

以下為本公司的獨立申報會計師畢馬威會計師事務所（香港執業會計師）編製的報告全文，以供載入本文件內。如附錄七「送呈公司註冊處處長及香港公開備查文件」一節所述，以下的會計師報告副本可供公眾查閱。



香港
中環
遮打道10號
太子大廈
8樓

敬啟者：

緒言

下文載列吾等就歲寶百貨控股（中國）有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（下文合稱「貴集團」）相關的財務資料（包括 貴集團截至2007年、2008年及2009年12月31日止各年度及截至2010年6月30日止六個月（「業務記錄期」）的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及 貴集團於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日的綜合資產負債表連同相關附註（「財務資料」）而提交的報告，以供載入 貴公司於〔●〕刊發的文件（「文件」）內。

貴公司於2008年11月5日根據開曼群島法例第22章公司法（1961年法例三，經綜合及修改）在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。根據文件「重組」一節詳述的一項集團重組（「重組」）， 貴公司成為了 貴集團現時旗下各公司的控股公司，詳情載列於下文A節。除上述重組外， 貴公司自其註冊成立以來尚未經營任何業務。

於本報告發出日期，並無編製 貴公司、深圳市瑞卓貿易有限公司（「歲寶瑞卓」）及深圳市昱之象貿易有限公司（「歲寶昱之象」）的經審核財務報表，原因是該等公司或為投資控股公司或自其註冊成立日期以來未曾經營任何業務，或乃於2010年新註冊成立。

附錄一

會計師報告

貴集團旗下各公司已採納**12月31日**為其財政年結日。附屬公司的法定財務報表須接受審核，乃根據適用於香港及中華人民共和國（「中國」）境內企業的有關會計規則法規編製，已經由下列各法定核數師在業務記錄期內審核：

公司名稱	財政期間	法定核數師
歲寶百貨（香港）有限公司 （「歲寶百貨（香港）」）	2009年9月21日 （註冊成立日期） 至2009年12月31日期間	畢馬威會計師事務所 （香港執業會計師）
歲寶百貨投資有限公司 （「歲寶香港」）	2008年10月27日 （註冊成立日期）至 2009年12月31日期間	畢馬威會計師事務所 （香港執業會計師）
深圳歲寶百貨有限公司 （「歲寶百貨（深圳）」）	截至2007年、2008年及 2009年12月31日止年度	深圳光明會計師事務所 有限責任公司（在中 國註冊）
深圳歲寶連鎖商業 發展有限公司 （「歲寶連鎖」）	截至2007年、2008年及 2009年12月31日止年度	深圳光明會計師事務所 有限責任公司（在中 國註冊）
長沙市歲寶 百貨有限公司 （「歲寶百貨（長沙）」）	2008年7月1日 （註冊成立日期）至 2008年12月31日 期間及截至2009年 12月31日止年度	湖南天源有限責任會計 師事務所（在中國註 冊）
長沙歲寶服裝 有限公司 （「歲寶服裝」）	2009年4月21日 （註冊成立日期）至 2009年12月31日期間	湖南天源有限責任會計 師事務所（在中國註 冊）

公司名稱	財政期間	法定核數師
深圳市歲寶明星 貿易有限公司 （「歲寶明星貿易」）	2009年9月22日 （註冊成立日期）至 2009年12月31日期間	深圳光明會計師事務所 有限責任公司（在中 國註冊）
深圳市象之選 貿易有限公司 （「歲寶象之選」）	2009年12月1日 （註冊成立日期）至 2009年12月31日期間	深圳光明會計師事務所 有限責任公司（在中 國註冊）

貴公司董事乃根據下文A節所載的編製基準及下文C節所載的會計政策編製符合由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）的綜合財務報表（「相關財務報表」）。截至2007年、2008年及2009年12月31日止各年度及截至2010年6月30日止六個月的相關財務報表已經由我們根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港核數準則審核。

財務資料乃由 貴公司的董事根據相關財務報表編製，並無就此作出任何調整，並符合香港公司條例和〔●〕的適用披露規定。

董事和申報會計師各自的責任

貴公司的董事負責根據由國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則、香港公司條例的披露規定和〔●〕的適用披露規定編製並真實而公平地呈列財務資料。這責任包括設計、執行和維護與編製和真實而公平地呈列並無因欺詐或犯錯以致出現重大錯誤陳述的財務資料；選定和應用適用的會計政策；和作出合理的會計估計。

我們的責任是根據我們的程序對財務資料達致意見。

意見基準

作為達致財務資料意見的基準，就本報告而言，我們已根據由香港會計師公會頒佈的〔●〕審查相關財務報表和進行我們認為必要的適當程序。

我們並無審核 貴公司、其附屬公司或 貴集團於2010年6月30日後任何期間的任何財務報表。

意見

我們認為，就本報告而言，按照下文A節所載的呈列基準及根據下文C節所載會計政策編製的財務資料，真實而公平地反映 貴集團於業務記錄期的綜合業績及現金流，以及 貴集團於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日的財政狀況。

A. 編製基準

由於參與重組的公司均在重組前後受同一組最終權益持有人（「控股股東」）控制，控股股東因而繼續承受風險及享受利益，故財務資料乃基於共同控制下的業務重組而編製，猶如重組於所呈列的最早期間已經開始進行。根據下文C節所載的會計政策，除按公平值列賬的資產或負債外， 貴集團現時旗下各公司的資產及負債乃按歷史成本基準綜合入賬。

貴集團於業務記錄期的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括 貴集團現時旗下各集團的經營業績，猶如現行集團架構於本報告所述的整個期間或自該等公司的註冊成立日期起（以較短者為準）已經存在。編製 貴集團於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日的綜合資產負債表，旨在呈列 貴集團現時旗下各公司於有關日期的綜合資產及負債。集團內公司間的所有重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

附錄一

會計師報告

於本報告發出日期，貴公司直接及間接擁有以下附屬公司（均為私人公司）的權益。這些附屬公司的詳情載列於下文。

公司名稱	附註	註冊成立地點和日期	貴公司應佔權益百分比		已發行和繳足股本	主要業務
			直接	間接		
歲寶香港		香港， 2008年 10月27日	100%	—	1港元	投資控股
歲寶百貨 (香港)		香港， 2009年 9月21日	—	100%	1,200美元	投資控股
歲寶百貨 (深圳)	(i)	中國， 1995年 11月9日	—	100%	100,000,000 港元	經營和管理 百貨店
歲寶連鎖	(ii)	中國， 2003年 12月19日	—	100%	人民幣 10,000,000元	經營和管理 百貨店
歲寶百貨 (長沙)	(iii)	中國， 2008年 7月1日	—	100%	人民幣 30,000,000元	經營和管理 百貨店
歲寶服裝	(iv)	中國， 2009年 4月21日	—	100%	人民幣 100,000元	銷售商品 和服裝
歲寶明星貿易	(iii)	中國， 2009年 9月22日	—	100%	人民幣 100,000元	銷售商品
歲寶象之選	(iii)	中國， 2009年 12月1日	—	100%	人民幣 100,000元	銷售商品
歲寶瑞卓	(iii)	中國， 2010年 2月4日	—	100%	人民幣 100,000元	銷售商品
歲寶昱之象	(iii)	中國， 2010年 3月5日	—	100%	人民幣 1,000,000元	銷售商品

附註：

- (i) 歲寶百貨（深圳）在中國註冊成立為一家中外合資企業，並由2009年11月19日起成為一家外商獨資企業。
- (ii) 歲寶連鎖在中國註冊成立為一家境內公司，並由2009年8月5日起成為歲寶百貨（深圳）的全資附屬公司。
- (iii) 歲寶百貨（長沙）、歲寶明星貿易、歲寶象之選、歲寶瑞卓及歲寶昱之象在中國註冊成立為境內公司，由歲寶連鎖全資擁有。
- (iv) 歲寶服裝在中國註冊成立為一家境內公司，由歲寶百貨（長沙）全資擁有。

B. 財務資料

1 綜合全面收益表

	C節 附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
					(未經審核)	
營業額	2	1,004,464	1,079,940	1,148,030	562,717	623,363
其他經營收入	3	63,341	78,886	85,448	40,736	68,446
其他淨收入	3	532	364	187	296	799
存貨採購及變動	4(c)	(702,839)	(770,260)	(812,712)	(402,081)	(431,357)
員工成本	4(b)	(87,999)	(101,837)	(87,619)	(43,401)	(45,672)
折舊	4(c)	(32,469)	(30,874)	(34,798)	(17,894)	(15,234)
經營租賃租金開支	4(c)	(79,077)	(82,155)	(90,153)	(44,434)	(53,651)
其他開支		(65,532)	(69,648)	(70,042)	(32,464)	(33,953)
經營利潤		100,421	104,416	138,341	63,475	112,741
融資收入		13,822	8,685	37,729	2,591	3,841
融資成本		(7,059)	(4,380)	(1,238)	(1,091)	(929)
淨融資收入	4(a)	6,763	4,305	36,491	1,500	2,912
除稅前利潤	4	107,184	108,721	174,832	64,975	115,653
所得稅開支	5(a)	(6,437)	(19,205)	(34,528)	(12,559)	(25,573)
年度／期間利潤及 全面收入總額		<u>100,747</u>	<u>89,516</u>	<u>140,304</u>	<u>52,416</u>	<u>90,080</u>
利潤及全面收入總額應佔方：						
貴公司權益持有人		100,747	89,516	140,304	52,416	90,080
每股盈利						
每股基本盈利(人民幣元)	9	<u>0.05</u>	<u>0.05</u>	<u>0.07</u>	<u>0.03</u>	<u>0.05</u>

隨附的附註屬本財務資料的一部分。

於業務記錄期應佔利潤的應付股息詳情載列於附註8。

2 綜合資產負債表

		於12月31日			於2010年
	C節 附註	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
非流動資產					
物業、廠房及設備	10	220,968	262,174	193,375	196,875
遞延稅項資產	18	24,811	26,253	30,850	35,056
		<u>245,779</u>	<u>288,427</u>	<u>224,225</u>	<u>231,931</u>
流動資產					
存貨	11	166,071	173,650	177,411	161,232
貿易及其他應收款項	12	323,065	430,189	413,110	448,606
持作買賣投資	13	—	30,190	151	—
已抵押存款	14	—	—	136,532	132,032
現金及現金等價物	15	343,108	322,038	317,914	336,294
		<u>832,244</u>	<u>956,067</u>	<u>1,045,118</u>	<u>1,078,164</u>
流動負債					
貿易及其他應付款項	16	675,863	781,449	842,824	833,304
計息借貸	17	26,400	26,400	132,032	132,032
應付所得稅		7,932	5,701	32,266	22,458
		<u>710,195</u>	<u>813,550</u>	<u>1,007,122</u>	<u>987,794</u>
流動資產淨值		<u>122,049</u>	<u>142,517</u>	<u>37,996</u>	<u>90,370</u>
總資產減流動負債		<u>367,828</u>	<u>430,944</u>	<u>262,221</u>	<u>322,301</u>
非流動負債					
計息借貸	17	44,800	18,400	—	—
		<u>44,800</u>	<u>18,400</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
資產淨值		<u>323,028</u>	<u>412,544</u>	<u>262,221</u>	<u>322,301</u>
資本及儲備					
股本		117,380	117,380	107,380	8
儲備		205,648	295,164	154,841	322,293
總權益		<u>323,028</u>	<u>412,544</u>	<u>262,221</u>	<u>322,301</u>

隨附的附註屬本財務資料的一部分。

3 綜合權益變動表

	貴公司權益持有人應佔					總計 人民幣千元
	C節 附註	股本 人民幣千元 (附註19)	合併儲備 人民幣千元 (附註20(a))	中國		
				法定儲備 人民幣千元 (附註20(b))	保留盈利 人民幣千元	
於2007年1月1日		117,380	—	23,716	81,185	222,281
年度全面收入總額		—	—	—	100,747	100,747
撥入儲備		—	—	7,692	(7,692)	—
於2007年12月31日		117,380	—	31,408	174,240	323,028
年度全面收入總額		—	—	—	89,516	89,516
撥入儲備		—	—	9,675	(9,675)	—
於2008年12月31日		117,380	—	41,083	254,081	412,544
年度全面收入總額		—	—	—	140,304	140,304
向權益持有人分派股息	8	—	—	—	(280,627)	(280,627)
撥入儲備		—	—	14,432	(14,432)	—
就重組對銷註冊資本	19	(10,000)	—	—	—	(10,000)
於2009年12月31日		107,380	—	55,515	99,326	262,221
期間全面收入總額		—	—	—	90,080	90,080
向權益持有人分派股息	8	—	—	—	(30,000)	(30,000)
因重組而產生		(107,372)	107,372	—	—	—
於2010年6月30日		8	107,372	55,515	159,406	322,301
於2008年12月31日		117,380	—	41,083	254,081	412,544
期間全面收入總額 (未經審核)		—	—	—	52,416	52,416
向權益持有人分派股息 (未經審核)	8	—	—	—	(10,627)	(10,627)
於2009年6月30日 (未經審核)		117,380	—	41,083	295,870	454,333

隨附的附註屬本財務資料的一部分。

4 綜合現金流量表

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元 (未經審核)	2010年 人民幣千元
經營活動					
年度／期間利潤	100,747	89,516	140,304	52,416	90,080
調整：					
折舊	32,469	30,874	34,798	17,894	15,234
淨融資收入	(6,763)	(4,305)	(36,491)	(1,500)	(2,912)
出售物業、廠房及 設備的虧損／(收益)	—	182	162	—	(14)
所得稅開支	6,437	19,205	34,528	12,559	25,573
	<u>132,890</u>	<u>135,472</u>	<u>173,301</u>	<u>81,369</u>	<u>127,961</u>
存貨變動	7,560	(7,579)	(3,761)	16,478	16,179
貿易及其他應收款項變動	(4,222)	(100,092)	67,632	(34,560)	(34,038)
貿易及其他應付款項變動	103,577	93,506	65,002	(3,811)	(39,671)
已付利息	(7,059)	(4,380)	(1,238)	(1,091)	(929)
已付所得稅	(17,518)	(22,878)	(12,560)	(3,816)	(39,587)
	<u>215,228</u>	<u>94,049</u>	<u>288,376</u>	<u>54,569</u>	<u>29,915</u>
經營活動產生的現金淨額					
	<u>215,228</u>	<u>94,049</u>	<u>288,376</u>	<u>54,569</u>	<u>29,915</u>
投資活動					
購買物業、廠房及設備的付款	(5,353)	(67,286)	(30,466)	(20,207)	(20,629)
出售物業、廠房及 設備所得款項	229	72	125	—	602
購買持作買賣投資的付款	(67,270)	(38,014)	(402,645)	(129,719)	—
出售持作買賣投資所得款項	78,332	12,868	465,411	90,000	306
已收利息	2,760	3,641	5,002	1,695	3,686
	<u>8,698</u>	<u>(88,719)</u>	<u>37,427</u>	<u>(58,231)</u>	<u>(16,035)</u>
投資活動產生／ (所用) 現金淨額					
	<u>8,698</u>	<u>(88,719)</u>	<u>37,427</u>	<u>(58,231)</u>	<u>(16,035)</u>
融資活動					
計息借貸所得款項	80,000	—	132,032	—	—
償還計息借貸	(101,050)	(26,400)	(44,800)	(13,200)	—
已抵押存款(增加)／減少	—	—	(136,532)	—	4,500
已付股息	—	—	(280,627)	(10,627)	—
	<u>(21,050)</u>	<u>(26,400)</u>	<u>(329,927)</u>	<u>(23,827)</u>	<u>4,500</u>
融資活動(所用)／ 產生現金淨額					
	<u>(21,050)</u>	<u>(26,400)</u>	<u>(329,927)</u>	<u>(23,827)</u>	<u>4,500</u>
現金及現金等價物					
增加／(減少)淨額	202,876	(21,070)	(4,124)	(27,489)	18,380
於1月1日的現金及現金等價物	140,232	343,108	322,038	322,038	317,914
	<u>343,108</u>	<u>322,038</u>	<u>317,914</u>	<u>294,549</u>	<u>336,294</u>
於12月31日／6月30日 的現金及現金等價物					
	<u>343,108</u>	<u>322,038</u>	<u>317,914</u>	<u>294,549</u>	<u>336,294</u>

隨附的附註屬本財務資料的一部分。

C. 財務資料附註

1 重大會計政策概要

(a) 遵例聲明

本報告所載的財務資料是根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」編製，國際財務報告準則包括國際會計準則和相關詮釋）。有關所採納的重大會計政策的進一步詳情，載列在本C節下文。

國際會計準則委員會頒佈了多項新訂及經修訂國際財務報告準則。為編製財務資料，貴集團已於業務記錄期採納所有此等新訂及經修訂國際財務報告準則，惟於截至2010年1月1日開始的會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋除外。已頒佈但於2010年1月1日或之後開始的會計年度尚未生效的經修訂及新訂會計準則及詮釋，載列於附註1(u)。

財務資料也符合香港公司條例的披露規定及〔●〕（〔●〕）的適用披露條文規定。

下文所載的會計政策已在財務資料內呈列的所有期間貫徹應用。

截至2009年6月30日止六個月的相關財務資料乃根據財務資料所採納的相同基準及會計政策編製。

(b) 編製及呈列基準

財務資料包括貴公司及其附屬公司的財務資料，乃根據A節所載的基準編製。

(c) 計量基準

財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，並以四捨五入方式調整至最接近千位數。除持作買賣投資按公平值列賬（見附註1(g)）外，財務資料按歷史成本基準編製。

(d) 使用估計及判斷

編製符合國際財務報告準則的財務資料時，管理層須作出判斷、估計及假設，因而影響政策的應用及已匯報的資產、負債、收入和開支的金額。估計和相關假設基於過往經驗和相信在有情況下屬合理的多項其他因素作出，其結果組成無法從其他途徑即時得知的資產負債賬面值的判斷基準。實際結果或有別於這些估計。

該等估計和相關假設會經持續檢討。如會計估計的修改只影響修改估計的期間，則在該期間確認；如修改同時影響本期間及往後期間，則在修改期間及往後期間確認。

管理層在應用國際財務報告準則時所作出且重大影響財務資料的判斷及主要不確定因素的主要來源論述如下：

(i) 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值是日常業務過程中的估計售價減適用可變銷售開支。這些估計基於當時市況及以往分銷及銷售類似性質產品的經驗作出，可因競爭對手對嚴峻的經濟週期或其他市況轉變作出的應對行動而重大改變。管理層將在各報告日期重新評定該等估計。

(ii) 貿易及其他應收款項的減值虧損

貿易及其他應收款項的減值虧損根據管理層定期檢討的賬齡分析及收回性評核予以評估及計提撥備。於評核各個別客戶的信用及過往收款記錄時，管理層運用相當的判斷力。呆壞賬減值虧損的任何增減將影響往後年度的綜合全面收益表。

(iii) 折舊

物業、廠房及設備經計及估計殘值後，以直線基準在估計可使用年年期內計提折舊。管理層定期檢討客戶喜好和行業狀況的變化、資產報廢活動及殘值，以釐定對估計剩餘可使用年年期和折舊率的調整。實際經濟年年期或有別於估計可使用年年期。定期回顧可能引致可折舊年年期改變，因而改變往後期間的折舊開支。

(iv) 確認所得稅及遞延稅項資產

釐定所得稅撥備涉及對若干交易的未來稅務處理作出判斷。管理層審慎地評估交易的稅務影響和相應地計提稅項撥備。該等交易的稅務處理定期重新考慮，以計及所有稅法變動。遞延稅項資產就暫時可扣減差額而確認。由於該等遞延稅項資產只可在將有未來應課稅利潤扣減可動用的未動用稅項抵免時確認，故管理層須作出判斷以評估出現未來應課稅利潤的可能性。管理層定期檢討評估，如可能有未來應課稅利潤以收回遞延稅項資產，則確認額外遞延稅項資產（如適用）。

(e) 附屬公司

附屬公司是受 貴集團控制的實體。當 貴集團有權支配某實體的財務和營運政策從而在該實體的活動中獲利，即存在控制權。在評定控制權時，會將現可行使的潛在投票權計算在內。

附屬公司的財務報表由控制權開始日期起計入財務資料內，直至控制權終止日期止。集團內公司間的結餘、交易及因集團內公司間進行的交易而產生的任何未變現收支，乃於編製財務資料時對銷。因集團內公司間進行的交易而產生的未變現虧損按未變現收益的相同方法對銷，但只於出現減值證據時作出。

(f) 外幣

(i) 功能和呈列貨幣

計入 貴集團各實體財務報表的項目採用在經濟實質上最能反映相關事件和與該實體相關情況的貨幣（「功能貨幣」）計量。 貴公司及其附屬公司的功能貨幣是人民幣。財務資料以人民幣（「呈列貨幣」）呈列。

(ii) 外幣交易

外幣交易按交易日期的匯率換算為集團實體的有關功能貨幣。

於報告日期以外幣計值的貨幣資產和負債按該日的匯率重新換算為功能貨幣。貨幣項目的外幣收益或虧損是期初功能貨幣攤銷成本（已就期內實際利息和付款作調整）與按期終匯率換算的外幣攤銷成本之間的差額。因重新換算而產生的外幣差額於綜合全面收益表確認。

(iii) 海外業務的財務報表

中國境外業務的收支項目按與交易日期適用匯率相若的匯率換算為人民幣。資產及負債按報告日期適用的匯率換算為人民幣，所產生的匯兌差額直接在權益確認。現金流按與適用於交易日期相若的匯率換算。

(g) 非衍生金融工具

非衍生金融工具包括貿易及其他應收款項、現金及現金等價物、已抵押存款、持作買賣投資、計息借貸及貿易及其他應付款項。

金融工具在 貴集團成為訂立工具合同條文一方時確認。如 貴集團對金融資產現金流的合同權利屆滿，或如 貴集團將金融資產轉讓給另一方且沒有保留資產的控制權或絕大部分風險和回報，則金融資產終止確認。日常的金融資產買賣於交易日期入賬，即 貴集團承諾購買或出售該項資產當日。如 貴集團在合同所列的責任屆滿或已獲解除或取消，則終止確認金融負債。

現金及現金等價物包括現金結餘和活期存款。

已抵押存款、貿易及其他應收款項和貿易及其他應付款項採用實際利息法按攤銷成本計量，再減任何減值虧損（見附註1(j)），惟倘應收款項屬於向有關連人士借出並無任何固定還款期的免息貸款或折算影響並不重大者則除外。在此情況下，應收款項按成本減任何減值虧損（見附註1(j)）列賬。

倘金融工具乃持作買賣或於首次確認被指定為按公平值透過損益列賬，則列作按公平值透過損益列賬。倘 貴集團依據 貴集團經整理的風險管理或投資策略按公平值管理有關投資和作出買賣決定，則金融工具被指定為按公平值透過損益列賬。於初次確認時的相關交易成本會於產生時在損益中確認。按公平值透過損益列賬的金融工具按公平值計量，其變動則於損益中確認。在有秩序的金融市場上交投活躍的持作買賣投資的公平值乃參考於結算日期的市場所報的買入價釐定。

於首次確認後，計息借貸按攤銷成本列賬，而成本與贖回價值之間的差額會於借貸期內按實際利息基準於綜合全面收益表確認。

(h) 物業、廠房及設備

(i) 確認及計量

物業、廠房及設備的項目按成本減累計折舊和減值虧損計量（見附註1(j)）。

成本包括收購資產直接應佔的支出。自建資產的成本包括物料成本和直接勞工成本、令資產符合工作條件作其擬定用途的任何其他直接應佔成本，以及拆卸和搬遷項目和恢復項目所在地原貌的成本和資本化借貸成本（見附註1(r)）。購買對相關設備的功能所必需的軟件，會撥作為該設備的一部分。

倘物業、廠房及設備項目部分的可使用年期不同，則會以物業、廠房及設備的獨立項目（主要部分）列賬。

(ii) 後續成本

倘置換物業、廠房及設備項目部分會於日後為 貴集團帶來經濟利益，而其成本亦可以可靠地計算，則其成本會按該項目的賬面值確認。置換部分的賬面值將取消確認。物業、廠房及設備的日常服務成本會於其產生時在綜合全面收益表確認。

(iii) 折舊

物業、廠房及設備的折舊乃按物業、廠房及設備項目各部分的估計可使用年期按直線基準於綜合全面收益表中確認。位於租賃土地的持作自用樓宇於未屆滿的租期或其估計可使用年期（介乎落成日期後14年至59年）（以較短者為準）計提折舊。

其他物業、廠房及設備的估計可使用年期如下：

機器及設備	5年
家具及其他設備	3-5年
汽車	5年
租賃裝修	5-10年或任何不可續訂租約的剩餘租期（以較短者為準）
其他	5年

在建資產在完成並可作擬定用途前不計提折舊。各在建資產於建造完成後，會撥入物業、廠房及設備的有關類別。

折舊方法、可使用年期和殘值會於各報告日期重新評估。

(iv) 在建工程

在建工程主要指租賃裝修、機器及設備，乃按成本減累計減值虧損列賬（見附註1(j)）。成本包括一切有關建造資產及收購的直接成本。

(v) 出售

因出售物業、廠房及設備項目而產生的收益及虧損乃透過比較出售所得款項與物業、廠房及設備賬面值而釐定，並於綜合全面收益表中的其他淨收入確認淨額。

(i) 存貨

存貨包括購入作轉售的商品，並按成本值和可變現淨值兩者中的較低者計量。

存貨成本按先入先出法計算，其中包括購貨成本和其他直接成本。

可變現淨值乃日常業務過程中的估計售價減去適用的浮動銷售開支。存貨撇減至可變現淨值和存貨的所有虧損，均在出現撇減或虧損的期間內確認為支出。存貨的任何撇減撥回的數額，均在出現撥回的期間內確認為已列作支出的存貨數額中扣除。

(i) 資產減值

(i) 金融資產

並非按公平值透過損益列賬的金融資產會於每個報告日期進行評估，以釐定是否有出現減值的客觀證據。倘客觀證據證明於資產初次確認後發生虧損事件，而該虧損事件對能夠可靠估計的資產的估計未來現金流有負面影響，則該金融資產便出現減值。

證明金融資產出現減值的客觀證據可包括債務人的違約或拖欠行為、按 貴集團不然不會考慮的條款對應付 貴集團款項進行重組、債務人或發行人將陷入破產的跡象以及喪失證券活躍市場等。此外，就股本證券的投資而言，其公平值大幅或持續下跌至低於其成本值亦為出現減值的客觀證據。

貴集團均考慮某特定資產和集體資產應收款項的減值證據。所有個別重大的應收款項會就特別減值進行評估。然後沒有出現特別減值的所有個別重大應收款項會就已發生但未識別的任何減值進行集體評估。並非個別重大的應收款項會與涉及類似風險特徵的應收款項組成集體進行減值評估。

於進行集體減值評估時，貴集團利用失責可能性的過往趨勢、收回應收款項的時間性和所產生的虧損金額，並就管理層對目前經濟和信貸狀況是否顯示實際虧損很可能高於或低於過往趨勢所建議者的判斷作出調整。

按攤銷成本計量的金融資產的減值虧損按其賬面值與將估計未來現金流按資產原實際利率貼現至現值兩者的差額計算。虧損於損益中確認，並於備抵賬反映以扣除應收款項。減值資產的利息繼續透過利息的折扣轉回確認。當其後事件導致減值虧損金額減少，則減值虧損的減少透過損益撥回。

(ii) 非金融資產

除存貨和遞延稅項資產外，貴集團非金融資產的賬面值，會於各報告日期接受檢討，以決定是否有任何減值跡象。倘出現任何有關跡象，則會估計該資產的可收回金額。

資產或現金產生單位的可收回金額是其使用價值與其公平值減銷售成本兩者中的較高額。在評估使用價值時，預計未來現金流量會按照能反映當時市場對貨幣時間價值和資產特定風險的評估的稅前折現率，折現至其現值。就減值測試而言，未能個別測試的資產是以能通過持續使用產生現金流入而基本上獨立於其他資產或資產類別所產生的現金流入的最小資產類別（「現金產生單位」）組成。

貴集團的企業資產不會產生個別現金流。倘有跡象企業資產可能減值，則可收回金額按企業資產所屬的現金產生單位釐定。

倘資產或其現金產生單位的賬面值超出其估計可收回金額，則確認減值虧損。減值虧損於損益中確認。就現金產生單位確認的減值虧損會按比例分配以減低該單位（該單位組別）中的資產賬面值。

於過往期間確認的減值虧損會於各報告日期進行評估，以評估減值虧損是否有減少或不再存在的跡象。倘用作釐定可收回金額的估計出現變動，則會撥回減值虧損。撥回減值虧損僅以資產的賬面值不超過倘無確認減值虧損時所釐定的賬面值（經扣除折舊或攤銷）為限。

(k) 僱員福利

(i) 短期僱員福利

薪金、年度獎金和非貨幣性利益的成本乃按未貼現基準計量，並於提供有關服務時列為開支。

(ii) 定額供款退休計劃

根據中國相關勞工規則及法規向中國地方政府定額供款退休計劃作出供款的責任乃於產生時在綜合全面收益表內確認為開支。

(l) 撥備及或然負債

如因過往事件導致貴集團能夠可靠估計的現時法定或推定責任，且有可能須流出經濟利益以償付該責任，則確認撥備。撥備乃按稅前率折現預期未來現金流釐定，而稅前率反映貨幣時間價值的現行市場評估及負債的特定風險。折現影響確認為融資成本。

如不大可能須流出經濟利益，或金額不能可靠估計，則該責任披露為或然負債，除非經濟利益流出的可能性極微則作別論。可能責任（其存在將僅透過一項或多項未來事件發生或不發生而確認）亦披露為或然負債，除非經濟利益流出的可能性極微則作別論。

(m) 收入

收入按已收或應收代價的公平值計量。在經濟利益很可能流入 貴集團，以及能夠可靠地計量收入及成本（如適用）的情況下，收入根據下列方法於綜合全面收益表內確認：

(i) 直接銷售

直接銷售收入按已收或應收代價扣除退貨和貿易折扣後的公平值列賬。於所有權附帶的重大風險和回報轉移至買家，且很可能可收回代價，而有關成本和退貨的可能性能夠可靠地估計，且並無參與持續管理商品以及收入金額能夠可靠地估計時，便會確認收入。

根據 貴集團顧客忠誠計劃向客戶提供獎賞積分而帶來的貨品銷售，按多元收入交易入賬，而已收或應收代價的公平值在已售貨品與授出的獎賞積分之間進行分配。分配到獎賞積分的代價參考可換領現金券的積分的公平值計量。有關代價在首次銷售交易時不確認為收入並予以遞延，當換領獎賞積分和 貴集團已履行責任時才確認為收入。

(ii) 專營銷售佣金

專營銷售佣金在有關商店售出專營商的貨品時確認。

(iii) 經營租約的租金收入

根據經營租約分租商舖的租金收入按租期涵蓋的期間分同等期數於損益確認，惟有更能代表來自使用租賃資產所得利益模式的另一基準除外。所獲授的租賃激勵按應收淨租金付款總額的組成部分在損益中確認。或然租金於其賺取的會計期間內確認為收入。

(iv) 廣告及促銷收入

廣告及促銷收入根據與專營商所訂立的相關合同的條款，在提供相應服務時確認。

(v) 信用卡手續費收入

信用卡手續費收入在提供相關服務時確認。

(n) 經營租賃付款

根據經營租賃支付的款項於租期內以直線法為基準在綜合全面收益表確認。所收取的租賃獎勵於租期確認為租賃開支總額的組成部分。

(o) 融資收入和成本

融資收入包括出售持作買賣投資的收益、持作買賣投資公平值變動、利息收入和外幣收益。利息收入於其產生時以實際利息法確認。

融資成本包括借貸的利息開支及撥備折現影響。所有借貸成本均以實際利息法於綜合全面收益表確認或予以資本化（見附註1(r)）。

外幣收益和虧損以淨額基準申報。

(p) 所得稅開支

所得稅開支包括即期及遞延稅項。所得稅開支於損益確認，惟與於其他全面收入或權益中直接確認的項目相關者除外，在此情況下，則於其他全面收入或權益中確認。

即期稅項指年／期內就應課稅收入而預期應付的稅項，乃按於報告日期制定或實質制定的稅率，以及過往年度應付稅項的任何調整而計算。

遞延稅項以資產負債表方法確認，為財務申報而言的資產和負債賬面值與就稅務而言的金額之間的暫時差額提供撥備。根據於報告日期已制定或實質制定的法例，遞延稅項乃按預期於暫時差額撥回時應用於其上的稅率計算。倘有抵銷即期稅項負債和資產的可合法執行權利，以及彼等關於同一稅務當局對同一應稅實體所徵收的所得稅，或對不同稅務實體所徵收但該等實體擬按淨值基準清償即期稅務負債和資產或彼等的稅務資產及負債將同時被變現，以抵銷遞延稅務負債和資產。

遞延稅項資產可予以確認，惟以就有可能將未來應課稅溢利與可動用的暫時差異抵銷為限。遞延稅項資產於各報告日期進行審查，並以削減至相關稅項利益不再可能變現為限。

(q) 股息

股息於宣派的期間內確認為負債。

(r) 借貸成本

除直接用作收購、建設或生產而需要相當長時間方可以投入擬定用途或銷售的資產的借貸成本予以資本化外，借貸成本均於產生的年度內在綜合全面收益表中支銷。

屬於合資格資產成本一部分的借貸成本在資產產生開支、借貸成本產生和使資產投入擬定用途或銷售所必須的準備工作進行期間開始資本化。在使合資格資產投入擬定用途或銷售所必須的絕大部分準備工作中斷或完成時，借貸成本便會暫停或停止資本化。

(s) 分部報告

經營分部和各分部項目於財務報表所呈報的金額與定期向 貴集團主要高級執行管理層提供以向 貴集團的各業務分類和地理分佈分配資源以及評估其表現的財務資料一致。

就財務報告而言，個別重要的經營分部不會合併計算，惟各分部有類似的經濟特點，以及在產品及服務性質、客戶類型或階級、分銷產品或提供服務的方法及監管環境性質方面近似則除外。並非個別重要的經營分部如符合上述大部分條件，也可能會被合併計算。

董事認為， 貴集團只經營單一業務分部，即在中國經營及管理百貨店，故並無呈列任何分部分析。

向 貴公司董事長（為 貴集團的主要營運決策人）匯報作資源分配及評估表現的資料，乃根據中國百貨店整體業務編製，而該業務為 貴集團唯一的營運及報告分部。於業務記錄期內來自外界客戶的一切收入均在中國產生，而 貴集團所有重大營運資產也位於中國。

(t) 有關連人士

就財務資料而言，倘符合以下情況，則有關人士被視為與 貴集團有關連：

- (i) 該方有能力直接或間接通過一個或多個中介人控制 貴集團，或可對 貴集團的財務和經營決策發揮重大影響，或共同控制 貴集團；
- (ii) 貴集團及該方均受共同控制；
- (iii) 該方是 貴集團的聯營公司或 貴集團為合資人的合資企業；
- (iv) 該方屬 貴集團或 貴集團母公司主要管理人員的成員，或屬個人的近親家庭成員，或受該等個人控制，或共同控制或重大影響的實體；
- (v) 該方是(i)所述的近親家庭成員，或受該等個人控制，或共同控制或重大影響的實體；或
- (vi) 該方屬提供福利予 貴集團或任何與 貴集團關聯的實體的僱員離職後福利計劃。

關係密切的近親家庭成員系指預期會於與實體進行交易時影響該個人或受該個人影響的該等家族成員。

(u) 尚未採納的新準則及詮釋

多項新準則、準則的修訂及詮釋於業務記錄期內各相關財務期間尚未生效，且並無於編製財務資料時採用：

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
對國際財務報告 準則的改進		2010年7月1日或 2011年1月1日
國際財務報告 準則第1號的修訂本	首次採納國際財務報告準則－對首次採 納者的披露國際財務報告準則比較數 字的有限豁免	2010年7月1日
國際會計準則 第32號的修訂本	金融工具：呈列－供股分類	2010年2月1日
國際財務報告詮釋 委員會詮釋第19號	以權益工具消除金融負債	2010年7月1日
經修訂國際會計 準則第24號	關連人士披露	2011年1月1日
國際財務報告詮釋 委員會詮釋第14號及 國際會計準則 第19號的修訂本	界定利益資產的限制、最低資金要求及 其相互影響－預付最低資金要求	2011年1月1日
國際財務報告 準則第7號修訂本	金融工具：披露－轉讓金融資產	2011年7月1日
國際財務報告準則第9號	金融工具：國際財務報告準則第9號修 訂本對其他國際財務報告準則及國際 財務報告準則第9號的指引的結論基 準、國際財務報告準則第9號的實施 指引	2013年1月1日

貴集團正就預期有關修訂本、新準則和新詮釋於首次應用期間產生的影響進行評估。截至本報告刊發日期， 貴集團相信，採納以上修訂本、新準則和新詮釋不大可能對 貴集團的經營業績和財務狀況有重大影響。

國際財務報告準則第3號（經修訂）「業務合併」以前瞻方式適用於收購日期為於2009年7月1日或之後開始的首個年度報告期間開始或之後的業務合併。貴集團已就其於2010年1月1日開始的財政年度預期採納新準則。自2010年1月1日起並無進行任何收購以致須應用此新準則。

本集團已於2010年1月1日起應用國際會計準則第27號（經修訂）「綜合及獨立財務報表」。該項經修訂準則規定，倘與非控制權益進行的交易並無導致控制權變動，且此等交易將不再產生商譽或盈虧，則有關影響將記入權益內。該項準則亦訂明失去控制權時的會計處理方法。實體的任何餘下權益乃重新計量至公平值，而盈利或虧損則於損益內確認。於業務記錄期內，貴集團並無與非控制權益進行任何交易。

2 營業額

營業額指直接銷售、專營銷售佣金及租金收入。已確認各主要類別的收入金額如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
直接銷售	810,602	882,280	945,651	464,086	503,003
專營銷售佣金	168,152	169,494	172,502	84,517	102,661
租金收入 (i)	25,710	28,166	29,877	14,114	17,699
	<u>1,004,464</u>	<u>1,079,940</u>	<u>1,148,030</u>	<u>562,717</u>	<u>623,363</u>

(i) 出租商舖的租金收入分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
分租租金收入	20,399	22,232	24,439	11,838	15,403
或然租金收入	5,311	5,934	5,438	2,276	2,296
	<u>25,710</u>	<u>28,166</u>	<u>29,877</u>	<u>14,114</u>	<u>17,699</u>

3 其他經營收入及其他淨收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
其他經營收入					
廣告及推廣收入	57,904	70,854	77,360	37,136	62,256
信用卡手續費收入	4,809	7,145	7,675	3,250	5,874
其他	628	887	413	350	316
	<u>63,341</u>	<u>78,886</u>	<u>85,448</u>	<u>40,736</u>	<u>68,446</u>

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元 (未經審核)	2010年 人民幣千元
其他淨收入					
出售物業、廠房及設備的 淨收益／(虧損)	-	(182)	(162)	-	14
其他	532	546	349	296	785
	<u>532</u>	<u>364</u>	<u>187</u>	<u>296</u>	<u>799</u>

4 除稅前利潤

除稅前利潤經扣除／(計入)：

(a) 淨融資收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元 (未經審核)	2010年 人民幣千元
出售持作買賣 投資的淨收益	(11,062)	(4,854)	(32,727)	(896)	(155)
持作買賣投資 公平值變動淨額	-	(190)	-	-	-
利息收入	(2,760)	(3,641)	(5,002)	(1,695)	(3,686)
融資收入	<u>(13,822)</u>	<u>(8,685)</u>	<u>(37,729)</u>	<u>(2,591)</u>	<u>(3,841)</u>
利息開支	7,059	4,380	1,238	1,091	929
融資成本	<u>7,059</u>	<u>4,380</u>	<u>1,238</u>	<u>1,091</u>	<u>929</u>
淨融資收入	<u>(6,763)</u>	<u>(4,305)</u>	<u>(36,491)</u>	<u>(1,500)</u>	<u>(2,912)</u>

(b) 員工成本

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元 (未經審核)	2010年 人民幣千元
工資、薪金和 其他福利	84,700	98,440	83,679	41,696	43,787
定額供款計劃的供款	3,299	3,397	3,940	1,705	1,885
	<u>87,999</u>	<u>101,837</u>	<u>87,619</u>	<u>43,401</u>	<u>45,672</u>

員工成本包括董事酬金(見附註6)。

貴集團參與由中央政府設立的退休金。根據相關退休金法規，貴集團須於業務記錄期內支付年度供款。貴集團將所有退休金供款匯至各相關社會保障辦事處，有關辦事處負責與退休金相關的付款和責任。貴集團並無責任支付上述供款以外的僱員退休和其他退休後福利。

(c) 其他項目

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
存貨採購及變動	702,839	770,260	812,712	402,081	431,357
折舊	32,469	30,874	34,798	17,894	15,234
經營租賃租金開支	79,077	82,155	90,153	44,434	53,651
核數師酬金	220	103	173	80	95
	<u>714,505</u>	<u>873,392</u>	<u>937,836</u>	<u>464,489</u>	<u>500,337</u>

5 所得稅開支

(a) 於綜合全面收益表的所得稅開支指：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
即期稅項開支					
年內／期間撥備	16,578	20,647	39,125	15,238	29,779
遞延稅項開支					
稅率變動的影響	(8,367)	—	—	—	—
暫時差額的出現 和撥回	<u>(1,774)</u>	<u>(1,442)</u>	<u>(4,597)</u>	<u>(2,679)</u>	<u>(4,206)</u>
	<u>6,437</u>	<u>19,205</u>	<u>34,528</u>	<u>12,559</u>	<u>25,573</u>

- (i) 根據開曼群島的規則法規，貴集團無須繳交任何開曼群島所得稅。
- (ii) 由於位於香港的附屬公司於業務記錄期內並無任何須繳交香港利得稅的應課稅利潤，故並無為有關附屬公司作出香港利得稅撥備。香港公司派發股息無須繳納任何香港預扣稅。
- (iii) 於2007年，歲寶百貨（深圳）和歲寶連鎖根據廣東省經濟特區法規可享有優惠所得稅稅率15%（經1980年8月26日舉行第五屆全國人大常委會第15次會議批准執行）。
- (iv) 於2007年3月16日，自2008年1月1日起生效的中國企業所得稅法（「新企業所得稅法」）在第十屆全國人民代表大會第五次全體會議獲通過。根據新企業所得稅法及其相關法規（乃於2007年12月頒佈），於2008年、2009年、2010年、2011年及2012年起，適用於歲寶百貨（深圳）及歲寶連鎖的所得稅稅率分別為18%、20%、22%、24%及25%。
- (v) 歲寶百貨（長沙）、歲寶服裝、歲寶明星貿易、歲寶象之選、歲寶瑞卓及歲寶昱之選的適用所得稅稅率為25%。

- (vi) 根據新企業所得稅法及其實施細則，中國居民企業凡就其於2008年1月1日後賺取的利潤而向其非中國居民企業投資者派發的股息，須徵收10%預扣稅。根據中港雙重徵稅的安排和其相關法規，合資格香港納稅居民凡屬「實益擁有人」且持有中國企業25%股本權益或以上，可享受經調低預扣稅稅率5%。

於2010年6月30日，並無就與歲寶百貨（深圳）的未分配利潤人民幣161,745,000元相關的應課稅暫時差額計提遞延稅項負債，原因是 貴集團控制其股息政策，並已確認該等利潤將不可能於可見將來分配所致。

(b) 稅項開支與會計利潤按適用稅率進行的對賬：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元 (未經審核)	2010年 人民幣千元
除稅前利潤	107,184	108,721	174,832	64,975	115,653
按適用於中國附屬公司 相關稅率就稅前利潤 計算的名義稅項	14,080	19,020	34,104	12,447	25,469
稅率變動的影響	(8,367)	—	—	—	—
其他	724	185	424	112	104
	6,437	19,205	34,528	12,559	25,573

6 董事薪酬

董事薪酬詳情如下：

董事姓名	截至2007年12月31日止年度				
	袍金 人民幣千元	基本薪金、 津貼及 其他福利 人民幣千元	酌情花紅 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
執行董事					
楊祥波先生	—	—	—	—	—
楊筱妹女士	—	810	200	—	1,010
獨立非執行董事					
趙晉琳	—	—	—	—	—
陳峰亮	—	—	—	—	—
江宏開	—	—	—	—	—
	—	810	200	—	1,010

董事姓名	截至2008年12月31日止年度				
	袍金	基本薪金、 津貼及 其他福利	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事					
楊祥波先生	-	-	-	-	-
楊筱妹女士	-	866	210	-	1,076
獨立非執行董事					
趙晉琳	-	-	-	-	-
陳峰亮	-	-	-	-	-
江宏開	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>866</u>	<u>210</u>	<u>-</u>	<u>1,076</u>

董事姓名	截至2009年12月31日止年度				
	袍金	基本薪金、 津貼及 其他福利	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事					
楊祥波先生	-	-	-	-	-
楊筱妹女士	-	954	77	-	1,031
獨立非執行董事					
趙晉琳	-	-	-	-	-
陳峰亮	-	-	-	-	-
江宏開	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>954</u>	<u>77</u>	<u>-</u>	<u>1,031</u>

附錄一

會計師報告

董事姓名	截至2009年6月30日止六個月（未經審核）				
	袍金 人民幣千元	基本薪金、 津貼及 其他福利 人民幣千元	酌情花紅 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
執行董事					
楊祥波先生	-	-	-	-	-
楊筱妹女士	-	461	39	-	500
獨立非執行董事					
趙晉琳	-	-	-	-	-
陳峰亮	-	-	-	-	-
江宏開	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>461</u>	<u>39</u>	<u>-</u>	<u>500</u>

董事姓名	截至2010年6月30日止六個月				
	袍金 人民幣千元	基本薪金、 津貼及 其他福利 人民幣千元	酌情花紅 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
執行董事					
楊祥波先生	-	-	-	-	-
楊筱妹女士	-	505	39	-	544
獨立非執行董事					
趙晉琳	9	-	-	-	9
陳峰亮	9	-	-	-	9
江宏開	9	-	-	-	9
	<u>27</u>	<u>505</u>	<u>39</u>	<u>-</u>	<u>571</u>

按董事人數及薪酬範圍劃分的董事薪酬分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年	2008年	2009年	2009年 (未經審核)	2010年
零至人民幣1,000,000元	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
人民幣1,000,000元至 人民幣5,000,000元	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

於業務記錄期內，貴集團並無就任何董事退休或邀請加入而支付任何款項。於業務記錄期內，並無有關董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。於業務記錄期內，楊祥波先生自願放棄任何薪酬。

7 最高薪人士

貴集團於業務記錄期的五名最高薪人士包括 貴公司一名董事，其酬金載於附註6呈列的分析中。其他人士的總酬金如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
基本薪金、津貼及其他福利	1,262	1,305	1,337	662	673
酌情花紅	285	310	79	39	39
退休福利計劃供款	21	22	23	11	12
	<u>1,568</u>	<u>1,637</u>	<u>1,439</u>	<u>712</u>	<u>724</u>

上列人士的酬金屬於零至人民幣1,000,000元的範圍。

於業務記錄期內並無向五名最高薪僱員支付任何款項作離職補償或加入 貴集團的獎金。

8 股息

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
年／期內宣派及 批准的股息	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>280,627</u>	<u>10,627</u>	<u>30,000</u>

根據分別於2009年3月31日及2009年8月28日舉行的董事會會議上通過的決議案，歲寶連鎖及歲寶百貨（深圳）已向當時的權益股東宣派股息人民幣10,627,000元及人民幣270,000,000元。根據2010年6月17日董事會會議通過的決議案，本公司已向其股東宣派特別股息人民幣30,000,000元。

董事認為，此等股息並非 貴集團未來股息政策的指標。

9 每股盈利

於業務記錄期的每股基本盈利乃根據截至2007年、2008年及2009年12月31日止各年度及截至2009年及2010年6月30日止六個月的 貴公司權益持有人應佔利潤，以及已發行及可發行股份1,875,000,000股（包括於文件刊發日期的已發行股份100,000股及根據〔●〕（詳見文件附錄六所載「我們股東於2010年10月30日通過的書面決議案」一段）待〔●〕完成後將予發行的股份1,874,900,000股）計算，猶如有關股份於整個業務記錄期一直發行在外。

由於業務記錄期內並無具潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

附錄一

會計師報告

10 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	機器及 設備 人民幣千元	家具及 其他設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	其他 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本								
於2007年1月1日	125,340	38,721	30,422	8,939	222,092	287	391	426,192
轉撥自在建工程	-	-	391	-	-	-	(391)	-
添置	-	179	130	98	85	141	-	633
出售	-	-	(947)	-	-	-	-	(947)
於2007年12月31日	125,340	38,900	29,996	9,037	222,177	428	-	425,878
轉撥自在建工程	-	-	-	-	19,107	-	(19,107)	-
添置	28,874	9,513	2,574	4,035	-	1,768	25,570	72,334
出售	-	(38)	(322)	(1,732)	-	-	-	(2,092)
於2008年12月31日	154,214	48,375	32,248	11,340	241,284	2,196	6,463	496,120
轉撥自在建工程	-	3,840	-	-	22,923	-	(26,763)	-
添置	-	831	2,980	329	-	115	20,300	24,555
出售	(84,270)	(2,646)	(1,279)	(1,734)	-	-	-	(89,929)
於2009年12月31日	69,944	50,400	33,949	9,935	264,207	2,311	-	430,746
添置	-	123	240	152	1,624	17	16,869	19,025
出售	(307)	(37)	(27)	-	-	-	-	(371)
於2010年6月30日	69,637	50,486	34,162	10,087	265,831	2,328	16,869	449,400
累計折舊								
於2007年1月1日	(14,254)	(28,753)	(17,251)	(4,960)	(107,926)	(15)	-	(173,159)
年內折舊	(5,827)	(3,057)	(3,658)	(981)	(18,872)	(74)	-	(32,469)
出售	-	-	718	-	-	-	-	718
於2007年12月31日	(20,081)	(31,810)	(20,191)	(5,941)	(126,798)	(89)	-	(204,910)
年內折舊	(5,857)	(1,926)	(2,807)	(1,087)	(18,878)	(319)	-	(30,874)
出售	-	17	262	1,559	-	-	-	1,838
於2008年12月31日	(25,938)	(33,719)	(22,736)	(5,469)	(145,676)	(408)	-	(233,946)
年內折舊	(3,839)	(4,238)	(3,430)	(1,655)	(21,190)	(446)	-	(34,798)
出售	26,136	2,630	1,093	1,514	-	-	-	31,373
於2009年12月31日	(3,641)	(35,327)	(25,073)	(5,610)	(166,866)	(854)	-	(237,371)
期內折舊	(572)	(909)	(1,717)	(679)	(11,133)	(224)	-	(15,234)
出售	30	33	17	-	-	-	-	80
於2010年6月30日	(4,183)	(36,203)	(26,773)	(6,289)	(177,999)	(1,078)	-	(252,525)
賬面淨值								
於2007年12月31日	105,259	7,090	9,805	3,096	95,379	339	-	220,968
於2008年12月31日	128,276	14,656	9,512	5,871	95,608	1,788	6,463	262,174
於2009年12月31日	66,303	15,073	8,876	4,325	97,341	1,457	-	193,375
於2010年6月30日	65,454	14,283	7,389	3,798	87,832	1,250	16,869	196,875

(i) 貴集團擁有的所有物業、廠房及設備均位於中國。

(ii) 於2010年6月30日，並無抵押物業、廠房及設備作為獲取貴集團銀行貸款的抵押品（2009年：無；2008年：賬面值人民幣99,431,000元；2007年：賬面值人民幣105,259,000元）（見附註17(ii)）。

附錄一

會計師報告

11 存貨

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
轉售商品	166,071	173,650	177,411	161,232

於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日，並無計提任何存貨撥備。於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日的存貨乃按成本列賬。

確認為開支的存貨金額分析如下：

	截至12月31日止年度			截至2010年 6月30日 止六個月 人民幣千元
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	
已售存貨賬面值	702,839	770,260	812,712	431,357

12 貿易及其他應收款項

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
貿易應收款項	5,716	3,290	4,507	7,402
按金、預付款項及其他應收款項	31,552	37,844	34,389	59,827
應收有關連人士款項（見附註24(b)）	285,797	389,055	374,214	381,377
	323,065	430,189	413,110	448,606

除於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日賬面值分別為人民幣11,747,000元、人民幣13,034,000元、人民幣14,923,000元及人民幣19,781,000元的物業租賃按金外，預期所有貿易及其他應收款項將於一年內收回或確認為開支。

向個別消費者作出的零售銷售一般以現金或扣賬卡或信用卡結算。貴集團訂有政策給予其企業客戶介乎零至60日的信貸期，視乎客戶與貴集團的關係、信用和還款記錄而定。

貴集團的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
一個月內	5,716	3,290	4,507	7,402

13 持作買賣投資

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
持作買賣投資	—	30,190	151	—

附錄一

會計師報告

於2008年12月31日，持作買賣投資指中國某銀行所發行一類金融產品的投資；而於2009年12月31日，則指上市證券的投資。持作買賣投資乃於各結算日按公平值計量。金融產品的公平值乃根據該銀行於年終提供的報價（為 貴集團將於投資被贖回時收取的金額）計算。上市證券的公平值根據於期終的市場報價計算。

14 已抵押存款

於2009年12月31日，人民幣4,500,000元及人民幣132,032,000元的銀行存款已予抵押，以取得 貴集團的應付票據（見附註16）及銀行貸款（見附註17）。於2010年6月30日，人民幣132,032,000元的銀行存款已予抵押，以取得 貴集團的銀行貸款（見附註17）。

15 現金及現金等價物

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
於三個月內到期的銀行存款	—	—	5,043	—
銀行和手頭現金	343,108	322,038	312,871	336,294
	<u>343,108</u>	<u>322,038</u>	<u>317,914</u>	<u>336,294</u>

16 貿易及其他應付款項

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
已收客戶預付款	255,452	327,287	352,530	329,373
貿易應付款項及應付票據	231,310	247,306	280,750	263,550
應付租金	64,779	64,426	73,241	81,641
其他應付稅項	52,816	67,258	61,337	53,312
遞延收入	25,252	17,510	24,974	29,686
應計工資及薪金	21,472	22,233	12,298	8,945
應付有關連人士款項（見附註24(b)）	2,831	2,129	2,909	3,549
其他應付款項及應計費用	21,951	33,300	34,785	33,248
應付股息（見附註24(b)）	—	—	—	30,000
	<u>675,863</u>	<u>781,449</u>	<u>842,824</u>	<u>833,304</u>

於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日，應付有關連人士款項均為無抵押、免息及須於要求時償還。

貴集團貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
三個月內	175,672	195,017	215,857	197,303
三個月以上但一年內	39,302	35,430	49,229	48,586
一年以上	16,336	16,859	15,664	17,661
	<u>231,310</u>	<u>247,306</u>	<u>280,750</u>	<u>263,550</u>

於2009年12月31日，人民幣4,500,000元的應付票據乃以人民幣4,500,000元的已抵押存款作抵押。

附錄一

會計師報告

17 計息借貸

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
流動				
有抵押銀行貸款	—	—	132,032	132,032
非流動有抵押銀行貸款的即期部分	26,400	26,400	—	—
	26,400	26,400	132,032	132,032
非流動				
有抵押銀行貸款	44,800	18,400	—	—
	71,200	44,800	132,032	132,032

- (i) 於各結算日，所有銀行貸款均以人民幣計值，截至2007年、2008年及2009年12月31日止年度及截至及2010年6月30日止六個月分別按年息率6.57厘至7.56厘、5.40厘至7.29厘、1.41厘及1.41厘計息。
- (ii) 於2007年及2008年12月31日，貴集團的銀行貸款以賬面總值分別為人民幣105,259,000元及人民幣99,431,000元的樓宇按揭作抵押。於2009年12月31日及2010年6月30日，貴集團的銀行貸款乃以已抵押存款人民幣132,032,000元作抵押。
- (iii) 於2007年和2008年12月31日，賬面值分別為人民幣71,200,000元及人民幣44,800,000元的銀行貸款由深圳市瑞卓投資發展有限公司（「瑞卓投資」）及深圳市恒大投資發展有限公司（「恒大投資」）共同作出擔保。有關擔保已於2009年7月3日解除。
- (iv) 貴集團非流動銀行貸款的還款期如下：

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
一年內	26,400	26,400	—	—
一年後但兩年內	26,400	18,400	—	—
兩年後但五年內	18,400	—	—	—
	44,800	18,400	—	—
	71,200	44,800	—	—

18 遞延稅項資產

	2007年 人民幣千元	於12月31日 2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	於2010年 6月30日 人民幣千元
遞延稅項資產	24,811	26,253	30,850	35,056

於業務記錄期內的綜合資產負債表確認的遞延稅項資產的成分及變動如下：

	應計開支 人民幣千元	物業、廠房 及設備折舊 人民幣千元	遞延稅項總額 人民幣千元
遞延稅項：			
於2007年1月1日	9,828	4,842	14,670
計入綜合全面收益表	1,548	226	1,774
稅率變動的影響 (附註5(a)iv)	5,070	3,297	8,367
	<u>16,446</u>	<u>8,365</u>	<u>24,811</u>
於2007年12月31日	16,446	8,365	24,811
計入綜合全面收益表	1,194	248	1,442
	<u>17,640</u>	<u>8,613</u>	<u>26,253</u>
於2008年12月31日	17,640	8,613	26,253
計入綜合全面收益表	3,352	1,245	4,597
	<u>20,992</u>	<u>9,858</u>	<u>30,850</u>
於2009年12月31日	20,992	9,858	30,850
計入綜合全面收益表	3,515	691	4,206
	<u>24,507</u>	<u>10,549</u>	<u>35,056</u>
於2010年6月30日	<u>24,507</u>	<u>10,549</u>	<u>35,056</u>

19 股本

- (a) 貴集團於2007年、2008年及2009年12月31日的綜合資產負債表的股本指 貴集團旗下各公司經對銷於附屬公司的投資後於各相關日期的實繳股本總額。於2010年6月30日的綜合資產負債表的股本指 貴公司的已發行及實繳股本。
- (b) 貴公司於2008年11月5日在開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.10港元的股份。同日，Codan Trust Company (Cayman) Limited認購了一股股份，其後轉讓予楊祥波先生。同日，額外914股股份配發及發行予楊祥波先生，60股股份配發及發行予楊筱妹女士，以及25股股份配發及發行予李作霖先生。
- (c) 於2009年8月5日，歲寶百貨（深圳）收購了歲寶連鎖全部股本權益合共人民幣10,000,000元，該等股本權益先前由瑞卓投資和恒大投資持有，代價與上述金額相同。因此，於編製綜合資產負債表時，歲寶連鎖的股本自該日起被對銷。
- (d) 於2009年12月9日，貴公司、歲寶香港及Shirble Department Store Limited（「歲寶BVI」）訂立一份股份交換協議；據此，歲寶BVI轉讓歲寶百貨（深圳）全部權益予歲寶香港（貴公司的全資附屬公司），以交換 貴公司所發行的87,751股每股面值0.10港元的普通股。該項轉讓已於2010年3月11日獲得中國相關政府機關批准。
- (e) 根據2010年6月18日董事會會議通過的書面決議案，貴公司的法定股本由380,000港元增至1,500,000,000港元，分為15,000,000,000股每股面值0.10港元的股份。

資本管理

貴集團管理資本的主要目標是確保 貴集團能夠持續經營業務，從而藉以風險平衡的產品的服務定價和以合理成本取得融資，繼續為股東提供回報和使其他利益相關者獲益。

貴集團積極地定期檢討和管理其資本結構，在以提升借貸水平盡可能提高股東回報與以穩健的資本狀況帶來的好處和保障之間取得平衡，並因應經濟狀況的變化調整資本結構。

為配合行業慣例，貴集團以債權比率為基準監察其資本結構。就此而言，貴集團把債務界定為貸款和借貸總額，而權益界定為貴公司權益持有人應佔總權益。

於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日的債權比率如下：

	2007年	於12月31日 2008年	2009年	於2010年 6月30日
債權比率	<u>22.04%</u>	<u>10.86%</u>	<u>50.35%</u>	<u>40.97%</u>

貴集團考慮資本成本和各類資本涉及的風險，並將透過股息政策、貴公司發行新股和籌借銀行貸款平衡債權比率。

20 儲備

(a) 合併儲備

合併儲備指歲寶百貨（深圳）的實繳股本超出貴公司已付代價的差額，即貴公司所發行以作交換的股份面值（見附註19(d)）。

(b) 法定儲備

法定儲備按照相關中國規定及法規以及在中國註冊成立的貴集團屬下各公司的組織章程細則計提。儲備轉撥於各相關董事會會議上批准通過。

對於有關實體而言，法定儲備可用於彌補過往年度的虧損（如有），並且可按投資者現有股本權益的比例轉為股本，惟儲備結餘額在轉換後不少於該實體註冊資本的25%。

21 財務風險管理及公平值

貴集團的金融資產包括現金及現金等價物、貿易及其他應收款項、已抵押存款及其他投資。貴集團的金融負債包括計息借貸以及貿易及其他應付款項。

貴集團於使用其金融工具時須承擔以下風險：

- 信貸風險
- 流動資金風險
- 市場風險

董事會須對貴集團風險管理框架的設立及監督以及制定及監察貴集團的風險管理政策承擔整體責任。

貴集團的風險管理政策乃為確定和分析貴集團所面對的風險，設定適合的風險限制和監控，並監控風險在限制範圍以內而制定，亦會定期檢討風險管理政策和制度，藉此反映市場狀況及貴集團業務的轉變。貴集團通過培訓及訂立管理標準及程序，形成有秩序而積極的監控環境，讓全體僱員清楚本身的職務及職責。

(a) 信貸風險

管理層已備有信貸政策，並不斷監察所承受的信貸風險。貴集團會就所有要求超過若干金額信貸的客戶進行信貸評估。

於結算日，所承受的最大信貸風險為綜合資產負債表內各金融資產的賬面值。

流動資金和已抵押存款的信貸風險有限，原因是交易對手方大多是國有銀行。

貴集團在應收非有關連人士的款項方面並無過分集中的信貸風險，原因是有關風險分散於眾多交易對手方及客戶上。根據以往的違約率，由於該等應收款項並未逾期或逾期最長不超過30天，故貴集團相信無必要就此計提減值撥備。貴集團就應收恒大投資的款項而承受集中的信貸風險，於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日，有關款項佔貿易及其他應收款項分別約85%、90%、64%及62%（見附註24(b)）。

貴集團並無提供任何擔保使其承受信貸風險。

(b) 流動資金風險

流動資金風險乃貴集團不能應付其到期金融負債的風險。

貴集團管理流動資金的政策是盡可能經常維持充裕流動資金，以便於正常和緊張的情況時應付其到期負債，而不會招致不可接受的虧損或使貴集團的聲譽受損。

貴集團的政策是定期監察現時與預計流動資金需求及是否遵從放款契諾，以及確保能維持充裕現金儲備和各大財務機構的承諾信貸額度，以應付其短期和長期的流動資金需求。

於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日，貴集團的流動資產淨值分別為人民幣122,049,000元、人民幣142,517,000元、人民幣37,996,000元及人民幣90,370,000元。截至2007年、2008年及2009年12月31日止年度及截至2010年6月30日止六個月，貴集團經營業務產生的淨現金分別為人民幣215,228,000元、人民幣94,049,000元、人民幣288,376,000元及人民幣29,915,000元。

以下為金融負債（包括估計利息付款及不包括任何淨額結算協議的影響）的約定到期日：

		2007年12月31日				
		約定未貼現現金流出				
		未貼現	一年內或	一年以上		
		賬面值	於要求時	但少於五年	五年以上	
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
計息借貸		71,200	30,549	47,597	-	
貿易及其他						
應付款項	16	675,863	675,863	-	-	
		<u>747,063</u>	<u>706,412</u>	<u>47,597</u>	<u>-</u>	

2008年12月31日					
約定未貼現現金流出					
	賬面值	未貼現	一年內或	一年以上	五年以上
附註	人民幣千元	現金流總額 人民幣千元	於要求時 人民幣千元	但少於五年 人民幣千元	人民幣千元
計息借貸	44,800	47,597	28,696	18,901	-
貿易及其他					
應付款項	<u>781,449</u>	<u>781,449</u>	<u>781,449</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>826,249</u>	<u>829,046</u>	<u>810,145</u>	<u>18,901</u>	<u>-</u>
2009年12月31日					
約定未貼現現金流出					
	賬面值	未貼現	一年內或	一年以上	五年以上
附註	人民幣千元	現金流總額 人民幣千元	於要求時 人民幣千元	但少於五年 人民幣千元	人民幣千元
計息借貸	132,032	133,866	133,866	-	-
貿易及其他					
應付款項	<u>842,824</u>	<u>842,824</u>	<u>842,824</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>974,856</u>	<u>976,690</u>	<u>976,690</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
2010年6月30日					
約定未貼現現金流出					
	賬面值	未貼現	一年內或	一年以上	五年以上
附註	人民幣千元	現金流總額 人民幣千元	於要求時 人民幣千元	但少於五年 人民幣千元	人民幣千元
計息借貸	132,032	133,866	133,866	-	-
貿易及其他					
應付款項	<u>833,304</u>	<u>833,304</u>	<u>833,304</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>965,336</u>	<u>967,170</u>	<u>967,170</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(c) 市場風險

(i) 利率風險

現金及現金等價物以及計息借貸為 貴集團須承受利率風險的主要類別金融工具。於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日，現金及現金等價物的固定年息率介乎0.36厘至0.81厘。已抵押銀行存款乃就 貴集團符合條件獲發行商業票據及獲授銀行貸款而設，於2009年12月31日及2010年6月30日的固定息率介乎1.71厘至2.25厘。

於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日，貴集團的計息借貸及利率載列如下：

	實際利率	於12月31日			於2010年
		2007年	2008年	2009年	6月30日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
定息借貸	1.41厘	—	—	132,032	132,032
浮息借貸	5.40厘至 7.56厘	71,200	44,800	—	—
		<u>71,200</u>	<u>44,800</u>	<u>132,032</u>	<u>132,032</u>

敏感度分析

貴集團並不把透過損益按公平值列賬的任何定息借貸入賬，故於報告日期的利息變動不會影響損益。

浮息借貸於報告日期透過全面收益按公平值入賬。假設報告日期通行的利率全面上升／下降100個基點，而所有其他可變因素維持不變，則貴集團於2007年及2008年12月31日的稅後利潤和保留盈利分別減少／增加約人民幣707,000元及人民幣476,000元。

此項敏感度分析假設於結算日的利率已改變並應用於當日存在的金融工具的利率風險而釐定。於2007年、2008年及2009年及截至2010年6月30日止六個月的分析採用相同基準。

(ii) 外幣風險

人民幣不可自由兌換成外幣。凡涉及人民幣的外匯交易必須透過中國人民銀行或獲授權買賣外匯的其他機構進行。外匯交易所採納的匯率為中國人民銀行所報的匯率，主要根據供需而釐定。貴集團承受的外幣風險主要來自向有關連人士支付的港元墊款，而貴集團所有其他業務則主要以人民幣交易。匯率變動影響應收有關連人士的外幣款項的人民幣價值。

下表說明貴集團於結算日因以相關實體功能貨幣以外貨幣計值的已確認資產或負債而產生的貨幣風險。

	於12月31日			於2010年
	2007年	2008年	2009年	6月30日
	千港元	千港元	千港元	千港元
現金	—	—	116	1,996
貿易及其他應收款項	—	—	59,601	49,399
資產負債表風險	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>59,717</u>	<u>51,395</u>

下表說明於業務記錄期的港元匯率變動。

	截至12月31日止年度			截至2010年
	2007年	2008年	2009年	6月30日 止六個月
港元				
— 平均匯率	0.9752	0.8933	0.8813	0.8779
— 報告日中位現貨匯率	0.9364	0.8819	0.8805	0.8724

外匯敏感度分析

於12月31日／6月30日人民幣兌港元升值5%將導致利潤按以下所示金額減少。此項分析假設於結算日匯率出現合理可能變動並應用於貴集團各實體於該日存在的金融工具所承受的貨幣風險，而所有其他變量（尤其利率）維持不變。（該項分析就2007年、2008年及2009年及截至2010年6月30日止六個月按同一基準進行。）

	截至12月31日止年度			截至2010年
	2007年	2008年	2009年	6月30日 止六個月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
利潤減少				
— 港元	—	—	2,195	1,872

於12月31日／6月30日人民幣兌港元貶值5%將對以上貨幣產生上列金額相同的相反影響。該項分析按所有其他可變因素維持不變的基準進行。

(d) 公平值

主要金融資產及負債於2007年、2008年及2009年12月31日及2010年6月30日的賬面值與彼等各自的公平值相若。

22 資本承擔

於各年／期終未完成但並未於財務資料撥備的資本承擔如下：

	於12月31日			於2010年
	2007年	2008年	2009年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約	2,480	14,773	581	32,656
已授權但未訂約	37,104	9,707	27,268	—
	<u>39,584</u>	<u>24,480</u>	<u>27,849</u>	<u>32,656</u>

23 經營租賃

(a) 作為承租人的租約

於各結算日，貴集團根據不可撤銷經營租約的未來最低租賃款項總額如下：

	於12月31日			於2010年
	2007年	2008年	2009年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	71,484	80,541	103,690	114,205
一年後但五年內	253,412	313,516	393,466	430,778
五年後	430,358	556,627	627,585	728,300
	<u>755,254</u>	<u>950,684</u>	<u>1,124,741</u>	<u>1,273,283</u>

貴集團根據經營租約租用多項物業如商舖、寫字樓及倉庫。該等租約一般為期12至22年，設有續約權，屆時須重新磋商所有條款。租約概不包括或然租金。

(b) 作為出租人的租約

根據不可撤銷經營租約的未來最低租賃收入如下：

	於12月31日			於2010年
	2007年	2008年	2009年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內	9,627	12,361	16,653	23,190
1年後但5年內	18,957	25,753	27,610	57,550
5年後	6,807	8,363	6,312	18,775
	<u>35,391</u>	<u>46,477</u>	<u>50,575</u>	<u>99,515</u>

24 有關連人士交易

於業務記錄期，與以下人士的交易被視為有關連人士交易。

當事人名稱 (附註*)	關係
瑞卓投資	歲寶百貨(深圳)和歲寶連鎖於業務記錄期的註冊股本權益持有人之一
恒大投資	歲寶百貨(深圳)和歲寶連鎖於業務記錄期的註冊股本權益持有人之一
深圳市國展投資發展有限公司 (「深圳國展」)	由楊祥波先生的妹夫及甥女(為瑞卓投資的股本權益持有人之一)全資擁有
陸河縣歲寶賓館(「歲寶賓館」)	受楊祥波先生控制，控股股東之一
歲寶物業管理(深圳)有限公司 (「歲寶物業管理」)	受楊祥波先生控制，控股股東之一
楊祥波先生	控股股東之一
李作霖先生	控股股東之一
歲寶BVI	我們的股東
Homey Enterprises Limited (「Homey Enterprises」)	我們的股東
Kwan Mei Enterprise Limited (「Kwan Mei Enterprise」)	我們的股東

(a) 重大有關連人士交易

貴集團與上述有關連人士於業務記錄期內進行的重大交易詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
經常性交易：					
付予以下各方的租金					
瑞卓投資	1,457	871	1,457	728	728
深圳國展	—	—	5,185	1,669	4,118
歲寶賓館	198	198	198	99	99
歲寶物業管理	1,198	896	835	418	209
	<u>2,853</u>	<u>1,965</u>	<u>7,675</u>	<u>2,914</u>	<u>5,154</u>

貴集團就若干租用物業與 貴集團的有關連人士訂立了多份有關的租賃協議，作為其配送中心、商舖、培訓中心及員工宿舍。

貴公司董事認為，上述有關連人士交易乃按對 貴集團而言不遜於其向獨立第三方提供或取得的條款及在日常業務過程中訂立。董事已確認，上述交易將來繼續進行。

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元
(未經審核)					
非經常性交易：					
支付以下各方的墊款					
瑞卓投資	3,000	—	—	—	—
恒大投資	10,198	112,751	32,000	13,500	27,000
楊祥波先生	—	—	52,476	—	—
深圳國展	—	—	—	—	3,000
	<u>13,198</u>	<u>112,751</u>	<u>84,476</u>	<u>13,500</u>	<u>30,000</u>
收回以下各方的墊款					
瑞卓投資	—	(461)	—	—	—
恒大投資	—	—	(156,687)	—	(13,533)
李作霖先生	(3,692)	(7,963)	—	—	—
楊祥波先生	—	—	—	—	(9,381)
	<u>(3,692)</u>	<u>(8,424)</u>	<u>(156,687)</u>	<u>—</u>	<u>(22,914)</u>
向以下人士出售物業					
深圳國展	—	—	58,270	—	—
瑞卓投資	—	—	—	—	297
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>58,270</u>	<u>—</u>	<u>297</u>

(d) 與主要管理人員的交易

貴集團主要管理人員的酬金（包括支付予附註6所披露 貴公司董事及附註7所披露若干最高薪僱員的金額）如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2007年 人民幣千元	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2009年 人民幣千元 (未經審核)	2010年 人民幣千元
短期僱員福利	3,405	3,766	3,631	1,701	2,093
離職後福利	50	55	56	24	26
權益報酬福利	—	—	—	—	—
	<u>3,455</u>	<u>3,821</u>	<u>3,687</u>	<u>1,725</u>	<u>2,119</u>

薪酬總額計入「員工成本」(見附註4(b))內。

25 最終控股公司

董事認為，於本報告日期， 貴公司的最終控股公司為Xiang Rong Investment Limited，該公司在英屬處女群島註冊成立。

26 貴公司的資產負債表

	附註	於12月31日 2008年 人民幣	2009年 人民幣	於2010年 6月30日 人民幣千元
非流動資產				
於附屬公司的投資	(a)	—	—	107,380
流動資產				
現金及現金等價物		—	4	4
應收附屬公司款項		—	—	30,000
		—	4	30,004
流動負債				
應付附屬公司款項		—	4	4
應付股息	8	—	—	30,000
		—	4	30,004
流動資產淨值		—	—	—
淨資產		—	—	107,380
資本及儲備				
股本	(a)	—	—	8
儲備	(b)	—	—	107,372
總權益		—	—	107,380

附註：

- (a) 於2009年12月9日，貴公司發行87,751股普通股以換取歲寶BVI於歲寶百貨（深圳）的全部股本權益轉讓予歲寶香港（貴公司的全資附屬公司）。於附屬公司的投資按成本列賬，乃指投資於歲寶香港的初步成本，以及其後對歲寶百貨（深圳）投資的注資，按於轉讓日期於歲寶BVI賬簿所列的賬面值計量。
- (b) 儲備指歲寶BVI向歲寶香港轉讓歲寶百貨（深圳）的投資成本與貴公司所發行股份以作交換的面值之間的差額。

27 結算日後事項

購股權計劃

根據本公司股東於2010年10月30日通過的書面決議案，本公司已有條件地採納購股權計劃。購股權計劃的主要條款概述於文件附錄六。

D. 結算日後財務報表

貴公司、其附屬公司或貴集團並無就2010年6月30日後任何期間編製經審核財務報表。

此致

歲寶百貨控股（中國）有限公司

列位董事 台照

香港執業會計師
畢馬威會計師事務所
謹啟

{●}