
前瞻性陳述

本文件載有「前瞻性陳述」。除過往事實的陳述外，本文件所載全部陳述（包括但不限於）關於我們於所參與或擬參與的市場的策略、物業發展、建設、收購或其他計劃、宗旨、目的及目標、未來發展，以及任何以「相信」、「預期」、「估計」、「旨在」、「有意」、「繼續」、「將會」、「或會」、「預測」、「尋求」、「應會」、「預料」或類似字眼或反義詞為開頭或結尾或當中有使用前述字眼的陳述均屬前瞻性陳述。該等前瞻性陳述涉及已知及未知風險、不確定因素及其他因素，部分因素不受我們控制，並以關於我們的現時及未來業務策略及我們日後將經營的環境的多項假設為依據。此等前瞻性陳述並非未來表現的保證，並受若干風險、不確定性及假設（包括本文件所述的風險因素），當中包括：

- 我們的業務及經營策略；
- 我們的資本開支及物業發展計劃；
- 我們可能尋求的各種業務機會；
- 關於土地增值稅的現有規則及法規的詮釋及執行，以及土地增值稅的任何未來變化；
- 我們的股息政策；
- 可供使用的銀行貸款及其他形式的融資及其成本；
- 中國整體及我們可能參與物業發展的中國該等地區物業市場的表現及未來發展；
- 整體地產行業前景；
- 中國的政治、經濟、法律及社會狀況的變動，包括可能影響土地供應、可供使用的融資及其成本，以及我們的物業發展項目的預售、定價及數量的中國政府及相關地方機關的特定政策；
- 我們的買家就由我們擔保的按揭貸款按時還款；
- 競爭條件的轉變及我們在該等條件下競爭的能力；
- 各項建設、建築、室內裝修及裝設合同的獨立承建商履行責任；
- 第三方物業管理公司根據物業管理協議履行對我們的住宅及商業物業的責任及我們與彼等的整體關係；
- 匯率的任何變動；

前瞻性陳述

- 自有關政府機構獲取各種批文、許可證或證書（包括我們的發展中或持作未來發展用途的物業所需的適當業權證或批文），或進行各類登記時出現重大延誤；及
- 其他不受我們控制的因素。

可能導致實際業績、表現或成就出現重大差異的其他因素包括但不限於「風險因素」及本文件其他部分提述的因素。謹請閣下切勿過分依賴前瞻性陳述，因為前瞻性陳述僅反映管理層於本文件刊發日期的見解。我們概不承擔因出現新資料、未來事件或其他情況而更新或修訂任何前瞻性陳述的責任。鑒於該等風險、不確定因素及假設，本文件所述的前瞻性事項未必會按我們所預期般發生或甚至不會發生。

本文件所述的所有前瞻性陳述乃屬須注意的陳述。