



**中國網絡資本有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 383

---

**2010 中期報告**

## 本集團未經審核之業績

中國網絡資本有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零九年度同期之比較數字如下。中期財務資料並未經審核，但已經本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱工作」作出審查，及經本公司之審核委員會審查。

### 簡明綜合收益表

(截至二零一零年六月三十日止六個月)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
收入(不包括證券買賣)	3	<b>41,611</b>	18,474
出售持作買賣之投資之款項總額	3	<b>433,691</b>	504,836
總額		<b>475,302</b>	523,310
租金收入		<b>1,429</b>	1,805
上市投資之股息收入		<b>3,635</b>	9,385
應收貸款之利息收入		<b>36,547</b>	7,284
其他收益及虧損	4	<b>(13,609)</b>	666,842
其他收入		<b>4,954</b>	868
行政支出		<b>(12,153)</b>	(12,747)
融資成本	5	<b>(30,641)</b>	(24,876)
應佔聯營公司之虧損		<b>(6,089)</b>	(1,848)

## 簡明綜合收益表 (續)

(截至二零一零年六月三十日止六個月)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利		<b>(15,927)</b>	646,713
稅項	6	<b>(122)</b>	(124)
期內(虧損)溢利	7	<b>(16,049)</b>	646,589
應佔期內(虧損)溢利：			
本公司股東		<b>(16,197)</b>	646,589
非控股股東權益		<b>148</b>	—
		<b>(16,049)</b>	646,589
每股(虧損)盈利	8		
— 基本		<b>(2.9)港仙</b>	133.1港仙
— 攤薄		<b>(2.9)港仙</b>	83.3港仙

## 簡明綜合全面收益表

(截至二零一零年六月三十日止六個月)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)溢利	<b>(16,049)</b>	646,589
可供出售投資公平值變動：		
期內產生之(虧損)收益	<b>(17,759)</b>	102,971
出售可供出售投資時重新分類調整	<b>364</b>	(119,344)
	<b>(17,395)</b>	(16,373)
換算產生之匯兌差異：		
期內因海外運作所產生之匯兌收益	<b>441</b>	357
出售一間聯營公司時重新分類調整	<b>-</b>	(9,406)
	<b>441</b>	(9,049)
期內其他綜合收入及開支	<b>(16,954)</b>	(25,422)
期內綜合收入及開支總額	<b>(33,003)</b>	621,167
應佔綜合收入及開支總額：		
本公司股東	<b>(33,151)</b>	621,167
非控股股東權益	<b>148</b>	-
	<b>(33,003)</b>	621,167

## 簡明綜合財務狀況表

(於二零一零年六月三十日)

	附註	二零一零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (經審核) (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	9	100,375	100,375
物業、廠房及設備	9	3,282	3,437
於聯營公司之權益	10	169,427	5,368
可供出售投資		366,574	385,742
貸款票據	11	168,754	—
		<b>808,412</b>	<b>494,922</b>
<b>流動資產</b>			
可供出售投資		4,704	6,522
持作買賣投資		2,095,837	1,525,691
應收賬項、按金及預付款項	12	69,754	28,229
應收聯營公司款項		14,339	30,845
應收貸款	13	363,349	389,425
可收回稅項		2,025	2,025
有抵押銀行存款		6,890	9,151
銀行結存及現金		97,261	110,612
		<b>2,654,159</b>	<b>2,102,500</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	14	33,798	20,915
客戶訂金及預收款項		56,645	36,737
其他借貸	15	899,172	51,565
衍生金融工具	16	15,040	4,188
應付稅項		80,001	80,014
		<b>1,084,656</b>	<b>193,419</b>
流動資產淨額		<b>1,569,503</b>	<b>1,909,081</b>
總資產減流動負債		<b>2,377,915</b>	<b>2,404,003</b>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

(於二零一零年六月三十日)

	附註	二零一零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (經審核) (重列)
非流動負債			
其他借貸	15	150,000	150,000
可換股債券		225,011	218,096
		<u>375,011</u>	<u>368,096</u>
資產淨額		<u>2,002,904</u>	<u>2,035,907</u>
股本及儲備			
股本	17	5,567	5,567
儲備		1,944,018	1,977,169
本公司股東應佔之權益		1,949,585	1,982,736
非控股股東權益		<u>53,319</u>	<u>53,171</u>
權益總額		<u>2,002,904</u>	<u>2,035,907</u>

## 簡明綜合權益變動表

(截至二零一零年六月三十日止六個月)

	股本 千港元	股份溢價 千港元	可換股債券 權益儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	資本撥回 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	(累積虧損) 保留溢利 千港元	本公司股東 應佔權益 千港元	非控股 股東權益 千港元	權益總額 千港元
於二零零九年一月一日 (經審核)	2,756	591,439	-	7,200	203,973	2,184	15,848	(43,059)	780,341	-	780,341
期內其他綜合收入及開支	-	-	-	-	(16,373)	-	(9,049)	-	(25,422)	-	(25,422)
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	646,589	646,589	-	646,589
期內綜合收入及開支總額	-	-	-	-	(16,373)	-	(9,049)	646,589	621,167	-	621,167
行使認股權證而發行之 新股份	-	145	-	-	-	-	-	-	145	-	145
供股而發行之新股份	2,757	107,504	-	-	-	-	-	-	110,261	-	110,261
確認可換股債券權益部分	-	-	28,242	-	-	-	-	-	28,242	-	28,242
發行股份應佔之交易成本	-	(1,373)	-	-	-	-	-	-	(1,373)	-	(1,373)
於二零零九年六月三十日 (未經審核)	5,513	697,715	28,242	7,200	187,600	2,184	6,799	603,530	1,538,783	-	1,538,783
於二零一零年一月一日 (經審核)	5,567	701,783	28,242	7,610	248,114	2,184	6,894	982,342	1,982,736	53,171	2,035,907
期內其他綜合收入及開支	-	-	-	-	(17,395)	-	441	-	(16,954)	-	(16,954)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(16,197)	(16,197)	148	(16,049)
期內綜合收入及開支總額	-	-	-	-	(17,395)	-	441	(16,197)	(33,151)	148	(33,003)
於二零一零年六月三十日 (未經審核)	5,567	701,783	28,242	7,610	230,719	2,184	7,335	966,145	1,949,585	53,319	2,002,904

## 簡明綜合現金流量表

(截至二零一零年六月三十日止六個月)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
經營業務之現金流出淨額		<b>(532,446)</b>	(46,391)
<b>投資業務</b>			
出售可供出售投資所得款項		<b>9,606</b>	301,225
出售投資物業所得款項		-	21,300
出售一間聯營公司所得款項		-	138,003
收購聯營公司	10	<b>(170,148)</b>	-
已收股息		<b>3,635</b>	9,385
購買可供出售投資		<b>(6,015)</b>	(12,097)
購買貸款票據		<b>(168,754)</b>	-
有抵押銀行存款減少(增加)		<b>2,261</b>	(9,364)
其他投資業務		<b>462</b>	251
投資業務之現金(流出)流入淨額		<b>(328,953)</b>	448,703
<b>融資業務</b>			
新增其他借款		<b>1,406,841</b>	5,422
償還其他借款		<b>(559,234)</b>	(779,871)
發行可換股債券開支		-	(9,000)
發行可換股債券		-	300,000
發行股份所得款項		-	110,406
發行股份應佔之交易成本		-	(1,373)
融資業務之現金流入(流出)淨額		<b>847,607</b>	(374,416)

## 簡明綜合現金流量表(續)

(截至二零一零年六月三十日止六個月)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
現金及現金等值(減少)增加淨額	<b>(13,792)</b>	27,896
期初之現金及現金等值	<b>110,612</b>	66,279
外幣滙率轉變之影響	<u>441</u>	<u>357</u>
期終之現金及現金等值	<b><u>97,261</u></b>	<u>94,532</u>

## 簡明綜合財務報表附註

(截至二零一零年六月三十日止六個月)

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

### 2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具以重估金額或公平值(如適用)計量外,簡明綜合財務報表乃按歷史成本的基準編製。

在本中期間,本集團首次採納香港會計師公會頒佈之下列新訂或經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」),並於本集團二零一零年一月一日開始之財政年度生效。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號之修訂本為二零零八年頒佈之香港財務報告準則改進之一部份
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者之額外豁免
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團現金結算股份形式付款交易
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第17號	向所有者分派非現金資產

## 2. 主要會計政策 (續)

除下文所述者外，簡明綜合財務報表的會計政策與本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表時所採納者一致。

**應用對本期間或過往期間財務報表並無影響之新訂及經修訂香港財務報告準則**

**香港財務報告準則第3號 (經修訂)「業務合併」及香港會計準則第27號 (經修訂)「綜合及獨立財務報表」**

本集團已對於收購日期為二零一零年一月一日或之後的業務合併應用香港財務報告準則第3號 (經修訂)「業務合併」。本集團另由二零一零年一月一日起，就取得控制權後附屬公司擁有權權益變動及失去附屬公司控制權之會計處理追溯應用香港會計準則第27號 (經修訂)「綜合及獨立財務報表」之規定。此外，於本中期期間，本集團已應用其他香港財務報告準則之相應修訂。

於本中期期間，並無香港財務報告準則第3號 (經修訂)及香港會計準則第27號 (經修訂)適用之交易。因此，應用香港財務報告準則第3號 (經修訂)及香港會計準則第27號 (經修訂)對本集團於本會計期間或過往會計期間之簡明綜合財務報表並無影響。本集團往後期間之業績或會受交易應用香港財務報告準則第3號 (經修訂)及香港會計準則第27號 (經修訂)所影響。

本集團已對其收購兩間聯營公司採納香港會計準則第28號之相應修訂。採納該等修訂對本集團於本期間及過往期間之業績並無重大影響。

## 2. 主要會計政策 (續)

應用會計政策有所變動且對財務報表有影響之新訂及經修訂香港財務報告準則

### *香港會計準則第17號「租賃」之修訂*

作為二零零九年頒佈之香港財務報告準則改進之一部份，香港會計準則第17號「租賃」就租賃土地的分類作出修訂。在香港會計準則第17號修訂前，承租人須將租賃土地歸類為經營租賃並於綜合財務狀況表呈列為預付租賃款項。有關修訂刪除了這項規定。取而代之，該修訂要求租賃土地應按香港會計準則第17號所列的一般原則分類，即按租賃資產所有權的相關所有重大風險及回報是否轉讓至承租人為依據。

根據香港會計準則第17號「租賃」之過渡性條文，本集團對於二零一零年一月一日尚未到期之租賃土地的分類，已根據其訂立租約時存在的資料重新評估。符合融資租賃分類之租賃土地已追溯由預付租賃款項重新分類為物業、廠房及設備。應用此修訂對本集團於本期間及過往期間之溢利並無重大財務影響。

## 2. 主要會計政策 (續)

應用會計政策有所變動且對財務報表有影響之新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

### 香港會計準則第17號「租賃」之修訂 (續)

上述會計政策變動對本集團於二零零九年一月一日及二零零九年十二月三十一日之財務狀況之影響如下：

	於 二零零九年 一月一日 (原訂) 千港元	調整 千港元	於 二零零九年 一月一日 (重列) 千港元	於 二零零九年 十二月 三十一日 (原訂) 千港元	調整 千港元	於 二零零九年 十二月 三十一日 (重列) 千港元
物業、廠房及設備	3,036	54	3,090	3,385	52	3,437
預付租賃款項	54	(54)	-	52	(52)	-
對資產淨值之 整體影響	3,090	-	3,090	3,437	-	3,437

本集團並無提早採納下列已頒佈但仍未生效之新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋。

香港財務報告準則 (修訂本)	二零一零年香港財務報告準則之 改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第24號 (經修訂)	有關連人士披露 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號 (修訂本)	供股之分項 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第1號 (修訂本)	香港財務報告準則第7號對首次採納 者披露比較數字之有限豁免 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>5</sup>

## 2. 主要會計政策（續）

- 香港（國際財務報告詮釋委員會） 最低資本規定之預付款項<sup>4</sup>  
— 詮釋第14號（修訂本）
- 香港（國際財務報告詮釋委員會） 以權益工具抵銷金融負債<sup>3</sup>  
— 詮釋第19號

- <sup>1</sup> 於二零二零年七月一日及二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效（如適用）。
- <sup>2</sup> 於二零二零年二月一日或之後開始之年度期間生效。
- <sup>3</sup> 於二零二零年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- <sup>4</sup> 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- <sup>5</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除應用香港財務報告準則第9號「金融工具」可能會影響本集團金融工具之分類及計量外，本公司董事預期應用其他新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況產生重大影響。

## 3. 分類資料

分類資料之呈列乃按照代表本公司董事會之主要營運決策者定期審閱有關本集團分類內部報告之基準分類，目的為分配資源及評估各分類之表現。

### 3. 分類資料 (續)

本集團共分為三個經營分項，具體如下：

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

財務服務－提供財務服務。

物業投資－出租住宅及辦公室物業。

截至二零一零年六月三十日止六個月

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
收入	<u>3,635</u>	<u>36,547</u>	<u>1,429</u>	<u>41,611</u>
出售持作買賣之投資之 款項總額	<u>433,691</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>433,691</u>
分類(虧損)溢利	<u>(15,687)</u>	<u>32,004</u>	<u>781</u>	<u>17,098</u>
其他收入				470
匯兌虧損淨額				(979)
中央公司支出				(10,043)
應佔聯營公司之虧損				(6,089)
可換股債券之實際利息開支				<u>(16,384)</u>
除稅前虧損				<u>(15,927)</u>

### 3. 分類資料 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
收入	9,385	7,284	1,805	18,474
出售持作買賣之投資之 款項總額	504,836	-	-	504,836
分類溢利	658,241	6,641	5,746	670,628
其他收入				807
匯兌收益淨額				1,623
中央公司開支				(19,143)
應佔聯營公司之虧損				(1,848)
出售一間聯營公司之收益				10,756
可換股債券之實際利息開支				(16,110)
除稅前溢利				646,713

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

### 3. 分類資料 (續)

分類溢利或虧損指各分類賺取之溢利或虧損，而未經分配之其他收入、匯兌（虧損）收益淨額、中央公司開支、應佔聯營公司之虧損、出售一間聯營公司之收益及可換股債券之實際利息開支。就資源分配及分類業績評估而言，此為向本公司執行董事匯報之計量標準。

以下按經營分類分析本集團資產：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
證券買賣及投資	<b>2,707,412</b>	1,983,244
財務服務	<b>370,415</b>	405,228
物業投資	<b>103,173</b>	103,298
總分類資產	<b>3,181,000</b>	2,491,770
未分類資產	<b>281,571</b>	105,652
綜合資產	<b>3,462,571</b>	2,597,422

#### 4. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
持作買賣之投資按公平值之變動 (附註a)	<b>(2,737)</b>	524,141
衍生金融工具按公平值之變動(附註b)	<b>(9,529)</b>	6,078
出售可供出售投資之已變現(虧損)		
收益淨額	<b>(364)</b>	119,344
出售聯營公司之收益	-	10,756
投資物業公平值之變動	-	4,900
匯兌(虧損)收益淨額	<b>(979)</b>	1,623
	<b>(13,609)</b>	666,842

附註：

- (a) 包括於持作買賣之投資按公平值之變動，約58,809,000港元(二零零九年：126,177,000港元)為出售持作買賣之投資之已變現收益淨額。
- (b) 包括於衍生金融工具按公平值之變動，約1,323,000港元(二零零九年：6,078,000港元)為衍生金融工具之已變現收益淨額。

## 5. 融資成本

融資成本指可換股債券之實際利息及須於五年內全數償還之其他借貸之利息。

## 6. 稅項

截至六月三十日止六個月

二零一零年	二零零九年
千港元	千港元

本期稅項包括：

中華人民共和國（「中國」）企業所得稅	<b>122</b>	<b>124</b>
--------------------	------------	------------

於兩個期間，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。因兩個期間內，本集團並無產生應評稅利潤，故並無於財務報表內提供香港利得稅之撥備。

於兩個期間，中國企業所得稅乃按估計應課稅溢利之25%計算。

## 7. 期內（虧損）溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
期內（虧損）溢利已扣除（撥回）：		
員工成本，包括董事酬金	4,089	3,384
折舊	163	162
除應收貸款外之利息收入	(71)	(273)
	<u>4,181</u>	<u>3,273</u>

## 8. 每股（虧損）盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
計算本公司股東應佔每股		
基本（虧損）盈利所依據之		
（虧損）盈利	(16,197)	646,589
攤薄潛在普通股份之影響		
— 可換股債券之利息	—	16,110
	<u>(16,197)</u>	<u>662,699</u>
計算每股攤薄（虧損）盈利所依據之		
（虧損）盈利	(16,197)	662,699

## 8. 每股（虧損）盈利（續）

	股份數目	股份數目
計算每股基本（虧損）盈利所依據之		
普通股份加權平均數	<b>556,698,697</b>	485,818,576
攤薄潛在普通股份之影響		
— 可換股債券	<u>                    —</u>	<u>309,392,265</u>
計算每股攤薄（虧損）盈利所依據之普通		
股份加權平均數	<u><b>556,698,697</b></u>	<u>795,210,841</u>

計算截至二零一零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時，假設並無轉換可換股債券，因轉換將導致每股虧損減少。

計算截至二零零九年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利時，假設並無行使認股權證。因本公司尚未行使認股權之行使價高於此期間之平均市價。此認股權證於二零零九年七月二十八日過期。

## 9. 投資物業、物業、廠房及設備之變動

本集團之投資物業及樓宇之公平值由董事經參考最近市場交易的同類型物業而計量。根據董事之評估，投資物業之公平價值截至二零一零年六月三十日並無重大不同於在二零零九年十二月三十一日所作之專業估價及截至二零一零年六月三十日止六個月沒有相應的公平價值變動已確認在溢利或虧損內。

在此期間，並無添置重大投資物業、物業、廠房及設備。

## 10. 於聯營公司之權益

於本期間，本集團以總代價約30,021,000港元收購Mabuhay Holdings Corporation（「Mabuhay」，一間於菲律賓證券交易所上市之公司）34%之權益。

於二零一零年六月二十五日，本集團簽訂認購協議，以總代價18,000,000美元（約相等於140,127,000港元）認購Extra Earn Holdings Limited（「Extra Earn」，一間於英屬處女群島註冊成立之公司）40%之權益。根據二零一零年六月二十五日未經審核管理賬，Extra Earn之總資產淨值約677,000,000港元。於本綜合財務報表發表日，評估Extra Earn若干相關資產及負債公平值之工作尚未完成，因此，收購Extra Earn 40%權益之初步計算只是暫時決定，並無商譽或收益於該項交易收購中在簡明綜合財務報表被確認。直至估值完成，該項交易之商譽或收益才能完成。

## 11. 貸款票據

本集團以17.3554%之折扣認購Mulpha SPV Limited (「Mulpha」, 一間於馬來西亞註冊成立之有限責任公司) 面值26,200,000美元之貸款票據。貸款票據附有零息票據利率及實際利率為10%並將於二零一二年六月十五日到期, 且由Mulpha International Bhd. (一間於馬來西亞註冊成立的公司, 其股票在吉隆坡股票交易所的主板上市) 作擔保。Mulpha可於到期日前依據82.6446%面值的貸款票據作為參考價格, 以每年10%的應收孳息率提早贖回該票據。Mulpha的提早贖回期權與其主要債務非常相近, 因此不作出獨立列賬。

## 12. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
證券買賣應收賬項	2,292	4,487
其他應收賬項、按金及預付款項	<u>67,462</u>	<u>23,742</u>
	<u>69,754</u>	<u>28,229</u>

證券買賣應收賬項之交收日期為交易日後2至3日。

### 13. 應收貸款

本集團授予其一間聯營公司，Mabuhay之應收貸款為5,500,000美元（約相等於42,883,000港元），固定利率為年息15%。

### 14. 應付賬項及應計費用

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
證券買賣應付賬項	<b>25,788</b>	12,573
其他應付賬項及應計費用	<b>8,010</b>	8,342
	<b>33,798</b>	20,915

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後2至3日。

## 15. 其他借貸

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
證券孖展貸款	899,172	51,565
無抵押有期貨款	150,000	150,000
	<b>1,049,172</b>	<b>201,565</b>
須償還賬面值：		
按要求或於一年內	899,172	51,565
一年以上但不超過兩年	150,000	150,000
	<b>1,049,172</b>	<b>201,565</b>

整筆證券孖展貸款由本集團之有價證券抵押，須於要求時償還，利息按現行市場利率。

## 16. 衍生金融工具

衍生金融工具包括與某些經紀行進行為期一年，與上市之股本證券關連之期權合約。

本集團於一年內約有169,545,000港元（二零零九年十二月三十一日：119,903,000港元）之最大現金流出以支付換取上市證券。

## 17. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年六月三十日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股款：		
於二零零九年一月一日	275,622,494	2,756
行使認股權證而發行之股份	93,110	1
兌換可換股債券而發行之股份	5,333,333	53
因供股而發行之股份	<u>275,649,760</u>	<u>2,757</u>
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年六月三十日	<u>556,698,697</u>	<u>5,567</u>

於期內，本公司之股本並無變動。

## 18. 資產抵押

於報告期末，本集團之下列資產已按予銀行及證券行作為取得短期信貸融資之抵押：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
持作買賣投資	1,575,337	962,510
可供出售投資	245,964	240,227
有抵押銀行存款	6,890	9,151
	<b>1,828,191</b>	<b>1,211,888</b>

## 19. 關連人士交易

除附註13披露一間聯營公司之應收貸款外，本集團並有以下之關連人士交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
來自應收貸款之利息收入：		
聯營公司	854	-

本集團董事及主要管理層於期內之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
薪金及其他短期僱員福利	1,350	2,565
退休福利費用	18	79
	<b>1,368</b>	<b>2,644</b>

## 股息

董事並不建議派發截至二零一零年六月三十日止期間之中期股息（二零零九年：無）。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團營業額下跌至475,302,000港元（二零零九年：523,310,000港元），股東應佔虧損淨額錄得16,197,000港元，而二零零九年同期錄得純利646,589,000港元。本公司每股虧損為0.029港元（二零零九年：每股盈利1.33港元）。

於二零一零年六月三十日，本集團之每股資產淨值為3.50港元，而於二零零九年十二月三十一日為3.56港元，及於二零零九年六月三十日為2.79港元。

### 業務回顧

於回顧期間，全球復甦弱於預期及主要西方國家經濟前景黯淡，持續對市場情緒構成不利影響。歐元區主權債務危機、美國經濟復甦乏力及有關中國資產泡沫之隱憂打擊了消費者信心，加劇了金融市場之波動，並導致本集團於二零一零年首季實現之早期收益於二零一零年第二季消失殆盡。

於二零一零年上半年，本集團金融證券買賣及投資業務錄得較少營業額437,326,000港元（二零零九年：514,221,000港元）及虧損淨額15,687,000港元（二零零九年：溢利658,241,000港元），主要是由於持作買賣投資按公平值之變動虧損2,737,000港元（二零零九年：收益524,141,000港元）及衍生金融工具按公平值之變動虧損9,529,000港元（二零零九年：收益6,078,000港元）。於二零一零年六月三十日，本集團持有長期投資組合項下之可供出售投資366,574,000港元（二零零九年六月三十日：288,211,000港元）、貸款票據168,754,000港元（二零零九年六月三十日：無）及買賣投資組合2,095,837,000港元（二零零九年六月三十日：1,241,068,000港元）。

於回顧期內，本集團放債業務錄得營業額（主要為利息收入）36,547,000港元（二零零九年：7,284,000港元）及溢利32,004,000港元（二零零九年：6,641,000港元）。於二零一零年六月三十日，本集團之貸款組合達363,349,000港元（二零零九年六月三十日：141,475,000港元）。

本集團在香港及中國之投資物業錄得租金收入1,429,000港元（二零零九年：1,805,000港元）及溢利781,000港元（二零零九年：5,746,000港元，包括出售一項投資物業之收益4,900,000港元）。於二零一零年六月三十日，本集團之投資物業組合達100,375,000港元（二零零九年六月三十日：86,705,000港元）。

## 主要聯營公司

本集團截至二零一零年六月三十日止六個月應佔聯營公司之虧損為6,089,000港元（二零零九年：1,848,000港元）。

於二零一零年上半年，本集團進一步收購Mabuhay Holdings Corporation（「MHC」）之股份，並將其於MHC之股權提高至約34%，從而令MHC成為本集團之聯營公司。MHC為一間於菲律賓註冊成立之公司，其普通股股份於菲律賓證券交易所上市，及其在菲律賓從事投資證券、物業及其他投資業務。MHC之主要資產是其於Interport Resources Corporation（「IRC」）約40%之權益。IRC之普通股股份亦於菲律賓證券交易所上市。IRC主要從事房地產開發業務，目前正集中人力及資源開發兩個位於菲律賓大馬尼拉鄰近裏薩爾省比南格南地區之大型房地產項目。

於二零一零年六月，本集團以現金代價18,000,000美元認購Extra Earn Holdings Limited（「Extra Earn」）180,000股新股份，令致Extra Earn成為本集團持股40%之聯營公司。認購事項是配發及發行Extra Earn 300,000股新股份以取得合共30,000,000美元之一部份。該筆款項將由Extra Earn用於一般投資、收購及／或營運資金。Extra Earn為一間投資控股公司，在中國從事城市基礎設施開發、物業開發及其他投資業務。

## 財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險

於二零一零年六月三十日，本集團非流動資產808,412,000港元（二零零九年六月三十日：377,866,000港元）包括投資物業100,375,000港元（二零零九年六月三十日：86,705,000港元）；物業、廠房及設備3,282,000港元（二零零九年六月三十日：2,896,000港元）；於聯營公司之權益169,427,000港元（二零零九年六月三十日：無）、可供出售投資366,574,000港元（二零零九年六月三十日：288,211,000港元）及貸款票據168,754,000港元（二零零九年六月三十日：無）。此等非流動資產主要由股東資金提供融資。於二零一零年六月三十日，本集團之流動資產淨值為1,569,503,000港元（二零零九年六月三十日：1,439,784,000港元），及根據本集團之流動資產除以流動負債計算，流動比率為2.4倍（二零零九年六月三十日：7.9倍）。

於二零一零年六月三十日，本集團總借貸達1,274,183,000港元（二零零九年六月三十日：359,100,000港元），包括流動負債項下之其他借貸899,172,000港元（二零零九年六月三十日：80,233,000港元）及非流動負債375,011,000港元（二零零九年六月三十日：278,867,000港元）。於二零一零年六月三十日，本集團之負債比率（根據本集團借貸淨額（經扣除有抵押銀行存款以及銀行結餘及現金）除以權益總額計算）為58.4%，而於二零零九年六月三十日則為16.5%。

於回顧期間，本集團之資產、負債及交易主要以港元、澳元、新台幣、人民幣及馬來西亞林吉特為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖以澳元、人民幣及馬來西亞林吉特為單位之資產及交易產生之風險。期內新台幣之匯率相對穩定。本集團並無因此等貨幣而遭受重大影響。

## 集團資產抵押

於二零一零年六月三十日，本集團持作買賣投資1,575,337,000港元（二零零九年六月三十日：1,116,824,000港元）、可供出售投資245,964,000港元（二零零九年六月三十日：158,635,000港元）及銀行存款6,890,000港元（二零零九年六月三十日：10,531,000港元）已抵押予銀行及證券經紀行，以作為本集團獲授之短期信貸融資之擔保。

## 僱員

於二零一零年六月三十日，本集團僱用17名僱員（二零零九年六月三十日：15名）。本集團確保其僱員之薪酬釐定與市場環境及個人表現相符合，並根據薪酬政策定期作出檢閱。

## 前景

全球金融市場疲弱及經濟前景持續不明朗，預期將延續至二零一零年下半年。因此，本集團將在投資方法及策略方面保持審慎。儘管形勢嚴峻及多變，但本集團堅信，由於市場情緒低迷導致公司及業務價值被大幅低估，中國、香港及亞太地區仍將出現有吸引力之投資良機。本集團將持續尋找及確定該等商機，以進一步為股東提高價值。

## 董事及主要行政人員之權益

於二零一零年六月三十日，根據香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）而向本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）作出的知會，本公司的董事、主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其任何相聯法團（具有證券及期貨條例第XV部的涵義）的股份、相關股份或債券之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

個人權益	持有股份或相關股份數目			合計	佔已發行 股份百分比
	個人權益	公司權益	其他權益		
莊舜而女士	-	390,325,707	-	390,325,707	70.11%
		(Note 1)			

附註：

- China Spirit Limited（「China Spirit」）之全資附屬公司Vigor Online Offshore Limited擁有390,325,707股股份。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益。因此，莊女士被視為擁有本公司390,325,707股普通股股份之公司權益。

除上文所披露者外，於二零一零年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，本公司的董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團（具有證券及期貨條例第XV部的涵義）的任何股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

## 董事購入股份或債券之權利

於期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債券而獲益。

## 主要股東之權益

於二零一零年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記名冊所記錄，以下人士擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉：

### 於本公司股份之好倉

名稱	身份	持有股份或 相關股份數目	佔已發行 股份百分比
莊舜而女士（「莊女士」）	所控制之公司持有 （附註1）	390,325,707	70.11%
China Spirit Limited （「China Spirit」）	所控制之公司持有 （附註1）	390,325,707	70.11%
Vigor Online Offshore Limited （「Vigor Online」）	實益擁有人 （附註1）	390,325,707	70.11%
馬宏義（「馬先生」）	實益擁有人 （附註2）	240,000,000	43.53%
Lee and Lee Trust	所控制之公司持有 （附註3）	266,666,666	47.90%
聯合集團有限公司（「聯合集團」）	所控制之公司持有 （附註4）	266,666,666	47.90%
聯合地產（香港）有限公司（「聯合地產」）	所控制之公司持有 （附註5）	266,666,666	47.90%

名稱	身份	持有股份或 相關股份數目	佔已發行 股份百分比
AP Jade Limited (「AP Jade」)	所控制之公司持有 (附註5)	266,666,666	47.90%
AP Emerald Limited (「AP Emerald」)	所控制之公司持有 (附註5)	266,666,666	47.90%
新鴻基有限公司(「新鴻基」)	所控制之公司持有 (附註6)	266,666,666	47.90%
新鴻基証券有限公司 (「新鴻基証券」)	所控制之公司持有 (附註7)	266,666,666	47.90%
新鴻基結構融資有限公司 (「新鴻基結構融資」)	持作證券權益及為實益擁 有人(附註8)	266,666,666	47.90%

附註：

- China Spirit之全資附屬公司Vigor Online持有390,325,707股股份。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益，故被視為擁有本公司390,325,707股普通股股份之公司權益。
- 馬先生持有本公司180,000,000港元可換股債券(可兌換為240,000,000股股份)之實益權益。
- 李成輝先生、李淑慧小姐及李成煌先生為全權信託Lee and Lee Trust之信託人。彼等合共持有聯合集團已發行股本約52.40%權益，因此被視為擁有聯合集團所持之該等股份之權益。
- 聯合集團持有聯合地產已發行股本約74.36%權益，因此被視作擁有聯合地產所持之該等股份之權益。

5. 聯合地產分別透過其直接及間接全資附屬公司AP Jade及AP Emerald持有新鴻基已發行股本約62.31%權益，因此被視作擁有新鴻基所持有之該等股份之權益。
6. 新鴻基透過其於新鴻基証券之100%權益而被視為擁有本公司200,000,000港元可換股債券（可兌換為266,666,666股股份）之權益。
7. 新鴻基証券透過其於新鴻基結構融資之100%權益而被視為擁有本公司200,000,000港元可換股債券（可兌換為266,666,666股股份）之權益。
8. 新鴻基結構融資持有本公司200,000,000港元可換股債券（合共可兌換為266,666,666股股份），其中(i) 180,000,000港元可換股債券（可兌換為240,000,000股股份）持作抵押權益；及(ii) 20,000,000港元可換股債券（可兌換為26,666,666股股份）持作實益權益。

除上文所披露者外，於二零一零年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，概無其他人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 遵守企業管治之守則

截至二零一零年六月三十日止六個月期間內，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則內之通用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一零年六月三十日止六個月期間均完全遵守標準守則所載之規定標準。

## 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條規定，董事資料變動如下：

- 本公司獨立非執行董事劉紹基先生已分別於二零一零年六月十一日辭任嘉輝化工控股有限公司之獨立非執行董事及二零一零年八月二十四日辭任唯冠國際控股有限公司之獨立非執行董事。

## 購買、出售及贖回上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

承董事會命  
中國網絡資本有限公司  
主席  
莊舜而

香港，二零一零年八月二十六日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事莊舜而女士（主席）、王炳忠拿督和江木賢先生及獨立非執行董事勞偉安先生、劉紹基先生和張健先生。