



**Town Health International Investments Limited**  
**康健國際投資有限公司**

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號：3886)



**中期報告 2010**



## 目錄

公司資料	2
財務摘要	3
簡明綜合全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合財務報表附註	10
管理層討論及分析	17
其他資料	20



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

蔡加怡小姐(主席)

曹貴子醫生(行政總裁)

李植悅先生

許家驊醫生，太平紳士

#### 非執行董事

蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士(副主席)

#### 獨立非執行董事

陳金釗先生

何國華先生

韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

### 董事委員會

#### 審核委員會

陳金釗先生(主席)

何國華先生

韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

#### 薪酬委員會

韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士(主席)

陳金釗先生

何國華先生

### 公司秘書

黃尚銘先生，CPA，FCCA

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

### 註冊辦事處

Canon's Court

22 Victoria Street

Hamilton HM12

Bermuda

### 香港總辦事處及主要營業地點\*

香港

新界沙田

沙田正街3-9號

希爾頓中心

3樓37號舖

\* 由二零一零年八月三十日起，已搬往香港新界沙田小瀝源源順圍10-12號康健科技中心六樓

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

大新銀行有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

### 主要股份過戶登記處

Appleby Management (Bermuda) Limited

Argyle House

41A Cedar Avenue

Hamilton HM 12

Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司

香港

皇后大道東28號

金鐘匯中心26樓

### 網址

[www.townhealth.com](http://www.townhealth.com)



## 財務摘要

截至二零一零年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約253,520,000港元(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：約301,298,000港元)。
- 本集團錄得溢利約21,198,000港元(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：約42,765,000港元)。

於二零一零年六月三十日：

- 本集團之流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為7.4及資產負債比率(定義為銀行及其他借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為0.8%。

董事會不建議就截至二零一零年六月三十日止六個月派發中期股息(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：無)。



## 中期業績

康健國際投資有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同截至二零零九年九月三十日止六個月之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合全面收益表

	附註	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 (未經審核) 千港元
<b>經營收益總額</b>	4	<b>589,175</b>	606,543
收入	4	<b>253,520</b>	301,298
銷售成本		<b>(175,180)</b>	(208,425)
毛利		<b>78,340</b>	92,873
其他收入	6	<b>15,935</b>	11,220
行政開支			
—其他		<b>(90,741)</b>	(106,203)
—股份付款開支		<b>(6,035)</b>	(4,831)
融資成本	7	<b>(569)</b>	(403)
持作買賣投資之公平值變動 產生之收益		<b>17,685</b>	53,756
應佔聯營公司之業績		<b>1,040</b>	1,039
出售附屬公司之收益		<b>10,189</b>	—
出售一家聯營公司之收益		—	1,437
出售一家被投資公司之收益		—	437
除稅前溢利	8	<b>25,844</b>	49,325
所得稅開支	9	<b>(4,646)</b>	(6,560)
<b>期內溢利</b>		<b>21,198</b>	42,765
以下人士期內應佔溢利：			
本公司擁有人		<b>16,967</b>	37,422
非控股股東權益		<b>4,231</b>	5,343
		<b>21,198</b>	42,765



	附註	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 (未經審核) 千港元
每股盈利	11		
— 基本		<b>0.04 港元</b>	0.12 港元
— 攤薄		<b>0.04 港元</b>	0.12 港元
<b>其他全面(開支)收益</b>			
可供出售金融資產之公平值 (虧損)收益		<b>(94,287)</b>	29,345
期內全面(開支)收益總額		<b>(73,089)</b>	72,110
以下人士應佔全面(開支)收益總額：			
本公司擁有人		<b>(77,320)</b>	66,767
非控股股東權益		<b>4,231</b>	5,343
		<b>(73,089)</b>	72,110



## 簡明綜合財務狀況表

		二零一零年 六月三十日 (未經審核)	二零零九年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		<b>145,215</b>	132,975
物業、廠房及設備		<b>162,576</b>	165,567
預付租賃款項		<b>33,638</b>	34,018
應收貸款	12	<b>147,135</b>	31,260
商譽		<b>35,570</b>	63,838
無形資產		<b>17,056</b>	15,824
於聯營公司之權益		<b>245,395</b>	172,535
可出售投資		<b>180,842</b>	275,129
		<b>967,427</b>	891,146
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>20,965</b>	44,463
應收賬款及其他應收款項	13	<b>89,458</b>	100,169
預付租賃款項		<b>795</b>	795
持作買賣之投資		<b>277,119</b>	110,514
應收貸款	12	<b>2,614</b>	1,730
應收聯營公司款項		<b>14,869</b>	3,997
應收被投資公司款項		<b>63</b>	182
應收有關連人士款項		—	5
可收回稅項		<b>1,710</b>	5,945
已抵押銀行存款		<b>5,006</b>	5,005
銀行結餘及現金		<b>262,824</b>	155,306
		<b>675,423</b>	428,111
分類為持作出售資產		—	8,025
		<b>675,423</b>	436,136



		二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	14	<b>55,558</b>	96,235
應付聯營公司款項		<b>9,813</b>	—
應付一家被投資公司款項		<b>302</b>	303
應付附屬公司非控股股東款項		<b>2,693</b>	2,693
已抵押銀行及其他借貸—一年內到期		<b>11,415</b>	12,548
應付稅項		<b>11,616</b>	13,050
		<b>91,397</b>	124,829
與分類為持作出售資產有關之負債		—	13,050
		<b>91,397</b>	137,879
<b>流動資產淨值</b>		<b>584,026</b>	298,257
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,551,453</b>	1,189,403
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		<b>5,603</b>	5,603
		<b>1,545,850</b>	1,183,800
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	<b>9,112</b>	3,237
儲備		<b>1,504,423</b>	1,117,634
本公司擁有人應佔權益		<b>1,513,535</b>	1,120,871
非控股股東權益		<b>32,315</b>	62,929
<b>權益總額</b>		<b>1,545,850</b>	1,183,800



## 簡明綜合權益變動表

截至二零零九年九月三十日止六個月之變動如下：

	本公司擁有人應佔											非控股股東權益	總計
	股本	股份溢價	資本	資本儲備	可分派	投資	匯兌儲備	購股權	累計溢利	總計	總計		
	千港元	千港元	儲回儲備	千港元	儲備	重估儲備	千港元	儲備	(虧損)				
於二零零九年四月一日	296,805	632,909	-	10,033	62,677	-	2,738	175,737	(288,791)	892,108	4,990	897,098	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	37,422	37,422	5,343	42,765	
可供出售投資之公平值收益	-	-	-	-	-	29,345	-	-	-	29,345	-	29,345	
期內全面收益(開支)總額	296,805	632,909	-	10,033	62,677	29,345	2,738	175,737	(251,369)	968,875	10,333	969,208	
收購一家附屬公司之額外權益時													
發行股份	214	31,786	-	-	-	-	-	-	-	32,000	-	32,000	
確認股權結算股份付款之開支	-	-	-	-	-	-	-	4,831	-	4,831	-	4,831	
支付予非控股股東權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(738)	(738)	
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,432	57,432	
收購一家附屬公司之額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,772)	(1,772)	
股份合併	(284,907)	(632,909)	-	-	-	-	-	-	917,816	-	-	-	
購回及註銷股份	(9,021)	-	9,021	-	-	-	-	-	(9,021)	(9,021)	-	(9,021)	
於二零零九年九月三十日	3,091	31,786	9,021	10,033	62,677	29,345	2,738	180,568	657,426	986,685	65,255	1,051,940	

截至二零一零年六月三十日止六個月之變動如下：

	本公司擁有人應佔											非控股股東權益	總計
	股本	股份溢價	資本	資本儲備	可分派	投資	匯兌儲備	購股權	累計溢利	總計	總計		
	千港元	千港元	儲回儲備	千港元	儲備	重估儲備	千港元	儲備	千港元				
於二零一零年一月一日	3,237	50,641	9,020	10,033	62,677	205,539	2,738	180,568	596,418	1,120,871	62,929	1,183,800	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	16,967	16,967	4,231	21,198	
可供出售投資之公平值虧損	-	-	-	-	-	(94,287)	-	-	-	(94,287)	-	(94,287)	
期內全面收益總額	3,237	50,641	9,020	10,033	62,677	111,252	2,738	180,568	613,385	1,043,551	67,160	1,110,711	
確認股權結算股份付款之開支	-	-	-	-	-	-	-	6,035	-	6,035	-	6,035	
支付予非控股股東權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(498)	(498)	
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,771	12,771	
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47,118)	(47,118)	
透過配售發行新股份	5,875	458,074	-	-	-	-	-	-	-	463,949	-	463,949	
於二零一零年六月三十日	9,112	508,715	9,020	10,033	62,677	111,252	2,738	186,603	613,385	1,513,535	32,315	1,545,850	



## 簡明綜合現金流量表

	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 (未經審核) 千港元
經營活動(耗用)/產生之現金淨額	<b>(296,847)</b>	18,754
投資活動耗用之現金淨額	<b>(57,384)</b>	(362,223)
融資活動產生之現金淨額	<b>461,749</b>	27,199
現金及現金等值項目增加/(減少)	<b>107,518</b>	(316,270)
期初之現金及現金等值項目	<b>155,306</b>	484,549
期終之現金及現金等值項目	<b>262,824</b>	168,279
現金及現金等值項目之結餘分析		
銀行結餘及現金	<b>262,824</b>	181,529
銀行透支	-	(13,250)
	<b>262,824</b>	168,279



## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般事項

本公司之前為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司已向開曼群島撤銷註冊，並根據百慕達法例正式於百慕達存續為獲豁免公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

簡明綜合財務報表以港元呈列，港元亦是本公司之功能貨幣。

### 2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」編製。

於上一個財務期間，本集團之報告日期由三月三十一日改為十二月三十一日，原因是本集團董事決定將本集團之年度報告日期改為與上一個期間購入的若干中國營運附屬公司(財政年度年結日為十二月三十一日)之法定年結日相符。年結日一致，可方便編製本集團之綜合財務報表。因此，本期間之簡明綜合財務報表涵蓋截至二零一零年六月三十日止六個月期間。簡明綜合全面收益表及有關附註所示同期比較金額，涵蓋由二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日六個月期間，因此未必可與本期間所示金額作比較。

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干按公平值或重估值(如適用)計量之若干物業及金融工具除外。

簡明綜合財務報表所運用會計政策與編製本集團截至二零零九年十二月三十一日止九個月之年度財務報表所用者一致。

於本期間，本集團應用以下由香港會計師公會頒佈將會或已經生效之修訂及詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)

香港財務報告準則第5號之修訂本作為於二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進之一部份

香港財務報告準則(修訂本)

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進綜合及獨立財務報表

香港會計準則第27號(經修訂)

合資格對沖項目

香港會計準則第39號(修訂本)

集團以現金結算之股份支付交易

香港財務報告準則第2號(修訂本)

業務合併

香港財務報告準則第3號(經修訂)

向擁有人分派非現金資產

香港(國際財務報告詮釋委員會)

— 詮釋第17號

香港會計準則第27號(經修訂)將會影響有關母公司於附屬公司所擁有權益之變動之會計處理。



採納香港財務報告準則第3號(經修訂)可能會影響其收購日期為二零零九年七月一日或其後開始之首個年報期開始當日或之後之業務合併之會計處理。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	於二零一零年頒佈對香港財務報告準則的改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	供股分類 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具(有關金融資產之分類及計量) <sup>5</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本)	最低資金要求之預付款項 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(如適用)或其後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一零年二月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一零年七月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零一一年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零一三年一月一日或其後開始之年度期間生效

本集團現正評估該等修訂在首次應用期間預期將產生之影響。迄今為止，本集團認為採納該等修訂對本集團財務報表構成重大影響之機會不大。

#### 4. 經營收益總額及收入

收入乃指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。

經營收益總額包括除收入外證券交易及投資業務之已收及應收收益總額。

本集團期內經營收益總額分析如下：

	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 千港元
提供醫療保健及牙科服務	<b>138,305</b>	136,776
銷售保健產品及藥品	<b>106,375</b>	158,449
其他	<b>8,840</b>	6,073
<b>收入</b>	<b>253,520</b>	301,298
證券交易及投資收益總額	<b>335,655</b>	305,245
<b>經營收益總額</b>	<b>589,175</b>	606,543



## 5. 分部資料

### 分部收入及業績

截至二零一零年六月三十日止六個月

	提供 醫療保健 及牙科服務 千港元	銷售保健 產品及藥品 千港元	證券交易 及投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
經營收益總額—分部收入	138,305	106,375	335,655	8,840	589,175
<b>業績</b>					
分部業績	10,872	9,708	23,434	(2,141)	41,873
其他收入					10,186
未分配公司開支					(30,840)
股份付款開支					(6,035)
融資成本					(569)
出售附屬公司之收益					10,189
應佔聯營公司之業績					1,040
除稅前溢利					25,844
所得稅開支					(4,646)
期內溢利					21,198

截至二零零九年九月三十日止六個月

	提供 醫療保健 及牙科服務 千港元	銷售保健 產品及藥品 千港元	證券交易 及投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
經營收益總額—分部收入	136,776	158,449	305,245	6,073	606,543
<b>業績</b>					
分部業績	9,669	10,920	54,280	(1,740)	73,129
其他收入					10,696
未分配公司開支					(32,179)
股份付款開支					(4,831)
融資成本					(403)
出售一家聯營公司之收益					1,437
出售被投資公司之收益					437
應佔聯營公司之業績					1,039
除稅前溢利					49,325
所得稅開支					(6,560)
期內溢利					42,765



#### 地區資料

本集團之業務位於香港及中國。提供醫療保健及牙科服務及證券交易及投資乃於香港進行。銷售保健產品及藥品之業務則於中國及香港進行。

下表列出本集團按客戶所在地區(不論貨品／服務來源)之收入分析：

	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 千港元
香港	153,399	165,385
中國	100,121	135,913
	<b>253,520</b>	<b>301,298</b>

#### 6. 其他收入

	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 千港元
利息收入	275	1,228
租金收入	3,621	3,887
股息收入	5,749	524
雜項收入	6,290	5,581
	<b>15,935</b>	<b>11,220</b>

#### 7. 融資成本

	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 千港元
銀行貸款及透支利息	569	401
其他	-	2
	<b>569</b>	<b>403</b>



## 8. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除：

	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 千港元
折舊	4,504	4,454
退還預付租賃款項	397	91
無形資產攤銷	1,818	1,888

## 9. 所得稅開支

	二零一零年 一月一日至 二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 四月一日至 二零零九年 九月三十日 千港元
支出包括：		
香港利得稅	2,982	4,946
中國企業所得稅	1,664	1,614
	<b>4,646</b>	<b>6,560</b>

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按16.5%(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：16.5%)計算。聯營公司應佔稅項595,000港元(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：144,000港元)已列入未經審核簡明綜合全面收益表之「應佔聯營公司之業績」中。中國企業所得稅乃按相關司法權區之現行稅率計算。

## 10. 股息

董事會不建議就截至二零一零年六月三十日止六個月派發中期股息(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：無)。

## 11. 每股盈利

截至二零一零年六月三十日止六個月之每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔未經審核溢利16,967,000港元(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：37,422,000港元)及期內已發行股份之加權平均數475,841,119股(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：302,036,306股)計算。

截至二零一零年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔未經審核溢利16,967,000港元(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：37,422,000港元)及期內已發行股份之加權平均數475,869,213股(已就所有潛在攤薄股份之影響作出調整)(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：302,072,770股)計算。



## 12. 應收貸款

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
優先票據，按成本	<b>116,220</b>	—
應收定息貸款	<b>33,529</b>	32,990
	<b>149,749</b>	32,990

優先票據乃分別於佳兆業集團控股有限公司(一間於開曼群島註冊成立之公司)之五年期計息優先票據(每年13.5%)及於花樣年控股集團有限公司(一間於開曼群島註冊成立之公司)之五年期計息優先票據(每年14.0%)之投資。兩種優先票據均以美元計算。

## 13. 應收賬款及其他應收款項

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	<b>20,177</b>	43,889
減：呆賬撥備	—	(1,810)
	<b>20,177</b>	42,079
預付款項、按金及其他應收款項	<b>69,281</b>	58,090
	<b>89,458</b>	100,169

應收賬款於報告日之賬齡分析如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
0日-60日	<b>11,998</b>	33,096
61日-120日	<b>5,229</b>	6,811
121日-180日	<b>2,634</b>	2,841
181日-240日	<b>237</b>	193
241日-360日	<b>79</b>	948
	<b>20,177</b>	43,889

本集團向其貿易客戶提供平均為60至240日之信貸期。

## 14. 應付賬款及其他應付款項

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	<b>17,815</b>	32,917
其他應付款項及應計費用	<b>37,743</b>	63,318
	<b>55,558</b>	96,235



應付賬款於報告日之賬齡分析如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
0日-60日	<b>8,587</b>	25,990
61日-120日	<b>3,142</b>	1,627
121日-240日	<b>6,086</b>	5,152
240日以上	-	148
	<b>17,815</b>	32,917

## 15. 股本

	股數	金額 千港元
法定股本：		
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年六月三十日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零零九年十二月三十一日	323,694,710	3,237
透過配售發行股份(附註)	587,500,000	5,875
於二零一零年六月三十日	911,194,710	9,112

附註：

於二零一零年四月，本公司透過配售代理按每股0.81港元之價格向獨立投資者配售本公司150,000,000股股本中每股面值0.01港元之普通股。

於二零一零年五月，本公司透過配售代理按每股0.81港元之價格向獨立投資者配售本公司192,000,000股股本中每股面值0.01港元之普通股。

於二零一零年六月，本公司透過配售代理按每股0.81港元之價格向獨立投資者配售本公司245,500,000股股本中每股面值0.01港元之普通股。



## 管理層討論及分析

### 更改財政年度結算日及公司名稱

本公司由截至二零零九年十二月三十一日止財政年度起，已將財政年度結算日由三月三十一日改為十二月三十一日。由於更改財政年度結算日，本中期期間涵蓋由二零一零年一月一日至二零一零年六月三十日之六個月期間。

於回顧期內，本集團將其核心業務擴展至證券交易及投資業務。為更佳反映本集團計劃拓展至投資及資產管理業務及讓本公司擁有新的企業標誌及形象，董事會已於二零一零年第二季將公司之名稱更改為「Town Health International Investments Limited」，而中文名稱則為「康健國際投資有限公司」。

### 財務回顧

本集團宣佈回顧期內業績令人滿意。營業額為253,520,000港元(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：301,298,000港元)，而期內溢利約為21,198,000港元(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：42,765,000港元)。截至二零一零年六月三十日止六個月毛利率為30.9%(二零零九年四月一日至二零零九年九月三十日：30.8%)。每股基本盈利為0.04港元。

### 業務回顧

#### 醫療保健及牙科服務穩健增長

憑藉我們的宏大醫療網絡及全面服務，本集團之醫療保健及牙科服務業務得以穩定增長，而此業務分部繼續為本集團的主要收益來源。回顧期內，本集團之醫療保健及牙科服務分部業務錄得營業額約138,305,000港元，佔本集團收入之54.6%。

期內，本集團逐步擴展診所網絡至香港不同地區，並擴充其專科門診服務，令診所／綜合保健中心之總數達至將近90間。

同時，本集團不斷尋找機遇以立足中國。與中國平安保險集團合作有關於廣東省提供管理及顧問服務予門診部及體檢中心之項目發展情況令人滿意。

#### 保健產品及藥品分部業務取得長足改善

於回顧期內，本集團進一步擴充、重組及重整其內地藥品業務，以求於中國醫療改革計劃中取得優勢。

於二零一零年一月，本集團因本公司主要從事於中國分銷藥品的間接非全資附屬公司海南泓銳醫藥有限公司(非官方英文名稱為Hainan Hong Rui Pharmaceutical Co. Ltd.)之財務及營運表現未如理想，已出售全部股本權益，代價為人民幣1,000,000元(相等於1,140,000港元)。是項出售不但有利本集團發展，且將有助改善未來之股東回報。



於二零一零年三月，本集團收購富積投資有限公司(一間於香港註冊成立之公司)之全部已發行股本，其唯一資產為北京創新美凱科技開發有限公司(非官方英文名稱為Beijing Chuang Xin Mei Kai Technology Development Company Limited)(「北京創新」)(一間於中國成立之外商獨資企業)之全部股本權益。北京創新主要從事心腦血管、抗腫瘤、糖尿病及治療肝病之藥物技術開發及技術推廣。本集團將承擔出資30,000,000港元予北京創新之全部註冊資本之責任；期內，本集團已支付15,000,000港元。

於二零一零年六月，本集團以代價4,800,000港元完成出售Max Goodrich International Limited(「Max Goodrich」)已發行股本之3%予賀林興先生。賀先生現為Max Goodrich於中國若干附屬公司之董事兼法人代表。Max Goodrich及其附屬公司(「Max Goodrich集團」)主要從事在中國分銷中草藥、化學原料藥、抗生素、生物藥物及其他藥品。該項交易將確保取得賀先生對Max Goodrich集團之長期投入及貢獻，對Max Goodrich集團之業務增長及發展彌足珍貴。

#### **證券交易及投資回報可觀**

本集團之投資組合包括上市及非上市證券以及位於黃金地段之零售及辦公室物業。於二零一零年四月，本集團認購卓悅控股有限公司(「卓悅」)(股份代號：653)之54,000,000股新股份(相當於分派紅股前之9,000,000股股份)及於市場購入其11,400,000股股份(相當於分派紅股前之1,900,000股股份)。卓悅及其附屬公司主要在香港從事名牌美容及保健產品零售及批發，以及經營纖體美容及保健中心。本集團預期將受惠於與卓悅在保健及相關業務方面所產生之協同效應。本集團亦預期投資可帶來可觀之經常性股息回報。

受惠於香港股市的增長，本集團在證券交易及投資業務方面錄得可觀回報。於回顧期內，證券交易及投資業務收入為335,655,000港元，佔本集團經營收益總額約57.0%。

所有投資活動均採取審慎之風險管理措施，而本集團將謹慎監察其投資。本集團相信其投資將改善投資回報及股東價值。

#### **流動資金狀況穩健**

於回顧期內，完成三批配售後，本公司以每股0.81港元分配及發行合共587,500,000股新股份。所得款項淨額約463,948,000港元將投放於具穩定及優厚回報之資產投資及收購保健或非保健相關投資及用作本集團一般營運資金。



於二零一零年六月三十日，本集團持有現金及現金等價項目262,824,000港元(二零零九年九月三十日：181,529,000港元)。本集團已實行審慎之發展及擴張計劃，致力維持較低資本負債比率及保持充足經常性現金流。在資產負債狀況穩健及財務靈活性甚高之強大基礎上，足令本集團能夠抓緊及把握任何增長機會。

## **展望**

### **鞏固於保健及醫療服務業務之領先地位**

作為連鎖式診所業務之先驅，本集團繼續為香港首屈一指之保健及醫療服務集團。本集團一直追求專業質素、優良服務及持續增長。除擴張香港業務外，本集團於中國之發展計劃亦隨著於廣東省提供管理及顧問服務的門診部及體檢中心開業而順利展開。根據中國之醫療改革計劃，中國於二零一一年前將耗資人民幣8,500億元，提供全民醫療覆蓋，當中最少90%人口可獲得基本醫療保障。本集團對中國業務分部之增長前景非常樂觀，並將積極在中國尋找與保健相關業務之投資機遇。

### **把握製藥業之機遇**

鑑於中國醫藥市場發展蓬勃及中國醫療改革帶來之機遇，本集團於回顧期內透過出售及收購重整藥品分部業務。本集團正處於大幅擴充其製藥業務的更佳位置(由心腦血管、抗腫瘤、糖尿病及治療肝病的藥物技術開發和技術推廣以至分銷中草藥、西藥、化學原料藥、抗生素、生物藥物及其他藥品)。

本集團亦以「康健生活」之品牌於其在香港的連鎖式診所推出健康營養保充食品。同時，本集團已計劃與其他大型連鎖式分銷網絡磋商，以進一步擴展銷售網絡。憑藉我們的超卓聲譽、專業知識及龐大客戶群，本集團有信心藥品及健康營養保充食品業務可於長遠為本集團帶來利潤。

### **對證券及資產投資維持審慎樂觀態度**

於回顧期內，證券交易及投資分部為本集團股東帶來可觀回報。美國聯邦儲備局於二零一零年第二季承諾將延長維持極低利率的時期，顯示市場環境將繼續對投資者有利。在豐富財政資源支持下，本集團對證券及物業市場前景審慎樂觀，並將積極尋找投資機遇。本集團致力分散其投資至物業及證券市場，以有效對沖本集團業務風險及為股東帶來更佳回報。

### **裝修及搬遷辦公大樓**

此外，本集團已於沙田購入整幢大廈，於回顧期內正進行裝修。大廈將於二零一零年下半年正式啟用，本集團所有分部將會陸續遷入。透過集中本集團各分部，本集團的生產力、營運效率及僱員歸屬感將有所提高。



## 流動資金及財務資源

於二零一零年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結餘約為262,824,000港元(二零零九年十二月三十一日：約155,306,000港元)。本集團有銀行借貸約11,415,000港元，全部須於一年內償還(二零零九年十二月三十一日：約12,548,000港元)。流動資產淨值約為584,026,000港元(二零零九年十二月三十一日：約298,257,000港元)。流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為7.4(二零零九年十二月三十一日：3.2)。

於二零一零年六月三十日，本集團之資產負債比率(定義為銀行及其他借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為0.8%(二零零九年十二月三十一日：1.1%)。本集團交易所用之主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及於整段期間中國中央政府有關人民幣之財政政策穩定，故本集團認為，本集團所面對之潛在匯風險有限。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於二零一零年六月三十日，董事及本公司之主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券證中擁有記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載，或根據上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉如下：

#### 本公司

於每股面值0.01港元之普通股之好倉

董事姓名	身份	所持股份 數目	佔本公司 於二零一零年 六月三十日 已發行股本 概約百分比
曹貴子醫生	由受控制法團持有 (附註)	81,488,523	8.94%
蔡志明博士， <i>金紫荊星章</i> ， <i>太平紳士</i>	由受控制法團持有 (附註)	81,488,523	8.94%

附註：該81,488,523股股份由Broad Idea International Limited擁有。根據證券及期貨條例第XV部，基於曹貴子醫生及蔡志明博士，*金紫荊星章*，*太平紳士*分別於Broad Idea International Limited之已發行股本中實益擁有50.1%及49.9%權益，故彼等被視為於Broad Idea International Limited擁有之81,488,523股股份中擁有權益。



除上文所披露者外，於二零一零年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊所記錄，各董事或本公司之主要行政人員概無在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券證中擁有任何權益或淡倉或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一零年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊記錄，除上文若干董事及本公司之主要行政人員披露之權益外，以下股東於本公司股份或相關股份中擁有之權益或淡倉：

於本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

股東名稱	身份	所持股份 數目	佔本公司
			於二零一零年 六月三十日 已發行股本 概約百分比
Broad Idea International Limited	實益擁有人(附註)	81,488,523	8.94%

附註：根據證券及期貨條例第XV部，Broad Idea International Limited於該81,488,523股股份中擁有權益。Broad Idea International Limited由曹貴子醫生及蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士分別實益擁有50.1%及49.9%。

除上文所披露者外，於二零一零年六月三十日，本公司並無獲知會任何人士在本公司股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉，而已經載入根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊。

## 董事及主要行政人員購入股份或債券證之權利

除本報告第22至第23頁之「購股權計劃」一節所披露者外，本公司或其任何附屬公司於回顧期內任何時間概無訂立任何安排，致使董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券證而取得利益。



## 購股權計劃

### (a) 舊計劃

本公司於二零零二年四月二十四日採納購股權計劃(「舊計劃」)，主要旨在向董事及合資格僱員提供獎勵。本公司可向舊計劃指定類別之合資格人士授出購股權。

於回顧期內本公司根據舊計劃向合資格人士授出之購股權及期內有關購股權之變動詳情如下：

	授出日期	行使期間	每股行使價 港元	購股權數目				於 二零一零年 六月三十日 尚未行使
				於 二零一零年 一月一日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內失效	
合資格人士	二零零七年 十月九日	二零零七年 十月九日至 二零一七年 十月八日	11.1	200,000	-	-	-	200,000

本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會批准終止舊計劃。於舊計劃終止後，不得根據舊計劃進一步授出任何購股權。然而，就尚未行使之購股權而言，舊計劃之條款仍然有效。

於截至二零一零年六月三十日止六個月，並無根據舊計劃授出、行使或註銷任何購股權。

### (b) 新計劃

本公司根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第十七章，經本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會批准後，採納新購股權計劃(「新計劃」)。

根據新計劃，本公司董事可向新計劃指定類別之合資格人士(包括本集團各成員公司及本公司成員公司持有股本權益之實體之董事、僱員及顧問等)授出可認購本公司股份之購股權，而授出每批購股權之代價為1港元。



於回顧期內本公司根據新計劃向合資格人士授出之購股權及期內有關購股權之變動詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使期間	購股權數目					每股 行使價 港元	於 二零一零年 一月一日 尚未行使	期內 授出	期內 行使	期內 失效	於 二零一零年 六月三十日 尚未行使
李植悅先生	二零一零年 六月十八日	二零一零年 六月十八日至 二零一五年 六月十七日	1,030	不適用	2,000,000	-	-	2,000,000					
韋國洪先生， 銀業前星章， 太平紳士	二零一零年 六月十八日	二零一零年 六月十八日至 二零一五年 六月十七日	1,030	不適用	200,000	-	-	200,000					
陳金釗先生	二零一零年 六月十八日	二零一零年 六月十八日至 二零一五年 六月十七日	1,030	不適用	150,000	-	-	150,000					
何國華先生	二零一零年 六月十八日	二零一零年 六月十八日至 二零一五年 六月十七日	1,030	不適用	150,000	-	-	150,000					

附註：該等購股權之公平值約508,000港元，乃董事經參考獨立專業估值師使用二項式購股權定價模式所進行之估值後釐定。代入該模式之數據包括於授出日期之股價1.030港元、每股行使價1.030港元、預期波幅49.46%、預期購股權年期1年、無預期股息及估計無風險利率0.53%。

合資格人士	授出日期	行使期間	購股權數目					每股 行使價 港元	於 二零一零年 一月一日 尚未行使	期內 授出	期內 行使	期內 失效	於 二零一零年 六月三十日 尚未行使
	二零一零年 六月二十八日	二零一零年 六月二十八日 至二零一五年 六月二十七日	1,064	不適用	28,400,000	-	-	28,400,000					

附註：該等購股權之公平值約5,527,000港元，乃董事經參考獨立專業估值師使用二項式購股權定價模式所進行之估值後釐定。代入該模式之數據包括於授出日期之股價1.050港元、每股行使價1.064港元、預期波幅47.63%、預期購股權年期1年、無預期股息及估計無風險利率0.59%。



## 僱員及薪酬政策

於二零一零年六月三十日，本集團共有749名全職僱員，當中78%於香港工作。本集團之僱員薪酬主要根據業內慣例及個別僱員表現及經驗釐定。除一般薪酬外，亦可因應本集團之業績及個別員工表現，向經選定之員工授出酌情花紅及購股權。本集團亦提供醫療及退休福利以及培訓計劃等其他福利。

## 購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一零年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

董事認為，本公司於截至二零一零年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則的守則條文。

## 審核委員會

審核委員會現由三名獨立非執行董事組成，分別為陳金釗先生、何國華先生及韋國洪先生，*銀紫荊星章，太平紳士*。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核財務報表)進行討論。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為其本身有關董事所進行證券交易之行為守則。向董事進行特定查詢後，董事確認彼等於截至二零一零年六月三十日止六個月內一直遵守本公司採納之標準守則所載之規定標準。

承董事會命  
康健國際投資有限公司  
執行董事  
曹貴子

香港，二零一零年八月二十五日