

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

### 截至二零一零年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

#### 業績

開明投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核中期業績，連同上期比較數字分列如下：

#### 簡明綜合全面收益表 截至九月三十日止六個月

	附註	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
營業額	4	164,226,491	50,364,684
出售上市證券之成本		(144,604,922)	(33,220,920)
其他收入	5	43,508	472
其他收入淨額	5	3,829,542	2,735,412
行政及其他經營支出		(1,896,268)	(1,320,768)
融資成本	6	(30,257)	(83,960)
除稅前溢利	7	21,568,094	18,474,920
所得稅開支	8	-	-
本公司權益持有人應佔期間溢利		21,568,094	18,474,920
<b>其他全面收益</b>			
因出售可供出售財務資產而變現		(944,752)	817,316
可供出售財務資產公平值之變動		841,630	5,548,314
除稅後之本期間其他全面收益		(103,122)	6,365,630
本公司權益持有人應佔全面收益總額		21,464,972	24,840,550
<b>每股盈利</b>			
基本	9	2.04 仙	1.74 仙
攤薄	9	N/A	N/A

## 簡明綜合財務狀況表

		二零一零年 九月三十日 (未經審核) 港元	二零一零年 三月三十一日 (經審核) 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		12,928	980
可供出售財務資產	10	23,682,155	25,668,093
		<u>23,695,083</u>	<u>25,669,073</u>
<b>流動資產</b>			
應收投資公司款項		10,961,169	11,141,169
應收關連公司款項		4,097,086	1,187,394
其他應收款項、預付款及按金	11	6,398,396	83,610
按公平值於損益賬列賬之財務資產	12	67,619,623	58,110,627
可收回稅款		-	4,888,657
現金及銀行結餘		27,911,505	23,177,453
		<u>116,987,779</u>	<u>98,588,910</u>
<b>流動負債</b>			
應付費用		207,000	5,247,093
其他應付		1,884,200	1,884,200
		<u>2,091,200</u>	<u>7,131,293</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>114,896,579</u>	<u>91,457,617</u>
<b>資產淨值</b>		<u>138,591,662</u>	<u>117,126,690</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		10,597,782	10,597,782
儲備		127,993,880	106,528,908
<b>總權益</b>		<u>138,591,662</u>	<u>117,126,690</u>
<b>每股資產淨值</b>	13	<u>0.13</u>	<u>0.11</u>

## 簡明財政報告附註

### 1. 一般資料

本公司乃於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies。其主要營業地點位於香港德輔道中302號華傑商業中心2樓。本公司及其附屬公司均從事投資控股及證券交易。

### 2. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則附錄16的適用披露條文編製。

本簡明綜合財務報表不包括所有須於年度綜合財務報表載列之資料及披露，並應與本公司及其附屬公司（「本集團」）於二零一零年三月三十一日的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 3. 會計政策

除可供出售財務資產及按公平值於損益賬列賬之財務資產（倘適用）之外，未經審核簡明綜合財務報表以原值成本法編製。

簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零一零年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致，惟於本期間，本集團採用若干新訂及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）於下文註(a)詳述。

#### (a) 會計政策及披露之更改

本集團已採納下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則。惟採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對此等財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第1號（經修訂）

*首次採納香港財務報告準則*

香港財務報告準則第1號（修訂本）

*修訂香港財務報告準則第1號首次採納  
香港財務報告準則 - 首次採納者之  
額外豁免*

香港財務報告準則第2號（修訂本）

*修訂香港財務報告準則第2號股份支付  
款項 - 集團現金結算以股份支付交易*

香港財務報告準則第3號（經修訂）

*業務合併*

香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第32號（修訂本）	修訂香港會計準則第32號金融工具：呈列 - 供股之分類
香港會計準則第39號（修訂本）	修訂香港會計準則第39號金融工具：確認 與計量 - 合資格對沖項目
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第17號	向所有者分配非現金資產
香港財務報告準則第5號之修訂 （已包括在二零零八年十月頒佈的 對香港財務報告準則之改進內）	修訂香港財務報告準則第5號持有作出售的 非流動資產及已終止業務 - 計劃出售 於附屬公司之控股權益
香港詮釋第4號（於二零零九年 十二月修訂）	租賃 - 釐定香港土地租賃期限

(b) 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並無於此等財務報表採納下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號（修訂本）	修訂香港財務報告準則第1號 – 首次採納者之香港財政報告準則第7號比較披露之有限度豁免 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號（修訂本）	修訂香港財務報告準則第7號金融工具：披露 – 轉讓金融資產 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>4</sup>
香港會計準則第24號（經修訂）	關連人士披露 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第14號	修訂香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第14號最低資金要求之預付款項 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第19號	以股權工具抵銷金融負債 <sup>1</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	於二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間內生效

<sup>2</sup> 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間內生效

<sup>3</sup> 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間內生效

<sup>4</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間內生效

<sup>5</sup> 於二零一零年七月一日或二零一一年一月一日或之後開始之年度期間內生效（倘適用）

本集團現正評估首次採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響。截至目前，本集團認為該等新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的營運業績及財務狀況產生重大影響。

#### 4. 營業額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港元	港元
出售可供出售財務資產所得款項—上市	5,775,304	5,235,817
出售按公平值於損益賬列賬之財務資產之 所得款項—上市	156,437,091	36,439,897
出售期貨交易收益淨額	-	3,489
上市股本證券之股息收入	1,636,096	8,469,481
非上市股本證券之股息收入	378,000	216,000
	<u>164,226,491</u>	<u>50,364,684</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合營業額及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團於本期間之營業額及經營溢利之分析。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

#### 5. 其他收入及其他收入淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港元	港元
其他收入		
利息收入	<u>43,508</u>	<u>472</u>
其他收入淨額		
按公平值於損益賬列賬之財務資產 之未變現收入淨額	<u>3,829,542</u>	<u>2,735,412</u>

#### 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港元	港元
全數於5年內償還之其他借款利息支出	<u>30,257</u>	<u>83,960</u>

## 7. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 港元	二零零九年 港元
折舊	452	3,500
支付予關連公司之投資管理費用	932,865	791,767
員工成本, 包括員工強積金計劃界定供款 7,566 港元 (二零零九年: 6,075 港元)	192,969	154,575
根據經營租賃租用物業之最低應付租金	120,000	120,000

## 8. 所得稅開支

由於本集團之應課稅溢利已全數由稅務虧損滾存抵銷，因此並無就香港利得稅作出撥備（二零零九年：無）。

## 9. 每股盈利

截至二零一零年九月三十日止六個月每股基本盈利乃根據期內權益持有人應佔盈利淨額 21,568,094 港元（截至二零零九年九月三十日止六個月：18,474,920 港元）及期內已發行股份之加權平均數 1,059,778,200 股（截至二零零九年九月三十日止六個月：1,059,778,200 股）計算。

由於本公司並無具有潛在攤薄影響之普通股，因此並無呈列截至二零一零年及二零零九年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利。

## 10. 可供出售財務資產

	二零一零年 九月三十日 港元	二零一零年 三月三十一日 港元
非上市股本證券，按成本值 減：減值虧損撥備	9,561,281 (6,146,000) <u>3,415,281</u>	9,561,281 (6,146,000) <u>3,415,281</u>
香港上市股本證券	<u>20,266,874</u> <u>23,682,155</u>	<u>22,252,812</u> <u>25,668,093</u>
上市股本證券市值	<u>20,266,874</u>	<u>22,252,812</u>

於結算日，除未能可靠計算公平值之非上市股本證券外，所有可供出售財務資產乃按公平值列賬。上市股本證券之公平值乃經參考活躍市場所報之已刊載報價釐定。

## 11. 其他應收款項、預付款及按金

	二零一零年 九月三十日 港元	二零一零年 三月三十一日 港元
其他應收款項	6,333,202	-
預付款	3,034	21,450
按金	62,160	62,160
	<u>6,398,396</u>	<u>83,610</u>

由於其他應收款項是申請初次公開發行股票招股及租金按金所組成，因此並無披露其他應收款項之賬齡分析。

## 12. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零一零年 九月三十日 港元	二零一零年 三月三十一日 港元
股本證券 - 於香港上市，按公平值	<u>67,619,623</u>	<u>58,110,627</u>
上市股本證券 之市值	<u>67,619,623</u>	<u>58,110,627</u>

## 13. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值138,591,662港元(二零一零年三月三十一日：117,126,690港元)及於二零一零年九月三十日之發行普通股1,059,778,200股(二零一零年三月三十一日：1,059,778,200股)計算。

## 14. 中期股息

董事會議決不會宣派就有關截至二零一零年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零零九年：無)。

## 管理層討論及分析

希臘政府債務危機動搖信心，並製造不明朗因素及阻礙二零一零年上半年環球市場增長。與此同時，中國政府在金融及資本市場上，亦採取措施來冷卻樓價和抵禦通貨膨脹的壓力。受強勁內需及國際貿易所刺激，相對全球各地其他主要經濟體系，中國能維持相對穩定增長。

儘管市況波動且相對疲弱，但本集團的管理資產仍然穩健。截至二零一零年九月三十日止六個月，本集團錄得權益持有人應佔淨溢利穩步上升 16.7% 約 21,600,000 港元，股息收入約為 2,000,000 港元。今年同期，本集團亦錄得營業額約 226% 之明顯升幅，由去年同期 50,400,000 港元上升至 164,200,000 港元。於二零一零年九月三十日，現金結餘處於一個健康水平約共 28,000,000 港元。董事相信本集團具備足夠財務資源以應付其營運資金需求，並掌握任何新的機遇。本集團之資產淨值增加了 18.3% 由 117,100,000 港元至 138,600,00 港元。

### 前景

由於希臘危機，令資金湧入美國國債和其他資產。危機過後，資金再次湧入亞洲股市，然後憂慮美國進入雙底衰退。最近，美國政府推出第二輪量化寬鬆措施，可以見到市場近日都被不同的經濟問題影響。在不久的將來，全球經濟將預計增長緩慢，中國的經濟增長可能放緩。

鑒於以上各種因素均會對市場產生影響，本集團擬在上半年取得的經營業績的基礎上，繼續採取積極、務實的經營策略。

### 財務回顧

#### 流動資金及財政資源

於二零一零年九月三十日，本集團銀行結餘及現金共 27,911,505 港元（二零一零年三月三十一日：23,177,453 港元）。董事會相信本集團具足夠財政資源履行承諾及營運資金要求。

於二零一零年九月三十日，本集團及本公司之部份上市股本證券已抵押予關連公司以獲取孖展融資。

#### 債務率

於二零一零年九月三十日，本集團並沒有取得信貸（二零一零年三月三十一日：無），因而不能提供債務率（二零一零年三月三十一日：無）。

#### 股息

董事會議決不會宣派有關之中期股息。

#### 資本結構

本集團之資本結構截至二零一零年九月三十日止六個月內，並無任何變動。

#### 資本承擔及或然負債

於二零一零年九月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。



## 外匯波動

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。

## 購股權

本集團並無採納任何購股權計劃。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務申報等事項，包括向董事會提交尋求批核前先行審閱截至二零一零年九月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生及鄧漢標先生。

## 企業管治

除有關董事之服務年期事宜偏離守則內條文第A.4.1條外，本公司已於截至二零一零年九月三十日止六個月內一直遵守聯交所證券上市規則附錄14所載之企業管治常規守則。

本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期，然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第157條之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於守則所載者。

## 僱員及薪酬政策

於二零一零年九月三十日，本集團合共僱用4名全職僱員（二零零九年：5名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

## 足夠公眾持股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持有本公司之股份超過本公司已發行股份總數 25%。

## 薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生，馮振雄醫生及鄧漢標先生及執行董事鄭偉倫先生，過去一年薪酬委員會曾舉行一次會議。

## 購回、出售及贖回本公司之上市證券

截至二零一零年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，本公司全體董事確認，彼等於期內一直遵照標準守則所載之標準規定。

### **於聯交所網站刊登中期業績及中期報告**

本業績公佈於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>)及本公司之網站(<http://www.uba.com.hk>)刊登。二零一零年之中期報告將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司之網站。

承董事會命  
開明投資有限公司  
主席  
周偉興

香港，二零一零年十一月二十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事包括主席及執行董事周偉興先生、執行董事鄭偉倫先生及黃潤權博士。以及獨立非執行董事陳宗彝先生、馮振雄醫生及鄧漢標先生。

\* 僅供識別