

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）的股份或其他證券的邀請或要約。

除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與本公司於2010年10月18日刊發的上市文件（「上市文件」）所界定者具有相同涵義。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

（根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司）

股份代號：1278

本公司全部已發行股份以介紹上市形式
在香港聯合交易所有限公司
主板上市

保薦人



渣打證券（香港）有限公司

上市及買賣

本公司已向聯交所上市委員會申請批准現時已發行並於新加坡證券交易所有限公司上市的所有股份、因行使根據管理層購股權計劃授出的獎勵而可予發行的任何股份以及因行使根據購股權計劃可予授出的購股權而可予發行的任何股份上市及買賣。

股份僅以介紹上市形式於聯交所主板上市，概不會就上市（不包括向過渡期經紀發行的股份）發行或出售股份。

預期股份將自2010年10月22日上午9時30分開始於聯交所買賣。股份將以每手2,500股股份的買賣單位進行買賣。該等股份的股份代號為1278。

合資格納入中央結算系統

待股份獲批准在聯交所主板上市及買賣，以及本公司符合香港結算的股份收納規定後，股份將獲香港結算接納為合資格證券，由股份開始在聯交所買賣的日期或香港結算可能決定的任何其他日期起，可以在中央結算系統內寄存、結算及交收。中央結算系統內所有活動必須符合不時生效的中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則。聯交所參與者之間於任何交易日進行的交易須於其後第二個交收日在中央結算系統內交收。本公司已作出一切必要安排，以使股份可獲納入中央結算系統。

可供索閱上市文件

根據上市規則的規定而刊發的上市文件副本，將可由2010年10月18日（星期一）至2010年10月22日（星期五）（包括首尾兩天）上午9時正至下午5時正的一般辦公時間內在下列地點索取，僅供參考：

- 本公司辦事處，地址為香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓2503室；及
- 保薦人辦事處，地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期15樓渣打證券（香港）有限公司。

此外，上市文件的電子版本亦將透過本公司網站以及聯交所及新交所網站發佈。

過渡安排

就介紹上市而言，過渡期經紀已獲委任為過渡期經紀，並擬推行上市文件「上市、登記、買賣及交收－過渡安排」一節所述的過渡安排。該等套戥活動預期將提高股份於介紹上市後在香港市場買賣的流通性，以及縮窄股份在香港及新加坡市場的價格之間可能出現的重大差異。

過渡期經紀將為於香港根據過渡安排進行套戥交易設立專用交易商編號，以表明身份及從而提高此等交易在香港市場的透明度。專用交易商編號一經設立，過渡期經紀將（於任何情況下，不遲於介紹上市首日前3個營業日）通知本公司其專用交易商編號。此等資料將由本公司刊載於本公司網站上，並於聯交所及新交所以公告方式披露。專用交易商編號如有任何變更，將盡快透過上述渠道作出披露。

本公司將會於任何情況下，盡可能在不遲於緊接介紹上市首日前的營業日開市前，在聯交所及新交所發出公告以告知公眾投資者以下截至公告前的最後實際可行日期的資料：

- 新加坡股份過戶代理所接獲股東欲轉移至香港股份登記冊的股份數目（包括批次轉移或以其他方式）；及
- 已在香港股份登記冊登記的股份總數。

有關進一步詳情，有意投資者應參閱上市文件「上市、登記、買賣及交收－過渡安排」一節，並應參閱相關風險因素，包括上市文件「風險因素－我們的股份在聯交所的流通量可能受到限制，而過渡安排的有效性亦受其限制」一節及「風險因素－與本公司雙重第一上市有關的風險」一節所概述的風險。

投資者教育

於介紹上市前，本公司和保薦人將合作，向香港的投資大眾介紹本公司的整體概況，以及上市文件所披露的過渡安排的發展和／或更改。於介紹上市後，本公司和保薦人可能會繼續採取措施以教育公眾。

尤其是，本公司的前一天收市價、交易量及其他相關過往數據等資料將於本公司網站發佈。此外，於股份在聯交所開始交易前的3個營業日，將於聯交所和新交所作出每天公告，披露本公司前一天於新交所的收市價，以及任何有關過渡安排的相關發展和最新情況。

有關股份的即時交易資訊，亦可透過以下途徑獲取：

- 新交所網站，網址為<http://www.sgx.com>；
- 阿斯達克網絡信息有限公司，網址為<http://www.aastocks.com>；
- 經濟通有限公司，網址為<http://www.etnet.com.hk>；
- 東方報業集團有限公司，網址為<http://www.on.cc>；或
- 透過提供有關資料的服務供應商取得，費用由投資者自行承擔。有關服務的提供受限於相關服務供應商的條款和條件。

有關進一步詳情，有意投資者請參閱上市文件「上市、登記、買賣及交收－投資者教育」一節。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
主席
施建

香港，2010年10月18日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及施冰先生；非獨立非執行董事為余偉亮先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。