

財務概覽及土地儲備

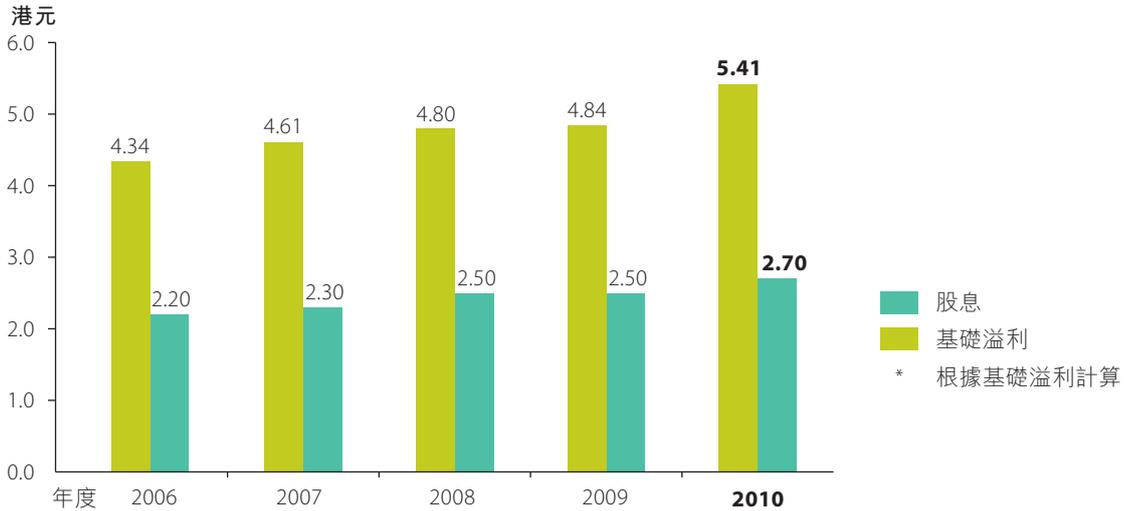
截至六月三十日止年度	2010	2009	變動(%)
財務概覽(港幣百萬元)			
收入	33,211	34,234	-3.0
可撥歸公司股東溢利			
—賬目所示	28,043	10,356	+170.8
—基礎 ¹	13,883	12,415	+11.8
租金總收入 ²	11,082	9,763	+13.5
租金淨收入 ²	8,314	7,271	+14.3
財務比率			
淨負債與股東權益比率(%)	15.2	15.2	—
派息比率(%)	49.9	51.7	-1.8 ³
每股財務資料(港幣)			
可撥歸公司股東每股溢利			
—賬目所示	10.93	4.04	+170.5
—基礎	5.41	4.84	+11.8
股息			
—中期息	0.85	0.80	+6.2
—末期息	1.85	1.70	+8.8
—全年股息	2.70	2.50	+8.0
股東權益	95.36	86.69	+10.0
香港土地儲備(百萬平方呎總樓面面積)			
發展中物業 ⁴	16.6	15.9	+4.4
已落成投資物業	27.6	26.0	+6.2
總面積	44.2	41.9	+5.5
內地土地儲備(百萬平方呎總樓面面積)			
發展中物業	76.8	52.3	+46.8
已落成投資物業	5.5	3.0	+83.3
總面積	82.3	55.3	+48.8

註：

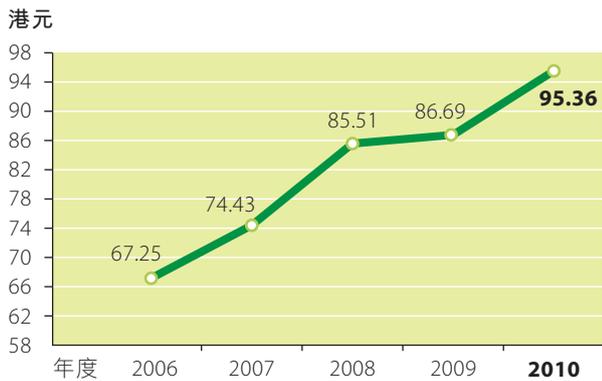
- 1 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響
- 2 包括所佔共同控制公司及聯營公司的收入
- 3 為百分點的變動，派息比率根據基礎溢利計算
- 4 不包括以地盤面積計算約二千六百萬平方呎農地



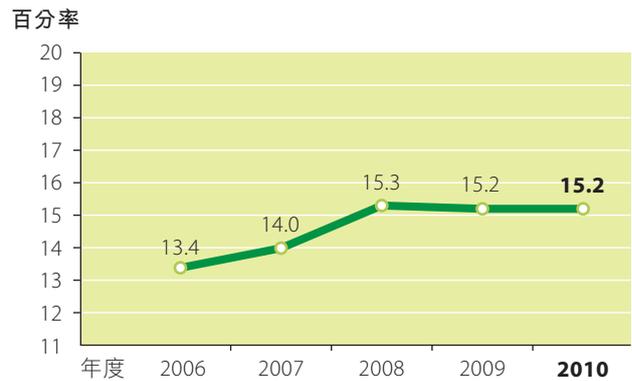
每股基礎溢利及股息*



每股股東權益

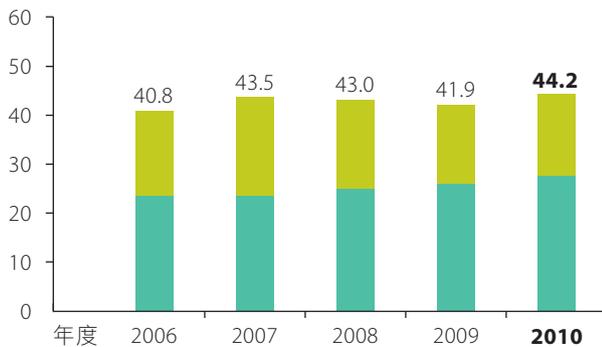


淨負債與股東權益比率



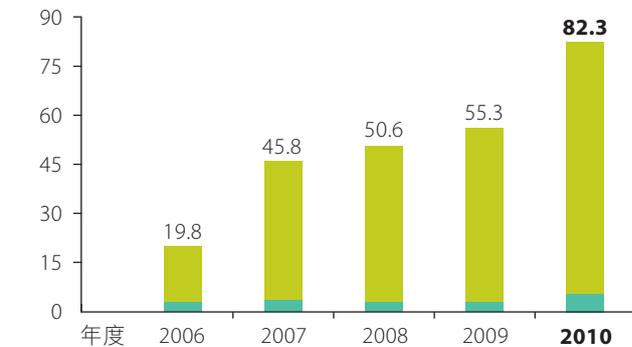
香港土地儲備

百萬平方呎



內地土地儲備

百萬平方呎



■ 發展中物業

■ 已落成投資物業