

簡明綜合財務狀況表

於2010年6月30日

	附註	2010年6月30日 人民幣百萬元 (未經審核)	2009年12月31日 人民幣百萬元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	9	23,676	21,206
物業、廠房及設備		335	356
預付租賃款項		42	43
於聯營公司的權益	10	930	862
向聯營公司的貸款	10	1,281	1,273
應收賬款	11	33	59
已抵押銀行存款		1,164	1,222
遞延稅項資產		187	139
		27,648	25,160
流動資產			
發展中待售物業		11,815	11,532
待售物業		769	627
應收賬款、按金及預付款項	11	1,586	933
應收貸款		485	378
聯營公司欠款	10	299	147
有關連人士欠款		199	73
附屬公司的非控制股東欠款		38	17
已抵押銀行存款		850	797
銀行結餘及現金		2,915	2,928
		18,956	17,432
流動負債			
應付賬款、已收按金及應計費用	13	3,181	4,305
應付有關連人士款項		118	69
應付聯營公司款項	10	37	45
應付附屬公司非控制股東款項		214	475
一家附屬公司的一名非控制股東貸款		300	442
應付股息		530	—
稅項負債		1,347	1,404
銀行借貸 — 於一年內到期		1,474	2,098
		7,201	8,838
流動資產淨值		11,755	8,594
總資產減流動負債		39,403	33,754

	附註	2010年6月30日 人民幣百萬元 (未經審核)	2009年12月31日 人民幣百萬元 (經審核)
股本及儲備			
股本	14	99	99
儲備		22,507	21,480
本公司股東應佔權益		22,606	21,579
非控制股東權益		1,158	995
權益總額		23,764	22,574
非流動負債			
銀行借貸 — 於一年後到期		10,999	8,105
指定為對沖工具的衍生金融工具	12	250	211
附屬公司的非控制股東貸款		1,669	670
遞延稅項負債		2,719	2,192
界定福利負債		2	2
		15,639	11,180
權益及非流動負債總額		39,403	33,754