

綜合財務狀況表

於二〇一〇年六月三十日
(以港幣百萬元計)

	說明	2010	2009
非流動資產			
投資物業	10	184,001	158,593
固定資產	11	16,825	21,612
聯營公司	13	3,100	3,050
共同控制公司	14	29,381	25,792
應收放款	15	346	465
其他金融資產	16	3,554	2,953
無形資產	17	4,357	4,647
		241,564	217,112
流動資產			
供出售物業	18	84,923	68,347
應收賬項、預付款項及其他	19	16,060	15,611
其他金融資產	21	850	602
銀行結存及存款	22	8,204	8,143
		110,037	92,703
流動負債			
銀行及其他借項	23	(11,262)	(2,644)
業務及其他應付賬項	24	(17,667)	(14,600)
已收取售樓訂金		(10,672)	(2,854)
稅項		(5,266)	(3,990)
		(44,867)	(24,088)
流動資產淨值		65,170	68,615
資產總額減流動負債		306,734	285,727
非流動負債			
銀行及其他借項	25	(34,126)	(39,381)
遞延稅項	26	(22,005)	(18,719)
其他長期負債	27	(739)	(707)
		(56,870)	(58,807)
資產淨值		249,864	226,920
資本及儲備			
股本	28	1,285	1,282
資本溢價及儲備金		243,793	220,986
股東權益		245,078	222,268
非控股權益		4,786	4,652
權益總額		249,864	226,920

董事：

郭炳江

郭炳聯