

綜合收益表

截至二〇一〇年六月三十日止年度
(以港幣百萬元計)

	說明	2010	2009
收入	2(a)	33,211	34,234
銷售成本		(17,142)	(17,689)
毛利		16,069	16,545
其他收益		663	316
銷售及推銷費用		(1,408)	(1,474)
行政費用		(1,482)	(1,404)
未計入投資物業之公平價值變動的營業溢利	2(a)	13,842	13,983
投資物業之公平價值增加/(減少)		16,469	(2,654)
已計入投資物業之公平價值變動的營業溢利		30,311	11,329
財務支出		(670)	(602)
財務收入		31	94
淨財務支出	3	(639)	(508)
所佔業績(已包括扣除遞延稅項後之所佔投資物業 公平價值增加港幣二十四億八千九百萬元 (二〇〇九年:港幣一億八千七百萬元)):			
聯營公司		228	215
共同控制公司		4,637	1,412
	2(a) & 9(b)	4,865	1,627
稅前溢利	4	34,537	12,448
稅項	7	(5,896)	(1,885)
本年度溢利	2(a)	28,641	10,563
應佔:			
公司股東		28,043	10,356
非控股權益		598	207
		28,641	10,563
股息	8		
已派發中期股息		2,180	2,051
建議派發末期股息		4,755	4,359
		6,935	6,410
(以港幣為單位)			
公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	9(a)		
基本		\$10.93	\$4.04
每股溢利(不包括扣除遞延稅項後 之投資物業公平價值變動) (每股基礎溢利)	9(b)		
基本		\$5.41	\$4.84