

The logo consists of the letters 'KSH' in a bold, white, sans-serif font, centered within a dark brown rectangular box. Below the box is a thin, horizontal grey line.

KSH

Kee Shing (Holdings) Limited

奇盛（集團）有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：174

2010 中期報告

公司資料**董事會****執行董事**

梁樹榮 – 主席
梁妙琼 – 常務董事
黃志堅
黃賽迎

非執行董事

袁天凡

獨立非執行董事

黃廣志
黎忠榮
陳永利

審核委員會

黃廣志 – 主席
黎忠榮
陳永利
黃賽迎 – 秘書

薪酬委員會

黃廣志 – 主席
黎忠榮
陳永利
黃志堅
黃賽迎 – 秘書

公司秘書

黃賽迎

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

主要銀行

星辰銀行(香港)有限公司
東方匯理銀行香港
香港上海匯豐銀行有限公司

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司
香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

九龍尖沙咀金巴利道74-76號奇盛中心三樓

財務摘要

	至六月三十日止 六個月		至十二月 三十一日止年度
	二零一零年 港幣千元 (未審核)	二零零九年 港幣千元 (未審核)	二零零九年 港幣千元 (已審核)
營業額	588,705	452,083	964,715
稅前溢利(虧損)	26,981	4,519	95,941
公司擁有人應佔溢利(虧損)	21,608	819	79,711
銀行借貸總額	207,535	158,395	188,855
公司擁有人應佔權益	<u>634,364</u>	<u>556,213</u>	<u>636,098</u>
財務活動前之現金收入(支出)淨額	(59)	91,846	129,819
財務活動之現金支出淨額	(9,586)	(42,683)	(13,838)
資本性支出	<u>342</u>	<u>-</u>	<u>91</u>
每股盈利(虧損)(基本-港仙) ¹	4.9港仙	0.2港仙	17.9港仙
每股股息	6.0港仙	0.0港仙	0.0港仙
公司擁有人應佔每股權益	<u>港幣1.42元</u>	<u>港幣1.25元</u>	<u>港幣1.43元</u>
利息保障率(倍) ²	23.5倍	5.0倍	44.6倍
派息比率(倍) ³	<u>0.8倍</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

附註：

- 每股溢利是以公司擁有人應佔溢利(虧損)除以二零一零年六月三十日止已發行股份445,500,000股(二零零九年六月三十日及二零零九年十二月三十一日：445,500,000股)計算。
- 利息保障率是以除去稅項及財務成本前溢利(虧損)除以財務成本計算。
- 派息比率是以每股溢利(虧損)除以每股股息計算。

主席報告

綜合業績

截至二零一零年六月三十日止首六個月公司擁有人應佔溢利為港幣2,160萬元，截至二零零九年六月三十日止同期相較為港幣81萬9千元。上半年財務表現改善的特色為商品價格有正面動力及東亞區域顯著的經濟復蘇，擁有堅實的財務實力，集團得以在二零一零年上半年的市場需求上因較佳定位而獲益。

董事會並未宣派二零一零中期股息(二零零九年中期股息：無)。

集團重組

二零一零年七月七日集團董事會公佈集團重組計劃，而一份包含集團重組計劃及其他事項的公告預期於九月寄發予全體股東。

業務回顧

貿易業務部門銷售營業額錄得港幣5億8,000萬元，與二零零九年首六個月的銷售額港幣4億3,910萬元相較，即上升32.1%。東亞區經濟反彈令人印象深刻，亦由二零零九年年底延伸至二零一零年第一季度，受補充存貨及出口與本地需求的訂單增加所推動，商品及其他原材料價格顯著抽升，以反映工業用戶突發急增的需求，但第二季度需求增長出現放緩，主要因於中國官方引入的一些緊縮措施及憂慮歐洲主權債務危機所觸發。有見此反覆不定的增長步伐，集團繼續採用防守性策略，以控制存貨及應收賬款水平，並謹慎管理新購貨，以配合客戶的實際需求。審閱期內貿易營運分項收益錄得港幣1,260萬元。

隨着本地及國際市況逐步復蘇，上海租賃市場活動於二零一零年第二季生氣再現，雖然二零一零年上半年租務表現一般，上海市中心商業區辦公室大樓整體空置率於第二季末明顯下降，集團於審閱期內已完成出售全部上海住宅單位，主要由於物業估值改變，集團於審閱期內錄得分項收益港幣2,220萬元。

為憂慮歐洲主權債務危機及美國經濟復蘇的持續性，環球金融市場於二零一零年上半年經歷躁動時刻。無疑地，市場對於中國經濟增長、及中國政府對經濟前景的政策取態的關注，已超出對世界主要經濟體的表現。第二季度，大部份投資者的樂觀風險渴求逆轉，懼怕短期內歐洲主權債務危機蔓延。因此，集團的證券投資營運於審閱期內錄得分項虧損港幣250萬元。

企業管治

根據香港交易所有限公司（「香港交易所」）證券上市條例（「上市條例」）引入的管治要求及最佳應用訂立的標準，本公司於截至二零一零年六月三十日止的會計期間已遵守「企業管治應用守則」

根據「上市條例」附件十所載的「上市公司董事證券交易的標準守則」（「標準守則」）訂立的要求標準，本公司已採納董事證券交易的有關行為守則，其內容條款不少於「標準守則」所要求的標準。董事會亦採納一項證券交易政策（該政策列載監管所有本公司及其附屬公司僱員買賣本公司證券的政策及規則）及一項保密政策（該政策列載集團所有僱員對於處理集團被認定是機密的資料時的責任）。

二零一零年六月三十日止會計期間，所有董事確認已遵守「標準守則」內訂立的要求標準及本公司有關董事證券交易的行為守則。

前景

雖然目前市場環境樂觀改善，但於可見將來仍然有相當多不明朗因素。除德國以外，因為高國家負債及高失業率，歐洲的不明朗因素很可能會持續，預期增長率低下。中國政府已採取步驟限制本地通貨膨脹及揭制過熱的物業部門，當中國的銀行被制止濫放借貸，顯示中國經濟將會放緩。美國經濟出現逐漸及可持續步伐的增長，但失業率仍是高得驚人。

此際，集團重組計劃向集團股東提供一個好機會，股東可以選擇將其投資變現，或保留部份或全部於奇盛（集團）有限公司或／及KSL的投資。

儘管短期仍然不明朗，本人對中期貿易業務仍然有信心，在全球綠色環保呼聲成為趨勢，高品質及環保產品的需求將優於低價及低質的產品。中國正由生產低成本及低質產品邁向生產高值及節能產品，預期這種轉化會加強集團對市場其他對手的競爭優勢，結合集團專注的員工的努力貢獻，集團會繼續擴大集團現有業務的內在價值及在未來回報增長上獲取最佳定位。

梁樹榮

主席

香港，二零一零年八月二十七日

簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	附註	二零一零年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營業額	三	588,705	452,083
其他收入	四	6,582	2,083
存貨中製成品之轉變		(7,384)	(49,547)
購貨以供銷售		(534,627)	(370,575)
使用之原料及消耗品		(13,797)	(12,779)
員工成本		(11,897)	(8,579)
折舊		(661)	(937)
其他費用		(13,241)	(9,546)
持有作買賣之投資公平值變動產生之損失		(6,221)	(9,188)
其他資產公平值變動產生之收益		4,700	-
存貨減值回撥		2,597	11,739
貿易應收賬款損失回撥(減值)		561	(7,049)
外匯收益掛鈎存款公平值變動產生之收益		-	539
投資物業公平值變動產生之收益		12,864	7,407
財務成本	五	(1,200)	(1,132)
稅前溢利		26,981	4,519
所得稅支出	六	(2,638)	(2,021)
期內溢利		24,343	2,498
其他全面收益(支出)			
換算匯兌差額		3,687	(64)
期內其他全面收益(支出)		3,687	(64)
期內全面總收益		28,030	2,434
期內溢利分屬於：			
公司擁有人		21,608	819
非控股權益		2,735	1,679
		24,343	2,498
期內全面總收益分屬於：			
公司擁有人		24,996	833
非控股權益		3,034	1,601
		28,030	2,434
每股溢利-基本	七	港幣4.9仙	港幣0.2仙

簡明綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
非流動資產			
投資物業	九	376,540	377,997
物業、機器及設備		26,076	26,338
		<u>402,616</u>	<u>404,335</u>
流動資產			
存貨	十	69,375	72,674
應收賬款、按金及預付款項	十一	88,523	71,829
應收票據	十一	6,304	2,788
持有作買賣之投資		111,624	102,671
其他資產	十二	41,692	23,821
預付稅款		192	1,460
銀行短期存款		90,441	81,080
銀行結存及現金		134,079	152,712
		<u>542,230</u>	<u>509,035</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	十三	40,328	29,353
附屬公司少數股東欠款		7,552	4,048
應付稅款		2,721	2,362
銀行借貸	十四	207,535	188,855
		<u>258,136</u>	<u>224,618</u>
淨流動資產		<u>284,094</u>	<u>284,417</u>
資產總值減流動負債		<u>686,710</u>	<u>688,752</u>
資本及儲備			
股本	十五	22,275	22,275
儲備		612,089	613,823
分屬於本公司擁有人之權益		634,364	636,098
非控股權益		33,509	34,306
總權益		<u>667,873</u>	<u>670,404</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		18,837	18,348
總權益及負債		<u>686,710</u>	<u>688,752</u>

簡明綜合股東權益轉變表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	物業 估值儲備 港幣千元	投資 估值儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	分屬於公 司擁有人 港幣千元	非控股 權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零九年一月一日 (已審核)	22,275	153,728	18,840	-	21,916	338,621	555,380	30,933	586,313
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	14	-	14	(78)	(64)
本期溢利	-	-	-	-	-	819	819	1,679	2,498
期內全面總收益	-	-	-	-	14	819	833	1,601	2,434
已派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,200)	(1,200)
於二零零九年六月三十日 (未審核)	<u>22,275</u>	<u>153,728</u>	<u>18,840</u>	<u>-</u>	<u>21,930</u>	<u>339,440</u>	<u>556,213</u>	<u>31,334</u>	<u>587,547</u>
於二零一零年一月一日 (已審核)	22,275	153,728	18,840	-	22,923	418,332	636,098	34,306	670,404
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	3,388	-	3,388	299	3,687
本期溢利	-	-	-	-	-	21,608	21,608	2,735	24,343
期內全面總收益	-	-	-	-	3,388	21,608	24,996	3,034	28,030
已派發股息	-	-	-	-	-	(26,730)	(26,730)	(3,831)	(30,561)
於二零一零年六月三十日 (未審核)	<u>22,275</u>	<u>153,728</u>	<u>18,840</u>	<u>-</u>	<u>26,311</u>	<u>413,210</u>	<u>634,364</u>	<u>33,509</u>	<u>667,873</u>

簡明綜合現金流動表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	二零一零年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營運活動之現金(使用)收入淨額	(18,270)	83,475
投資活動		
出售投資物業	18,132	7,430
出售物業、機械及設備	59	-
購入物業、機械及設備	(342)	-
利息收入	362	220
其他投資活動	-	721
投資活動之現金收入淨額	18,211	8,371
財務活動		
新銀行貸款	18,671	-
銀行借貸還款	-	(37,953)
派發股息	(26,730)	-
支付利息	(1,200)	(1,132)
派發股息予附屬公司少數股東	-	(1,200)
附屬公司少數股東還款	(327)	(2,398)
財務活動之現金使用淨額	(9,586)	(42,683)
現金及現金等值之(減少)增加淨額	(9,645)	49,163
期初時現金及現金等值	233,792	117,721
匯率變動影響	373	(14)
期末時現金及現金等值	224,520	166,870
現金及現金等值結餘之分析		
銀行短期存款	90,441	71,355
銀行結餘及現金	134,079	96,885
銀行透支	-	(1,370)
	224,520	166,870

簡明綜合財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止六個月

一、 編製之原則

本簡明綜合財務報表乃按照「香港交易所」證券上市條例《上市條例》附錄十六之適用披露要求及「香港會計師公會」頒發之《香港會計準則》第三十四條《中期財務報告》而編製。

二、 主要會計政策

除若干物業及金融工具已按適用情況以重估值或公平值計量外，本簡明綜合財務報表以歷史成本為基礎而編製。

本簡明綜合財務報表所採用的會計政策與集團編製截至二零零九年十二月三十一日止之年度財務報表時所依從者為一致。

集團於本中中期期間內首次應用「香港會計師公會」頒發以下的新及修訂準則、修改及詮釋（《新及修訂香港財務報告準則》）。

香港財務匯報準則(修改)	修改香港財務匯報準則第五條作為二零零八年已頒發香港財務匯報準則改進的一部份
香港財務匯報準則(修改)	二零零九年已頒發香港財務匯報準則的改進
香港會計準則第二十七條(修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第三十九條(修改)	合資格對沖項目
香港財務匯報準則第一條(修改)	首次採納者額外豁免
香港財務匯報準則第二條(修改)	集體現金結算股份基準支付交易
香港財務匯報準則第三條(修訂)	企業合併
香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條	向擁有人分發非現金資產

集團已應用香港財務匯報準則第三條(修訂)[企業合併]於收購日為二零一零年一月一日或之後的業務合併，香港會計準則第二十七條(修訂)[綜合及獨立財務報表]的要求是有關集團於二零一零年一月一日或之後取得一間附屬公司的控制權後的權益改變及失去一間附屬公司的控制權的會計處理。

集團已應用香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條[向擁有人分發非現金資產]，該準則對集團分發非現金資產作為股息予股東提供適合的會計處理指引。該準則要求股息以分配資產公平值計量，而任何該金額及資產分配前的面值之差額需要於公司支付應付股息時計入為損益，香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條可能影響詳列於附註十八建議的交易會計處理。

在本中中期期間，集團並無交易適用於香港財務匯報準則第三條(修訂)、香港會計準則第二十七條(修訂)及香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條；採用香港財務匯報準則第三條(修訂)、香港會計準則第二十七條(修訂)及其他香港財務匯報準則及香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條的相應修改，對集團本會計或前會計期間之簡明綜合財務報表中並無影響。

集團將來期間的業績可能受適用於香港財務匯報準則第三條(修訂)、香港會計準則第二十七條(修訂)及其他香港財務匯報準則及香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條的相應修改的未來交易所影響。

採用其他最新及修訂香港財務匯報準則於集團本會計或前會計期間的簡明財務報表並無影響。

集團並無提早應用以下已頒發但未生效的新或修訂標準、修改或詮釋：

香港財務匯報準則(修改)	二零一零年已頒發香港財務匯報準則的改進 ¹
香港會計準則第二十四條(修訂)	披露關聯人仕 ⁴
香港會計準則第三十二條(修改)	供股權發行的分類 ²
香港財務匯報準則第一條(修改)	首次採納者按香港財務匯報準則第七條披露比較數字的有限度豁免 ³
香港財務匯報準則第九條	金融工具 ⁵
香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十四條(修改)	最低融資需求的預付款 ⁴
香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十九條	以股東權益工具清償財務負債 ³

¹ 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(如適用)或以後開始之年度生效

² 於二零一零年二月一日或以後開始之年度生效

³ 於二零一零年七月一日或以後開始之年度生效

⁴ 於二零一一年一月一日或以後開始之年度生效

⁵ 於二零一三年一月一日或以後開始之年度生效

香港財務匯報準則第九條「金融工具」引入分類及計量金融資產的新要求，將於二零一三年一月一日開始生效，並容許提早應用。該準則要求所有包含在香港會計準則第三十九條「金融工具：認可與計量」範圍內計入的金融資產，以已攤銷成本或公平值計量。特別是債務投資於(i)持有於一個商業模式內，是以收取合約性現金流為其目的；及(ii)有合約性現金流，僅用以支付未償還本金的本金及利息，即以已攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資則以公平值計量。應用香港財務匯報準則第九條可能影響集團金融資產的分類及計量。

公司董事會預期應用其他新及修訂準則、修改或詮釋將不會對集團財務狀況及業績有重大影響。

三、 分項資料

審閱期間內集團的營業額及業績，按營運分項分析如下：

截至二零一零年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	分項總額 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
營業額						
對外銷售	579,770	8,484	451	588,705	-	588,705
分項間銷售	-	1,185	-	1,185	(1,185)	-
總營業額	<u>579,770</u>	<u>9,669</u>	<u>451</u>	<u>589,890</u>	<u>(1,185)</u>	<u>588,705</u>
分項業績	<u>12,648</u>	<u>22,247</u>	<u>(2,527)</u>	<u>32,368</u>	-	<u>32,368</u>
銀行存款及結構性 銀行存款利息收入						362
未能分配之其他收入						2,044
未能分配之公司費用						(6,593)
財務成本						(1,200)
稅前溢利						<u>26,981</u>

截至二零零九年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	分項總額 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
營業額						
對外銷售	439,109	11,805	1,169	452,083	-	452,083
分項間銷售	-	1,103	-	1,103	(1,103)	-
總營業額	<u>439,109</u>	<u>12,908</u>	<u>1,169</u>	<u>453,186</u>	<u>(1,103)</u>	<u>452,083</u>
分項業績	<u>(931)</u>	<u>15,728</u>	<u>(6,546)</u>	<u>8,251</u>	-	<u>8,251</u>
銀行存款及結構性 銀行存款利息收入						220
未能分配之其他收入						1,750
未能分配之公司費用						(4,570)
財務成本						(1,132)
稅前溢利						<u>4,519</u>

分項間銷售按市場價格計算。

分項業績為每一個部門未有分配銀行存款及結構性銀行存款利息收入、未能分配之其他收入、未能分配之公司費用(包括中央行政成本及董事酬金)及財務成本前盈虧，作為向董事會匯報的方法，以分配資源及評估表現為目的。

集團的資產按業務分項分析如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
經銷化工及金屬原料	168,138	151,372
物業投資	397,395	399,378
證券投資	153,450	126,611
分項總資產	718,983	677,361
未分配資產	225,863	236,009
總資產	944,846	913,370

四、 其他收入

截至二零一零年六月三十日止六個月之其他收入包括銀行存款收入港幣362,000元(截至二零零九年六月三十日止六個月：港幣220,000元)。

五、 財務成本

財務成本為五年內到期償還銀行借貸之利息支出。

六、 所得稅支出

	二零一零年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
稅項支出包括：		
現年稅項		
香港利得稅	143	117
海外利得稅	2,201	1,566
	2,344	1,683
前年度準備過多(過少)：		
香港利得稅	33	-
海外利得稅	(232)	-
	(199)	-
遞延稅項		
本期間	493	338
	2,638	2,021

香港所得稅以管理層預期整個財政年度的最佳估計加權平均年度所得稅率計入，在兩個審閱期內以估計評核溢利的16.5%計算。中華人民共和國在期內的所得稅及土地增值稅分別為7.5%及30%，中華人民共和國以外的國家之所得稅是以當地現行法定稅率計算，並根據管理層預期整個財政年度的最佳估計的年度所得稅率計入。

七、 每股溢利

本公司權益擁有人應佔每股溢利是以本公司擁有人在期內應佔溢利港幣21,608,000港元(截至二零零九年六月三十日止六個月：港幣819,000元)及本期內已發行股份445,500,000股普通股(截至二零零九年六月三十日止六個月：445,500,000股普通股)計算。

本期及前期間內並無未清結的潛在攤薄普通股股份。

八、 股息

於二零一零年六月十八日，本公司派發截至二零零九年度末期股息給予股東每股港幣六仙(截至二零零九年六月三十日止六個月：無)。

董事會不建議派發中期股息。

九、 投資物業

集團位於香港、中華人民共和國其他地區及新加坡之投資物業的公平值已於二零一零年六月三十日，由獨立、合資格及專業並與集團沒有關連的估值公司－「萊坊測量行」估值，該等物業的重估報告由「萊坊測量行」的董事們簽署，該等董事為香港測量師學會成員。該估值是經參考市場證明類似物業之成交價而作出。

截至二零一零年六月三十日止六個月，因投資物業而所增加之公平值港幣12,864,000元已直接撥入損益中(二零零九年六月三十日止六個月：港幣7,407,000元)。

十、 存貨

部份曾於前年度減值的存貨，於本期間市值增加，並導致存貨減值回撥港幣2,597,000元(二零零九年六月三十日止六個月：港幣11,739,000元)。

十一、 應收賬款、按金及預付款項／應收票據

集團貿易應收賬款之平均信貸期為貨到付款至120天。

貿易應收賬款按賬齡，以發票日期為呈列基礎，於扣減呆帳準備後分析如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
0 - 30天	48,771	45,787
31 - 60天	16,930	11,623
61 - 90天	7,605	5,804
91 - 120天	1,105	1,205
121 - 365天	687	314
	<u>75,098</u>	<u>64,733</u>

應收票據的還款期少於九十天。

十二、 其他資產

其他資產為黃金，按公平值表述，其公平值以參考市場報價來推定，任何由計量產生的收益或虧損以損益入賬。

十三、應付賬款及應計費用

貿易應付賬款按賬齡，以發票日期為呈列基礎分析如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
0 - 30天	23,051	7,049
31 - 60天	69	-
61 - 90天	67	-
	<u>23,187</u>	<u>7,049</u>

十四、銀行借貸

	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
全部銀行借貸於一年內到期，包括：		
銀行貸款		
— 有擔保(附註)	15,590	8,601
— 無擔保	20,110	25,102
信託收據及進口貸款，無擔保	171,835	155,152
	<u>207,535</u>	<u>188,855</u>

附註：銀行貸款由集團持有作買賣之投資抵押予銀行作為保證。

十五、股本

	股份數目	面值 港幣千元
普通股股份每股面值港幣5仙		
法定股本：		
於二零一零年六月三十日及二零零九年十二月三十一日	700,000,000	35,000
已發行及繳足股本：		
於二零一零年六月三十日及二零零九年十二月三十一日	445,500,000	22,275

十六、關聯方交易

截至二零一零年六月三十日止六個月主要管理人員之補償為董事酬金港幣1,928,000元(截至二零零九年六月三十日止六個月：港幣1,644,000元)。

集團並無與關聯方進行其他交易。

十七、主要非現金交易

截至二零一零年六月三十日止六個月期間，一間附屬公司向少數股東宣派股息達港幣3,831,000元，而有關金額已包含在附屬公司少數股東欠款的結餘內。

十八、報表期結束日後之事件

於二零一零年七月七日，公司董事會公佈一項需要由股東批准的集團重組計劃。一些進行貿易業務的附屬公司將以實物分派方式派發予本公司股東。由於集團正進行重組，對集團的財務影響在報表匯報日仍未能推定。

管理層討論與分析

業務回顧

貿易部門

集團的主要貿易業務及每項業務對集團的貢獻概述如下：

截至六個月：	營業額 六個月止		分項業績 六個月止	
	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元
電鍍金屬及化工原料	526,427	389,675	10,231	4,016
油漆及塗料化工產品	17,350	5,986	669	(5,727)
不銹鋼	35,993	43,448	1,748	782
總值	579,770	439,109	12,648	(929)

電鍍金屬及化工原料

二零一零年首六個月電鍍金屬及化工原料銷售營業額上升35.1%，至港幣5億2,640萬元，二零零九年同期相較為港幣3億8,970萬元。隨着不同行業及東亞區域於二零零九年下半年好轉，經濟改善的可見徵兆於二零一零年第一季出現，受益於中國及美國汽車生產上升，對高端時尚電子及通訊產品的渴求席捲全球，應用於汽車及電子行業的電鍍需求於二零一零年第一季勝過其他行業如裝飾性及消費性生活用品的需求，但歐洲主權債務危機觸發的風險規避及中國官方為揭制本地通脹壓力的緊縮政策自六月份起拖慢經濟復蘇，對這些不明朗因素的恐懼很可能減慢二零一零年第三季的經濟成長。

二零一零年首六個月貴金屬產品總銷售量較去年同期上升10.9%，二零一零年上半年銷售額較二零零九年上半年攀升17.1%，二零一零年首六個月銷售額改善很大程度受價格大幅波動所影響，應用於傳統裝飾性行業如鐘錶，珠寶及禮品等產生的需求於上半年仍然呆滯，但應用於電子行業產生的需求於審閱期內復蘇而活躍。

受益於價格上升，二零一零年首六個月鎳金屬銷售額較二零零九年同期上升39.8%，東亞區國家鎳金屬銷售蓬勃亦印證二零一零上半年區內經濟復蘇的鼓勵性徵兆，隨着二零零九年的存貨削減期結束，最終用戶主動補充存貨，以滿足出口及本地的需求增長，主要由於全球性高含量鎳金屬短缺，集團主要鎳供應商供應不足限制審閱期內整體銷售量。

二零一零年首六個月內電鍍銅銷售額跳升超過一倍，上升主要反映金屬價格急升，而電子行業有實質基本需求，轉換供應商亦減少付運至台灣及香港所需的時間，方便有效的存貨管理，以應付印刷電路版生產商的突發需求訂單。

在關注經濟復蘇的持續性、歐洲主權債務危機及中國政府干預以冷卻快速經濟擴張的力度中，二零一零年上半年商品價格波動仍然偏高，預期大幅波動會延伸至下半年。

不銹鋼

不銹鋼產品需求恢復良好，二零一零年首六個月較二零零九年同期增長差不多兩倍，至港幣1,740萬元。二零一零年第一季很大程度受政府刺激經濟措施及活躍的出口需求鼓舞，工業及消費性行業的不銹鋼消耗量提升至滿意的水平，亦察覺到審閱期內有明顯的存貨補充。二零一零年首六個月製造不銹鋼的原材料，包括鎳及氧化鎢等價格急升，推動基礎價格由低位的2,630美元至高峰的3,480美元，因此，二零一零年六月三十日錄得存貨減值回撥港幣240萬元。

下半年不銹鋼市場前景仍然不明朗，值得注意的是中國已經成為二零零八年金融危機後全球經濟增長的主要動力，中國政府於二零一零年中推行的緊縮政策會導致中國區域內不銹鋼存貨累積上升，肯定會對亞洲國家不銹鋼市況有負面影響，因應不明朗的業務環境，集團致力控制及管理存貨水平與補充存貨的成本，以配合最終用戶的實際需求。

油漆及塗料化工產品

二零一零年首六個月，油漆及塗料化工產品銷售下跌17.1%，至港幣3,600萬元，二零零九年同期相較為港幣4,340萬元。二零零九年年底開始，全球經濟復蘇及上游原材料供應緊絀，帶動二零一零年上半年中國市場內各類油漆及塗料化工產品價格急升，但飛揚的化工產品價格未能對應經濟復蘇的實際步伐，本年第二季中國化工產品的本地需求顯著收縮，因為中國政府推行的緊縮政策，減慢汽車行業及物業相關行業產生的需求，結合生產成本上升，很多本地油漆及化工產品最終用戶被迫削減其產能，相應地，很多本地化工產品分銷商大幅削價，以減低存貨水平，避免在暗弱的市況下進一步虧損。

物業投資部門

二零一零年首六個月租金總收入達到港幣850萬元，相較二零零九年首六個月之港幣1,180萬元，即下跌28.0%，因為上海辦公室於審閱期內有較高的空置率。

二零一零年上半年香港辦公室平均出租率為100%。經濟反彈及市場情緒改善，增加審閱期內企業找尋辦公室擴張的活動，辦公室有限供應及強大租務需求推升二零一零年第一季及第二季香港辦公室物業的市場價格，上半年內鄰近辦公室租金索價明顯上升10-15%。二零一零年六月三十日，集團於香港辦公室物業委聘測計師估值後，撥入重估盈餘港幣550萬元。

二零一零年上半年上海辦公室平均出租率為81.3%，二零零九年上海甲級辦公室開始進行分散，市場需求疲軟導致上海甲級辦公室空置率於二零一零年第一季達至高峰，隨着第二季較少新供應，一些辦公室項目撤出租賃市場，本地企業擴張辦公室自用，空置率得以下降，市場租金平穩，相反地，投資者於審閱期內繼續對商用物業表示強烈的興趣。二零一零年六月三十日，集團撥入上海辦公室物業重估盈餘港幣660萬元。

二零一零年首六個月內，集團售出全部餘下的上海住宅物業單位，錄得收益港幣57,000元。集團於一九九六年購入的五十個上海住宅物業單位，於扣除各種稅項及其他交易成本後，獲得資本總收益超過61.3%。

證券投資部門

二零一零年六月三十日的證券組合按證券種類分析如下：

市值於	二零一零年 六月三十日	二零零九年 十二月三十一日	差別 %
持有作買賣之投資	111,624	102,671	+8.7%
其他資產－黃金	<u>41,692</u>	<u>23,821</u>	<u>+75.0%</u>
持有作買賣之投資的分佈			
股票－香港	15,638	19,693	-20.6%
股票－海外	12,334	15,003	-17.8%
共同基金	<u>83,653</u>	<u>67,975</u>	<u>+23.1%</u>

二零一零年六月三十日，集團88.3%證券投資由內部資金融資，其餘11.7%由銀行借貸融資。

二零一零年六月三十日組合按貨幣單位分析如下：

美元	港元	歐羅	日元	新加坡元	澳元
78.5%	10.2%	5.3%	3.1%	1.8%	1.1%

不明朗因素在影響投資者情緒及環球經濟復蘇上，仍然擔當一個重要角色，二零一零年上半年內，環球不明朗因素聚焦在歐洲主權債務風險上，如歐盟政策制定者應對歐洲銀行系統弱點的意願與能力及歐洲國家財政約束的影響，此外，企業的資本支出與租賃承諾猶疑，不同國家政策制定者對經濟環境改變如何反應，都增加不明朗因素的風險，雖然世界主要經濟體均溫和及持續復蘇，股票、貨幣及商品市場於審閱期內明顯波動，預期不明朗因素於下半年繼續造成各金融市場大幅波動。

二零一零年上半年錄得證券組合公平值改變產生虧損港幣620萬元及黃金公平值改變產生收益港幣470萬元，審閱期內股息收入由二零零九年同期的港幣75萬3千元，下降至港幣21萬7千元，二零一零年首六個月由組合產生的利息收入下跌至港幣42萬9千元，二零零九年同期則錄得港幣57萬4千元。按主席報告提及之集團重組計劃，於集團重組後保留在集團內的證券組合於二零一零年六月三十日之總值為港幣1億零240萬元。

僱員

二零一零年六月三十日員工總數減少2人，至71人，主因減少在上海物業營運部門過剩的員工。經考慮到香港、中國、新加坡及台灣經濟狀況改善，集團於二零一零年年初恢復大部份員工的薪酬至二零零八年的薪酬水平。截至二零一零年六月三十日止首六個月期間員工成本上升至港幣1,190萬元，相較截至二零零九年六月三十日同期之港幣860萬元，即上升38.7%。二零一零年上半年的僱員流失率，即平均新聘僱員及離職僱員總數除以年內僱員平均數，為5.5%。

財務資源及現金流動能力

貿易活動增加，市況改善，二零一零年首六個月內業務營運產生的現金流出，達港幣1,830萬元，主要由銀行借貸融資支持貿易營運所需的流動資金，二零一零年六月三十日與二零零九年底相較，存貨減少港幣330萬元，應收賬款卻增加港幣1,040萬元。二零一零年首六個月投資活動提供的現金達港幣1,820萬元，二零零九年同期相較為港幣840萬元，出售上海海華花園投資物業所得港幣1,810萬元，為審閱期內投資活動的主要資金來源。二零一零年首六個月財務活動現金流出為港幣960萬元，財務活動現金流出是派息予股東及少數股東總額達港幣2,670萬元及銀行借貸增加達港幣1,870萬元的結果。主要由審閱期內投資活動及內部資金所貢獻，二零一零年六月三十日現金及現金等值達港幣2億2,450萬元，二零零九年十二月三十一日相較為港幣2億3,380萬元，截至二零一零年六月三十日止期間淨現金達港幣1,700萬元，截至二零零九年六月三十日止期間相較淨現金達港幣980萬元。

二零一零年六月三十日現金及銀行存款按貨幣單位分析如下：

港幣	美元	歐羅	新加坡元	人民幣	新台幣	其他
14.3%	61.6%	1.2%	0.8%	9.6%	1.7%	10.8%

二零一零年六月三十日的長期資產由二零零九年十二月三十一日的港幣4億零430萬元，減少港幣170萬元，至港幣4億零260萬元，主要是出售上海住宅投資物業及集團其他投資物業估值增加的結果。銷售業務改善，二零一零年六月三十日存貨水平較二零零九年十二月三十一日之港幣7,270萬元，下跌4.5%，至港幣6,940萬元，貿易營業額上升導致二零一零年六月三十日的貿易應收賬款，較二零零九年十二月三十一日上升港幣1,040萬元，至港幣7,510萬元。

截至二零一零年六月三十日止期間股東權益下降港幣170萬元，至港幣6億3,440萬元，主要由於二零一零年首六個月股東應佔溢利及派發二零零九年末期股息港幣2,670萬元予股東的結果。

債務組成

截至二零一零年六月三十日止期間，全部借貸均為貨幣市場貸款及信託收據貸款，二零一零年首六個月融資貿易業務的信託收據貸款平均貸期為58天，相較截至二零零九年十二月三十一日止財政年度的54天，加長了4天。貨幣市場貸款主要用以融資持有倉貨額外存貨或購買相同外幣的證券資產。二零一零年上半年信託收據借貸的平均息率為1.28%，二零零九年同期相較為1.51%。二零一零年首六個月財務總成本達到港幣120萬元（截至二零零九年六月三十日止期間：港幣110萬元）。

二零一零年六月三十日銀行借貸按貨幣分佈如下：

	港幣千元	
港幣	128,393	61.9%
美元	61,266	29.5%
日元	17,876	8.6%
	<u>207,535</u>	<u>100.0%</u>

二零一零年六月三十日總銀行借貸為港幣2億零750萬元（二零零九年十二月三十一日：港幣1億8,890萬元），由於二零零九年及二零一零年首六個月銀行信用額減少，二零一零年首六個月集團的銀行信用額平均使用率為29.7%，二零零九年首六個月相較為18.8%，二零一零年六月三十日授予集團之銀行信用總額達港幣6億6,340萬元，二零一零年六月三十日債務及權益比率上升至0.33:1，截至二零零九年十二月三十一日止年度相較為0.30:1。

外匯風險

集團貨幣性交易以港幣、美元、日元、歐羅、澳元、英鎊、人民幣、新加坡元及新台幣進行，集團通常使用遠期外匯合約對沖這些交易收到的貨幣或借入相同貨幣以融資這些交易。二零一零年六月三十日並無未清結的遠期外匯合約。除美元外之短期外幣借貸，乃用於融資購入相同貨幣或官方掛鈎貨幣的資產。

其他公司資料**購買、出售或贖回本公司上市股份**

本公司或其附屬公司於二零一零年六月三十日六個月內並無進行任何購買、出售或贖回本公司之上市股份。

董事股份權益

於二零一零年六月三十日，按《證券及期貨條例》(「SFO」)第三百五十二條記錄於本公司之登記冊或按上市公司董事進行證券交易之標準守則，須知會本公司及「香港交易所」，本公司董事及其關聯人士在本公司及關聯公司之股份權益如下：

長倉**(a) 本公司普通股股份每股伍仙**

董事名稱	身份	持有已發行 股份數目	公司已發行 股份百分比
梁樹榮	實益擁有人	184,691,075 (長)	41.457%
袁天凡	以控股公司持有(附註一) 信託基金創辦人(附註二)	26,984,000 (長) 74,770,000 (長)	6.057% 16.783%
		101,754,000	22.840%
梁妙琼	實益擁有人	21,050,000 (長)	4.725%
黃志堅	實益擁有人	767,000 (長)	0.172%
黃賽迎	實益擁有人	9,500 (長)	0.002%
		308,271,575	69.196%

附註：

- 本公司內26,984,000股由「天豐行集團有限公司」持有，袁天凡先生擁有該公司60%股份。
- 本公司內74,770,000股由袁天凡信託基金持有，袁天凡先生為成立袁天凡信託基金的創辦人。

「長」字表示股份為長倉。

(b) 本公司附屬公司之無投票權優先股

附屬公司名稱	董事名稱	身份	無投票權 優先股數目	公司的附屬公司無投票權 優先股股本百分比
奇盛五金鋼鐵有限公司	黃志堅	實益擁有人	400,000 (長)	100%
奇盛工業產品有限公司	梁樹榮	實益擁有人	7,000 (長)	70%
三永國際有限公司	梁樹榮	實益擁有人	19,440 (長)	90%

「長」字表示股份為長倉。

於二零一零年六月三十日，除以上已披露者外，並無公司董事或主要行政人員擁有或沽空本公司或任何關聯公司(SFO內第XV部之定義)之股份，需按SFO第XV部內第七及八分部(包括根據SFO內該等條款進行或被視為進行擁有或沽空權益)需要知會本公司及交易所，或按SFO第三百五十二條需載入股東名冊，或按標準守則需知會本公司及「香港交易所」。

董事認購股份或債券之權利

於本審閱期內，本公司或任何其附屬公司並無參與任何安排，使本公司董事籍取得本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。此外，本審閱期內亦無任何董事、其配偶或其18歲以下子女有任何權力認購或已行使任何權力認購本公司證券。

主要股東

(a) 公司內之權益

於二零一零年六月三十日，就本公司任何董事或主要行政人員所知，除以上披露本公司董事或主要行政人員之擁有或沽空權益外，下述人士按SFO第XV部內第二及三分部條款需向本公司披露擁有或沽空本公司股份或潛在股份。

股東名稱	身份／權益性質	股份數目	持有股份 大約百分比
天豐行集團有限公司	實益擁有人(附註)	26,984,000 (長)	6.057%
DBMG信託有限公司	全權信託基金受託人	74,770,000 (長)	16.783%

附註：袁天凡先生，本公司的一名董事，亦為「天豐行集團有限公司」董事及擁有「天豐行集團有限公司」60%股份權益。

「長」字表示股份為長倉。

(b) 集團其他成員公司內之權益

於二零一零年六月三十日，就本公司董事或主要行政人員所知，下述人士(本公司、本公司一位董事或主要行政人員除外)直接或間接地擁有10%或以上任何種類股份名義值，於任何情況下，可於集團其他成員公司的股東大會擁有權投票。

股東名稱	集團成員公司	佔已登記／已發行 股份大約百分比
陳中慧先生	昌榮置業有限公司	10%
陳中慧先生	恆貿置業有限公司	10%
陳中慧先生	金順置業有限公司	10%
陳中慧先生	景福置業有限公司	10%
陳中慧先生	偉華置業有限公司	10%
陳中慧先生	恆美置業有限公司	10%
陳中慧先生	達寶置業有限公司	10%
陳中慧先生	誠昌置業有限公司	10%
陳中慧先生	順冠置業有限公司	10%
陳中慧先生	永邦置業有限公司	10%
單瑋虎先生	慶東有限公司	10%
張翼成先生	奇盛工業產品(新加坡)私人有限公司	41%

於二零一零年六月三十日，就本公司董事或主要行政人員所知，除於此披露者外，沒有其他人(本公司一名董事或主要行政人員除外)擁有或沽空本公司普通股份(「股份」)及潛在股份，需按SFO第XV部第二及三分部條款向本公司披露，或直接或間接地擁有10%或以上任何種類股份名義值，於任何情況下，可於集團任何其他成員公司股東大會擁有權投票，或擁有該等股份之期權。

承董事會命

梁樹榮
主席

二零一零年八月二十七日

中期財務資料審閱報告

致：奇盛(集團)有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

緒言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第4至12頁之中期財務資料，此中期財務資料包括奇盛(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下合稱「貴集團」)於二零一零年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干解釋附註。「香港聯合交易所有限公司」《主板證券上市規則》規定，中期財務資料之報告須根據其相關條文及「香港會計師公會」頒佈之香港會計準則(《香港會計準則》)第34條《中期財務報告》編製。董事會須負責根據《香港會計師準則》第34條編製及呈報本中期財務資料。我們的責任是根據我們審閱對本中期財務資料作出結論，並依據我們協定之聘任條款，僅向貴公司(作為一個實體)呈報我們的結論，除此之外別無其他目的。我們並不就本報告之內容對任何其他人士承擔任何義務或接受任何責任。

審閱範圍

我們已依據「香港會計師公會」頒佈之《香港審閱項目準則》第2410條「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料主要包括向負責財務和會計之人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核範圍為小，故我們不能保證我們知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，我們並不發表審核意見。

結論

按照我們的審閱結果，我們並無察覺任何事項，令我們相信本中期財務資料在各重大方面未有根據《香港會計準則》第34條而編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零一零年八月二十七日