

集團財務摘要

主要財務資料及比率					
財政年度	2010 港幣	2009 港幣	2008 港幣	2007 港幣	2006 港幣
賬目所示每股溢利	10.93	4.04	10.87	8.52	8.23
每股基礎溢利	5.41	4.84	4.80	4.61	4.34
每股股息	2.70	2.50	2.50	2.30	2.20
股東權益每股賬面值	95.36	86.69	85.51	74.43	67.25
淨債項 / 股東權益比率(%)	15.2	15.2	15.3	14.0	13.4
利息倍數(倍) ³	15.9	13.7	7.6	9.2	9.9

主要收益表項目					
截至六月三十日止年度	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
收入	33,211	34,234	24,471	30,994	25,598
未計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利	13,842	13,983	10,728	11,562	12,314
已計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利	30,311	11,329	22,934	20,466	21,424
可撥歸公司股東溢利	28,043	10,356	27,602	21,226	19,850
可撥歸公司股東基礎溢利 ²	13,883	12,415	12,186	11,495	10,468

主要財務狀況報表項目					
於六月三十日	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
投資物業及固定資產 ¹	200,826	180,205	175,610	151,995	129,024
聯營公司及共同控制公司	32,481	28,842	31,193	23,098	24,046
其他金融資產及放款	3,900	3,418	5,259	7,417	4,776
無形資產 ¹	4,357	4,647	4,971	5,258	5,514
流動資產淨值	65,170	68,615	64,888	50,667	48,854
非流動負債	(56,870)	(58,807)	(57,864)	(49,940)	(41,667)
淨資產	249,864	226,920	224,057	188,495	170,547
股本	1,285	1,282	1,282	1,246	1,246
資本溢價及儲備金	243,793	220,986	217,968	184,230	166,283
股東權益	245,078	222,268	219,250	185,476	167,529
非控股權益	4,786	4,652	4,807	3,019	3,018
權益總額	249,864	226,920	224,057	188,495	170,547

註：

- 1 本集團已採納香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號「服務經營權安排」，由二〇〇六年至二〇〇八年的固定資產及無形資產之數字已予重列
- 2 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響
- 3 利息倍數為未計入投資物業之公平價值變動的營業溢利除未撥作資本性支出前之淨利息