

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

關 連 交 易

獲豁免持續關連交易

我們已訂立以下將於相關事件後繼續進行的交易。根據相關規則及規例，有關交易構成本公司的獲豁免持續關連交易。本公司將獲豁免就有關交易遵守相關規則及規例的申報、公告及獨立股東批准的規定。獲豁免持續關連交易的詳情如下。

向關連人士出租物業

我們於無錫的總部及加工中心所在的五幅土地（「土地」）原由大明物流擁有。該土地及物業的若干物業（「該等物業」）由大明物流出租予其他租戶（「第三方租賃」）。為維持江蘇大明的業務的長期發展，該土地及物業的所有權至關重要。於二零零八年十月二十日，江蘇大明的註冊資本由30百萬美元增至40百萬美元，增加的部分金額由大明物流藉該幅土地及該等物業注資，惟須遵守於有關日期仍然有效及存續的第三方租賃。

由於本集團的核心業務為不銹鋼原材料加工，且我們並無從事物業租賃業務，故本公司於二零一零年一月一日與大明物流訂立租賃協議，據此，江蘇大明同意將該等物業租賃予大明物流，為期兩年，每年租金約為人民幣500,000元。

由於大明物流由若干董事擁有（周先生、徐女士及錢先生分別擁有74.5%、22%及1%），且周先生及徐女士亦為本公司的最終控股股東，故大明物流（為周先生及徐女士的聯繫人）為本公司的關連人士。因此，訂立租賃協議構成本公司的持續關連交易。由於按照相關規則及規例計算的所有適用百分比率均低於0.1%，且每年總代價低於1,000,000港元，故租賃協議項下擬進行的交易獲豁免遵守相關規則及規例的申報、公告及獨立股東批准的規定。

由於本集團並無從事物業租賃業務，訂立租賃協議將有助我們專注於業務發展。我們認為，租賃協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理及符合本公司及股東的整體利益。