

# 財務概覽及土地儲備

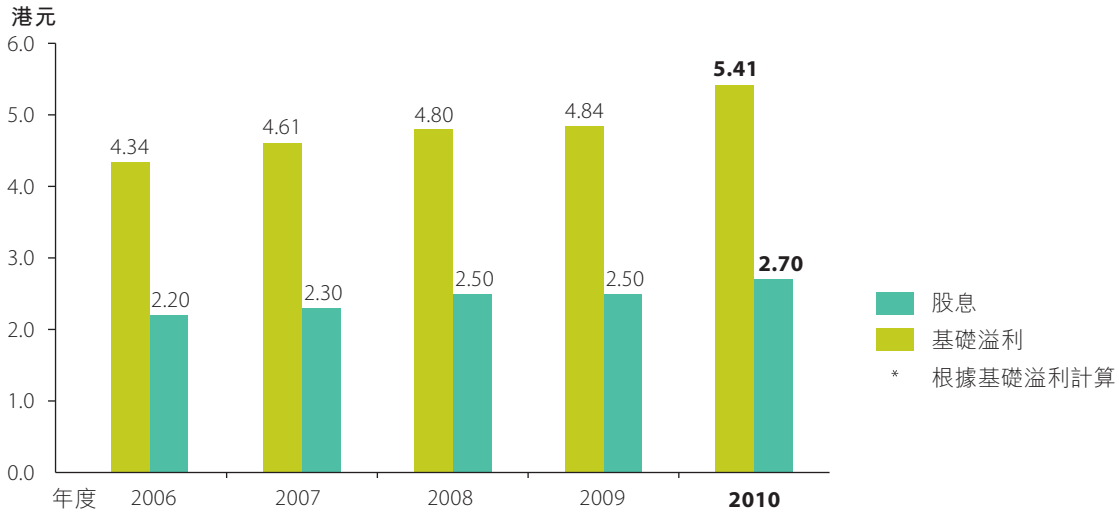
截至六月三十日止年度	2010	2009	變動(%)
<b>財務概覽(港幣百萬元)</b>			
收入	<b>33,211</b>	34,234	-3.0
可撥歸公司股東溢利			
—賬目所示	<b>28,043</b>	10,356	+170.8
—基礎 <sup>1</sup>	<b>13,883</b>	12,415	+11.8
租金總收入 <sup>2</sup>	<b>11,082</b>	9,763	+13.5
租金淨收入 <sup>2</sup>	<b>8,314</b>	7,271	+14.3
<b>財務比率</b>			
淨負債與股東權益比率(%)	<b>15.2</b>	15.2	—
派息比率(%)	<b>49.9</b>	51.7	-1.8 <sup>3</sup>
<b>每股財務資料(港幣)</b>			
可撥歸公司股東每股溢利			
—賬目所示	<b>10.93</b>	4.04	+170.5
—基礎	<b>5.41</b>	4.84	+11.8
股息			
—中期息	<b>0.85</b>	0.80	+6.2
—末期息	<b>1.85</b>	1.70	+8.8
—全年股息	<b>2.70</b>	2.50	+8.0
股東權益	<b>95.36</b>	86.69	+10.0
<b>香港土地儲備(百萬平方呎總樓面面積)</b>			
發展中物業 <sup>4</sup>	<b>16.6</b>	15.9	+4.4
已落成投資物業	<b>27.6</b>	26.0	+6.2
總面積	<b>44.2</b>	41.9	+5.5
<b>內地土地儲備(百萬平方呎總樓面面積)</b>			
發展中物業	<b>76.8</b>	52.3	+46.8
已落成投資物業	<b>5.5</b>	3.0	+83.3
總面積	<b>82.3</b>	55.3	+48.8

註：

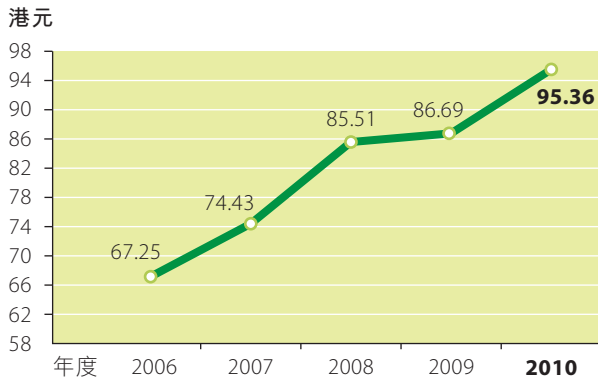
- 1 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響
- 2 包括所佔共同控制公司及聯營公司的收入
- 3 為百分點的變動，派息比率根據基礎溢利計算
- 4 不包括以地盤面積計算約二千六百萬平方呎農地



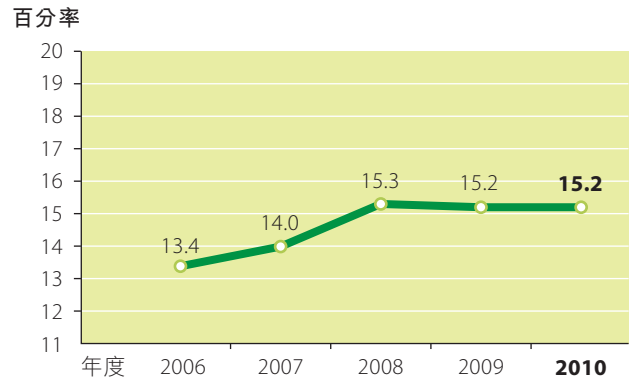
### 每股基礎溢利及股息\*



### 每股股東權益

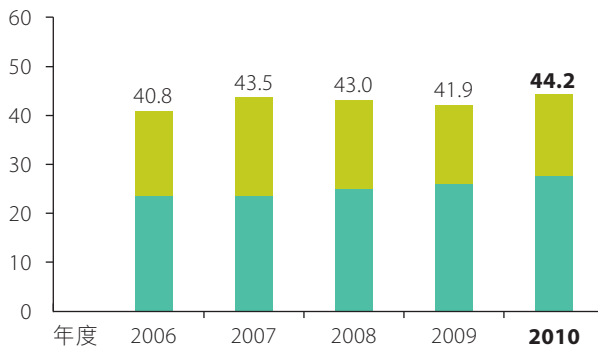


### 淨負債與股東權益比率



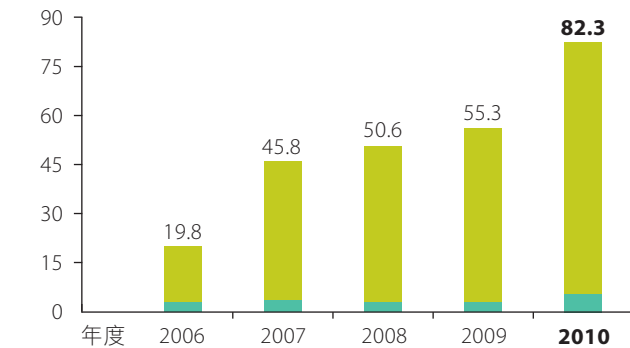
### 香港土地儲備

百萬平方呎



### 內地土地儲備

百萬平方呎



■ 發展中物業

■ 已落成投資物業