

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HONG KONG FOOD INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

香港食品投資控股有限公司

(前稱為FOUR SEAS FOOD INVESTMENT HOLDINGS LIMITED)

四洲食品投資控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：60)

截至二零一零年九月三十日止六個月之中期業績公告

中期業績

香港食品投資控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績如下：

簡明綜合收益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一零年 未經審核 港幣千元	二零零九年 未經審核 港幣千元
收入	4	207,071	267,346
銷售成本		(213,992)	(249,234)
毛利／(虧損)		(6,921)	18,112
其他收入及收益	4	234	1,261
銷售及分銷費用		(1,453)	(1,558)
行政開支		(14,464)	(13,900)
融資成本	5	(434)	(466)
應佔聯營公司溢利及虧損 按公平值透過損益入賬 的金融資產之公平值收益		10,185	12,709
		468	16,516
除稅前溢利／(虧損)	6	(12,385)	32,674
所得稅抵免／(開支)	7	1,538	(2,726)
期內歸屬於本公司權益所有者 之溢利／(虧損)		(10,847)	29,948
		港仙	港仙
本公司普通權益所有者應佔 每股盈利／(虧損)			
—基本及攤薄	9	(4.18)	11.54

有關期內建議股息的詳情載於附註8內。

簡明綜合全面收益表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 港幣千元	二零零九年 未經審核 港幣千元
期內溢利／(虧損)	<u>(10,847)</u>	<u>29,948</u>
期內其他全面虧損		
應佔聯營公司的其他全面虧損(除稅後)	<u>(1,039)</u>	<u>(964)</u>
期內其他全面虧損(除稅後)	<u>(1,039)</u>	<u>(964)</u>
期內總全面收益／(虧損)歸屬於 本公司權益所有者	<u><u>(11,886)</u></u>	<u><u>28,984</u></u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一零年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零一零年 三月三十一日 已審核 港幣千元 重列
非流動資產			
物業、廠房及設備		81,213	82,405
於聯營公司之權益		314,137	310,751
遞延稅項資產		2,961	2,961
其他非流動資產		540	540
		<u>398,851</u>	<u>396,657</u>
非流動資產總值			
流動資產			
應收聯營公司		23	100
存貨		81,573	78,955
應收貿易賬款	10	32,361	44,209
預付款項、訂金及其他應收款項		940	2,144
按公平值透過損益入賬的金融資產		16,659	15,677
現金及現金等值項目		63,279	68,085
		<u>194,835</u>	<u>209,170</u>
流動資產總值			
流動負債			
應付聯營公司		22	-
應付貿易賬款及票據	11	25,565	47,531
其他應付款項及應計負債		8,781	17,665
須繳付利息之銀行貸款		96,880	56,981
應付稅項		-	1,538
		<u>131,248</u>	<u>123,715</u>
流動負債總值			
流動資產淨額			
		<u>63,587</u>	<u>85,455</u>
總資產減流動負債			
		<u>462,438</u>	<u>482,112</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		881	881
		<u>881</u>	<u>881</u>
資產淨額			
		<u>461,557</u>	<u>481,231</u>
權益			
已發行股本		25,959	25,959
儲備		433,002	447,484
建議股息		2,596	7,788
		<u>461,557</u>	<u>481,231</u>
權益總值			

簡明綜合財務報表附註

1. 會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

編製本中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準與編製截至二零一零年三月三十一日止年度全年財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈之多項於二零一零年四月一日或以後之會計期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、修訂及詮釋。

香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次執行香港財務報告準則
香港財務報告準則第1號之修訂本	香港財務報告準則第1號首次執行香港財務報告準則—首次採納者之額外豁免之修訂
香港財務報告準則第2號之修訂本	香港財務報告準則第2號以股份支付款項—集團以現金結算的股份支付款項之交易之修訂
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港會計準則第27號(經修訂)	合併和獨立財務報表
香港會計準則第32號之修訂本	香港會計準則第32號金融工具：呈列—供股的分類之修訂
香港會計準則第39號之修訂本	香港會計準則第39號金融工具：確認和計量—符合條件的對沖項目之修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第17號	向擁有人分配非現金資產
香港財務報告準則第5號之修訂(包括於二零零八年十月頒佈之香港財務報告準則之改進)	香港財務報告準則第5號持有作出售及已終止經營業務之非流動資產—計劃出售附屬公司控股權益之修訂
香港詮釋第4號(於二零零九年十二月修訂)	租賃—確定香港土地租賃之租賃年期
二零零九年香港財務報告準則之改進	多項香港財務報告準則之修訂本

1. 會計政策(續)

採納該等新增及經修訂香港財務報告準則之主要影響載列如下：

- (a) 應用香港會計準則第27號(經修訂)導致本集團有關增加或減少於附屬公司之擁有權權益之會計政策出現變動。

倘由於交易、事件或其他情況而失去附屬公司之控制權，經修訂準則規定，本集團須按賬面值取消確認所有資產、負債及非控股權益。於前附屬公司之任何保留權益，均按失去控制權當日之公平值確認。失去控制權產生之盈虧於收益表中按所得款項(如有)與該等調整之間的差額確認。

- (b) 香港會計準則第17號租賃之修訂納入二零零九年對香港財務報告準則之改進

二零零九年香港財務報告準則之改進包括對現有準則的進一步修訂，這包括香港會計準則第17號的修訂本。香港會計準則第17號修訂本規定如物業租賃將擁有權的絕大部分風險和回報轉移，則其土地部份須歸類為融資租賃而非經營租賃。此修訂本生效前，香港會計準則第17號訂明除非土地所有權預期於租期結束時轉移到承租人，否則物業租賃的土地部份一般應歸類為經營租賃。採納該修訂本後，本集團已對租賃進行評估，並已將其在香港租賃的土地部份由經營租賃重新分類為融資租賃。此外，預付土地租賃款項的攤銷已重新分類為折舊。於二零一零年四月一日對簡明綜合財務狀況表採納此修訂本之影響為物業、廠房及設備增加30,060,000港元，而預付土地租賃款項則相應減少。截至二零一零年九月三十日止六個月的折舊費用增加285,000港元，攤銷費用則相應減少。由於已追溯採納修訂本，因此亦導致截至二零零九年九月三十日止六個月的折舊費用增加285,000港元，該期間的攤銷費用則相應減少。於二零一零年三月三十一日結算的簡明綜合財務狀況表已予重列，以反映重新分類的情況。

採納其他新增及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本會計期間及過往會計期間之未經審核簡明綜合中期財務報表造成重大影響。

2. 已頒佈但未生效的香港財務報告準則

本集團並無應用下列已頒佈但仍未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(修訂本)	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則—首次採納香港財務報告準則第7號披露之對比較數字之有限豁免之修訂 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士之披露 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第14號(修訂本)	香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第14號預付款項之最低資金要求之修訂 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 ¹
二零一零年香港財務報告準則 之改進	多項香港財務報告準則之修訂本 ⁴

¹ 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期應用新增及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

3. 經營分部資料

本集團之唯一主要業務為凍肉貿易，而本集團銷售貨品之營業額及經營業績絕大部分均來自香港的業務。由於管理層只檢閱單一業務報告，以作出策略性決定，故並無呈列分部資料。

4. 收入、其他收入及收益

收入即本集團之營業額，指除去折扣及退貨後售出貨品之發票價值。收入、其他收入及收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 港幣千元	二零零九年 未經審核 港幣千元
收入	207,071	267,346
其他收入		
銀行利息收入	29	25
按公平值透過損益入賬的金融資產之股息收入	66	101
總租金收入	127	249
佣金收入	-	103
賠償收入	50	130
	272	608
收益		
出售按公平值透過損益入賬的金融資產之收益	19	-
匯兌差異，淨額	(57)	653
	(38)	653
	234	1,261

5. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 港幣千元	二零零九年 未經審核 港幣千元
須於三個月內全數償還之銀行貸款及 信託收據貸款利息	434	466

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 港幣千元	二零零九年 未經審核 港幣千元 重列
已售存貨之成本	214,475	248,204
折舊	1,743	1,831
土地及樓宇經營租賃之最低租金	6,571	7,070
應收貿易賬款減值	231	1,262
滯銷存貨減值／(減值撥回)	(483)	1,030
	<u>222,537</u>	<u>259,397</u>

7. 所得稅

由於本集團於期內並無任何源自香港產生之應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。於上期內，香港利得稅乃按該期間於香港所產生之估計應課稅溢利按16.5%之稅率作出撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 港幣千元	二零零九年 未經審核 港幣千元
當期		
期內支出	-	2,726
過往期內過度撥備	(1,538)	-
	<u>(1,538)</u>	<u>-</u>
本期之總稅項支出／(抵免)	<u>(1,538)</u>	<u>2,726</u>

應佔聯營公司之稅項共2,732,000港元(二零零九年：2,439,000港元)已納入未經審核簡明綜合收益表之「應佔聯營公司溢利及虧損」項內。

8. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 港幣千元	二零零九年 未經審核 港幣千元
建議中期－每股普通股1.0港仙 (二零零九年：1.0港仙)	<u>2,596</u>	<u>2,596</u>

9. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利／虧損

每股基本盈利／虧損乃根據期內本公司普通權益所有者應佔虧損10,847,000港元(二零零九年：溢利29,948,000港元)，及期內已發行普通股259,586,000股(二零零九年：259,586,000股)計算。

由於本集團截至二零一零年及二零零九年九月三十日止六個月均無具潛在攤薄潛力之已發行普通股，因此並無就攤薄事項對該等期內所呈列之每股基本盈利／虧損作出調整。

10. 應收貿易賬款

本集團與客戶之貿易賬期以信貸為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期一般為一至三個月。

於二零一零年九月三十日及二零一零年三月三十一日，根據發票日期及扣除減值撥備之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一零年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零一零年 三月三十一日 已審核 港幣千元
1個月內	20,109	33,124
1至2個月	12,093	11,050
2個月以上	159	35
	<u>32,361</u>	<u>44,209</u>

11. 應付貿易賬款及票據

於二零一零年九月三十日及二零一零年三月三十一日，根據發票日期之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零一零年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零一零年 三月三十一日 已審核 港幣千元
1個月內	<u>25,565</u>	<u>47,531</u>

應付貿易賬款為免息及一般按30日至60日期限結付。

中期股息

董事會宣佈就截至二零一零年九月三十日止六個月派發中期股息每股1.0港仙(二零零九年：1.0港仙)，此項股息約於二零一一年一月五日(星期三)或相近日子派付予於二零一零年十二月十六日(星期四)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零一零年十二月十四日(星期二)至二零一零年十二月十六日(星期四)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份之過戶。為確定合資格獲派發截至二零一零年九月三十日中期股息之股東，所有過戶文件連同有關股票須於二零一零年十二月十三日(星期一)下午四時三十分前送抵本公司之股份過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理登記手續。

業務回顧及展望

業務回顧

截至二零一零年九月三十日止六個月，本集團之營業額為207,071,000港元(二零零九年：267,346,000港元)；本公司權益所有者應佔虧損為10,847,000港元(二零零九年：溢利29,948,000港元)。

凍肉貿易

回顧期內，凍肉市場仍然疲弱，影響凍肉貿易的經營環境。後期凍肉市場供應失衡加劇，導致公眾冷凍倉位非常缺乏，歷來罕見，令儲存費用大幅上升，影響毛利。

食品業務投資

除凍肉貿易外，本集團透過策略性持有四洲集團有限公司(「四洲集團」)的聯營權益作為長期投資，以擴展食品業務的投資領域，分享四洲集團帶來的收益。截至二零一零年九月三十日止，本集團持有四洲集團之股份權益約29.49%，獲得應佔溢利為10,185,000港元。

食品代理業務為四洲集團的核心業務，代理世界各地優質食品。創業三十九年以來，不斷開拓市場，建立了龐大之分銷網絡，進口業務不斷擴大，與食品業界關係良好，在香港食品業界已建立領導地位，得到社會各界及消費者的認同。

在製造業務方面，四洲集團在內地及香港共擁有二十間生產廠房，致力生產不同類型的優質食品，在生產管理和品質控制方面十分嚴謹，產品品質廣受認可，屢獲嘉許，產品深受消費者歡迎。

「四洲」品牌家傳戶曉，其市場價值不斷提升，在中港兩地已成為一個深受消費者認可之自家著名品牌。多年來獲獎無數，近期更獲頒發2010年度《香港100最具影響力品牌》位列第9名及《香港驕傲企業品牌選舉2010》之「評選團大獎－潛質企業品牌獎」。一系列「四洲」品牌產品代言人亦成為城中一時熱話，其中包括「四洲粒粒橙」之任賢齊先生、「四洲紫菜」之張敬軒先生及「四洲梳打餅」之周麗淇小姐，展現「四洲」品牌的星光魅力，亦提升四洲集團及「四洲」品牌的價值地位。四洲集團積極參與社區公積服務，榮獲多項嘉許，包括第四屆《盛世優秀社責大獎》及連續八年為《商界展關懷》企業。

期內，餐飲業務不斷發展，廣受歡迎。特別是位於中國廣州市荔灣區之「泮溪酒家」為中國著名之園林酒家之一，並榮獲新浪網「廣東美食盛典2009」活動選為南粵風味《最受網友歡迎餐廳》，亦為廣州十大名廚之一。隨着裝修翻新工程竣工，酒家復現蒼萃古色古香江南特色庭園精華裝飾，加上「泮溪酒家」獲廣州市政府指定為2010年廣州亞運會之接待貴賓酒家，配合「泮溪酒家」著名菜式及西關風味，令遊客蜂擁而至，生意滔滔。香港之「功德林上海素食」餐廳榮獲「米芝蓮指南香港／澳門2010」推介。此外，旗下的「四季日本料理」、「大阪王將」及位於國內之「壽司皇」迴轉壽司連鎖店都是餐飲業名牌，業務表現令人滿意。

在零售業務方面，「零食物語」零食專門店裝潢形象鮮明特出，極具新潮流之感，業務不斷擴展，銷售網點分佈全港，深受消費者歡迎。其強勁的品牌效應為四洲集團帶來盈利及多個殊榮，除獲「香港旅遊發展局」嘉許為《優質旅遊服務》計劃之認可商戶外，並同時獲「新城電台」頒發《U! Choice全港大學生最喜愛的零食連鎖品牌》

及榮獲「廣州日報」頒發《第六屆港澳優質誠信商舖號》。多年來，「零食物語」已打下良好基礎，前景樂觀並將在中港兩地全力發展零售業務，帶來更高利潤。

展望

本集團在凍肉市場上根基穩固，財政穩健，擁有豐富的凍肉貿易經驗。隨着凍肉需求增加，市場供求逐步恢復平衡，公眾冷凍倉位開始回復正常，加上凍肉銷售價格回升至合理的水平，本集團的凍肉貿易業務的表現已見改善。此外，透過投資四洲集團，有助本集團之收益。

流動資金及財政資源

本集團一般以內部流動現金及主要往來銀行授出之信貸作為業務之融資。於二零二零年九月三十日，本集團擁有銀行信貸額共461,700,000港元，其中21%經已動用。本集團於二零二零年九月三十日之負債資本比率為21%，亦即銀行借款總額與本公司權益所有者應佔權益之比例。本集團之銀行借款以港元為結算貨幣，並主要為根據當時通行市場息率之信託收據貸款及銀行貸款（「須繳付利息之銀行貸款」）。分類為流動負債之須繳付利息之銀行貸款須於一年內償還。於二零二零年九月三十日，集團擁有之現金及現金等值項目為63,279,000港元。於回顧期內，本集團之或然負債並無重大改變，而本集團之資產並無作任何抵押。

員工聘用

本集團於二零二零年九月三十日之聘用員工總數為53人。僱員薪酬一般參考市場條款及個別資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而作每年檢討。本集團亦為所有員工提供強制性公積金計劃。

本公司上市證券之購買、贖回或出售

本公司及其任何附屬公司於截至二零二零年九月三十日止六個月內，概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規

本集團致力維持高水平之企業管治，以提升股東的投資價值及保障股東權益。本公司董事認為，本公司於截至二零一零年九月三十日止六個月之會計期間內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「企管守則」）中所列的守則條文，惟以下偏離事項除外：

守則條文第A.4.1條

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事應有特定委任期，並須膺選連任。

現時，本公司所有獨立非執行董事之委任並無特定任期，惟須根據本公司之公司組織章程細則（「公司組織章程細則」）於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司的企業管治常規不低於企管守則有關規定。

守則條文第A.4.2條

根據守則條文第A.4.2條，所有獲委任以填補臨時空缺之董事應由股東於彼等獲委任後首次股東大會上推選。每名董事(包括有特定委任期者)應至少每三年輪值告退一次。

根據公司組織章程細則，任何獲委任以填補臨時空缺之董事將留任直至下屆股東週年大會，其後將合資格膺選連任。董事會認為，由於鮮有出現臨時空缺，加上委任人選填補臨時空缺與緊隨下屆股東週年大會相隔時間甚短，故有關偏離事項不屬重大。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之本公司操守守則（「操守守則」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，董事們確認，彼等於截至二零一零年九月三十日止六個月內一直遵守操守守則所規定之交易標準。

本公司亦按可能擁有本公司未公佈而屬股價敏感資料之僱員進行不遜於證券交易的標準守則之條款訂定有關僱員進行證券交易守則（「僱員守則」）。據本公司所知，於截至二零一零年九月三十日止六個月內，並無僱員未有遵守僱員守則之情況。

審核委員會

審核委員會包括全部共三名獨立非執行董事，計為陳棋昌先生（審核委員會主席）、藍義方先生及雷勝明先生。審核委員會已考慮及審閱本集團採納之會計政策及準則，並已與管理層討論有關內部監控及財務報告之事宜，包括審閱本公司截至二零一零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報告。

中期業績公告及中期報告的公佈

本公司之中期業績公告已登載於聯交所之網站www.hkexnews.hk及本公司之網站www.hongkongfoodinvestment.com.hk內。

本公司截至二零一零年九月三十日止六個月之中期報告將會寄發予股東，並登載於以上網站。

鳴謝

本公司董事會藉此機會對股東及業務夥伴的不斷支持致以衷心謝意，並衷心感謝各董事及全體員工所付出的努力。

董事會

於本公告刊發當日，本公司董事為執行董事戴德豐博士、野間口武先生、文永祥先生、戴進良先生、葉偉強先生、謝少雲先生及黎玉泉先生；以及獨立非執行董事陳棋昌先生、藍義方先生及雷勝明先生。

代表董事會
戴德豐博士 *GBS 太平紳士*
主席

香港，二零一零年十一月二十六日