2,021	2,314
應收一間共同控制實體款項		38,000	6,885
應收一間聯營公司款項		96,697	3,287
可收回稅項		-	45
已抵押存款		40,467	40,382
現金及現金等同項目		351,555	390,821
流動資產總額		1,872,463	1,381,100
流動負債			
應付賬款及票據	10	777,046	499,568
應計負債及其他應付款項		114,368	83,992
衍生金融工具		12,437	15,436
來自一名少數股東之貸款		-	8,000
應付稅項		27,199	26,272
貼現票據之銀行墊款		12,633	-
計息銀行及其他借貸		741,317	662,159
流動負債總額		1,685,000	1,295,427
流動資產淨額		187,463	85,673
資產總值減流動負債		1,804,087	1,644,998

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一零年六月三十日

附註	二零一零年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
非流動負債		
來自一名少數股東之貸款	12,000	-
計息銀行及其他借貸	203,819	156,893
遞延稅項負債	508	508
非流動負債總額	216,327	157,401
資產淨值	1,587,760	1,487,597
股本		
本公司普通股本持有人應佔股本		
已發行股本	80,352	77,349
儲備	1,467,926	1,369,903
	1,548,278	1,447,252
非控股權益	39,482	40,345
股本總額	1,587,760	1,487,597

簡明綜合權益變動表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	本公司普通股本持有人應佔									
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	購股權 儲備 千港元	資本 儲備 千港元	法定 公積金 儲備 千港元	匯率 波動儲備 千港元	保留 溢利 千港元	總額 千港元	非控股 權益 千港元	總股本 千港元
於二零零九年一月一日										
(已審核)	64,458	128,877	21,237	104,804	30,506	228,069	570,168	1,148,119	43,305	1,191,424
期間全面收入總額	-	-	-	-	-	-	46,260	46,260	(1,127)	45,133
轉撥至法定公積金儲備	-	-	-	-	1,631	-	(1,631)	-	-	-
轉撥至保留溢利	-	-	(17,422)	-	-	-	17,422	-	-	-
二零零九年六月三十日										
(未審核)	64,458	128,877	3,815	104,804	32,137	228,069	632,219	1,194,379	42,178	1,236,557
於二零一零年一月一日										
(已審核)	77,349	328,579	8,595	104,804	32,138	226,714	669,073	1,447,252	40,345	1,487,597
期間全面收入總額	-	-	-	-	-	-	49,453	49,453	(863)	48,590
宣派二零零九年末期股息	-	-	-	-	-	-	(20,277)	(20,277)	-	(20,277)
發行股份	3,003	66,036	-	-	-	-	-	69,039	-	69,039
發行股份開支	-	(3,795)	-	-	-	-	-	(3,795)	-	(3,795)
行使購股權時										
轉撥至股份溢價賬	-	7	(7)	-	-	-	-	-	-	-
以權益支付購股權之安排	-	-	6,606	-	-	-	-	6,606	-	6,606
於二零一零年六月三十日										
(未審核)	80,352	390,827	15,194	104,804	32,138	226,714	698,249	1,548,278	39,482	1,587,760

簡明綜合現金流量表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
經營業務之現金(流出)／流入淨額	(75,382)	242,388
投資活動之現金流出淨額	(146,974)	(76,268)
融資活動之現金流入／(流出)淨額	183,090	(135,436)
現金及現金等同項目之(減少)／增加淨額	(39,266)	30,684
期初之現金及現金等同項目	390,821	137,539
期終之現金及現金等同項目	351,555	168,223
現金及現金等同項目結餘分析		
現金及銀行結存	351,555	168,223

簡明綜合財務報表附註

1. 呈報基準及會計政策

本集團簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之披露規定而編製。該等簡明綜合財務報表乃未經審核，但已獲本公司審核委員會審閱。

編製該等簡明綜合財務報表時所使用之編製基準及會計政策與編製本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致，惟本集團採納以下於二零一零年一月一日或之後開始之期間之強制性修訂之影響除外。

於本期間，本集團首次採納下列香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」），並將於本集團由二零一零年一月一日開始之財政年度生效。

香港財務報告準則第5號
之修訂（納入二零零八年
十月頒佈之香港財務
報告準則之改進）

香港財務報告準則修訂
香港會計準則第27號（經修訂）
香港會計準則第39號（修訂）

香港財務報告準則第1號（修訂）

香港財務報告準則第2號（修訂）

香港財務報告準則第3號（經修訂）
香港（國際財務報告詮釋委員會）
— 詮釋第17號

香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產
及已終止經營業務—計劃出售於一家附屬
公司之控股權益」之修訂

二零零九年香港財務報告準則之改進
綜合及獨立財務報表

香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量
— 合資格對沖項目」之修訂

香港財務報告準則第1號「首次採納香港財務報
告準則

— 首次採納者之額外豁免」之修訂

香港財務報告準則第2號「以股份付款
— 集團以現金結算之以股份付款交易」之修
訂

業務合併
分派非現金資產予擁有人

本集團已採納香港財務報告準則第3號（經修訂）「業務合併」來處理收購日期處於二零一零年一月一日或其後開始之業務合併之會計事宜。另外，本集團已採納香港會計準則第27號（經修訂）「綜合和獨立財務報表」之規定處理於二零一零年一月一日或其後有關於取得控制權後於附屬公司之所有權權益發生變動及失去對附屬公司之控制權所牽涉之會計事宜。

1. 呈報基準及會計政策 (續)

由於在香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)適用的本中期報告期間並無有關交易發生，因此採納香港財務報告準則第3號(經修訂)、香港會計準則第27號(經修訂)以及其他香港財務報告準則之其後修訂並無對本集團目前及過往會計期間的簡明綜合財務報表發生任何影響。

本集團未來期間之業績可能受香港財務報告準則第3號(經修訂)、香港會計準則第27號(經修訂)以及其他香港財務報告準則之其後修訂適用的日後交易所影響。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團目前及過往會計期間之簡明綜合財務報表不會產生重大影響。

本集團並無提早採納下列於該等中期財務報表涵蓋期間已頒佈性尚未生效且與本集團財務報表有關之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則修訂	二零一零年香港財務報告準則之改進 ¹
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露 ⁴
香港會計準則第32號(修訂)	香港會計準則第32號「金融工具：呈列—供股之分類」之修訂 ²
香港財務報告準則第1號(修訂)	香港財務報告準則第1號「首次採納香港財務報告準則—就首次採納者根據香港財務報告準則第7號披露比較數字授出有限豁免」之修訂 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂)	香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第14號 「最低資金要求之預付款項」之修訂 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以權益工具清償金融負債 ³

¹ 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(視情況而定)或之後開始年度期間生效之修訂

² 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

2. 營運分部資料

就管理而言，本集團現時按產品及服務劃分成不同的經營單元，並擁有下列三個報告營運分部：

- 布料產品分部涉及生產及銷售針織布料、色紗及提供相關加工服務；
- 成衣產品分部涉及生產及銷售成衣產品及提供相關加工服務；及
- 「其他」分部包括提供空運及海運服務及採礦。

2. 營運分部資料 (續)

管理層會就資源分配及表現評估的決策分開監控本集團營運分部的業績。分部表現乃按報告分部溢利／(虧損)進行評估，報告分部溢利／(虧損)即除稅前經調整溢利／(虧損)。

分部間收益及轉讓乃經參考與第三方交易的售價，並按當時的市價進行交易。

	布料 千港元	成衣 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	合計 千港元
截至二零一零年六月三十日 止六個月 (未審核)					
分部收益：					
來自外部客戶之收益	1,394,959	110,598	-	-	1,505,557
分部間收益	20,411	-	-	(20,411)	-
收益總額	1,415,370	110,598	-	(20,411)	1,505,557
分部溢利／(虧損)	53,878	8,264	(40)	(1,374)	60,728
融資收入	427	1	9	-	437
融資成本	(8,988)	(135)	(136)	-	(9,259)
應佔共同控制實體溢利減虧損	1,386	-	-	-	1,386
除稅前溢利／(虧損)	46,703	8,130	(167)	(1,374)	53,292
所得稅開支	(4,702)	-	-	-	(4,702)
期間溢利／(虧損)	42,001	8,130	(167)	(1,374)	48,590
於二零一零年六月三十日 (未審核)					
資產及負債					
分部資產	3,234,546	121,449	98,384	(2,563)	3,451,816
於共同控制實體之權益	36,971	-	-	-	36,971
於聯營公司之權益	-	-	300	-	300
資產總額	3,271,517	121,449	98,684	(2,563)	3,489,087
分部負債	1,839,732	45,378	15,709	-	1,900,819
遞延稅項負債	508	-	-	-	508
負債總額	1,840,240	45,378	15,709	-	1,901,327
其他分部資料：					
截至二零一零年六月三十日 止六個月 (未審核)					
折舊及攤銷	89,482	1,774	247	-	91,503
資本開支	134,407	4,946	-	-	139,353

2. 營運分部資料(續)

	布料 千港元	成衣 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	合計 千港元
截至二零零九年六月三十日 止六個月(未審核)					
分部收益：					
來自外部客戶之收益	1,132,116	103,410	-	-	1,235,526
分部間收益	61,715	39	-	(61,754)	-
收益總額	1,193,831	103,449	-	(61,754)	1,235,526
分部溢利／(虧損)	52,078	8,934	(51)	(1,124)	59,837
融資收入	89	1	-	-	90
融資成本	(9,336)	(113)	(1)	-	(9,450)
應佔共同控制實體 溢利減虧損	(184)	-	-	-	(184)
除稅前溢利／(虧損)	42,647	8,822	(52)	(1,124)	50,293
所得稅開支	(5,124)	-	(36)	-	(5,160)
期間溢利／(虧損)	37,523	8,822	(88)	(1,124)	45,133
於二零零九年十二月三十一日 (經審核)					
資產及負債					
分部資產	2,864,067	131,043	11,137	(93,538)	2,912,709
於共同控制實體之權益	27,416	-	-	-	27,416
於聯營公司之權益	-	-	300	-	300
資產總額	2,891,483	131,043	11,437	(93,538)	2,940,425
分部負債	1,408,644	28,195	15,481	-	1,452,320
遞延稅項負債	508	-	-	-	508
負債總額	1,409,152	28,195	15,481	-	1,452,828
其他分部資料：					
截至二零零九年六月三十日 止六個月(未審核)					
折舊及攤銷	65,463	1,711	248	-	67,422
資本開支	85,776	364	-	-	86,140

2. 營運分部資料(續)

地區資料

(a) 來自外部客戶之收益

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
新加坡	541,600	497,491
香港	275,438	188,195
中國大陸	227,660	83,863
韓國	173,224	117,214
台灣	147,562	139,941
美國	67,122	94,763
其他	72,951	114,059
	1,505,557	1,235,526

上述收益資料乃按客戶所在地計算。

(b) 非流動資產

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
中國大陸	1,536,964	1,498,765
香港	51,840	35,801
馬達加斯加	26,973	23,854
新加坡	97	116
其他	750	789
	1,616,624	1,559,325

上述非流動資產資料乃按資產所在地計算。

主要客戶資料

約183,600,000港元(截至二零零九年六月三十日止六個月：173,300,000港元)之收益來自向一名單一客戶之布料產品分部銷售及成衣產品分部之分包加工服務，包括向已知與該客戶受共同控制之一組實體之銷售。

3. 收益、其他收入及盈利淨額

收益(亦指本集團之營業額)指已售貨品(減退貨及貿易折扣)及本集團提供服務之發票淨值。

收益、其他收入及盈利淨額分析如下：

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
收益		
生產及銷售針織布料、色紗 及提供相關加工服務	1,394,959	1,132,116
生產及銷售成衣產品及提供相關加工服務	110,598	103,410
	1,505,557	1,235,526
其他收入		
貨運服務收入	2,694	1,613
總租金收入	225	230
其他	13,642	7,962
	16,561	9,805
盈利：		
公平值收益／(虧損)淨額		
以公平值計入損益之股本投資－持作買賣	(190)	(106)
衍生金融工具－不符合對沖條件 及期內已到期之交易	8,327	11,821
衍生金融工具－不符合對沖條件 及未到期之交易	(10,415)	(12,328)
	(2,278)	(613)
其他收入及盈利淨額	14,283	9,192

4. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
銷售存貨及提供服務之成本	1,257,539	1,017,410
研究及開發成本	2,518	2,503
物業、廠房及設備項目折舊	90,556	66,487
預付土地租賃攤銷	751	739
無形資產攤銷	196	196
員工福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	145,696	122,524
以權益支付購股權之開支	6,606	-
退休金計劃供款	3,971	4,471
	156,273	126,995
土地及樓宇經營租約之最低租金	2,780	2,718
出售物業、廠房及設備項目之盈利	(527)	(79)
應收賬款減值撥備撥回	-	(2,552)
公平值(收益)／虧損淨額：		
以公平值計入損益之股本投資－持作買賣	190	106
衍生金融工具		
－不符合對沖條件及期內已到期之交易	(8,327)	(11,821)
衍生金融工具		
－不符合對沖條件及未到期之交易	10,415	12,328
匯兌差異淨額	(1,751)	(1,596)

5. 所得稅支出

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
即期稅項－香港 期間支出	1,400	2,378
即期稅項－其他地區 期間支出	3,302	2,981
過往期間超額撥備	-	(6)
遞延稅項抵免	-	(193)
期間稅項支出總額	4,702	5,160

香港利得稅乃根據來自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%（截至二零零九年六月三十日止六個月：16.5%）作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所在國家／司法權區之現行稅率計算。

6. 股息

董事會議決於期間不宣派任何中期股息（截至二零零九年六月三十日止六個月：無）。

7. 本公司普通股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據期內本公司普通股本持有人應佔溢利49,453,000港元（截至二零零九年六月三十日止六個月：46,260,000港元）及被視為已於期內發行之普通股加權平均數799,539,110股（截至二零零九年六月三十日止六個月：644,583,000股）計算。

期內，每股攤薄盈利乃根據期內本公司普通股本持有人應佔溢利49,453,000港元計算。計算普通股之加權平均數乃使用期內已發行普通股數目（亦用於計算每股基本盈利），而普通股之加權平均數乃假設已於視作行使或將所有具攤薄潛力之普通股兌換為普通股時無償發行。

7. 本公司普通股本持有人應佔每股盈利(續)

每股基本及攤薄盈利乃按以下基準計算：

	截至二零一零年 六月三十日止六個月 千港元
盈利	
本公司普通股本持有人應佔溢利	49,453
	股份數目
	截至二零一零年 六月三十日 止六個月
股份	
用於每股基本盈利計算之期內已發行普通股之加權平均數	799,539,110
攤薄影響－普通股之加權平均數：	
購股權	45,185,396
	844,724,506

8. 物業、廠房及設備

截至二零一零年六月三十日止六個月之物業、廠房及設備賬面淨值變動分析如下：

	千港元
於二零一零年一月一日(已審核)	1,444,534
添置／轉撥	139,353
出售	(106)
折舊	(90,556)
於二零一零年六月三十日(未審核)	1,493,225

於二零一零年六月三十日，本集團正就位於中國番禺及恩平賬面淨值分別為13,800,000港元(二零零九年十二月三十一日：14,200,000港元)及110,800,000港元(二零零九年十二月三十一日：92,000,000港元)之若干自用物業申請房屋所有權證。本公司董事確認，由於本集團已就上述自用物業所在之土地依法獲得土地使用權證，對於本集團從有關中國大陸政府機關獲得房屋所有權證不存在任何法律障礙或其他阻礙。

9. 應收賬款及票據

本集團與其客戶的交易一般會有最長兩個月之免息償還信用期(惟若干具穩健財政狀況、良好還款記錄及信譽良好之長期客戶則享最長四個月之信用期)。本集團對未結清之應收賬款進行嚴密監控，並設有信貸監控部門以將信貸風險減至最小。過期賬款會由高級管理人員定期檢閱。基於以上所述及本集團的應收賬款及票據涉及眾多不同的客戶，故並無重大集中之信用風險。

於期末，本集團應收賬款及票據之賬齡分析，按發票日期計算及已扣除減值撥備如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	238,710	159,956
1至2個月	136,773	105,647
2至3個月	60,431	85,085
3個月以上	22,650	34,023
	458,564	384,711

本集團之應收賬款及票據之賬面值與其公平值相若。

於二零一零年六月三十日計入上述應收賬款及票據之總額12,600,000港元(二零零九年十二月三十一日：無)之款項已向銀行貼現以換取現金，並於簡明綜合財務狀況表中列作「貼現票據之銀行墊款」。

10. 應付賬款及票據

於期末，本集團應付賬款及票據之賬齡分析按發票日期計算如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
3個月內	593,235	419,949
3至6個月	177,173	79,220
6至12個月	5,418	130
1年以上	1,220	269
	777,046	499,568

應付賬款及票據乃免息，一般須在2至4個月內繳付。本集團之應付賬款及票據之賬面
值與其公平值相若。

11. 或然負債

(a) 於報告期末，在財務報表中未撥備之或然負債如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
獲信用証支持之具追索權貼現票據	12,633	-

(b) 本集團就根據香港僱傭條例日後可能須向僱員提供長期服務金而承擔或然負
債，於二零一零年六月三十日，最高潛在金額為1,860,000港元(二零零九年
十二月三十一日：1,732,000港元)。或然負債產生乃因於報告期末，若干現
職僱員於本集團之服務年期已達到根據香港僱傭條例於若干情況下終止受僱
時領取長期服務金之規定。本公司並未就有關潛在付款確認撥備，原因為本
公司認為有關情況不大可能導致本集團日後出現重大資源流出。

12. 承擔

本集團於報告期末之承擔如下：

資本承擔

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
已訂約但未撥備：		
購買機器	5,932	3,589
在建工程	38,677	36,781
其他	112	160
	44,721	40,530

13. 關連人士交易

(a) 本集團於期內曾與關連人士進行下列重大交易：

	附註	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
向戴錦春及戴錦文支付 有關辦公室物業及 員工宿舍之租金開支	(i)	216	186
向張素雲及黃少玉支付 有關員工宿舍之 租金開支	(ii)	106	-
向錢棣榮支付有關辦公室 物業及停車場之租金開支	(iii)	131	131
自共同控制實體採購原材料	(iv)	46,683	5,230
向共同控制實體銷售原材料	(iv)	35,583	-

13. 關連人士交易 (續)

(a) (續)

附註：

- (i) 本集團與本公司董事戴錦春先生及戴錦文先生就租賃辦公室物業及員工宿舍訂立租賃協議，租期分別為兩年，月租分別為32,500港元及6,000港元，乃按當時現行市場租金釐定。
 - (ii) 本集團與本公司董事張素雲女士及黃少玉女士就員工宿舍訂立租賃協議，租期為一年，月租約為18,000港元，乃按當時現行市場租金釐定。
 - (iii) 本集團與本集團主要管理人員錢棟榮先生就租賃辦公室物業及兩個停車場訂立租賃協議，租期為三年，月租約為22,000港元，乃按當時現行市場租金釐定。
 - (iv) 自共同控制實體採購及向其銷售原材料之價格乃參考當時現行市價釐定。
- (b) 於二零一零年六月三十日，本集團目前正為興建中之賬面淨值約為2,900,000港元(二零零九年十二月三十一日：3,000,000港元)之六層高廠房申請建設用地規劃許可證、建設工程規劃許可證及施工許可證。

本公司董事戴錦春先生及戴錦文先生連同彼等各自之配偶已各自就上述樓宇／建築物共同及個別向本集團作出彌償保證。

13. 關連人士交易 (續)

(c) 關連人士未清償結餘：

- (i) 於二零一零年六月三十日，本集團於報告期末有來自一名少數股東之未清償貸款12,000,000港元(二零零九年十二月三十一日：8,000,000港元)，該貸款乃無抵押、免息及於二零一二年一月償還。
- (ii) 於報告期末與其共同控制實體及聯繫人士之該等未清償結餘乃無抵押、不計息及須於要求時償還。

(d) 本集團主要管理人員賠償：

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
短期僱員福利	9,344	7,107
離職後福利	63	50
	9,407	7,157

- (e) 本集團之少數股東已給予本公司最多28,200,000港元(二零零九年十二月三十一日：28,200,000港元)之反擔保，此項反擔保乃關於本公司就本公司一間附屬公司所獲之信貸向銀行簽立之最多70,500,000港元(二零零九年十二月三十一日：70,500,000港元)之公司擔保。

14. 批准財務報表

財務報表已獲董事會於二零一零年八月二十四日批准及授權刊發。