
目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。閣下不應將任何並非載於本招股章程的資料或聲明視為已獲本公司、售股股東、獨家保薦人、牽頭經辦人、包銷商、任何彼等各自的董事或參與股份發售的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	19
技術詞彙	26
前瞻性陳述	29
風險因素	30
有關本招股章程及股份發售的資料	49
董事及參與股份發售的各方	55
公司資料	58
行業概覽	60
監管概覽	73
歷史及發展	79
業務	86
與控股股東的關係	113
關連交易	120
董事、高級管理層及員工	123
擁有根據證券及期貨條例須予公佈的權益的人士	129
股本	133

目 錄

	頁次
財務資料	136
未來計劃及新發行所得款項用途	180
包銷	182
股份發售的架構及條件	188
如何申請公開發售股份	197
附錄	
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送交香港公司註冊處處長及可供公眾查閱的文件	VI-1