



**SAM WOO HOLDINGS LIMITED**

**三和集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2322)

10/11 中期報告



\*僅供識別之用

## 目錄

	頁次
管理層討論及分析.....	2
董事權益披露.....	5
主要股東權益披露.....	7
購買、出售或贖回本公司股份.....	8
企業管治.....	8
董事進行證券交易的標準守則.....	8
審核委員會之審閱.....	8
董事會.....	8
簡明綜合全面收益表.....	10
簡明綜合財務狀況表.....	11
簡明綜合權益變動報表.....	13
簡明綜合現金流量報表.....	14
簡明財務報表附註.....	15



三和集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核財務報表連同二零零九年同期(「上一期間」)之比較數字。

## 管理層討論及分析

### 財務摘要

在本期間，本集團錄得44,300,000港元營業額，較上一期間的36,400,000港元增加22%。惟本期間錄得12,900,000港元除稅前虧損，反觀上一期間卻獲得1,000,000港元除稅前溢利，主要因為船舶租賃業務表現未如理想，並未為本集團收入作出貢獻。行政費用由上一期間7,900,000港元，增加3,400,000港元至本期間的11,300,000港元，主要由於上一期間撥回應收帳撥備，降低上一期間的行政費用，以及本期間的專業費用增加。本期間的融資成本由上一期間的1,700,000港元增加35%至2,300,000港元，主要因為添置地基工程相關機械及器材、以及為建築業務經營資金而增加借貸所致。

### 業務回顧及展望

#### 船舶租賃

船舶租賃業務於本期間經歷困難時刻，業務表現未能達標亦未能為本集團收入作出貢獻，致使此分類業務錄得12,600,000港元虧損。此分類業務自上年度起面對租賃租金下調以及使用率下跌，在本期間，由於工程機械設備的運輸需求下降，營業額進一步受壓。此外，受到金融海嘯，加上二零一零年初墨西哥灣漏油事件後，美國政府禁止離岸探勘油井活動，引致離岸探勘設備的運輸需求在二零零九年和二零一零年大幅下跌。

惟最近船舶租賃業務的價格和使用率已開始有回穩跡象。最近兩個月以來，船舶租賃服務的查詢增加，且內容較為具體，包括要求提供運輸操作的技術資料。且經參考船舶租賃業務主要經營者提供的市場公開資訊，亦與上述觀察吻合。本集團正在與向本集團查詢租賃Asian Atlas貨船的客戶洽商。而且，美國政府亦剛於二零一零年十月撤銷有關離岸探勘的禁令。

本集團會繼續注視全球經濟及船舶租賃市場的狀況，密切留意船舶租賃市場的最新價格走向。有見及此復甦景象，本集團將會繼續在船舶租賃業務開拓機會，亦有可能參與相關的投資項目。本集團會抓緊成本控制措施以提高持續經營能力，同時，繼續提昇其品牌以增強在船舶租賃市場的地位。

### 地基工程及機械及器材貿易

隨著本地經濟持續復甦，多項大型基建項目陸續公佈，本集團已積極投入投標工作。惟本集團在工程價格上面對激烈競爭，且工程成本亦正在上漲。在本期間，競爭對手以低標價爭取擴大市場份額，使本集團在投標價格上面對激烈競爭。考慮到以上情況以及營運工程項目的潛在風險，本公司投標建築項目時繼續一貫謹慎態度，避免承接虧損的項目，以保留財政實力。在本期間，本集團繼續上年度已承接工程的施工，而尚未承接到新工程。

在本期間，地基工程業務錄得44,300,000港元的營業額，扣除公司固定開支及融資成本前的經營溢利為7,200,000港元。機械及器材貿易則並無錄得收入。

於本期間結束後，本公司簽訂有條件的協議，出售地基工程及機械及器材貿易業務。詳情請參閱簡明綜合財務報表附註23。

### 流動資金、財務資源、資本結構及負債比率

本集團一般以產自內部的資源及銀行信貸額應付營運資金需求。於二零一零年九月三十日，本集團持有現金及銀行結存約55,800,000港元(二零一零年三月三十一日：62,600,000港元)及總借貸162,900,000港元(二零一零年三月三十一日：158,400,000港元)。於二零一零年九月三十日，短期貸款、長期借貸之即期部份及應付董事款項為108,300,000港元(二零一零年三月三十一日：117,600,000港元)。於本期間末，本集團之負債比率(按借貸淨額除以權益總額計算)為58.0%(二零一零年三月三十一日：48%)。

本集團之借貸主要以浮動利率計算利息。



本集團業務主要以港元及美元計值，而其收入、開支、現金及銀行結存、借貸、其他財務資產及負債主要以港元及美元為單位。於本期間，本集團並無重大外匯風險，因而並無採用任何對沖金融工具。

### 資產抵押

於二零一零年九月三十日，根據融資租賃持有及就長期銀行貸款而予以抵押的設備及器材賬面淨值分別為96,800,000港元(二零一零年三月三十一日：75,000,000港元)及4,900,000港元(二零一零年三月三十一日：5,100,000港元)。若干銀行融資乃以46,500,000港元(二零一零年三月三十一日：46,500,000港元)之銀行存款作抵押。

### 僱員及薪酬政策

於二零一零年九月三十日，本集團共聘用約115名員工(不包括董事)，並按員工之個別工作性質及表現向其提供具競爭力之薪酬待遇。

### 或然負債

自上一份截至二零一零年三月三十一日止年度年報刊發以來，本集團之或然負債並無重大變動。

### 結算日後事項

本公司與本公司的一位主要股東Actiease Assets Limited於二零一零年十月八日簽訂協議及於二零一零年十一月五日簽訂補充協議，有關於本公司出售Sam Woo Group Limited全部股本及於交易完成日期Sam Woo Group Limited及其附屬公司結欠本公司的貸款，代價為140,000,000港元。詳情請參閱本報告簡明財務報表附註23。

## 董事權益披露

於二零一零年九月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，記錄於根據證券及期貨條例第352條須予置存之登記冊內或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》已知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及短倉如下：

### (a) 董事於本公司之權益：

董事姓名	股份數目	股權概約 百分比	身分
劉振明先生	長倉1,700,000,000股 (附註1)	56.29%	配偶權益
劉振國先生	長倉225,000,000股 (附註2)	7.45%	受控公司權益
劉振家先生	長倉225,000,000股 (附註3)	7.45%	受控公司權益
梁麗蘇女士	長倉1,700,000,000股 (附註1)	56.29%	全權信託受益人
陳晨光先生	長倉5,000,000股	0.16%	實益擁有人
趙錦均先生	長倉680,000股	0.02%	實益擁有人
李鵬飛博士	長倉4,320,000股	0.14%	實益擁有人
王世全教授	長倉5,000,000股	0.16%	實益擁有人

**(b) 董事於相聯法團之權益：**

董事姓名	公司名稱	股份數目	股權概約百分比	身分
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	長倉61股	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	長倉10,000股	100%	全權信託受益人

附註：

- 1,700,000,000股股份乃由Silver Bright Holdings Limited全資擁有公司Actiease Assets Limited持有。該公司乃由一個全權信託間接持有，梁麗蘇女士乃該全權信託之受益人。
- 225,000,000股股份由劉振國先生控制之CKL Development Limited持有。
- 225,000,000股股份由劉振家先生控制之Nice Fair Group Limited持有。

## 主要股東權益披露

據董事所知，於二零一零年九月三十日，下列人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予置存之登記冊之權益及短倉如下：

主要股東名稱	股份數目	股權概約 百分比	身分
Actiease Assets Limited	長倉1,700,000,000股	56.29%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	長倉1,700,000,000股	56.29%	受控公司權益
ManageCorp Limited	長倉1,700,000,000股	56.29%	受託人
DBS Trustee H.K. (Jersey) Limited (前稱為 Dao Heng Trustee (Jersey) Limited) (作為The LCM 2002 Trust之受託人)	長倉1,700,000,000股	56.29%	受託人
CKL Development Limited	長倉225,000,000股	7.45%	實益擁有人
Nice Fair Group Limited	長倉225,000,000股	7.45%	實益擁有人
鄧連娥女士	長倉225,000,000股	7.45%	配偶權益
葉鳳嫦女士	長倉225,000,000股	7.45%	配偶權益



## 購買、出售或贖回本公司股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## 企業管治

除概無主席及行政總裁之書面職責範圍區分外，本公司於本期間一直遵守證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內《企業管治常規守則》所載之守則條文。有關本公司企業管治慣例之進一步詳情已載於本公司截至二零一零年三月三十一日止年度之年報所載之企業管治報告。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十載列之《董事進行證券交易的標準守則》作為其本身之守則，以應用於本公司及其附屬公司之董事以及可能擁有股價敏感資料之本集團僱員之證券交易。經對全體董事作特定查詢後，彼等確認於本期間一直遵守有關守則。

## 審核委員會之審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團本期間之未經審核綜合財務報表。

## 董事會

根據上市規則第13.51B條有關提供董事資料的披露要求，更新執行董事陳晨光先生資料如下，彼於二零一零年七月二十九日獲委任為科瑞控股有限公司的獨立非執行董事，彼公司的股份乃於聯交所創業板上市。

於本報告日期，本公司董事會成員包括執行董事劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生、梁麗蘇女士、許錦儀先生及陳晨光先生，非執行董事趙錦均先生，以及獨立非執行董事李鵬飛博士、王世全教授及黃翠瑜女士。

承董事會命  
三和集團有限公司  
主席  
劉振明

香港，二零一零年十一月二十五日



## 簡明綜合全面收益表

截至二零一零年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額	3	<b>44,256</b>	36,361
銷售成本	5	<b>(43,637)</b>	(27,154)
毛利		<b>619</b>	9,207
其他收入	4	<b>76</b>	1,351
行政費用	5	<b>(11,281)</b>	(7,905)
經營(虧損)/溢利		<b>(10,586)</b>	2,653
融資收入		<b>23</b>	41
融資成本	6	<b>(2,320)</b>	(1,682)
除稅前(虧損)/溢利		<b>(12,883)</b>	1,012
稅項(支出)/抵免	7	<b>(477)</b>	2,511
期內本公司股東應佔(虧損)/溢利及 綜合全面(虧損)/收益		<b>(13,360)</b>	3,523
每股(虧損)/盈利			
基本及攤薄	9	<b>(0.442港仙)</b>	0.117港仙

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一零年九月三十日

	附註	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
設備及器材	10	261,728	243,732
遞延稅項資產	17	484	396
		<u>262,212</u>	<u>244,128</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬款及驗收保留金	11	19,293	34,469
按金、預付款項及其他應收款項	12	6,171	6,620
存貨		10,537	11,015
應收工程合約客戶款項	13	19,899	29,738
現金及銀行結存			
無限制		9,262	16,064
有限制		46,542	46,519
可收回稅項		-	26
		<u>111,704</u>	<u>144,451</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>373,916</b></u>	<u>388,579</u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	30,200	30,200
儲備		152,404	165,764
建議期末股息		2,114	2,114
<b>權益總額</b>		<u><b>184,718</b></u>	<u>198,078</u>



## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一零年九月三十日

	附註	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
長期貸款	16	54,645	40,843
遞延稅項負債	17	15,209	15,135
		<b>69,854</b>	55,978
<b>流動負債</b>			
應付賬款及驗收保留金	18	4,726	12,135
應計費用及其他應付款項		5,721	4,648
應付有關連公司款項	19	158	158
應付董事款項	19	26,731	23,726
短期貸款	20	55,004	73,220
長期貸款即期部分	16	26,539	20,636
應付稅款		465	-
		<b>119,344</b>	134,523
<b>負債總額</b>		<b>189,198</b>	190,501
<b>權益及負債總額</b>		<b>373,916</b>	388,579
<b>流動(負債)/資產淨額</b>		<b>(7,640)</b>	9,928
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>254,572</b>	254,056

## 簡明綜合權益變動報表

截至二零一零年九月三十日止六個月

	未經審核			
	股本 千港元	股份溢價 及合併儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零零九年四月一日	30,200	16,119	143,095	189,414
<b>全面收益</b>				
期內溢利	-	-	3,523	3,523
<b>股東之交易</b>				
2008/2009年度之股息	-	-	(3,020)	(3,020)
	<u>30,200</u>	<u>16,119</u>	<u>143,598</u>	<u>189,917</u>
於二零零九年九月三十日	30,200	16,119	143,598	189,917
於二零一零年四月一日	30,200	16,119	151,759	198,078
<b>全面虧損</b>				
期內虧損	-	-	(13,360)	(13,360)
	<u>30,200</u>	<u>16,119</u>	<u>138,399</u>	<u>184,718</u>
於二零一零年九月三十日	30,200	16,119	138,399	184,718



## 簡明綜合現金流量報表

截至二零一零年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
經營業務所得／(所用)之現金淨額		<b>11,738</b>	(19,083)
投資活動(所用)／所得之現金淨額		<b>(98)</b>	1,278
融資活動所用現金淨額		<b>(14,542)</b>	(4,694)
現金及現金等值項目減少		<b>(2,902)</b>	(22,499)
期初現金及現金等值項目		<b>(19,442)</b>	(20,182)
期末現金及現金等值項目	14	<b>(23,344)</b>	(42,681)

## 簡明財務報表附註

### 1 一般資料

本集團主要從事地基工程、建築機械及器材之貿易，以及船舶租賃。本公司為一家於百慕達註冊成立之有限公司，並於聯交所主板上市。本公司註冊辦事處地址位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司營業地點為香港九龍亞皆老街113號1310-13號室。

簡明財務報表已於二零一零年十一月二十五日獲本公司董事會批准刊發。

### 2. 編製基準及新增或修訂香港財務報告準則之影響

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及上市規則之披露規定而編製。

本期間之簡明綜合財務報表須連同截至二零一零年三月三十一日止年度之財務報表（「二零一零年年度財務報表」）一併閱讀。

除下文所述外，編製本簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與二零一零年年度財務報表所採用者相符一致。

於本期間，本集團首次採納香港會計師公會頒佈之若干修訂準則，該等修訂於二零一零年一月一日或以後開始之會計期間生效。採納該等修訂準則對本集團之經營業績及財務狀況並無影響，亦無導致本集團的會計政策和財務報表的呈列方式產生重大改變。

若干必須於二零一零年七月一日或以後開始之會計期間採用之新增或修訂準則、現有準則之修訂本及詮釋已經頒佈。本集團並無於本期間提早採納該等新增或修訂準則、現有準則之修訂本及詮釋。本集團已開始評估其影響，惟現時未能說明此等變動會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

本集團並無委聘核數師審閱本期間之中期財務報表。



### 3 收入及分類資料

於期內確認之收入

	未經審核	
	截至九月三十日 止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額		
船舶租賃收入	-	36,361
建築合約收入	<b>44,256</b>	-
	<b>44,256</b>	<b>36,361</b>

本公司董事會作為主要營運決策人，審視本集團之內報報告，從而評估表現及分配資源。管理層乃按此等報告劃分營運分類。

董事會認為本集團建築以及機械及器材貿易之所有資產及經營均位於香港，而船舶租賃業務遍佈全球，故此其收入及資產未能分配至任何有意義之地區分類。

董事會根據營運分類之溢利評估其表現，分類之溢利乃指未計入融資收入、融資成本及稅項之溢利。

營運分類之間並無相互銷售。

## 3 收入及分類資料(續)

## (a) 分類資料

	未經審核			總計 千港元
	截至二零一零年九月三十日止六個月			
	地基工程 千港元	機械及 器材貿易 千港元	船舶租賃 千港元	
收入	<b>44,256</b>	-	-	<b>44,256</b>
分類業績	<b>7,162</b>	<b>(3)</b>	<b>(12,611)</b>	<b>(5,452)</b>
企業開支				<b>(5,134)</b>
經營虧損				<b>(10,586)</b>
融資收入				<b>23</b>
融資成本				<b>(2,320)</b>
除稅前虧損				<b>(12,883)</b>
稅項支出				<b>(477)</b>
期內虧損				<b>(13,360)</b>
資本開支	<b>23,034</b>	-	-	<b>23,034</b>
折舊	<b>2,692</b>	-	<b>2,346</b>	<b>5,038</b>
於二零一零年九月三十日，未經審核				
非流動資產				
設備及器材	<b>195,160</b>	-	<b>66,568</b>	<b>261,728</b>
流動資產	<b>32,571</b>	<b>7,305</b>	<b>15,512</b>	<b>55,388</b>
分類資產	<b>227,731</b>	<b>7,305</b>	<b>82,080</b>	<b>317,116</b>
未分配：				
遞延稅項資產				<b>484</b>
現金及銀行結餘				<b>55,804</b>
其他				<b>512</b>
財務狀況表資產總值				<b>373,916</b>
分類負債	<b>7,016</b>	-	<b>1,921</b>	<b>8,937</b>
未分配：				
遞延稅項負債				<b>15,209</b>
應付董事款項				<b>26,731</b>
借貸				<b>136,188</b>
應付稅款				<b>465</b>
其他				<b>1,668</b>
財務狀況表負債總額				<b>189,198</b>



## 3 收入及分類資料(續)

## (a) 分類資料(續)

	未經審核			總計 千港元
	截至二零零九年九月三十日止六個月			
	地基工程 千港元	機械及 器材貿易 千港元	船舶租賃 千港元	
收入	—	—	36,361	36,361
分類業績	(5,747)	202	13,669	8,124
企業開支				(5,471)
經營溢利				2,653
融資收入				41
融資成本				(1,682)
除稅前溢利				1,012
稅項抵免				2,511
期內溢利				3,523
資本開支	268	—	—	268
折舊	3,273	—	2,981	6,254
撥回應收款減值	(2,233)	—	—	(2,233)
於二零一零年三月三十一日，經審核				
非流動資產				
設備及器材	174,818	—	68,914	243,732
流動資產	57,840	7,305	16,244	81,389
分類資產	232,658	7,305	85,158	325,121
未分配：				
遞延稅項資產				396
現金及銀行結餘				62,583
可收回稅項				26
其他				453
財務狀況表資產總值				388,579
分類負債	11,443	—	3,820	15,263
未分配：				
遞延稅項負債				15,135
應付董事款項				23,726
借貸				134,699
其他				1,678
財務狀況表負債總額				190,501

## 3 收入及分類資料(續)

(b) 收入乃來自下列主要客戶

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
地基工程		
客戶甲	39,996	-
客戶乙	4,160	-
客戶丙	100	-
船舶租賃		
客戶丁	-	30,001
客戶戊	-	6,360
	<b>44,256</b>	<b>36,361</b>

## 4 其他收入

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
出售固定資產之收益	-	1,031
其他收入	76	320
	<b>76</b>	<b>1,351</b>



## 5 按性質劃分之支出

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
燃料成本	2,818	9,065
員工成本，包括董事酬金		
— 工資及薪金	6,251	6,489
— 退休計劃供款	115	123
核數師酬金		
— 上年度超額預提	—	(37)
折舊		
— 自置設備及器材	4,201	5,801
— 租賃設備及器材	837	453
經營租賃租金		
— 辦公室及倉庫物業	1,118	934
— 董事宿舍	948	948
專業費用	2,692	1,437
撥回應收款項減值	—	(2,233)
維修及保養	1,125	2,755
建築合約成本(附註)	28,703	—
船舶管理費用	468	2,537
其他	5,642	6,787
	<hr/>	<hr/>
銷售成本及行政費用總額	54,918	35,059
	<hr/>	<hr/>

附註： 包含10,553,000港元員工成本(截至二零零九年九月三十日止六個月：無)。

## 6 融資收入及成本

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
融資收入		
銀行存款之利息收入	23	41
融資成本		
須於五年內全數償還之借款之利息開支：		
— 銀行貸款及透支	1,360	1,391
— 融資租賃	960	291
	2,320	1,682
融資成本，淨額	2,297	1,641

## 7 稅項支出／(抵免)

香港利得稅已就本期間估計應課稅溢利按16.5%（二零零九年九月三十日：16.5%）之稅率計提撥備。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
香港利得稅		
當期稅項	491	—
遞延稅項(附註17)	(14)	(2,511)
	477	(2,511)

## 8 股息

董事不建議派付本期間之股息（截至二零零九年九月三十日止六個月：無）。



## 9 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據以下資料計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
股東應佔(虧損)/溢利	<b>(13,360)</b>	3,523
已發行股份數目	<b>3,020,000,000</b>	3,020,000,000
每股基本及攤薄(虧損)/盈利	<b>(0.442港仙)</b>	0.117港仙

## 10 設備及器材

於本期間，本集團購入總計23,034,000港元(截止二零零九年九月三十日止六個月：268,000港元)之設備及器材，而並無出售設備及器材(截止二零零九年九月三十日止六個月：出售賬面淨值為474,000港元之設備及器材)。

## 11 應收賬款及驗收保留金

	未經審核	經審核
	二零一零年 九月三十日 千港元	二零一零年 三月三十一日 千港元
應收賬款		
— 第三方	<b>24,568</b>	40,604
— 有關連人士	<b>40</b>	40
	<b>24,608</b>	40,644
應收驗收保留金	<b>2,955</b>	2,095
	<b>27,563</b>	42,739
減：減值撥備	<b>(8,270)</b>	(8,270)
	<b>19,293</b>	34,469

**11 應收賬款及驗收保留金(續)**

本集團船舶租賃及工程業務之信貸條款均個別與其貿易客戶磋商。就程租賃船舶而言，運費一般於貨物卸載前支付。有關工程業務之應收賬款及驗收保留金乃根據各合約條款結算。

於二零一零年九月三十日，應收賬款及驗收保留金之賬齡分析如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
0至90日	<b>7,613</b>	22,789
91至180日	-	11,640
181至365日	<b>11,640</b>	-
一年以上	<b>8,310</b>	8,310
	<b>27,563</b>	42,739

於二零一零年九月三十日，應收賬款為數19,293,000港元(二零一零年三月三十一日：32,374,000港元)已逾期但未減值。該等應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
0至90日	<b>7,613</b>	20,694
91至180日	-	11,640
181至365日	<b>11,640</b>	-
一年以上	<b>40</b>	40
	<b>19,293</b>	32,374

於二零一零年九月三十日，應收驗收保留金2,955,000港元(二零一零年三月三十一日：2,095,000港元)並未逾期，亦無減值。



## 11 應收賬款及驗收保留金(續)

於二零一零年九月三十日，應收賬款為數8,270,000港元(二零一零年三月三十一日：8,270,000港元)已減值及全額撥備。該等應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
一年以上	<b>8,270</b>	8,270

應收賬款及驗收保留金減值撥備之變動如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
於期初／年初	<b>8,270</b>	12,364
呆壞賬撇銷	-	(1,861)
收款後撥回撥備	-	(2,233)
於期末／年末	<b>8,270</b>	8,270

## 12. 按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
履約保函押金	<b>1,863</b>	1,863
按金及預付款項	<b>4,308</b>	4,757
	<b>6,171</b>	6,620

## 13 在建工程合約

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
迄今所產生合約成本加 應佔溢利減可預見虧損 迄今之進度付款	<b>162,398</b> <b>(142,499)</b>	120,345 (90,607)
應收工程合約客戶款項	<b>19,899</b>	29,738

## 14 現金及現金等值項目

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銀行及庫存現金 短期銀行存款	<b>9,262</b> <b>46,542</b>	4,533 65,262
減：現金及銀行結存－有限制	<b>55,804</b> <b>(46,542)</b>	69,795 (65,237)
現金及銀行結存－無限制	<b>9,262</b>	4,558

就簡明現金流量報表而言，現金及現金等值項目包括下列各項：

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
現金及銀行結存－無限制 銀行透支(附註20)	<b>9,262</b> <b>(31,606)</b>	4,558 (47,239)
	<b>(22,344)</b>	(42,681)



15 股本

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
法定：		
10,000,000,000股 每股面值0.01港元之普通股	<b>100,000</b>	100,000
已發行及已繳足：		
3,020,000,000股 每股面值0.01港元之普通股	<b>30,200</b>	30,200

16 長期貸款

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
須於五年內悉數償還		
銀行貸款，有抵押(附註(a))	<b>25,401</b>	15,406
融資租賃債務(附註(b))	<b>55,783</b>	46,073
	<b>81,184</b>	61,479
減：計入流動負債項下之一年內到期款項	<b>(26,539)</b>	(20,636)
	<b>54,645</b>	40,843

## 16 長期貸款(續)

附註：

(a) 本集團銀行貸款於下列期間償還：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
一年內	6,432	4,176
第二年	6,061	4,052
第三至第五年	12,908	7,178
	<b>25,401</b>	<b>15,406</b>

利息乃按結餘以年利率3.25厘至6.58厘(二零一零年三月三十一日：年利率4厘至6.58厘)之息率計息。為數約為2,525,000港元(二零一零年三月三十一日：3,406,000港元)之銀行貸款乃以本集團若干汽車及設備及器材作為抵押。

(b) 須於下列期間支付的融資租賃債務：

	現值		最低付款額	
	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
一年內	20,107	16,460	21,787	17,907
第二年	17,209	12,818	18,238	13,742
第三至第五年	18,467	16,795	18,764	17,421
	<b>55,783</b>	<b>46,073</b>	<b>58,989</b>	<b>49,070</b>
財務費用			(3,260)	(2,997)
			<b>55,783</b>	<b>46,073</b>

融資租賃未償還餘額按介乎年利率一個月香港銀行同業拆息加2.5厘至5.54厘(二零一零年三月三十一日：年利率一個月香港銀行同業拆息加2.5厘至5.54厘)之息率計息。融資租賃以本集團若干汽車及設備及器材作為抵押。



## 17 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就暫時差異按稅率16.5%（二零一零年三月三十一日：16.5%）確認。遞延稅項負債淨值變動如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
於期初／年初	(14,739)	(15,343)
於損益表中確認(附註7)	14	604
於期末／年末	<b>(14,725)</b>	<b>(14,739)</b>

期／年內遞延稅項負債及資產變動（與同一徵稅地區之結餘抵銷前）如下：

### 遞延稅項負債 – 加速折舊免稅額

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
於期初／年初	(23,311)	(20,212)
於損益表中確認	(2,060)	(3,099)
於期末／年末	<b>(25,371)</b>	<b>(23,311)</b>

### 遞延稅項資產 – 稅務虧損

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
於期初／年初	8,572	4,869
於損益表中確認	2,074	3,703
於期末／年末	<b>10,646</b>	<b>8,572</b>

**17 遞延稅項(續)**

當存在可依法執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，以及遞延稅項涉及同一財政機關的情況下，遞延稅項資產可與遞延稅項負債互相抵銷。下列金額是計入適當抵銷後，於財務狀況表內列賬。

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
遞延稅項資產	(15,209)	(15,135)
遞延稅項負債	484	396
	<b>(14,725)</b>	<b>(14,739)</b>

**18 應付賬款及驗收保留金**

結餘已計入應付驗收保留金為279,000港元(二零一零年三月三十一日：197,000港元)。其餘應付賬款賬齡分析如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
0至90日	2,247	10,436
91至180日	801	101
181至365日	7	9
一年以上	1,392	1,392
	<b>4,447</b>	<b>11,938</b>

**19 應付有關連公司及董事款項**

應付有關連公司及董事款項乃無抵押、免息及無固定償還期。



## 20 短期貸款

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
銀行透支(附註14)	<b>31,606</b>	35,506
有抵押短期銀行貸款	<b>19,000</b>	19,000
無抵押短期銀行貸款	<b>4,398</b>	18,714
	<hr/>	<hr/>
短期銀行借貸	<b>55,004</b>	73,220
	<hr/>	<hr/>

## 21 承擔

### (a) 資本承擔

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
就購置機械及器材已簽約 但未作撥備	-	22,742
	<hr/>	<hr/>

### (b) 經營租賃承擔

根據辦公室及倉庫物業以及董事宿舍之不可註銷經營租賃而須於以下期間支付之未來最低租金費用總額如下：

	未經審核 二零一零年 九月三十日 千港元	經審核 二零一零年 三月三十一日 千港元
一年內	<b>2,002</b>	1,763
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>829</b>	666
	<hr/>	<hr/>
	<b>2,831</b>	2,429
	<hr/>	<hr/>

## 22 有關連人士交易

(i) 於本集團正常業務過程中進行之重大有關連人士交易如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
支付予有關連公司之租金費用(附註(a))	1,488	1,488
支付予有關連公司之顧問費(附註(b))	840	840
	<u>2,328</u>	<u>2,328</u>

附註：

- (a) 租金費用乃按有關訂約方所訂立之協議並參照同類物業市場租值支付予本公司若干董事實益擁有權益之公司。
- (b) 就由董事陳晨光先生及趙錦均先生實益擁有權益之公司向本集團提供之服務支付顧問費，並按有關方共同協定之月費收取。

本公司董事認為，上述有關連人士交易乃於正常業務過程中按本集團與各自之有關連人士相互協定之公平市場條款進行。

(ii) 主要管理人員報酬

於本期間，本集團本年度已付及應付主要管理人員之報酬包括董事酬金及顧問費約為3,948,000港元(截至二零零九年九月三十日止六個月：3,928,000港元)。

## 23 結算日後事項

本公司與本公司的一位主要股東Actiease Assets Limited於二零一零年十月八日簽訂出售協議(「出售協議」)及於二零一零年十一月五日簽訂補充協議，有關於本公司出售Sam Woo Group Limited(「SWG」)全部股本及於交易完成(「交易完成」)日期SWG及其附屬公司結欠本公司的貸款，代價為140,000,000港元(「出售事項」)。本公司根據出售協議於二零一零年十月收妥7,000,000港元作為首筆訂金。



## 23 結算日後事項(續)

根據上市規則，出售事項構成本公司的一項主要及關連交易，須於股東特別大會上經由獨立股東批准，方可作實。詳情請參閱本公司於二零一零年十月八日及於二零一零年十一月五日刊發的公告，及本公司於二零一零年十一月十六日刊發的通函。

SWG乃本公司全資擁有之附屬公司。為速成出售事項，本公司將進行重組(「重組」)，在重組後，SWG將會成為控股公司，其下控股包括現時在本集團中從事地基工程、及地基工程機械及器材貿易的附屬公司，以及幾家不活躍的附屬公司(統稱為「出售集團」)，而本集團將繼續從事船舶租賃為主要業務。當交易完成，出售集團的成員公司將不再為本公司的附屬公司，本公司於出售集團不再持有股權。因此，出售集團的財務業績、資產及負債將不會再綜合計入本集團於交易完成後的財務報表。

根據出售協議，交易完成取決於(其中包括)以下條件的達成：(1)完成重組；(2)於股東特別大會上取得本公司獨立股東批准出售協議及據此擬進行的交易，以及批准建議特別股息；及(3)完成解除所有由本公司為出售集團成員提供的公司擔保。於本報告日期，由於上述條件尚未達成，所以出售事項仍未達致無條件，即出售事項尚未完成交易。

董事會建議(惟有待交易完成及於股東特別大會取得本公司獨立股東批准方可作實)向本公司合資格股東派發約140,000,000港元的建議特別股息。本公司將從儲備中以現金支付建議特別股息。

出售集團於二零一零年九月三十日(假設已完成重組)的未經審核綜合淨資產值如下：

	未經審核 於二零一零年九月三十日 千港元
資產總值	<b>270,350</b>
負債總額	<b>192,031</b>
淨資產值	<b>78,319</b>

## 24 比較數字

已重新分類若干比較數字，以符合本期間之呈列。