

目 錄

閣下於作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。

我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載者的資料。

閣下不得依賴並非載於本招股章程及申請表格的任何資料或聲明，視其為已獲我們、聯席全球協調人、獨家保薦人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及彼等各自任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或其中任何一位，或參與全球發售的任何其他人士授權。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	16
技術詞彙	25
風險因素	27
豁免嚴格遵守上市規則	37
前瞻性陳述	39
有關本招股章程及全球發售的資料	40
董事及參與全球發售的各方	43
公司資料	46
行業概覽	48
監管概覽	63
歷史及重組	71
業務	81
與我們的控股股東的關係	134
關連交易	139
董事、高級管理層及僱員	143
股本	148
基礎投資者	150
主要股東	152

目 錄

	頁次
財務資料	153
未來計劃及所得款項用途	187
包銷	189
全球發售的架構	197
如何申請香港發售股份	204
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 溢利預測	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VII-1