

A. 有關我們之進一步資料

1. 註冊成立

本公司於二零零七年一月二十三日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104 Cayman Islands。本公司於二零一零年七月二十一日根據公司條例第XI部成立及登記為海外公司，我們之香港主要營業地點位於香港灣仔皇后大道東375號。莫貴標先生已獲委任為授權代表，於香港接收法律程序文件及通知書。莫先生於香港接收法律程序文件之地址為香港灣仔皇后大道東375號。

由於本公司於開曼群島註冊成立，故其企業架構及業務受開曼群島法例及組織章程文件(由組織章程大綱及細則組成)規限。組織章程文件若干部分及開曼群島公司法相關方面之概要載於本售股章程附錄五「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節。

2. 本公司股本變動

於註冊成立日期，本公司法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1.00美元之股份，其中一股已發行為繳足股份，並由認購人轉讓予Ample Bonus。

除上文及下文第3段「股東書面決議案」及第4段「重組」兩節所述者外，本公司股本自本公司註冊成立以來並無變動。

3. 股東書面決議案

根據本公司全體股東於二零一零年九月十日通過之書面決議案：

- (a) 本售股章程「全球發售結構」一節所載完成全球發售之條件獲達成或豁免後，藉增設5,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股，本公司法定股本由50,000美元(分為50,000股每股面值1.00美元之普通股)增加至合共50,000美元(分為50,000股每股面值1.00美元之普通股)另加500,000,000港元(分為5,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股)；

- (b) 本售股章程「全球發售結構」一節所載完成全球發售之條件獲達成或豁免後：
- (i) 董事獲授權透過將本公司於二零一零年三月三十一日結欠FEC集團之款項1,859,812,000港元撥充資本，藉以向於二零一零年十月六日營業時間結束時名列我們之股東名冊之股東(或彼等可能指派之人士)，按彼等各自之股權比例配發及發行最多2,000,000,000股入賬列作繳足之新股份，該等新股份與當時已發行股份於各方面享有同等權益。董事會其後決定就資本化發行配發及發行1,730,000,000股股份；
 - (ii) 資本化發行完成後，本公司以上文(i)之決議案所述發行所得款項按面值購回於最後可行日期由Ample Bonus持有之1股面值1.00美元之已發行股份；
 - (iii) 於上文(ii)分段所述購回完成後，透過註銷50,000股每股面值1.00美元之普通股，削減本公司法定但未發行股本；
 - (iv) 根據上文(iii)之決議案註銷股份後，本公司法定股本為500,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股；
 - (v) 全球發售獲批准及董事獲授權釐定及批准發售股份之發行價以及根據全球發售發行及配發發售股份；
 - (vi) 批准由本公司及售股股東向國際包銷商建議授出超額配股權，可由聯席全球協調人代表國際包銷商要求(aa)本公司發行及配發最多且不多於根據全球發售提呈之新股份總數15%；及(bb)售股股東Ample Bonus出售最多合共達根據全球發售初步提呈銷售股份總數15%，以按發售價補足國際發售超額分配；
 - (vii) 進一步待聯交所上市委員會批准購股權計劃之規則及因行使購股權計劃項下授出之任何購股權獲行使而可能須予發行之股份上市及買賣後，批准及採納購股權計劃之規則，並授權董事或董事會成立之任何委員會(aa)按聯交所可能規定，就其視為必須及／或適宜者更改或修訂購股權計劃；(bb)根據購股權計劃授出購股權以認購股份；(cc)因根據購股權計劃可能授出之任何購股權獲行使而配發、發行及處理股份；及(dd)採取一切彼等認為必須及／或適宜之行動，以在購股權計劃之條件規限下實行購股權計劃或令購股權計劃生效；

- (viii) 採納經修訂及經重列大綱以及組織章程細則，其條款於本售股章程附錄五概述；
- (c) 董事獲授一般無條件授權，以行使本公司一切權力(包括作出或授出可能須配發及發行股份之建議或協議或證券之權力)配發、發行及處理面值總額不超過全球發售及資本化發行完成後但於超額配股權獲行使前本公司已發行股本面值總額20%(當中不計及因購股權計劃項下購股權獲行使而可能發行及配發之任何股份)之未發行股份，惟根據供股或購股權計劃項下任何認購權獲行使，或任何以股代息計劃或根據組織章程細則規定配發及發行股份以代替股份全部或部分股息之類似安排，或根據購股權計劃或其他類似安排授出購股權或根據股東授出之特別授權而發行者除外，及所購回股本(如有)之面值總額。該項授權將於以下最早時限屆滿：
- (i) 我們下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定須舉行本公司下屆股東週年大會之期限屆滿時；或
- (iii) 股東於股東大會通過普通決議案撤銷或修訂有關決議案給予董事之授權時。
- (d) 董事獲授一般無條件授權，以行使本公司一切權力，於聯交所或本公司證券可能上市且就此獲證監會及聯交所認可之任何其他證券交易所購回股份，倘該等股份數目不得超過緊隨全球發售及資本化發行完成後但於本售股章程所述超額配股權獲行使前已發行股份面值總額之10%，當中不計及因購股權計劃項下購股權獲行使而可能配發及發行之任何股份。該項授權將於以下最早時限屆滿：
- (i) 我們下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；或
- (iii) 股東於股東大會通過普通決議案撤銷或修訂該項決議案授予董事之權力時；及

- (e) 擴大(c)分段所述配發、發行及處理股份之一般授權，方法為於董事根據該項一般授權可予配發及發行或有條件或無條件同意配發及發行之股份面值總額中，加入相當於我們根據上文(d)分段購回之股份面值總額，惟增加之數額不得超過我們於緊隨全球發售及資本化發行完成後但於超額配股權獲行使前已發行股份面值總額之10%，當中不計及因購股權計劃項下購股權獲行使而可能配發及發行之任何股份。

緊隨全球發售成為無條件及本售股章程所述股份發行後，但不計及因超額配股權及根據購股權計劃可能授出之任何購股權獲行使而可能發行之任何股份，本公司法定股本將為500,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.10港元之股份，而已發行股本將為200,000,000港元，分為2,000,000,000股(全部均為繳足或入賬列為繳足股份)，另有3,000,000,000股仍未發行。除因超額配股權及根據購股權計劃可能授出之任何購股權獲行使外，本公司現時無意發行任何法定但未發行股本。

4. 重組

有關企業重組之資料，請參閱本售股章程「歷史、重組及企業架構—重組」一節。

5. 附屬公司股本變動

本公司附屬公司載於會計師報告，會計師報告全文載於本售股章程附錄一。

除本售股章程「歷史、重組及企業架構—重組」一節所述者外，以下本集團旗下集團公司之股本各自於緊接本售股章程日期前兩年內曾有以下變動：

(a) 錦秋(上海)

錦秋(上海)於二零一零年七月九日獲得上海市商務委員會之批准，據此，錦秋(上海)股東須支付所增加股本20%作為首期款項(即2,200,000美元)，其餘80%須於換發營業執照日期起計兩年內支付。於最後可行日期，本公司已支付所增加股本約34.5%作為首期款項(3,800,010美元)。

(b) Esteem Tactic

Esteem Tactic於二零零九年十一月十七日在馬來西亞成立為有限責任公司，於註冊成立時之初步已發行股本為馬幣2.00元。註冊資本馬幣2.00元已經繳足。

(c) Kosmopolito Hotels International (S)

Kosmopolito Hotels International (S)於二零一零年二月十日在新加坡成立為有限責任私人公司。已發行及繳足股本為1.00新加坡元。

(d) 上海麗悅管理

上海麗悅管理於二零零九年九月九日在中國成立為有限責任公司，於註冊成立時之初步註冊資本為人民幣500,000元，並已於二零零九年七月十七日繳足。於二零一零年七月十四日，註冊資本增加人民幣1,500,000元至合共人民幣2,000,000元。

(e) Tang Hotel

Tang Hotel於二零一零年四月二十九日在新加坡成立。已發行及繳足股本為1.00新加坡元。

(f) Tang Suites

Tang Suites於二零零九年十二月十日在新加坡成立為私人有限公司，於註冊成立時之初步已發行及繳足股本為1.00新加坡元。於二零一零年四月二十二日，已發行及繳足股本已增加999,999新加坡元至合共1,000,000新加坡元。

(g) 武漢麗悅管理

武漢麗悅管理於二零零九年五月十九日在中國成立為有限責任公司，於註冊成立時之初步註冊資本為人民幣300,000元，並已於二零零九年五月十四日繳足。

除本售股章程披露者外，本公司任何附屬公司之股本於緊接本售股章程日期前兩年內概無其他變動。

6. 本公司購回其本身證券

上市規則容許以聯交所為第一上市地之公司在聯交所購回其證券。本節載列聯交所規定須載於本售股章程有關我們購回本身證券之資料。

(a) 上市規則之規定

上市規則容許以聯交所為第一上市地之公司在聯交所購回其證券，惟須受限於若干限制，其中最重要者概述如下：

(i) 股東批准

上市規則規定，以聯交所作為第一上市地之公司購回任何證券(如屬股份，須為繳足股款)須事先獲股東以一般授權或就個別交易作出特定批准之方式通過普通決議案批准。

(ii) 資金來源

購回股份僅可動用根據公司組織章程文件、上市規則及其註冊成立所在司法權區之任何適用法例可合法作此用途之資金。上市公司不得以現金以外或聯交所不時生效之交易規則所規定者以外之結算方式在聯交所購回其本身證券。在不違反上述規定之情況下，購回可透過動用合法作此用途之資金，包括公司溢利或為此目的新發行股份之所得款項或公司股份溢價賬或(如其組織章程細則授權且受任何適用法例條文規限)股本。購買時支付高於所購回股份面值之任何應付溢價須以可用作股息或分派之資金或公司股份溢價賬之進賬金額支付。

基於本售股章程所披露我們現時之財務狀況，經考慮我們現時之營運資金水平，董事相信，如全面行使購回授權，相較本售股章程所披露水平而言，或會對我們之營運資金狀況及／或資產負債狀況構成重大不利影響。然而，董事不擬在對董事不時認為適合本公司之營運資金及／或資產負債狀況造成重大不利影響之情況下行使購回授權。

(iii) 購回證券之地位

所有購回之證券(不論於聯交所或循其他途徑購回)之上市地位將自動註銷，而該等證券之股票亦須註銷及銷毀。根據開曼群島法例，公司購回之股份須視為已被註銷，而公司已發行股本金額亦因應所購回股份之面值總額減少，惟公司法定股本不會減少。

(iv) 交易限制

本公司可購回股份總數為緊隨全球發售完成後已發行股份總數之10%(不計及因超額配股權或根據購股權計劃可能授出之任何購股權獲行使而可予發行之股份)。緊隨購回股份後30日期間內，在未得聯交所事先批准之情況下，本公司不得發行或宣佈建議發

行股份。如購回將導致公眾持有之上市股份數目減至低於聯交所規定之相關指定最低百分比，則本公司亦不得於聯交所購回股份。本公司須促使其委任進行股份購回之經紀向聯交所披露聯交所可能要求有關購回之資料。誠如上市規則現行規例所規定，如購買價較對上五個交易日股份於聯交所買賣之平均收市價高出5%或以上，則發行人不得於聯交所購回其股份。

(v) 暫停購回

根據上市規則，本公司不得於價格敏感事件發生後或成為決策主旨後進行任何股份購回，直至公眾可獲得價格敏感資料為止。特別是，根據於本售股章程日期生效之上市規則規定，緊接以下較早者前一個月期間：

(aa) 批准本公司任何年度、半年度、季度或任何其他中期業績之董事會會議日期(遵照上市規則首次通知聯交所之日期)，不論有關業績是否根據上市規則規定刊發；及

(bb) 本公司根據上市規則刊發本公司任何年度或半年度業績公佈，或季度或任何其他中期業績公佈(不論有關業績是否根據上市規則規定刊發)之期限(而各情況均於業績公佈當日結束)，除非情況特殊，否則本公司不得於聯交所購回股份。

(vi) 程序及報告規定

誠如上市規則規定，於聯交所或其他證券交易所購回股份必須向聯交所報告，且不得遲於本公司可能購回股份之任何日子後之聯交所營業日上午交易時段或任何開市前時段(以較早者為準)前30分鐘。報告必須列明前一日購回之股份總數、每股股份購買價或就有關購回已付之最高及最低價格。此外，本公司年報須披露有關年內購回股份詳情，包括購回股份數目、每股股份購買價或就所有該等購買已付之最高及最低價格(如有關)及已付價格總額之每月分析。

(vii) 關連人士

上市規則禁止公司在知情情況下在聯交所向「關連人士」(即公司或其任何附屬公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則))購回證券，而關連人士亦不得在知情情況下在聯交所向本公司出售其證券。

(b) 購回之理由

董事相信，股東授予董事一般授權，使本公司可在市場購回股份，乃符合本公司及股東之最佳利益。購回股份或會使每股股份資產淨值及／或每股股份盈利增加，惟須視乎當時市況及資金安排而定。董事僅會在認為對本公司及股東有利之情況下方會進行購回。

(c) 行使購回授權

基於緊隨全球發售完成後有2,000,000,000股已發行股份，假設並無行使超額配股權及並無行使購股權計劃項下可能授出之購股權，全面行使現有購回授權會導致我們於有關期間購回最多200,000,000股股份。

(d) 一般事項

各董事或(據彼等作出一切合理查詢後所深知)任何彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)目前無意在購回授權獲行使時向我們或我們任何附屬公司出售任何股份。

董事已向聯交所承諾，在適用情況下，彼等將按照上市規則、組織章程細則及開曼群島任何其他適用法律行使購回授權。

倘購回股份導致一名股東所佔本公司投票權比例增加，則就收購守則而言，該增加將被視為收購處理。因此，一名或一群一致行動股東或會獲得或鞏固本公司之控制權，並須就權益增加而根據收購守則規則26提出強制性收購建議。於全球發售完成後(惟不計及因超額配股權或根據購股權計劃可能授出之購股權獲行使而可能發行之股份)，FEC將透過其全資附屬公司Ample Bonus持有約我們之股份73.0%。倘根據購回授權購回股份之權力獲全面行使，並假設於最後可行日期後本公司已發行股本概無變動(資本化發行除外，但假設超額配股權未獲行使及根據購股權計劃授出之購股權未獲行使)，FEC及Ample Bonus預期不會因全面行使購回授權而須向股東提出全面收購建議。董事目前無意行使彼等之授權，以引發該強制性收購建議。除上述者外，就董事所知，行使購回授權不會引致任何後果。

本公司關連人士概無向我們表示，彼目前有意於購回授權獲行使之情況下向我們出售其股份，亦無承諾不會出售股份。

B. 有關業務之進一步資料**1. 重大合約概要**

於本售股章程日期前兩年內，本集團成員公司訂有以下屬或可能屬重大之合約(並非於日常業務中訂立之合約)：

- (a) 就FECL以代價2.00港元向本公司(前稱Dorsett International Group Limited)轉讓2股Dorsett Hotels & Resorts International股份所訂立日期為二零一零年一月二十五日之買賣單據；
- (b) 就FECL以代價2.00港元向本公司(前稱Dorsett International Group Limited)轉讓2股Kosmopolito Hotel International Services(前稱帝豪酒店管理有限公司)股份所訂立日期為二零一零年一月二十五日之買賣單據；
- (c) 就FECL以代價1.00港元向Havena轉讓1股卓雄股份所訂立日期為二零一零年五月五日之買賣單據；
- (d) 就FECL以代價10,000.00港元向Havena轉讓10,000股香港(特區)酒店股份所訂立日期為二零一零年五月二十八日之買賣單據；
- (e) 就錦秋(上海)置業發展有限公司以代價人民幣240,000元向上海錦秋房地產有限公司轉讓上海錦秋集貿市場經營管理有限公司之48%股本權益所訂立日期為二零一零年六月七日之股權轉讓協議；
- (f) 就FECL以代價2.00港元向Havena轉讓2股嘉誼管理股份所訂立日期為二零一零年八月二十六日之買賣單據；
- (g) 就FECL以代價1.00港元向Havena轉讓1股柏倡股份所訂立日期為二零一零年八月二十六日之買賣單據；
- (h) 就FECL以代價2.00港元向Havena轉讓2股Ruby Way股份所訂立日期為二零一零年八月二十七日之買賣單據；
- (i) 就Madison Lighters & Watches Company Limited以代價1.00新加坡元向Tang Hotel Investments轉讓1股Tang Hotel股份所訂立日期為二零一零年八月三十日之股份轉讓表格；
- (j) 本公司、周大福代理人有限公司、瑞信、摩根士丹利與蘇格蘭皇家銀行之間訂立日期為二零一零年九月二日之企業投資者協議，據此，周大福代理人有限公司同意按發售股份之每股發售價以100,000,000港元之代價認購發售股份；
- (k) 控股股東以本公司為受益人所簽訂日期為二零一零年九月十日之彌償契據，有關詳情載於本附錄「其他資料—彌償保證」一節中「彌償保證」一段；


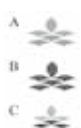


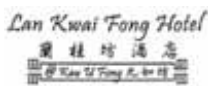
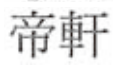
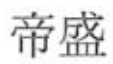






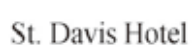
- (l) 丹斯里拿督邱達昌與FEC以本公司為受益人所簽訂日期為二零一零年九月十日之不競爭承諾契據，有關詳情載於本售股章程「與控股股東及董事之關係—不競爭」一節；
- (m) 就FECL以代價2.00港元向Havena轉讓2股遠勤發展股份所訂立日期為二零一零年九月十三日之買賣單據；
- (n) 就本公司以代價1.00美元向FECL轉讓1股Giovanna Holdings股份所訂立日期為二零一零年九月十四日之轉讓文據；
- (o) 就FECL以代價1.00美元向本公司轉讓1股Full Benefit股份所訂立日期為二零一零年九月十七日之轉讓文據；
- (p) 就FECL以代價1.00美元向本公司轉讓1股Havena股份所訂立日期為二零一零年九月十七日之轉讓文據；
- (q) 就FECL以代價1.00美元向本公司轉讓1股Wonder China股份所訂立日期為二零一零年九月十七日之轉讓文據；
- (r) 就FECL以代價2.00美元向本公司轉讓2股Jade River Profits股份所訂立日期為二零一零年九月十七日之轉讓文據；
- (s) 就FECL以代價1.00美元向本公司轉讓1股Rosicky股份所訂立日期為二零一零年九月十七日之轉讓文據；
- (t) 就FEC Development (M)以代價馬幣5,000,000.00元向本公司轉讓5,000,000股Dorsett Regency Hotel (M)股份所訂立日期為二零一零年九月十七日之轉讓證券表格；
- (u) 就Madison Lighters & Watches Company Limited以代價2.00新加坡元向本公司轉讓2股Tang Hotel Investments股份所訂立日期為二零一零年九月十七日之股份轉讓表格；及
- (v) 香港包銷協議。

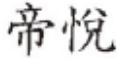









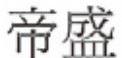

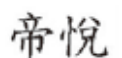
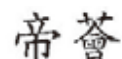







2. 知識產權




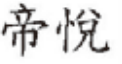







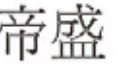

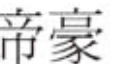
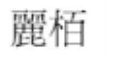

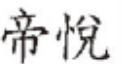




(a) 商標

(i) 已註冊商標

於最後可行日期，本集團已註冊以下商標：

| 註冊編號 | 商標 | 註冊擁有人 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 有效期 |
|----------------|---|---|------|--------------------|-------------------------------|
| 1. 300678213 |  | 駿宏 | 香港 | 35 (酒店業務 管理) | 二零零六年七月十二日至 二零一六年七月十一日 |
| 2. 300890965 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零七年六月十三日至 二零一七年六月十二日 |
| 3. 300890974 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零七年六月十三日至 二零一七年六月十二日 |
| 4. 300891009 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零七年六月十三日至 二零一七年六月十二日 |
| 5. 300904581AB |  | 香港蘭桂坊酒店 | 香港 | 14 (鐘錶) | 二零零七年七月四日至 二零一七年七月三日 |
| 6. 301000358 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零七年十一月二十六日至 二零一七年十一月二十五日 |
| 7. 301000367 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零七年十一月二十六日至 二零一七年十一月二十五日 |
| 8. 301041795 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 (附註2) | 二零零八年一月二十九日至 二零一八年一月二十八日 |
| 9. 301041803 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零八年一月二十九日至 二零一八年一月二十八日 |
| 10. 301041812 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零八年一月二十九日至 二零一八年一月二十八日 |
| 11. 301041821 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零八年一月二十九日至 二零一八年一月二十八日 |
| 12. 301060974 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零八年二月二十八日至 二零一八年二月二十七日 |
| 13. 301268514 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零九年一月七日至 二零一九年一月六日 |
| 14. 301310282 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零零九年三月二十四日至 二零一九年三月二十三日 |

| 註冊編號 | 商標 | 註冊擁有人 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 有效期 |
|---------------|--|--|------|-------------|-------------------------------|
| 15. 301521044 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年一月十三日至 二零二零年一月十二日 |
| 16. 301521053 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年一月十三日至 二零二零年一月十二日 |
| 17. 301559764 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年三月十日至 二零二零年三月九日 |
| 18. 301599940 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年四月二十八日至 二零二零年四月二十七日 |
| 19. 301599959 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年四月二十八日至 二零二零年四月二十七日 |
| 20. N/029440 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零零七年十一月二十七日至 二零一四年十一月二十七日 |
| 21. N/029441 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零零七年十一月二十七日至 二零一四年十一月二十七日 |
| 22. N/029443 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零零七年十一月二十七日至 二零一四年十一月二十七日 |
| 23. N/029444 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零零七年十一月二十七日至 二零一四年十一月二十七日 |
| 24. N/029445 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零零七年十一月二十七日至 二零一四年十一月二十七日 |
| 25. N/032636 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零零八年六月二十三日至 二零一五年六月二十三日 |
| 26. N/032637 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零零八年六月二十三日至 二零一五年六月二十三日 |
| 27. N/47181 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年五月五日至 二零一七年五月五日 |
| 28. N/47182 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年五月五日至 二零一七年五月五日 |
| 29. N/48131 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年七月二十三日至 二零一七年七月二十三日 |
| 30. N/49058 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年八月五日至 二零一七年八月五日 |
| 31. N/49059 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年八月五日至 二零一七年八月五日 |
| 32. T0713584D |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零零七年六月十九日至 二零一七年六月十九日 |
| 33. T0713586J |   | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零零七年六月十九日至 二零一七年六月十九日 |
| 34. T0713587I |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零零七年六月十九日至 二零一七年六月十九日 |

| 註冊編號 | 商標 | 註冊擁有人 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 有效期 |
|---------------|---|--|------|-------------|-----------------------------|
| 35. T0723129J |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零零七年十二月六日至 二零一七年十二月六日 |
| 36. T0723130D |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零零七年十二月六日至 二零一七年十二月六日 |
| 37. T1001041J |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年一月二十九日至 二零二零年一月二十九日 |
| 38. T1001043G |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年一月二十九日至 二零二零年一月二十九日 |
| 39. T1005610J |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年五月五日至 二零二零年五月五日 |
| 40. 01309041 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年四月十六日至 二零一八年四月十五日 |
| 41. 01309042 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年四月十六日至 二零一八年四月十五日 |
| 42. 01309043 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年四月十六日至 二零一八年四月十五日 |
| 43. 01309044 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年四月十六日至 二零一八年四月十五日 |
| 44. 01309045 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年四月十六日至 二零一八年四月十五日 |
| 45. 01327542 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年九月一日至 二零一八年八月三十一日 |
| 46. 01327543 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年九月一日至 二零一八年八月三十一日 |
| 47. 01334104 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年十月十六日至 二零一八年十月十五日 |
| 48. 01334105 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年十月十六日至 二零一八年十月十五日 |
| 49. 01340789 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零零八年十二月一日至 二零一八年十一月三十日 |
| 50. 01423237 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年八月一日至 二零二零年七月三十一日 |
| 51. 01423238 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年八月一日至 二零二零年七月三十一日 |
| 52. 6116593 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年三月二十八日至 二零二零年三月二十七日 |
| 53. 6116594 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年三月二十八日至 二零二零年三月二十七日 |
| 54. 6116595 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年三月二十八日至 二零二零年三月二十七日 |
| 55. 6116596 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年三月二十八日至 二零二零年三月二十七日 |

| 註冊編號 | 商標 | 註冊擁有人 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 有效期 |
|-------------|----|--|------|-------------|-----------------------------|
| 56. 6116598 | 麗悅 | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年三月二十八日至 二零二零年三月二十七日 |
| 57. 6407609 | 帝軒 | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年四月七日至 二零二零年四月六日 |
| 58. 6407610 | 帝盛 | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年四月七日至 二零二零年四月六日 |
| 59. 6930839 | 麗萊 | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年六月十四日至 二零二零年六月十三日 |
| 60. 6930840 | 麗薈 | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年六月十四日至 二零二零年六月十三日 |
| 61. 6116597 | 麗港 | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年六月二十一日至 二零二零年六月二十日 |

附註：

(1) 除商標註冊編號301041795外，在以下司法權區第43類註冊商標所涵蓋本集團服務詳情如下：

香港、澳門及
新加坡

酒店服務、賓館服務、提供會議及展覽設施、臨時住宿處出租、汽車旅館服務、餐廳服務、咖啡店、茶館、咖啡館、備辦宴席、酒廊、酒吧、旅館預訂服務。

台灣

酒店服務、賓館服務、提供會議及展覽設施、臨時住宿處出租、汽車旅館服務、餐廳服務、咖啡店、茶館、咖啡館、提供餐飲服務、酒廊、酒吧、旅館預訂服務。

中國

住所(旅館、供膳寄宿處)、備辦宴席、咖啡館、餐廳、臨時住宿處出租、旅館預訂服務、汽車旅館服務、會議室出租、酒店服務。

(2) 商標註冊編號301041795所屬第43類涵蓋之本集團服務詳情如下：













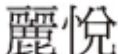








香港





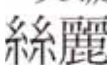








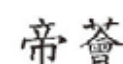
酒店服務、旅館服務、提供會議及展覽設施、臨時住宿處出租、汽車旅館服務、旅館預訂服務。

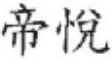













(ii) 註冊中商標

於最後可行日期，本集團已申請註冊以下商標：

| 申請編號 | 商標 | 申請人名稱 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 申請日期 (附註2) |
|------------|-------------------|--|------|-------------|---------------|
| 1. 1350537 | 麗悅 | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳洲 | 43 | 二零一零年三月十一日# |
| 2. 1350538 | Hotel Kosmopolito | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳洲 | 43 | 二零一零年三月十一日# |

| 申請編號 | 商標 | 申請人名稱 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 申請日期 (附註2) |
|-------------------|---|--|------|-------------------------------|----------------------|
| 3. 1359363 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳洲 | 43 | 二零一零年四月三十日# |
| 4. 1359364 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳洲 | 43 | 二零一零年四月三十日# |
| 5. 1368737 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳洲 | 43 | 二零一零年六月二十五日 |
| 6. 1374148 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳洲 | 43 | 二零一零年七月二十六日 |
| 7. 1374150 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳洲 | 43 | 二零一零年七月二十六日 |
| 8. 301258182 |  | 香港蘭桂坊酒店 | 香港 | 3、14、16、 24、35、43 (附註3) | 二零零八年十二月十六日 (附註4) |
| 9. 301647216 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年六月二十三日# |
| 10. 301670382 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年七月二十二日 |
| 11. 301670391 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 香港 | 43 | 二零一零年七月二十二日 |
| 12. J002010016690 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 印尼 | 43 | 二零一零年五月六日 |
| 13. J002010016692 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 印尼 | 43 | 二零一零年五月六日 |
| 14. J002010016686 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 印尼 | 43 | 二零一零年五月六日 |
| 15. J002010016702 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 印尼 | 43 | 二零一零年五月六日 |
| 16. J002010027439 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 印尼 | 43 | 二零一零年七月二十七日 |
| 17. J002010027443 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 印尼 | 43 | 二零一零年七月二十七日 |
| 18. J002010027441 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 印尼 | 43 | 二零一零年七月二十七日 |
| 19. N/50062 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年六月二十五日# |
| 20. N/50650 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年七月二十七日# |
| 21. N/50651 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 澳門 | 43 | 二零一零年七月二十七日# |
| 22. 2010007687 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 馬來西亞 | 43 | 二零一零年四月三十日 |
| 23. 2010007686 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 馬來西亞 | 43 | 二零一零年四月三十日 |

| 申請編號 | 商標 | 申請人名稱 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 申請日期 (附註2) | |
|------|------------|---|--|-------------|---------------|--------------|
| 24. | 2010004244 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 馬來西亞 | 43 | 二零一零年三月十一日 |
| 25. | 2010004245 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 馬來西亞 | 43 | 二零一零年三月十一日 |
| 26. | 2010011421 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 馬來西亞 | 43 | 二零一零年六月二十五日 |
| 27. | 2010013706 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 馬來西亞 | 43 | 二零一零年七月二十七日 |
| 28. | 2010013707 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 馬來西亞 | 43 | 二零一零年七月二十七日 |
| 29. | 09020605 |  | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 35 | 二零零九年十一月二十日* |
| 30. | 09020606 |  | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 31. | 09020607 |  | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 35 | 二零零九年十一月二十日* |
| 32. | 09020608 |  | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 33. | 09020609 |  | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 35 | 二零零九年十一月二十日* |
| 34. | 09020610 |  | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 35. | 09020611 | Hospitality Redefined | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 36. | 09020612 | You'll Never Miss Home! | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 37. | 09020613 | Home Away From Home | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 38. | 09020614 | All in the Family | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 39. | 09020615 | Your Perfect Hospitality Partner | Dorsett International (M) | 馬來西亞 | 43 | 二零零九年十一月二十日* |
| 40. | 8110960 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年三月十一日 |
| 41. | 8423003 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年六月二十五日 |
| 42. | 7993872 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年一月十四日 |

| 申請編號 | 商標 | 申請人名稱 | 註冊地點 | 類別 (附註1) | 申請日期 (附註2) |
|---------------|---|--|------|-------------|---------------|
| 43. 7993873 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年一月十四日 |
| 44. 8275219 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年五月七日 |
| 45. 8275220 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 中國 | 43 | 二零一零年五月七日 |
| 46. T1002862Z |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年三月十日# |
| 47. T1005609G |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年五月五日# |
| 48. T1008051F |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年六月二十九日# |
| 49. T1009632C |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年七月二十九日# |
| 50. T1009635H |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 新加坡 | 43 | 二零一零年七月二十九日 |
| 51. 099010879 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年三月十一日 |
| 52. 099020301 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年四月三十日 |
| 53. 099020302 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年四月三十日 |
| 54. 099030971 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年六月二十五日 |
| 55. 099036132 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年七月二十六日 |
| 56. 099036128 |  | Dorsett Hotels & Resorts International | 台灣 | 43 | 二零一零年七月二十六日 |

附註：

(1) 在以下司法權區第43類註冊商標所涵蓋本集團服務詳情如下：

| | |
|-------------------|---|
| 澳洲、香港、澳門及 馬來西亞 | 酒店服務、賓館服務、提供會議及展覽設施、臨時住宿處出租、汽車旅館服務、餐廳服務、咖啡店、茶館、咖啡館、備辦宴席、酒廊、酒吧、旅館預訂服務。 |
| 印尼 | 酒店服務、賓館服務、提供會議及展覽設施、臨時住宿處出租、汽車旅館服務、餐廳服務、咖啡店、茶館、咖啡館、備辦宴席、酒廊、酒吧、旅館預訂服務。 |
| 中國 | 住所(旅館、供膳寄宿處)、備辦宴席、咖啡館、餐廳、臨時住宿處出租、旅館預訂服務、汽車旅館服務、會議室出租、酒店服務。 |
| 新加坡 | 酒店服務、賓館服務、提供會議設施、提供展覽設施、臨時住宿處出租、汽車旅館服務、餐廳服務、咖啡店、茶館、咖啡館、備辦宴席、酒廊、酒吧、旅館預訂服務。 |

台灣 酒店服務、賓館服務、提供會議及展覽設施、臨時住宿處出租、汽車旅館服務、餐廳服務、咖啡店、茶館、咖啡館、提供餐飲服務、酒廊、酒吧、旅館預訂服務。

就Dorsett International (M)申請之商標，第35類及第43類項下涵蓋之服務陳述如下：

第35類： 包括廣告、業務管理、業務行政、辦公室活動
第43類： 提供餐飲及臨時住宿服務

(2) 於最後可行日期，各司法權區商標註冊局已接獲全部商標申請。

於最後可行日期：

(a) 就於澳洲申請之商標，該等商標已就一九九五年商標法(Trade Marks Act 1995)由專利局長(Commissioner of Patents)發出之澳洲官方商標刊物(Australian Official Journal of Trademarks)中刊載；

(b) 就於香港申請之商標，該等商標已獲商標註冊處根據香港法例第559章商標條例第42條接納及於香港知識產權公報中刊載；

(c) 就於澳門申請之商標，詳情在澳門特別行政區政府公報中刊載；及

(d) 就於新加坡申請之商標，該等商標已根據商標條例(Trade Marks Rules)由新加坡知識產權局(Intellectual Property Office of Singapore)發出之新加坡商標刊物(Trade Marks Journal Singapore)中刊載。

* 根據Dorsett International (M)與本公司訂立日期為二零一零年八月三十日之商標及商號特許協議，Dorsett International (M)授權本集團使用該等商標。此商標及商號特許協議之進一步詳情載於本售股章程「關連交易」一節。

(3) 商標編號301258182所屬各類別涵蓋之本集團貨品及服務詳情如下：

| 類別 | 範疇 |
|----|----------------------------------|
| 3 | 沐浴露、乳液、洗髮水、護髮素 |
| 14 | 時鐘 |
| 16 | 便箋、紙張、信封、鉛筆、鋼筆、塑膠包裝袋、洗衣袋 |
| 24 | 毛巾、地布、擦鞋布 |
| 35 | 廣告及推廣服務、市場推廣、酒店及業務管理、酒店及業務行政 |
| 43 | 酒店服務、提供臨時客房及住宿處、餐廳服務、餐飲服務、提供會議設施 |

(4) 於最後可行日期，根據商標註冊處公開搜索結果，此商標之首份審查報告已經發出。

(b) 域名

於最後可行日期，本集團已註冊下列域名：

| 域名 | 註冊擁有人 | 註冊日期 | 屆滿日期 |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| 1. dorsett-hotel.com | Kosmopolito Hotels International Services | 二零零一年二月五日 | 二零一一年二月五日 |
| 2. dorsettinternational.com | Dorsett Regency Hotel (M) | 二零零八年十一月十九日 | 二零一一年十一月十九日 |
| 3. granddorsett.com | Merlin Labuan 及 Subang Jaya | 二零零七年十一月二十一日 | 二零一零年十一月二十一日 |
| 4. yueshanghai.com | 上海麗悅管理 | 二零零九年七月九日 | 二零一四年七月九日 |
| 5. yueshanghaihotel.com | 上海麗悅管理 | 二零零九年七月九日 | 二零一四年七月九日 |
| 6. yueshanghai.cn | 上海麗悅管理 | 二零零九年七月九日 | 二零一四年七月九日 |
| 7. yueshanghaihotel.cn | 上海麗悅管理 | 二零零九年七月九日 | 二零一四年七月九日 |
| 8. centralparkhotel.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零零五年一月五日 | 二零一三年一月七日 |
| 9. cosmohotel.com.hk | 駿宏 | 二零零五年七月七日 | 二零一一年七月八日 |
| 10. cosmopolitanhotel.com.hk | 麗都大酒店有限公司 | 二零零三年十一月四日 | 二零一零年十一月七日 |
| 11. dorsettfareast.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零零六年三月二十五日 | 二零一五年三月二十八日 |
| 12. dorsettknowloon.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零零八年五月二十九日 | 二零一一年六月十三日 |
| 13. dorsettolympic.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零零四年十月三十日 | 二零一零年十一月三日 |
| 14. hiphotelconcept.com.hk | 香港蘭桂坊酒店 | 二零零六年三月六日 | 二零一一年三月七日 |
| 15. lankwaifonghotel.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零零五年四月八日 | 二零一三年四月十五日 |
| 16. dorsett.com.my | Dorsett Regency Hotel (M) | 二零零五年九月二十七日 | 二零一零年九月二十七日 |
| 17. dorsettregency.com.my | Dorsett Regency Hotel (M) | 一九九九年五月十二日 | 二零一一年五月十二日 |
| 18. maytower.com.my | Venue Summit | 二零零九年六月十七日 | 二零一一年六月十七日 |
| 19. boutique-kosmopolito.com | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 20. boutique-kosmopolito.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零一零年八月十二日 | 二零一一年八月十二日 |
| 21. boutique-kosmopolito.com.my | Dorsett International (M) | 二零一零年八月四日 | 二零一一年八月四日 |
| 22. boutique-kosmopolito.com.sg | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 23. boutique-kosmopolito.com.tw | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月四日 | 二零一一年八月四日 |
| 24. dorsettregency.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零一零年八月十二日 | 二零一一年八月十二日 |
| 25. dorsettregency.com.sg | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 26. dorsettregency.com.tw | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 27. hotel-kosmopolito.com | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 28. hotel-kosmopolito.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零一零年八月十二日 | 二零一一年八月十二日 |
| 29. hotel-kosmopolito.com.my | Dorsett International (M) | 二零一零年八月四日 | 二零一一年八月四日 |
| 30. hotel-kosmopolito.com.sg | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 31. hotel-kosmopolito.com.tw | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 32. kosmohotels.com | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三十日 | 二零一一年八月三十日 |
| 33. silkahotel.com | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 34. silkahotel.com.hk | Kosmopolito Hotels International Services | 二零一零年八月十二日 | 二零一一年八月十二日 |
| 35. silkahotel.com.my | Dorsett International (M) | 二零一零年八月四日 | 二零一一年八月四日 |
| 36. silkahotel.com.sg | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |
| 37. silkahotel.com.tw | Kosmopolito Hotels International (S) | 二零一零年八月三日 | 二零一一年八月三日 |

C. 有關董事及主要股東之進一步資料

1. 披露權益

- (a) 除本節及本附錄「重大合約概要」分段披露者外，董事或本附錄「專家同意書」一段所述專家，概無於我們創辦業務中擁有任何直接或間接權益，亦無於本集團任何成員公司於緊接本售股章程日期前兩年內收購、出售或租賃或擬收購、出售或租賃之任何資產中擁有任何直接或間接權益。
- (b) 除本附錄「重大合約概要」分段披露者外，董事概無於本售股章程日期仍屬有效且就本集團業務而言屬重大之合約或安排中擁有任何重大權益。

2. 服務合約詳情

- (a) 各執行董事與本公司訂有服務合約。所有執行董事根據彼等各自服務合約之年度基本薪酬總額(不包括花紅及下文所述購股權)約為4,610,000港元。執行董事服務合約於上市日期三週年結束，並可發出三個月通知予以終止。各執行董事之薪酬將根據薪酬檢討政策檢討。各執行董事可按表現獲得酌情花紅。
- (b) 根據丹斯里拿督邱達昌、葉海華先生、孔祥達先生及陳志興先生之委任函件，彼等分別獲委任為非執行董事，初步年期為上市日期三週年結束時，並可發出三個月通知予以終止，有關通知僅可於上市日期起計一年後屆滿。應付非執行董事之年度董事袍金合共約為1,550,000港元。
- (c) 根據石禮謙先生、杜彼得先生及廖毅榮博士之委任函件，彼等分別獲委任為獨立非執行董事，初步年期為上市日期三週年結束時，並可發出三個月通知予以終止，有關通知僅可於上市日期起計一年後屆滿。應付獨立非執行董事之年度董事袍金合共約為450,000港元。

此外，若干董事將收取本附錄「D.購股權計劃」一節所提述由董事會授出之購股權。

3. 董事酬金

於往績記錄期間，除於二零一零年二月加入本集團之葉海華先生外，並無向組成本集團公司之任何董事支付或應付任何酬金。然而，若干執行董事及非執行董事就彼等向FEC集團及本集團提供之服務向FEC集團收取酬金。由於劃分董事向FEC集團各成員公司所提供之服務並不可行，故FEC集團支付之金額並無明確劃分為分別屬於向本集團及FEC集團提供之服務。

FEC集團就往績記錄期間向丹斯里拿督邱達昌支付及授出酬金及實物利益約2,590,000港元、2,580,000港元及3,750,000港元。

根據現有安排，截至二零一一年三月三十一日止財政年度，董事有權收取之酬金總額及實物利益(不包括授出之購股權)預期約為5,900,000港元。

有關董事酬金之進一步資料，請參閱全文載於本售股章程附錄一之會計師報告附註15。

4. 董事於股份、本公司及其相聯法團之相關股份或債權證之權益及／或短倉

緊隨全球發售完成後，計及預期將根據購股權計劃授出之購股權(進一步詳情載於本附錄「D.購股權計劃」一節)(惟不計及因超額配股權獲行使而可能發行之股份)，董事將於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債權證中，擁有於股份一經上市即須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所之任何權益及／或短倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及短倉)，或須根據證券及期貨條例第352條載入有關條例所述登記冊內之權益及／或短倉，或須根據上市規則內上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所之權益及／或短倉如下：

於股份之長倉

| 董事姓名 | 身份 | 股份數目(附註1及2) | 佔本公司權益 概約百分比(附註2) |
|----------|-------------|---------------|----------------------|
| 莫貴標先生 | 實益權益(附註1) | 3,250,000 | 0.16% |
| 朱志成先生 | 實益權益(附註1) | 3,229,166 | 0.16% |
| 賴偉強先生 | 實益權益(附註1) | 1,458,333 | 0.07% |
| 邱詠筠女士 | 實益權益(附註1) | 2,083,333 | 0.10% |
| 丹斯里拿督邱達昌 | 受控法團權益(附註3) | 1,460,000,000 | 73.0% |
| 孔祥達先生 | 實益權益(附註1) | 2,600,000 | 0.13% |
| 陳志興先生 | 實益權益(附註1) | 3,250,000 | 0.16% |

附註：

1. 預期將向董事授出購股權之詳情載於本附錄「D.購股權計劃」一節。
2. 購股權涉及之股份數目相等於本公司所釐定港元價值除以發售價。我們按上述港元價值除以本售股章程所述建議發售價範圍2.04港元至2.75港元之中位數每股發售股份2.40港元之發售價計算購股權涉及之相關股份數目，以供說明用途。該百分比按照緊隨全球發售後預期將會發行之股份數目計算，惟不計及根據超額配股權及購股權計劃須予發行之股份數目。
3. 該等股份由Ample Bonus直接持有，Ample Bonus則由FEC全資擁有。於最後可行日期，丹斯里拿督邱達昌合共於控股股東FEC之662,695,547股股份(34.73%)中擁有權益。丹斯里拿督邱達昌於FEC權益之詳情載於本附錄「於相聯法團(定義見證券及期貨條例)股份之長倉」一表之附註2。丹斯里拿督邱達昌為Ample Bonus之董事。

於相聯法團(定義見證券及期貨條例)股份之長倉

| 董事姓名 | 相聯法團 名稱 | 身份/ 權益性質 | 股份數目 | 股份詳情 | 佔相聯法團 已發行股本 概約百分比 |
|--------------------|------------|-------------|----------------------------|------|-------------------------|
| 莫貴標先生 | FEC | 實益權益 | 5,000,000 ⁽¹⁾ | 普通股 | 0.26% |
| 賴偉強先生 | FEC | 實益權益 | 1,300,000 ⁽²⁾ | 普通股 | 0.07% |
| 丹斯里拿督邱達昌 | FEC | 受控法團權益 | 662,695,547 ⁽³⁾ | 普通股 | 34.73% |
| 孔祥達先生 | FEC | 實益權益 | 8,352,937 ⁽⁴⁾ | 普通股 | 0.44% |
| 陳志興先生 | FEC | 實益權益 | 4,506,561 ⁽⁵⁾ | 普通股 | 0.24% |
| 廖毅榮博士 | FEC | 實益權益 | 4,447 | 普通股 | 0.00% |

附註：

1. 於最後可行日期，FEC之公司秘書、財務總監兼僱員莫先生於5,000,000份FEC購股權中擁有權益，該等購股權之歸屬期為二零零六年十二月三十一日至二零零八年十二月三十一日。該等購股權可於二零零七年一月一日至二零一四年十月二十日分批行使，行使價為2.075港元。
2. 於最後可行日期，賴先生於1,300,000份FEC購股權中擁有權益，該等購股權之歸屬期為二零零六年十二月三十一日至二零零八年十二月三十一日。該等購股權可於二零零七年一月一日至二零一四年十月二十日分批行使，行使價為2,075港元。
3. 於最後可行日期，FEC之執行董事兼僱員丹斯里拿督邱達昌於合共662,695,547股FEC普通股(34.73%)中擁有權益，當中(i) 13,026,362股普通股(0.68%)由丹斯里拿督邱達昌實益持有；(ii) 557,000股普通股(0.03%)由其配偶Nancy Ng女士持有；及(iii) 649,112,185股普通股(34.01%)由丹斯里拿督邱達昌控制之公司Sumptuous Assets Limited及Modest Secretarial Services Limited持有。

4. 於最後可行日期，FEC董事總經理兼僱員孔先生於FEC之8,352,937股普通股(0.44%)中擁有權益，當中(i) 261股普通股(0.00%)及7,400,000份購股權(0.39%)由孔先生實益擁有；(ii) 366,166股普通股(0.02%)由孔先生與彼之配偶Teng Pei Chun女士共同實益擁有；及(iii) 586,510股普通股(0.03%)將於屬於孔先生實益持有FEC所發行本金額2,000,000港元之可換股債券按換股價3.41港元兌換後予以發行。該7,400,000份購股權之歸屬期為二零零九年九月十五日至二零一二年九月十五日，並可於二零零九年九月十六日至二零一一年九月十五日分批行使，行使價為1.50港元。
5. 於最後可行日期，FEC之營運總監兼僱員陳先生於FEC之206,561股普通股及4,300,000份FEC購股權中擁有權益，分別相當於FEC已發行股本0.01%及0.23%。該4,300,000份購股權之歸屬期為二零零六年十二月三十一日至二零零八年十二月三十一日，並可於二零零七年一月一日至二零一四年十月二十日分批行使，行使價為2.075港元。陳先生亦為我們主要股東Ample Bonus之董事。

除上文披露者外，緊隨全球發售完成後，計及預期將根據購股權計劃授出之購股權(進一步詳情載於本附錄「D.購股權計劃」一節)，惟不計及因超額配股權獲行使而可能發行之股份，概無董事將於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債權證中，擁有任何須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及／或短倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及短倉)；或須根據證券及期貨條例第352條載入有關條例所述登記冊內或根據上市規則內上市公司董事進行證券交易的標準守則之權益及／或短倉。

5. 主要股東於本公司股份、相關股份或債權證之權益及／或短倉

據我們的董事所知，緊隨全球發售完成後(惟不計及因超額配股權或根據購股權計劃可能授出之任何購股權獲行使而可能發行之股份)，以下人士(並非董事或行政總裁)將於股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露之權益或短倉：

於股份之長倉

| 名稱 | 身份／權益性質 | 股份數目 | 佔緊隨全球發售 |
|--------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|
| | | | 後股權概約百分比 ⁽¹⁾ |
| Ample Bonus ⁽²⁾ | 實益擁有人 | 1,460,000,000股 | 73.0% |
| FEC | 受控法團權益 | 1,460,000,000股 | 73.0% |

附註：

- (1) 相關百分比僅參考於上市日期預期發行之股份總數計算。因此，我們假設並無股份按照購股權計劃項下可能授出之購股權獲行使或超額配股權獲行使而發行，且於上市日期將有2,000,000,000股已發行股份。
- (2) Ample Bonus由FEC全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，FEC被視為於Ample Bonus所持股份中擁有權益。

有關董事於緊隨全球發售完成後之股份權益詳情，請參閱本附錄「有關董事及主要股東之進一步資料」一節。

據董事所知，緊隨全球發售完成後(惟不計及因超額配股權或購股權計劃項下可能授出之任何購股權獲行使而可能發行之股份)，並無其他人士(並非董事或本集團行政總裁或股東)將於股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露之權益或短倉，或於附帶權利可在任何情況下於本集團任何其他成員公司之股東大會表決之任何類別股本面值中擁有10%或以上權益。

6. 代理費或佣金

於本售股章程日期前兩年內，概無因發行或出售本集團任何成員公司任何股本或貸款資本而給予任何佣金、折扣、經紀佣金或其他特別條款。

7. 免責聲明

- (i) 除本附錄「董事於股份、本公司及其相聯法團之相關股份或債權證之權益及／或短倉」一節披露者外，董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債權證中，擁有於股份一經上市即須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所之任何權益及／或短倉(包括其根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益及短倉)，或須根據證券及期貨條例第352條載入該條例所述登記冊之任何權益及／或短倉，或根據上市規則內上市公司董事進行證券交易的標準守則(須知會本公司及聯交所)之任何權益及／或短倉。
- (ii) 概無董事與本集團任何成員公司訂有或擬訂立服務合約，不包括一年內屆滿或僱主可於一年內不付賠償(法定賠償除外)而終止之合約。
- (iii) 概無董事或名列本附錄「專家同意書」一段之專家於創辦本集團任何成員公司之過程中，或在本集團任何成員公司於緊接本售股章程日期前兩年內所收購、出售或租賃或擬收購、出售或租賃之任何資產中擁有任何直接或間接權益。
- (iv) 概無董事或名列本附錄「專家同意書」一段之專家於本售股章程日期仍然有效且就本集團整體業務而言屬重大之任何合約或安排中擁有重大利益。
- (v) 於緊接本售股章程日期前兩年內，本公司任何發起人並無獲支付、配發或給予任何現金、股份或其他福利，亦無基於全球發售或本售股章程所述相關交易擬獲支付、配發或給予任何現金、股份或福利。
- (vi) 據董事所知，董事、彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)或於本公司已發行股本中擁有超過5%權益之股東概無於我們之五大客戶或五大供應商中擁有權益。

D. 購股權計劃

僅就本節而言，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|---------|---|---|
| 「採納日期」 | 指 | 二零一零年九月十日，全體股東通過書面決議案有條件採納購股權計劃之日； |
| 「董事會」 | 指 | 本公司當時之董事會或其正式授權之委員會； |
| 「營業日」 | 指 | 香港銀行一般開放營業之日(星期六、星期日或香港公眾假期除外)； |
| 「授出日期」 | 指 | 就購股權而言，除授出函件另有訂明外，董事會議決向參與者提出要約或授出購股權之營業日(不論要約是否須待股東批准購股權計劃條款後方可作實)； |
| 「承授人」 | 指 | 根據購股權計劃條款接納要約之任何參與者，或(倘情況允許)因原有承授人身故而享有該等購股權之人士，或該名人士之遺產代理人； |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司； |
| 「要約」 | 指 | 授出購股權之要約； |
| 「購股權」 | 指 | 根據購股權計劃可認購股份且當時仍然有效之購股權； |
| 「購股權期間」 | 指 | 就任何特定購股權而言，董事會於提出要約時決定並通知承授人之一段期間，該期間不得遲於自授出日期起計10年後屆滿； |
| 「參與者」 | 指 | FEC集團(本集團除外)及本集團之董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及僱員，以及董事會全權酌情認為已經或將會對本集團有所貢獻之本集團任何成員公司之任何顧問、諮詢人、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴、合營夥伴、發起人或服務供應商； |
| 「認購價」 | 指 | 承授人根據下文(d)段行使購股權認購股份之每股股份價格；及 |

「附屬公司」指現時及不時為本公司附屬公司(定義見香港公司條例)之公司(不論在香港或其他地方註冊成立)。

以下為全體股東於二零一零年九月十日以書面決議案批准並符合上市規則第17章之購股權計劃主要條款概要：

(a) 目的

購股權計劃旨在獎勵曾對本集團作出貢獻之參與者，並鼓勵參與者為本公司及股東之整體利益，努力提升本公司及股份之價值。

(b) 可參與人士

董事可酌情邀請參與者按下文(d)段計算之價格承購購股權。要約由授出日期起計28天內可供有關參與者接納，惟於購股權期間屆滿後，或購股權計劃終止後或參與者不再為參與者後，該要約則不可再供接納。當本公司接獲由承授人發出且經承授人簽署之要約函件，列明接納要約所涉股份數目，連同支付予本公司作為獲授購股權代價之1.00港元付款，則視為要約已獲接納。該等付款在任何情況下均不獲退還。要約須列明授出購股權之條款。董事會可酌情決定該等條款，其中包括(i)於行使購股權前必須持有該購股權之最短期限；及／或(ii)於行使全部或部分購股權前必須達到之表現目標，及(iii)可能個別或全面施加(或不施加)之任何其他條款。

(c) 向關連人士或其任何聯繫人士授出購股權

凡根據購股權計劃或本公司或其任何附屬公司之任何其他購股權計劃，向任何董事、本公司之行政總裁或主要股東(各詞彙定義見上市規則)或彼等各自之聯繫人士授出任何購股權，均須獲獨立非執行董事(不包括身為所涉及購股權之擬定承授人之獨立非執行董事)事先批准。倘若向本公司之主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之聯繫人士授出購股權，將導致於授出日期前十二個月(包括該日)期間內，因該名人士行使已獲授及將獲授之所有購股權(包括已行使、已註銷或尚未行使購股權)而已發行及將獲發行之股份：

- (i) 總數相當於授出日期已發行股份數目0.1%以上；及
- (ii) 根據聯交所於授出日期之每日報價表所列股份收市價計算，總值超過5,000,000港元，

則額外授出購股權必須經股東事先以按股數投票表決方式通過決議案批准。我們將根據上市規則向股東發出通函，而全部關連人士須放棄在有關股東大會上表決贊成該項決議案。

(d) 認購價

認購價由董事會全權酌情釐定，惟無論如何不得低於下列各項之較高者：

- (i) 股份於授出日期(必須為營業日)在聯交所每日報價表所列收市價；
- (ii) 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所列平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

就計算本公司於少於五個營業日上市之認購價，新發行價須用作上市日期前期間內任何營業日之收市價。

(e) 股份數目上限

- (i) 未經股東批准，因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將授出之全部購股權獲行使而可能發行之股份數目上限，合共不得超過200,000,000股股份，即上市日期已發行股份面值總額10%(並無計及根據超額配股權可能配發及發行之任何股份)(「計劃授權限額」)。計算計劃授權限額時，根據購股權計劃及(視乎情況而定)本公司其他購股權計劃之條款已告失效之購股權將不計算在內。
- (ii) 經股東事先批准後，我們可隨時更新計劃授權限額，惟無論如何根據經更新限額，因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將授出之全部購股權獲行使而可能發行之股份總數，不得超過股東批准經更新限額當日之當時已發行股份10%。計算更新限額時，先前根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之購股權(包括尚未行使、已註銷、根據有關條款已失效或已行使之購股權)將不計算在內。
- (iii) 我們將向股東寄發一份通函，當中載有上市規則第17.02(2)(d)條規定之資料及上市規則第17.02(4)條規定之免責聲明，藉以徵求股東批准。
- (iv) 儘管上文有所規定，我們在下列情況下仍可向參與者授出超過計劃授權限額之購股權：
 - (1) 獲股東另行批准向我們於徵求有關股東批准前選定之參與者授出超過計劃授權限額之購股權；及
 - (2) 就徵求股東另行批准而言，我們已先行向股東發出一份通函，當中載有當時上市規則規定須載入有關通函之資料。

- (v) 在下文(vi)段之規限下，在任何十二個月期間，因各承授人根據購股權計劃獲授之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)獲行使而發行及將發行股份(與有關期間內根據本公司任何其他購股權計劃所授出購股權涉及之任何股份合計，但不包括根據股東在股東大會特別批准而授出之購股權)數目上限不得超過當時已發行股份1% (「個別限額」)。
- (vi) 凡向參與者進一步授出任何購股權會導致於截至進一步授出購股權日期為止(包括當日)之十二個月期內，因已經及將會授予該名人士之所有購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)獲行使而已發行及將發行之股份合共超過已發行股份1%，則再授出有關購股權須於股東大會上經股東另行批准，而有關參與者及其聯繫人士須放棄表決。我們必須向股東發出一份通函，披露有關參與者之身份、將予授出購股權(及先前授予該名參與者之購股權)數目及條款以及上市規則規定之其他資料。
- (vii) 未經股東批准，於任何時間因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出但有待行使之全部購股權獲行使而可能發行之股份數目上限，合共不得超過不時已發行股份30%。

(f) 行使購股權之時限

購股權可於購股權期間內隨時根據購股權計劃之條款行使。

(g) 權利屬承授人個人所有

購股權屬承授人個人所有，不得出讓或轉讓。承授人不得以任何方式出售、轉讓、抵押、按揭購股權，或對購股權設置產權負擔，或為任何其他人士之利益增設購股權權益。

(h) 因解僱而終止聘用時之權利

- (i) 倘承授人因嚴重行為失當，或有跡象顯示不能償還或缺乏合理償還債務能力或涉及任何破產行為或無力償債或與其債權人全面達成安排或和解，或遭裁定觸犯涉及其操守或誠信之刑事罪行，或基於僱主有權即時終止僱用承授人之任何其他理由而終止受僱或終止其董事職務，因而不為參與者，則其購股權將自動失效(以尚未行使者為限)，且自終止受僱當日或之後不可行使。
- (ii) 倘身為本公司或本集團另一成員公司僱員或董事之承授人，基於身故或上文第(h)(i)段所述一項或多項終止受僱或終止董事職務以外之理由而不再為參與者，則購股權(以尚未行使者為限)會於有關人士不再或終止受僱日期失效，且於該日起不得行使。

(i) 終止為參與者時之權利

倘本身並非本集團或本集團另一成員公司之僱員或董事之承授人因或於董事會基於身故以外之任何原因議決其不再為參與者，則董事會可在該終止之日起計一個月內向有關承授人發出書面通知，決定購股權(或該等購股權之餘下部分)在該終止之日後可予行使之期間。

(j) 身故後之權利

倘承授人因於悉數行使其購股權前身故而不再為參與者，且並無發生任何構成上文第(h)(i)段所列終止受僱理由之事宜，則其遺產代理人可於承授人身故當日起計十二個月期間，行使最多為承授人截至其身故當日止應有之購股權(以尚未行使者為限)。

(k) 股本變更之影響

倘本公司資本結構於購股權仍可行使時由於根據法律規定及聯交所規定以利潤或儲備撥充資本、發行紅股、供股、公開發售、股份拆細或合併或本公司股本削減之方式變更(因發行股份作為本公司所進行交易之代價而導致本公司資本結構有變則除外)，則：

(i) 尚未行使購股權所涉股份數目或面值；或

(ii) 認購價，

或上述兩者，須作出相應調整(如有)，惟：

(a) 任何有關調整須使承授人所享有本公司股本比例與其先前有權享有者相同；及

(b) 儘管上文(k)(a)段有所規定，任何因發行有攤薄股價影響之證券(如供股、公開發售或資本化發行)而導致之調整，須基於與調整每股盈利數字時依據會計準則(見香港會計準則第33號)所用者相若之以股代息因素及聯交所於二零零五年九月五日頒佈之上市規則第17.03(3)條補充指引所載可接受調整，

惟有關調整不可導致股份以低於其面值之價格發行。獨立財務顧問或我們之核數師須就該等調整致函董事，確認其認為調整屬公平合理。

(l) 以收購方式提出全面收購建議時之權利

倘以收購方式(並非以債務償還安排計劃方式)向全體股東(或收購人及／或任何由收購人控制人士及／或任何與收購人共同或一致行動之人士以外之全體股東)提出全面收購建議，而該收購建議於有關購股權屆滿日期前成為或宣佈為無條件，則我們須隨即知會所有承授人，而任何承授人(或其合法遺產代理人)均可於我們知會之有關期間內隨時悉數(以尚未行使者為限)或按照我們知會之數額行使購股權。

(m) 以債務償還安排計劃方式提出全面收購建議時之權利

倘以債務償還安排計劃方式向全體股東提出全面收購建議，並於規定召開之會議上獲所需數目之股東批准，則我們須隨即知會所有承授人，而任何承授人(或其合法遺產代理人)均可於其後隨時(惟於我們知會之有關時間前)悉數或按照我們知會之數額行使購股權。

(n) 清盤時之權利

倘我們向股東發出通告召開股東大會，以考慮及酌情批准本公司自願清盤之決議案，則我們須隨即向所有承授人發出有關通知，而任何承授人(或其合法遺產代理人)均可於其後隨時(惟於我們知會之有關時間前)悉數或按照我們知會之數額行使購股權，且我們須盡快且無論如何在建議舉行股東大會日期起計三日前，配發及發行並以承授人之名義登記因有關行使而須向承授人發行之股份數目。

(o) 進行債務和解或安排時之權利

倘我們與股東或債權人建議就本公司重組或合併而訂立任何債務和解或安排(不包括債務償還安排計劃)，則我們須於向股東或債權人寄發召開會議以供考慮有關債務和解或安排之通知當日，向所有承授人發出通知，而任何承授人(或其合法遺產代理人)均可於其後隨時(惟於我們知會之有關時間前)悉數或按照我們知會之數額行使購股權，我們將盡快而無論如何在不遲於建議舉行股東大會日期三日之前，配發及發行以及以承授人之名義登記因行使上述購股權而須予發行之股份數目。

(p) 股份之地位

因行使購股權而配發之股份須受當時有效之本公司組織章程細則所有條文規限，並將與因行使購股權而配發該等股份日期之已發行現有繳足股份在各方面享有同等權益，因而將賦予持有人權利獲得股份獲配發日期後派付或作出之所有股息或其他分派，惟倘先前已宣佈或建議或議決將會派付或作出之任何股息或分派之記錄日期於股份獲配發日期或之前，則不包括有關股息或分派。

(q) 購股權計劃之期限

採納購股權計劃之期限由採納日期起計為期十年。我們可在不影響於終止前已授出購股權獲行使之原則下，在股東大會上通過普通決議案或按董事會釐定之日期隨時終止購股權計劃。

(r) 修訂購股權計劃

- (i) 未經股東事先於股東大會上批准，購股權計劃項下有關上市規則第17.03條所述事宜之特定條文不得作出對參與者有利之修訂；
- (ii) 未經股東事先於股東大會上批准，亦不得改變董事會有關修訂購股權計劃條款之權力；及
- (iii) 購股權計劃之條款及條件如有任何重大修訂，或已授出購股權之條款有任何變更，均須在股東大會上獲股東批准，惟根據購股權計劃現有條款自動生效之修訂則除外。所修訂購股權計劃必須符合上市規則第17章之規定。

(s) 購股權計劃之條件

購股權計劃須待下列條件達成後，方告生效：

- (i) 股東通過決議案批准及採納購股權計劃，並授權董事會據此授出購股權及於任何購股權獲行使時配發及發行股份；
- (ii) 上市委員會批准因行使購股權而須予發行之股份上市及買賣(須受上市日期已發行股份總數10%(即200,000,000股股份)之初步限額規限)；及
- (iii) 股份開始在聯交所主板買賣。

(t) 購股權失效

購股權將於下列各項中最早者發生時自動失效而不可行使(以尚未行使者為限)：

- (i) 購股權期間屆滿；
- (ii) 上文第(h)、(i)、(j)、(l)至(o)段分別所指期限屆滿；
- (iii) 上文第(l)段所指期限屆滿，惟前提是具司法管轄權之任何法院並無下令禁止收購人收購要約所涉及餘下股份；

- (iv) 上文第(m)段所指期限屆滿，大前提為債務償還安排計劃生效；
- (v) 本公司開始清盤當日；
- (vi) 上文第(h)(i)及(i)段所指承授人不再為參與者當日；
- (vii) 承授人因將任何購股權向任何第三方出售、轉讓、抵押、按揭，對購股權設置產權負擔或設立任何有關購股權之權益而違約當日；及
- (viii) 在第(h)(ii)段規限下，承授人基於任何其他原因而不再為參與者當日。

(u) 終止購股權計劃

我們可在股東大會上通過普通決議案或董事會亦可隨時終止購股權計劃，在有關情況下，將不得進一步授出任何購股權，惟就於購股權計劃年內授出及於緊接購股權計劃終止運作前尚未屆滿之任何購股權而言，購股權計劃其他各方面仍然具十足效力及作用。

(v) 授出購股權之限制

此外，當出現可影響股價事件或作出可影響股價之決定時，則不得授出購股權，直至該等股價敏感資料根據上市規則規定於報章刊登或以其他方式公佈為止。特別是，緊接以下日期(以較早者為準)前一個月起計之期間：

- (i) 就批准任何年度、半年度或任何其他中期業績(不論是否根據上市規則規定)而舉行本公司董事會會議當日(根據上市規則首次通知聯交所之日期)；及
- (ii) 我們須根據上市規則刊發年度或半年度或季度或任何其他中期業績公佈(不論是否根據上市規則規定)之最後期限，直至該等業績公佈日期為止，不得授出購股權。

(w) 註銷

如獲參與者同意，任何已授出但尚未行使之購股權均可註銷。

於最後可行日期，按照上市日期之購股權計劃，我們預期授出購股權之個別人士詳情如下：

| 承授人 | 於相關集團公司之職位 | 住址 | 就釐定將予授出購股權數目之購股權價值 (港元) (附註1) | 根據購股權之相關股份數目，以供參考 (附註1) | 佔已發行股份之概約百分比，以供參考 (附註2) |
|---------------|-------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 莫貴標 | 總裁 執行董事 公司秘書 | 香港 淺水灣道90號 海堤花園 A座2樓 | 7,800,000 | 3,250,000 | 0.16% |
| 朱志成 | 執行董事 首席財務總監 | Apt/Block 128 Lorong Ah Soo, #11-300, Singapore 530128 Singapore | 7,750,000 | 3,229,166 | 0.16% |
| 陳志興 | 非執行董事 | 香港 九龍紅磡 紅荔道8號 半島豪庭 5座26樓B室 | 7,800,000 | 3,250,000 | 0.16% |
| 葉樹強 | 首席市場推廣 總監 | 175B Bencoolen Street #09-10 Singapore 189651 Singapore | 7,750,000 | 3,229,166 | 0.16% |
| 孔祥達 | 非執行董事 | 香港 半山區 堅尼地道10-18號 堅麗閣5樓A室 | 6,240,000 | 2,600,000 | 0.13% |
| 邱詠筠 | 執行董事 首席策略總監 | 香港九龍 九龍塘 喇沙利道23號 家蔚園3座 | 5,000,000 | 2,083,333 | 0.10% |
| 賴偉強 | 執行董事 中國及香港 首席營運總裁 | 香港九龍 馬頭角 宋皇臺道38號 傲雲峰 2座32樓C室 | 3,500,000 | 1,458,333 | 0.07% |

| 承授人 | 於相關集團公司之職位 | 住址 | 就釐定將予授出購股權數目之購股權價值(港元)(附註1) | 根據購股權之相關股份數目，以供參考(附註1) | 佔已發行股份之概約百分比，以供參考(附註2) |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| CHIU Jennifer Wendy | 室內設計主管 | 香港新界西貢清水灣道831號清雅苑4號屋 | 3,500,000 | 1,458,333 | 0.07% |
| TANG Seng Mun | 馬來西亞酒店業務之首席營運總裁 | Suite 7-23-28, Maytower Hotel Serviced Apartments 7 Jalan Munshi Abdullah 50100 Kuala Lumpur Malaysia | 2,000,000 | 833,333 | 0.04% |
| 陳小芳 | 麗都酒店及麗悅酒店之總經理 | 香港半山區西摩道11號福澤花園B座30樓B3室 | 2,000,000 | 833,333 | 0.04% |
| 關淑華 | 蘭桂坊酒店@九如坊及中環麗栢酒店之總經理 | 香港新界葵涌華景山路12號華禮閣11樓B室 | 2,000,000 | 833,333 | 0.04% |
| 鄺永祥 | 帝豪九龍酒店及帝豪海景酒店之總經理 | 香港新界沙田百得街16號沙田第一城39座15樓D室 | 2,000,000 | 833,333 | 0.04% |
| TOH Lai Fong Christina | 吉隆坡Dorsett Regency Hotel之總經理 | 172 Jalan Imbi 55100 Kuala Lumpur Malaysia | 2,000,000 | 833,333 | 0.04% |
| HENG Binh Jasmine Aabdullah | Grand Dorsett Subang Hotel之總經理 | Jalan SS12/1Subang Jaya 47500 Malaysia | 2,000,000 | 833,333 | 0.04% |

| 承授人 | 於相關集團 公司之職位 | 住址 | 就釐定 將予授出 購股權 數目之 購股權價值 (港元) (附註1) | 根據購股權 之相關股份 數目， 以供參考 (附註1) | 佔已發行 股份之 概約 百分比， 以供參考 (附註2) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 鄭維政 | 遠東帝豪酒店 總經理 | 香港新界 上水欣翠花園 4座10樓G室 | 1,200,000 | 500,000 | 0.03% |
| LI Kim Lung | 集團首席工程師 | 香港新界 葵涌葵義路 14號新葵芳花園 D座5樓5室 | 1,200,000 | 500,000 | 0.03% |
| 錢漢彬 | 擁有人代表 | 香港 新界屯門 兆山苑 楊景閣G座 11樓4室 | 1,200,000 | 500,000 | 0.03% |
| LAI Siuw Hong. . . | Maytower Hotel 總經理 | 2 Jln Kosas 3/13 Tmn Kosas 68000 Ampang Selangor | 1,200,000 | 500,000 | 0.03% |
| WILFRED Anthony Herbert | Grand Dorsett Labuan Hotel 總經理 | 462 Jalan Merdeka 87029 Labuan F.T Malaysia | 1,200,000 | 500,000 | 0.03% |
| 總計 | | | <u>67,340,000</u> | <u>28,058,329</u> | <u>1.40%</u> |

附註：

- 購股權涉及之相關股份數目相等於上述本公司釐定之港元價值除以發售價。我們按上述港元價值除以發售價每股股份2.40港元(即本售股章程所述建議發售價範圍每股股份2.04港元至2.75港元之中位數)計算購股權涉及之相關股份數目，以供說明用途。
- 有關百分比乃僅供參考用途，且為基於緊隨全球發售及資本化發行完成後之已發行股份數目，並假設超額配股權及根據購股權計劃預期授出之購股權未獲行使(即：200,000,000股股份)。

全部購股權之第一批須於上市日期一週年當日歸屬，而所有已歸屬購股權如未獲行使則將於各自歸屬日期之三週年當日屆滿。

誠如上文所述，預期將根據購股權計劃獲授購股權之朱志成先生及葉樹強先生僅可按照以下方式分三期行使彼等預期將獲授之購股權：

| 行使購股權相關百分比之期間 | 可行使購股權最高百分比 |
|------------------|--------------|
| 自上市日期一週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之30% |
| 自上市日期二週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之30% |
| 自上市日期三週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之40% |

誠如上文所述，預期將根據購股權計劃獲授購股權之其餘承授人僅可按照以下方式分五期行使彼等預期將獲授之購股權，每期可行使之購股權數目均等：

| 行使購股權相關百分比之期間 | 可行使購股權最高百分比 |
|------------------|--------------|
| 自上市日期一週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之20% |
| 自上市日期二週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之20% |
| 自上市日期三週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之20% |
| 自上市日期四週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之20% |
| 自上市日期五週年當日起計三年期間 | 已授出購股權總數之20% |

上文所載列向承授人授出該等購股權之建議已於二零一零年九月十日獲董事會(包括獨立非執行董事)批准。根據遵照上市規則第17.03(9)條附註1之購股權計劃之條款，於上市日期預期將予授出之該等購股權之行使價將按(i)上市日期股份之收市價；及(ii)發售價之較高者釐定。

根據購股權所涉及相關股份數目相當於上表所註明董事會已釐定及批准之固定價值除以發售價。假設本售股章程所述建議發售價範圍每股2.04港元至2.75港元之中位數為每股股份發售價2.40港元，根據於上市日期購股權計劃項下預期授出之購股權之相關

股份數目將為28,058,329股股份，相當於緊隨全球發售完成及資本化發行後並假設超額配股權未獲行使之已發行股份約1.40%。

由於直至上市日期第一週年日期前將不會行使購股權(僅供說明用途)，倘全部購股權於緊隨全球發售及資本化發行完成後獲行使而超額配股權未獲行使，假設本公司已發行股本總額僅經根據行使上述購股權而發行之股份擴大後將對股東之股權產生攤薄影響約1.38%。由於預期授出日期(即上市日期)乃於有關預測期間內，故將不會對截至二零一零年九月三十日止六個月期間之每股預測盈利構成任何攤薄影響。然而，由於預期將於上市日期授出之購股權可自自預期授出日期(即上市日期)起計最多8年期間內行使，故對每股盈利構成之任何攤薄及影響將橫跨數年。

假設根據購股權計劃授出之所有購股權已於二零一零年四月一日悉數行使，加上有合共2,000,000,000股股份(即根據資本化發行及全球發售將予發行之股份數目(假設超額配股權未獲行使))及上述28,058,329股根據購股權計劃授出之購股權獲悉數行使時可予發行之股份已於二零一零年四月一日發行計算，本公司股權持有人應佔每股盈利於截至二零一零年九月三十日止預測期間應由約每股股份1.61港仙攤薄至約每股股份1.59港仙。

根據上市規則，吾等將於上市日期前後就授予本公司僱員之購股權實際數目之有關資料可供查閱時作出公佈。

根據購股權計劃授出之購股權將不可於上市日期起首十二個月內行使。倘公眾持有之股份百分比將少於上市規則規定之公眾持股量，董事將不會行使根據購股權計劃授出之購股權。

E. 其他資料

1. 彌償保證

各控股股東已訂立以本公司(作為其本身及我們現有各附屬公司之受託人)為受益人之彌償契據，據此，FEC就(其中包括)以下各項提供彌償保證：

- (i) 本公司須承擔任何形式之稅項(包括但不限於根據國稅函698號(GuoShuiHan No. 698)須繳付之預扣稅及其他稅項)、稅款、差餉、扣減、預扣款、徵費、費用、支出、社會保障供款或其他繳款(包括臨時性質之款項)，而不論是否於香港、中國、新加坡、馬來西亞或世界各地產生或徵收，無論如何，在不損害前述條文之一般性原則下，包括就溢利或收益計算之稅項、就股本資產計算之稅項、利得稅、暫繳利得稅、利息稅、薪俸稅、物業稅、增值稅及土地增值稅、所得稅、承繼稅、饋贈稅、讓與稅、遺產稅、死亡稅、資本稅項、印花稅、收入稅、僱傭稅、預扣稅、差餉、關稅及銷售稅以及集團公司普遍應付香港、中國、新加坡、馬來西亞或世界各地稅局或財政機關之其他債務；

- (ii) 本公司附屬公司(包括但不限於武漢遠東、武漢港澳中心及武漢麗悅管理)過往欠繳各自僱員之中國住房公積金；
- (iii) 錦秋(上海)並無就中國中山商業區帝盛酒店持有所有權證；
- (iv) 本集團過往違反監管規定，包括但不限於Caragis就中環麗栢酒店以及香港蘭桂芳酒店就蘭桂坊酒店@九如坊違反批地條款，以及本集團股東就賬目違反公司條例及／或在規定時間內未能作出所需監管呈報；及
- (v) 無法轉讓Maytower Hotel及Dorsett Johor Hotel現址之相關土地所有權。

董事認為，本集團成員公司不大可能須就開曼群島遺產稅承擔重大責任。

彌償契據並不涉及任何索償，根據該契據，彌償人毋須就以下稅項或負債承擔任何責任：

- (i) 於本集團截至二零零八年、二零零九年及二零一零年三月三十一日止三個財政年度之經審核賬目(「賬目」)內就有關稅務或申索作出之任何撥備、儲備或準備；
- (ii) 於彌償契據日期後，因香港稅務局、中國稅務機關或任何其他有關當局(不論於香港、中國或世界各地)實施之任何法律、規則及法規或其詮釋或慣例出現任何具追溯效力之變動而徵收稅項或索償所引致或產生之稅務或索償，或於有關事宜後具追溯效力之稅率增加或申索所引致或增加之稅項或申索；
- (iii) 已於賬目作出任何稅項撥備或儲備，而該等撥備或儲備最終確定為超額撥備或超額儲備，在此情況下，彌償人對該等稅項之責任(如有)須扣減不超出該等撥備或儲備之數額，惟用以減低彌償人稅務責任之任何該等撥備或儲備，不得用於其後產生之任何該等責任；
- (iv) 本公司於上市日期後承擔之稅項或責任(除於彌償契據日期後在日常業務過程中所產生者外)，除非(a)有關稅項基準於上市日期前出現；或(b)倘非本公司在未得到彌償人事先書面同意或協議(有關同意或協議不得無理阻撓或延誤)之情況下自行作出行動或有所疏忽(不論屬於個別事件或計及任何其他時間發生之若干其他行為、疏忽或交易)，則有關稅項或責任應不會出現；

- (v) 倘有關稅項或責任由另一人士(彼並非本公司或本集團成員公司)履行，且本公司或本集團有關成員公司毋須就履行該等稅項或責任而償付有關人士；及
- (vi) 於上市日期後在日常業務中發生任何事項或賺取、累計或收取或聲稱已賺取、累計或收取之收入、溢利或進行交易，導致本公司須承擔主要負責之稅項或責任。

2. 訴訟

於最後可行日期，除上文及本售股章程「業務一 訴訟」一節披露者外，本集團成員公司概無涉及任何重大訴訟、索償或仲裁，就董事所知，本集團任何成員公司概無待決或面臨威脅之重大訴訟、索償或仲裁。

3. 聯席保薦人

聯席保薦人已代表本公司向上市委員會申請批准我們全部已發行股份及本售股章程所述須予發行之股份(包括因超額配股權獲行使而可能發行之股份及因根據購股權計劃可能授出之購股權獲行使而須予發行之股份)上市及買賣。我們已進行一切所需安排，確保該等股份獲納入中央結算系統。

4. 創辦開支

本公司之創辦開支估計約為5,000美元，將由本公司支付。

5. 專家同意書

瑞信、摩根士丹利、蘇格蘭皇家銀行、德勤•關黃陳方會計師行、戴德梁行有限公司、Raine and Horne International Zaki + Partners Sdn. Bhd.、通商律師事務所及Maples and Calder已各自就本售股章程之刊發分別發出其同意書，並按其分別載入之形式及涵義在本售股章程內刊載其報告、估值證書、函件、意見或意見概要(視乎情況而定)及引述其名稱，且並無撤回該等同意書。

6. 專家資格

以下為於本售股章程提供意見或建議之專家資格：

| 名稱 | 資格 |
|--|---|
| 瑞信 | 根據證券及期貨條例，可進行證券及期貨條例界定之第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第5類(期貨合約交易)、第6類(就機構融資提供意見)及第7類(提供自動化交易服務)受規管活動之持牌法團 |
| 摩根士丹利 | 根據證券及期貨條例，可進行證券及期貨條例界定之第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)、第5類(期貨合約交易)、第6類(就機構融資提供意見)、第7類(提供自動化交易服務)及第9類(提供資產管理)受規管活動之持牌法團 |
| 蘇格蘭皇家銀行 | 根據證券及期貨條例，可進行證券及期貨條例界定之第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之持牌法團 |
| 德勤•關黃陳方會計師行 | 執業會計師 |
| 戴德梁行有限公司 | 獨立物業估值師(香港、中國及新加坡) |
| Raine and Horne International Zaki + Partners Sdn. Bhd. | 獨立物業估值師(馬來西亞) |
| 通商律師事務所 | 本公司有關中國法律之法律顧問 |
| Maples and Calder | 本公司有關開曼群島法律之法律顧問 |

7. 專家於本公司之權益

本附錄「專家同意書」一段所列人士並無實益擁有或以其他方式擁有股份或本集團任何成員公司任何股份，亦無擁有自行或提名他人認購股份或本集團任何成員公司證券之權利或購股權(不論可否依法執行)。

8. 約束力

倘根據本售股章程作出申請，則本售股章程即具效力，使一切相關人士須受公司條例第44A及44B條所有適用條文(罰則除外)約束。

9. 其他事項

(a) 緊接本售股章程日期前兩年內：

- (i) 除本附錄「附屬公司股本變動」及「股東書面決議案」兩節披露者外，本公司或其任何附屬公司並無發行或同意發行已繳付全部或部分股款之股份或貸款資本，以換取現金或現金以外之代價；
- (ii) 除本售股章程「包銷」一節披露者外，並無就發行或出售本公司或其任何附屬公司任何股份或貸款資本授出或同意授出任何佣金、折扣、經紀佣金或其他特殊條款；
- (iii) 除本附錄「購股權計劃」一節披露者外，本公司或其任何附屬公司之股份或貸款資本並無附帶購股權或同意有條件或無條件附有購股權；
- (iv) 除本售股章程「包銷」一節披露者外，並無就認購、同意認購、促使認購或同意促使認購本公司或其任何附屬公司之任何股份支付或應付任何佣金(向分包銷商支付佣金除外)；及
- (v) 除本售股章程「全球發售結構」一節披露者外，本公司股本及債務證券並無於任何其他證券交易所上市或買賣，亦無尋求或擬尋求上市或買賣。

(b) 於本售股章程日期前十二個月內，我們業務不曾遭受可能或已經對我們之財務狀況造成重大影響之干擾。

(c) 本公司或其任何附屬公司並無創辦人、管理層或遞延股份或任何債權證。

(d) 我們已經作出所有必要安排，使股份能夠納入中央結算系統。

(e) 我們之股東名冊總冊將在開曼群島由開曼群島股份過戶登記總處存置，而股東名冊將在香港由香港股份過戶登記分處存置。除非董事另行同意，否則所有股份過戶及其他所有權文件必須送交我們之香港股份過戶登記處辦理登記，而並非送交開曼群島。

10. 雙語售股章程

依據香港法例第32L章公司條例(豁免公司及售股章程遵從條文)公告第4條規定之豁免，本售股章程之中英文版本將分開刊發。本售股章程中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

11. 售股股東詳情

| 名稱 | 詳情 | 地址 | 銷售股份數目 |
|--------------------------------|----|---|----------------------|
| Ample Bonus (附註1) | 公司 | P.O. Box 957, Offshore Incorporation Centre, Road Town, Tortola BVI | 270,000,000 (附註2) |

附註：

1. 本公司非執行董事丹斯里拿督邱達昌及陳志興先生均為Ample Bonus董事。
2. 行使超額配股權時，Ample Bonus可能須出售最多額外40,500,000股股份(相當於國際發售項下售股股東提呈發售之銷售股份15%)。