

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一零年九月三十日止三個月
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一零年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

季度合計銷售所得款項總額(「合計銷售所得款項總額」)增幅 12.9% 至人民幣 3,217,300,000 元。

季度經營收益總額增幅 11.7%至人民幣 1,018,800,000 元。

季度同店銷售⁽¹⁾(「同店銷售」)增幅 10.9%。

季度經營利潤總額增幅 12.1%至人民幣 324,300,000 元。

季度本公司應佔利潤增幅 13.7%。

(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間錄得百分變動，調整因珠寶產品與煙產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響。

未經審核簡明季度綜合收益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額	3,217,254	2,850,079	10,100,305	8,954,012
收益	891,110	810,024	2,776,239	2,531,898
其他經營收益	127,693	102,317	393,809	333,183
經營收益總額	1,018,803	912,341	3,170,048	2,865,081
經營開支				
採購貨物及存貨變動	249,845	235,853	798,543	778,570
員工成本	76,760	70,863	272,996	208,222
折舊及攤銷	45,481	37,922	130,812	119,668
租金開支	150,515	131,178	416,336	362,511
其他經營開支	171,861	147,279	492,663	429,030
經營開支總額	694,462	623,095	2,111,350	1,898,001
經營利潤	324,341	289,246	1,058,698	967,080
融資開支淨額	(29,181)	(26,954)	(78,342)	(79,107)
應佔一家聯營公司利潤	30	48	203	489
除所得稅前經營利潤	295,190	262,340	980,559	888,462
所得稅	61,415	56,982	224,971	207,249
期內純利	233,775	205,358	755,588	681,213
應佔利潤：				
母公司股權持有人	228,540	201,081	733,437	663,226
少數股東權益	5,235	4,277	22,151	17,987

未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零一零年 九月三十日 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,585,709	2,445,354
投資物業	51,659	52,564
預付租金	504,505	514,310
無形資產	2,101,506	2,101,506
於一家聯營公司的投資	2,437	2,232
其他資產	47,292	58,516
持至到期投資	1,340,219	1,365,640
遞延稅項資產	51,998	41,586
非流動資產總額	<u>6,685,325</u>	<u>6,581,708</u>
流動資產		
存貨	226,893	179,911
應收貿易款項	22,671	28,655
預付款項、按金及其他應收款項	475,151	427,727
投資保本存款	2,227,684	809,170
現金及短期存款	1,804,035	3,046,929
流動資產總額	<u>4,756,434</u>	<u>4,492,392</u>
流動負債		
計息銀行貸款	(195,324)	-
應付貿易款項	(1,260,021)	(1,526,436)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,534,923)	(1,466,555)
應繳稅項	(84,084)	(80,439)
2012年5月到期的優先擔保票據，可於2010年5月贖回	-	(845,089)
指定為對沖工具的衍生財務工具	-	(93,011)
流動負債總額	<u>(3,074,352)</u>	<u>(4,011,530)</u>
流動資產淨值	<u>1,682,082</u>	<u>480,862</u>
總資產減流動負債	<u>8,367,407</u>	<u>7,062,570</u>

	於二零一零年 九月三十日 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	(1,302,000)	(1,303,000)
長期應付款項	(114,355)	(105,891)
遞延稅項負債	(241,571)	(249,192)
於二零一一年十一月到期的優先擔保票據	(1,332,358)	(1,353,033)
於二零一二年五月到期的優先擔保票據	(831,345)	-
指定為對沖工具的衍生財務工具	(46,026)	(59,309)
非流動負債總額	<u>(3,867,655)</u>	<u>(3,070,425)</u>
資產淨值	<u>4,499,752</u>	<u>3,992,145</u>
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	58,325	58,297
儲備	4,367,586	3,581,059
	-	280,722
	<u>4,425,911</u>	<u>3,920,078</u>
少數股東權益	<u>73,841</u>	<u>72,067</u>
總權益	<u>4,499,752</u>	<u>3,992,145</u>

未經審核綜合現金流量表

截至
二零零九年
九月三十日
止九個月
人民幣千元

經營活動現金流入/(流出)淨額	<u>687,564</u>
投資活動現金流入/(流出)流出淨額	<u>(1,577,243)</u>
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(353,215)</u>
現金及短期存款的變動淨額	(1,242,894)
期初的現金及短期存款	3,046,929
期末的現金及短期存款	<u>1,804,035</u>
購買保本短期金融產品	<u>2,227,684</u>
期末的現金及現金等值物	<u>4,032,719</u>

經營與財務回顧

季度合計銷售所得款總額增至人民幣 3,217,300,000 元，截至本年度九個月止增加 12.8% 至人民幣 10,100,300,000 元。特許專櫃銷售繼續成為增長動力，截至本年度九個月止特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 89.9%，餘下 10.1% 則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 46.7%，化妝品與配飾類別則佔約 36.8%，而家居用品與電器類別亦佔約 8.6%，餘下約 7.9% 則是食品與鮮貨類別。季度經營收益總額較去年同期增幅為 11.7% 至人民幣 1,018,800,000 元，而截至本年度九個月止，經營收益總額增幅為 10.6% 至人民幣 3,170,100,000 元。

本集體於季度回顧期間，錄得同店銷售增幅 10.9%。截至二零一零年九月三十日止九個月，同店銷售錄得 11.2%，高於本集團於二零一零年所預期的 10.0% 至 11.0%。

隨著北京太陽宮店九月的試營業及我們於無錫第二家店在九月底正式營業，現在本集團共經營及管理 46 家店覆蓋中國 30 個城市。兩家店的經營業績將於今年財政年度的最後一個季度進行合併。

於季度回顧期間，本集團錄得商品銷售毛利率（綜合特許專櫃銷售備金及直接銷售的利潤率）19.6%，持平於去年同期，但較今年上半年持續增幅 0.6%。特許專櫃銷售備金於季度回顧期間錄得 19.8%，直接銷售的利潤率錄得 18.1%。截至本年度九個月止，商品銷售毛利率錄得 19.2%，較去年同期上升 0.1%。

季度經營利潤總額較去年同期增加 12.1% 至人民幣 324,300,000 元。季度經營利潤率（經營利潤佔經營收益的百分比）上升 0.1% 至 31.8%。截至本年度九個月止，經營利潤較去年同期上升至人民幣 1,058,700,000 元，增幅為 9.5%。撇除僱員購股權開支的影響，經營利潤上升 13.6% 至人民幣 1,098,700,000 元。經營利潤率自去年同期錄得 33.8% 輕微下跌至 33.4%。但撇除僱員購股權開支的影響，經營利潤率上升至 34.7%。

股東應佔利潤於季度上升 13.7%至人民幣 228,500,000 元，截至本年度九個月止，股東應佔利潤上升 10.6%至人民幣 733,400,000 元。撇除僱員購股權開支的影響，股東應佔利潤上升 16.6%至人民幣 773,400,000 元。

鳴謝

最後，本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命
百盛商業集團有限公司董事總經理
鐘榮俊

二零一零年十一月十二日

於本公告刊發日期，鐘榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裏鐘廷森為本公司非執行董事；高德輝先生，STUDER Werner Josef 先生及邱劍銘先生為本公司非執行董事。