

## 釋 義

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

### 本集團旗下公司

「億創」	指	億創集團有限公司，於二零零七年五月十六日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過Full Benefit間接全資擁有，為投資控股公司
「Caragis」	指	Caragis Limited，於一九九一年十月三十一日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，其主要業務為物業持有及與Vicsley共同持有中環麗栢酒店
「捷彩」	指	捷彩有限公司，於一九九四年五月十二日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，其主要業務為物業投資及經營帝豪海景酒店
「成都遠東」	指	遠東帝豪酒店管理(成都)有限公司，於二零零六年十月三十日在中國註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司永捷間接全資擁有，其主要業務為酒店管理及經營、物業發展以及管理及持有成都市中心麗悅酒店
「錦秋(上海)」	指	錦秋(上海)置業發展有限公司，於二零零零年一月二十日在中國註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Top Trend Developments間接全資擁有，其主要業務為出租自置物業、管理物業及停車場以及經營及管理上海麗悅酒店及中山商業區帝盛酒店
「公司」或「本公司」	指	麗悅酒店集團有限公司，前稱Hong Kong Hotel REIT Holdings Limited及Dorsett International Group Limited，於二零零七年一月二十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司

## 釋 義

「Complete Delight」	指	Complete Delight Limited，於二零零六年五月三日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司，主要業務為經營遠東帝豪酒店
「麗都大酒店有限公司」	指	麗都大酒店有限公司，前稱Aik Land Limited及大都會酒店有限公司，於一九八一年十月二十三日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，其主要業務為經營麗都酒店
「Dorsett Hotels & Resorts International」	指	Dorsett Hotels & Resorts International Limited，前稱微日科技有限公司，於二零零零年一月二十一日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司，持有本集團大部分商標
「Dorsett Regency Hotel (M)」	指	Dorsett Regency Hotel (M) Sdn. Bhd.，前稱Marone Corporation (M) Sdn. Bhd. 及Rockman's Regency (M) Sdn. Bhd.，於一九九零年六月二十日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，主要業務為經營吉隆坡Dorsett Regency Hotel
「Double Advance」	指	Double Advance Group Limited，於二零零六年五月十二日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司，主要業務為經營帝豪九龍酒店
「Eldonstead Investments」	指	Eldonstead Investments Limited，於二零零七年一月二十六日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Rosicky間接全資擁有，為投資控股公司
「嘉誼管理」	指	嘉誼管理有限公司，於二零零一年一月三日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Havena間接全資擁有，主要業務為酒店管理

## 釋 義

「Esteem Tactic」	指	Esteem Tactic Sdn. Bhd.，於二零零九年十一月十七日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Subang Jaya間接全資擁有，為一般貿易公司
「Eternity Profits」	指	Eternity Profits Limited，於二零零六年一月六日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Jade River Pofits間接全資擁有，為投資控股公司
「遠勤發展」	指	遠勤發展有限公司，於一九八九年二月二十八日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Havena間接全資擁有，主要業務為投資及發展香港觀塘帝盛酒店
「卓雄」	指	卓雄國際有限公司，於二零零七年六月五日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Havena間接全資擁有，為投資控股公司，主要業務為發展The Mercer by Kosmopolito
「Full Benefit」	指	Full Benefit Limited，於二零零六年六月二十三日在開曼群島註冊成立之獲豁免公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司
「駿宏」	指	駿宏有限公司，於一九九八年十二月二日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，主要業務為經營麗悅酒店
「Havena」	指	Havena Holdings Limited，於二零零八年一月十八日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司
「香港(特區)酒店」	指	香港(特區)酒店有限公司，前稱安鴻投資有限公司，於一九九三年二月十六日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Havena間接全資擁有，該公司主要業務為發展香港堅尼地城帝盛酒店

## 釋 義

「Hong Kong Hotel REIT Finance」	指	Hong Kong Hotel REIT Finance Company Limited，前稱誠昌投資有限公司，於二零零七年八月一日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，主要業務為融資
「香港蘭桂坊酒店」	指	香港蘭桂坊酒店有限公司(前稱洋立發展有限公司)，於一九九七年一月十七日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資公司，主要業務為經營蘭桂坊酒店@九如坊
「Jade River Profits」	指	Jade River Profits Limited，於二零零六年二月十六日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司
「Kosmopolito Hotels International (S)」	指	Kosmopolito Hotels International (Singapore) Pte Limited，前稱Dorsett Hotel Management Services (Singapore) Pte. Ltd.，於二零一零年二月十日在新加坡註冊成立之私人有限公司，由本公司直接全資擁有，主要業務為酒店管理及顧問服務
「Kosmopolito Hotels International Services」	指	Kosmopolito Hotels International Services Limited，前稱昌冠發展有限公司、碧豪苑物業管理有限公司、FEC策劃管理有限公司及帝豪酒店管理有限公司，於一九九一年四月四日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，主要業務為酒店管理
「Merlin Labuan」	指	Merlin Labuan Sdn. Bhd.，前稱Merlin Inn (Trengganu) Sdn. Bhd.，於一九八三年十一月十一日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Eldonstead Investments間接全資擁有，主要業務為經營Grand Dorsett Labuan Hotel
「柏倡」	指	柏倡有限公司，於二零零七年十二月六日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Havena間接全資擁有，為投資控股公司，主要業務為發展香港葵涌帝盛酒店

## 釋 義

「富多國際」	指	富多國際投資有限公司，於二零零六年一月三日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司駿宏間接全資擁有，為投資控股公司
「Rosicky」	指	Rosicky Limited，於二零零六年七月十九日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司
「Ruby Way」	指	Ruby Way Limited，於一九八二年五月四日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Havena間接全資擁有，該公司主要業務為發展及經營九龍麗悅酒店
「上海麗悅管理」	指	麗悅酒店管理(上海)有限公司，於二零零九年九月九日在中國註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司錦秋(上海)間接全資擁有，主要業務為酒店物業管理
「永捷」	指	永捷集團有限公司，於二零零六年三月二日在香港註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Full Benefit間接全資擁有，為投資控股公司
「Subang Jaya」	指	Subang Jaya Hotel Development Sdn. Bhd.，於一九七八年十二月三十日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Wanchope間接全資擁有，主要業務為經營Grand Dorsett Subang Hotel
「Success Range」	指	Success Range Sdn. Bhd.，於二零零六年四月十八日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Eternity Profits間接全資擁有，主要業務為經營Dorsett Johor Hotel
「Tang Hotel」	指	Tang Hotel Pte. Ltd.，為於二零一零年四月二十九日在新加坡註冊成立之私人有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Tang Hotel Investments間接全資擁有，其主要業務為經營及管理酒店

## 釋 義

「Tang Hotel Investments」	指	Tang Hotel Investments Pte. Ltd.，前稱Mayfer Investments Pte Ltd及Leedon Investments Pte Ltd，於一九八七年八月十五日在新加坡註冊成立之私人有限公司，由本公司直接全資擁有，為一間銀行及金融控股公司，主要業務為發展住宅物業及新加坡新橋路帝盛酒店
「Tang Suites」	指	Tang Suites Pte. Ltd.，於二零零九年十二月十日在新加坡註冊成立之私人有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Tang Hotel Investments間接全資擁有，主要業務為投資及貿易
「Top Trend Developments」	指	Top Trend Developments Limited，於二零零零年九月二十二日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Wonder China間接全資擁有，為投資控股公司
「Total Win Profits」	指	Total Win Profits Limited，於二零零五年十一月十八日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Jade River Profits間接全資擁有，為投資控股公司
「Venue Summit」	指	Venue Summit Sdn. Bhd.，於二零零六年四月七日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Total Win Profits間接全資擁有，主要業務為經營Maytower Hotel
「Vicsley」	指	Vicsley Limited，於一九九四年二月二十二日在香港註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，該公司主要業務為物業持有及與Caragis共同持有中環麗栢酒店
「Wanchope」	指	Wanchope Limited，於二零零六年七月十九日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司Rosicky間接全資擁有，為投資控股公司
「Wonder China」	指	Wonder China Investments Limited，於二零零零年九月十五日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司直接全資擁有，為投資控股公司

## 釋 義

「武漢遠東」	指	武漢遠東帝豪酒店管理有限公司，於二零零七年六月二十五日在中國註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司億創間接全資擁有，主要業務為酒店經營及管理、餐飲及其他相關服務以及經營武漢麗悅酒店
「武漢港澳中心」	指	武漢港澳中心物業管理有限公司，於二零零二年五月十四日在中國註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司武漢遠東全資擁有，主要業務為物業管理、業務管理及顧問服務
「武漢麗悅管理」	指	武漢麗悅酒店管理有限公司，於二零零九年五月十九日在中國註冊成立之有限公司，由本公司透過其全資附屬公司武漢遠東間接全資擁有，主要業務為酒店管理
一般詞彙		
「聯屬人士」	指	由指定人士直接或間接控制或受直接或間接共同控制之任何其他人士
「Ample Bonus」	指	Ample Bonus Limited，於二零零六年五月三日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由FEC直接全資擁有，為本公司之唯一直接控股股東
「組織章程細則」或「細則」	指	於二零一零年九月十日獲有條件採納並不時修訂之本公司組織章程細則，其概要載於本文件附錄五
「聯繫人士」	指	具●所賦予涵義
「董事會」	指	本公司董事會

## 釋 義

「精品」	指	一個酒店概念，一般具備房間數目較少及地勢優越等特點，通常由現有建築物改建而成，其時尚鮮明之室內設計。精品酒店之獨特性質一般對準特定顧客種類而設。高度個人化及殷勤服務可提升表現水平。精品酒店透過提供優秀餐飲服務進一步加強其獨特性，並被譽為潮流熱點。普遍僅提供基本或極有限之會議設施
「營業日」	指	香港銀行公開辦理一般銀行業務之任何日子星期六及星期日除外
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「資本化發行」	指	向Ample Bonus或其可能指示之該等人士發行●股份，同時透過將本公司應付FEC之1,859,800,000港元(透過於二零一零年三月三十一日之應收母公司實體款項556,500,000港元抵銷應付母公司實體款項2,416,300,000港元表示)貸款撥充資本方式完成●及受其所限，有關股份將於所有方面與本文件附錄六「有關我們之進一步資料-股東書面決議案」一節現有股份享有同等權益
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「中國國家旅遊局」	指	為國務院附屬機構，總部設於北京。其主要職責包括但不限於規劃及協調旅遊代理之發展、為國內旅客設立及組織市場發展策略之執行、就前往香港、澳門及台灣旅遊制訂政策、安排執行及宣傳香港、澳門及台灣之旅遊市場
「公司法」	指	開曼群島公司法(二零一零年經修訂)(經綜合及不時修訂)
「公司條例」	指	香港法例第32章香港公司條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改



## 釋 義

「關連人士」	指	具●所賦予涵義
「控股股東」	指	具●所賦予涵義，就本文件而言，指本公司控股股東Ample Bonus及FEC
「不競爭承諾契據」	指	丹斯里拿督邱達昌與控股股東就本公司利益所發出日期為二零一零年九月十日之不競爭承諾契據
「董事」	指	本公司董事
「Dorsett International (M)」	指	Dorsett International Sdn. Bhd.，於二零零八年十二月十二日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由FEC間接全資擁有，為不活躍公司
「外國直接投資」	指	外國直接投資
「FEC」	指	Far East Consortium International Limited，於一九九零年四月三日在開曼群島註冊成立並於聯交所上市之獲豁免公司(股份代號：35)，透過我們唯一股東Ample Bonus為本公司之間接控股股東
「FEC Development (M)」	指	FEC Development (Malaysia) Sdn. Bhd.，於一九九零年六月三十日在馬來西亞註冊成立之有限公司，由FEC間接全資擁有
「FEC集團」或「母公司實體」	指	FEC及其附屬公司，不包括本集團
「FEC股份」	指	FEC股本中每股面值0.10港元之普通股
「FECL」	指	遠東發展有限公司，於一九七八年九月二十八日在香港註冊成立之公司，由FEC間接全資擁有
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司，或如文義所指於本公司成為其現有附屬公司之控股公司前之期間，則指本公司現時之附屬公司及由該等附屬公司或(視情況而定)其前身公司進行之業務

## 釋 義

「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港旅遊發展局」	指	為法定團體，於二零零一年四月一日根據香港法例第302章香港旅遊發展局條例創立。香港旅遊發展局之主要職責為推廣及宣傳香港作為世界各地之旅遊目的地，並提升旅客之體驗，包括就一系列旅客設施及質素向香港特區政府及其他相關團體作出建議。其亦對旅客資料、喜好、開支及逗留時間進行廣泛研究，為業界提供支援。有關研究數據，連同其他資料有助貿易夥伴更有效地計劃彼等之市場推廣及發展活動，而該等數據乃透過指定香港旅遊發展局網站、香港旅業網(PartnerNet)及其他相關渠道與業界分享
「HVS」	指	HVS(香港辦事處)，為酒店業之獨立市場顧問
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	不屬本公司關連人士(定義見●)之人士或公司
「最後可行日期」	指	二零一零年●月●日，即本文件付印前為確定當中所載若干資料之最後實際可行日期
「馬來西亞估價及物業服務部門」	指	就房地產、物業發展及管理向政府及機構提供建議之部門。其提供物業顧問服務，包括可行性研究所需之土地及樓宇估值、法律訴訟、仲裁或其他目的，以及物業成交資料。其協助馬來西亞財務部(Ministry of Finance)推行有關物業政策、收集、發表文章及發佈物業資料之政策、提供物業估值及物業服務相關範疇培訓，並於房地產範疇進行研究及發展，亦提供物業成交資料。

## 釋 義

「大綱」或「組織章程大綱」	指	本公司於二零零七年一月二十三日採納之組織章程大綱(經不時修訂)
「中級」	指	中國及馬來西亞中高級兩星級至四星級酒店以及香港乙級高價及中價酒店，提供完善服務及精選服務，房租及設計相對高級酒店而言較為低廉及實用
「新中國企業所得稅法」	指	於二零零七年三月十六日頒佈並於二零零八年一月一日生效之中國企業所得稅法
「海外FEC股東」	指	於記錄日期營業時間結束時於FEC股東名冊之地址為香港、中國、法國、澳門及紐西蘭境外地區之FEC股份登記持有人
「許可綜合發展」	指	(i)於馬來西亞Plaza Damas 3及Cheras Central發展之任何酒店，現由丹斯里拿督邱達昌之一名聯繫人士Malaysia Land Properties Sdn. Bhd.發展；及(ii)包括住宅區及商業發展之綜合發展項目不包括作為發展計劃部分之酒店發展
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指及僅就本文件而言，本文件有關中國之提述不包括台灣、香港或中國澳門特別行政區，惟另有註明者除外
「物業估值師」	指	戴德梁行有限公司及Raine & Horne International Zaki + Partners Sdh. Bhd.
「合資格FEC股東」	指	於記錄日期營業時間結束時名列FEC股東名冊之FEC股份登記持有人
「記錄日期」	指	二零一零年九月●日，即確定●之記錄日期
「重組」	指	就組成本集團之業務進行重組，詳情載於本文件附錄六「重組」一節
「受限制活動」	指	酒店投資、營運、管理及發展(任何許可綜合發展除外)

## 釋 義

「零吉」或「馬幣」	指	馬來西亞法定貨幣馬來西亞零吉
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「國家稅務總局」	指	中國國家稅務總局
「證券及期貨事務監察委員會」或「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「新加坡元」	指	新加坡法定貨幣新加坡元
「上海錦秋集貿」	指	上海錦秋集貿市場經營管理有限公司，於二零零四年十一月二十二日在中國註冊成立之有限公司，由FEC之附屬公司上海錦秋房地產直接全資擁有
「上海錦秋房地產」	指	上海錦秋房地產有限公司，於一九九七年四月二十四日在中國註冊成立之有限責任中外合資企業，由FEC透過FEC中國投資有限公司間接擁有98.2%權益
「股份」	指	本公司所發行每股面值0.10港元之普通股，以港元買賣
「購股權計劃」	指	本公司根據其股東於二零一零年九月●日通過之決議案有條件採納之購股權計劃，其主要條款概要載於本文件附錄六「法定及一般資料—購股權計劃」
「股東」	指	股份持有人
「新加坡」	指	新加坡共和國
「附屬公司」	指	具公司條例第2條所賦予涵義

## 釋 義

「主要股東」	指	在我們任何股東大會有關行使或控制行使10%或以上表決權之人士
「銀團貸款」	指	我們之1,900,000,000港元銀團貸款包括(i) Hong Kong REIT Finance所訂立本金額最多1,663,315,000港元之有期貸款融資，由一群貸款人根據日期為二零零八年九月十一日之協議安排；(ii) Double Advance所訂立本金額最多101,656,000港元之有期貸款融資，由一群貸款人根據日期為二零零八年九月十一日之協議安排；及(iii) Complete Delight所訂立本金額最多135,029,000港元之有期貸款融資，由一群貸款人根據日期為二零零八年九月十一日之協議安排
「馬來西亞旅遊局」	指	於一九七二年八月十日成立之馬來西亞旅遊發展公司(TDC)，並為根據議會法(Act of Parliament)之前貿易及工業部機關。其全面集中於國內及向國際宣傳馬來西亞。馬來西亞旅遊局亦定期就旅遊業刊發數據，包括旅客到訪、接待及酒店平均一般入住率
「往績記錄期間」	指	涵蓋截至二零一零年三月三十一日止三個財政年度之期間
「美國」	指	美利堅合眾國，包括哥倫比亞特區、其領地及屬土
「高級」	指	中國及馬來西亞高級四星級或低級五星級酒店以及香港甲級高價酒店，一般具備高質素，其中大部分提供完善服務，而房租則介乎中等至高等水平。相對高級高檔及豪華酒店而言，高級酒店之設計較為實用，而服務及招待則不及上述兩類酒店完善，所處地點一般亦較為次等
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「經濟」	指	中國及馬來西亞中級二星級至一星級酒店以及香港中價酒店或旅客賓館，一般僅提供基本及有時為共用設施

## 釋 義

---

為便於提述，於中國成立之公司或實體名稱、法律或規例於本文件以中文呈示，如本文件所述中國實體之中文名稱與其英文譯名間有任何歧義，概以中文名稱為準。