

# 科士威集團有限公司

(前稱成功控股(香港)有限公司)  
(股份代號: 288)

# 2011

## 中期報告

# 體驗

## 獨一無二的商業模式

Cosway獨特的商業模式既讓消費者和社會大眾充滿朝氣，亦為世界各地帶來多姿多彩的生活。

# 享受

## 令人雀躍且價格相宜的產品

我們和全球各地聲譽卓越的研發專家、供應商和製造商緊密合作，為您帶來包羅萬有且不斷增加的優質產品，而且價格優惠。

# 立即加入

## 回報豐厚的無風險商業行列

透過我們的平台，為您創造既無風險，也無地域限制，更是商機無限的業務。如欲在本地社區經營，更可申請我們的**免費連鎖店**！

## 目錄

---

2	業績摘要
3	公司資料
4	管理層討論與分析
10	補充資料
18	綜合損益表
19	綜合全面收益表
20	綜合財務狀況表
22	綜合權益變動表
23	簡明綜合現金流量表
24	綜合中期財務報表附註

## 業績摘要

	截至 二零一零年 十月三十一日 止六個月 千港元	截至 二零零九年 十月三十一日 止六個月 千港元	增加 百分比 (%)
收入	1,540,642	1,090,565	41.3
毛利	637,681	443,639	43.7
期間溢利	113,683	113,578	0.1

	二零一零年 十月三十一日 千港元	二零一零年 四月三十日 千港元	增加 百分比 (%)
總資產	2,081,190	1,747,877	19.1
流動資產淨值	248,044	214,711	15.5
股東權益	814,052	649,463	25.3

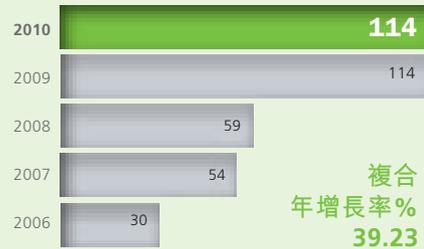
截至十月三十一日止六個月  
營業額之複合年增長率  
(「複合年增長率」)

百萬港元

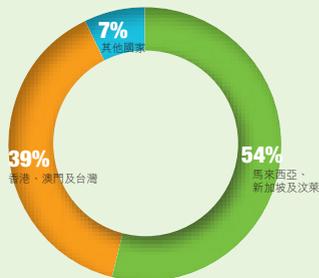


截至十月三十一日止六個月  
溢利之複合年增長率  
(「複合年增長率」)

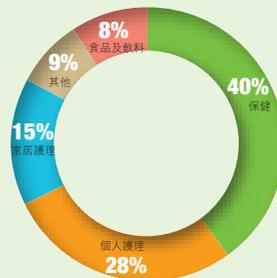
百萬港元



按地區劃分之銷售額



按產品類別劃分之銷售額



# 公司資料

## 董事

### 執行董事

蔡俊雄先生 (主席兼行政總裁)  
陳永學先生

### 非執行董事

陳健星先生  
陳添財先生  
陳依琳女士

### 獨立非執行董事

王英偉先生  
廖添來先生  
鄧曉蘭女士

## 公司秘書

黃文康先生

## 授權代表

陳永學先生  
陳依琳女士

## 審核委員會

王英偉先生  
陳健星先生  
廖添來先生  
鄧曉蘭女士

## 薪酬委員會

王英偉先生  
陳永學先生  
廖添來先生  
鄧曉蘭女士

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師

## 主要往來銀行

馬來亞銀行  
大馬銀行  
OCBC Bank (M) Berhad  
Asian Finance Bank Berhad  
星展銀行 (香港) 有限公司  
中信銀行國際有限公司

## 註冊辦事處

香港  
九龍佐敦  
柯士甸道83號  
柯士甸廣場17樓

## 股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

## 股份代號

香港聯交所：00288

## 網站

[www.coswaycorp.com](http://www.coswaycorp.com)

## 管理層討論與分析

### 財務業績概要

本集團於截至二零一零年十月三十一日止六個月之未經審核綜合收入為1,540,000,000港元，較二零零九年同期錄得之1,090,000,000港元增長41.3%。收入增加主要由於本集團堅持貫徹開設新「免費連鎖店」之政策，在會員招募及產品組合拓展方面積極努力，令本集團經營所在的大多數國家（尤其是馬來西亞、香港及台灣市場）整體錄得較高之收入增長。本集團於二零一零年十月進軍美國市場，在首個營業月旋即引起熱烈反響。

科士威嶄新之業務模式一直備受優質追隨者青睞，許多會員要求成為新「免費連鎖店」之店舖經營者。全球會員基礎亦增長迅速，已跨越一百萬名會員之里程碑。

隨著收入高企，毛利由去年之443,640,000港元躍升43.7%至本回顧期間之637,680,000港元。在回顧財務期間，本集團就本公司於二零零九年十二月八日就非常重要收購事項發行不可贖回可轉換股無抵押債券（「不可贖回可轉換股無抵押債券」）產生相關利息成本15,450,000港元。

於二零一零年五月，與本公司購股權計劃相關之首批購股權已授予合資格董事及僱員，產生股權結算交易成本11,200,000港元，乃根據香港財務報告準則第2號「以股份為基礎之付款」作會計處理。

如撇除上文所述之利息成本及僱員福利開支，本集團於回顧期間之淨收入為140,330,000港元，較去年同期增加23.6%，儘管進軍日本及美國新市場產生開業準備費用。日本及美國為世界最佳之直銷市場，進軍此等新市場為本集團積極達致之目標，預期在不久將來為本集團帶來可觀貢獻。

經營業績

截至二零一零年十月三十一日止六個月與截至二零零九年十月三十一日止六個月之比較

a) 按業務分部劃分之銷售額

	二零一零年 十月三十一日		二零零九年 十月三十一日		銷售額增 加百分比 %
	百萬港元	%	百萬港元	%	
直銷／零售	<b>1,534.78</b>	<b>99.6%</b>	1,085.86	99.6%	41.3%
其他	<b>5.86</b>	<b>0.4%</b>	4.70	0.4%	24.7%
總計	<b>1,540.64</b>	<b>100.0%</b>	1,090.56	100.0%	41.3%

大部分收入來自直銷／零售消費品。

b) 按地區劃分之銷售額

	二零一零年 十月三十一日		二零零九年 十月三十一日		銷售額增 加百分比 %
	百萬港元	%	百萬港元	%	
馬來西亞、 新加坡及 汶萊	<b>826.42</b>	<b>53.8%</b>	586.59	54.0%	40.9%
香港、澳門及 台灣	<b>595.32</b>	<b>38.8%</b>	434.76	40.0%	36.9%
其他國家	<b>113.04</b>	<b>7.4%</b>	64.51	6.0%	75.2%
總計	<b>1,534.78</b>	<b>100.0%</b>	1,085.86	100.0%	41.3%

### 馬來西亞、新加坡及汶萊

馬來西亞、新加坡及汶萊市場持續創下亮麗之銷售增長，截至二零一零年十月三十一日止六個月之總收入為826,420,000港元，較二零零九年同期增加239,830,000港元或40.9%。

如此驕人之成績實為本集團獨特之混合網絡營銷及零售理念卓有成效之有力見證。「免費連鎖店」由二零零九年十月三十一日之240家增加至二零一零年十月三十一日之549家。推出的新產品中引起強烈反響的計有個人護理、家居護理及服裝與內衣系列。

### 香港、澳門及台灣

香港、澳門及台灣市場亦錄得創記錄之銷售增長，截至二零一零年十月三十一日止六個月之總收入為595,320,000港元，較去年同期增加160,560,000港元或36.9%。

就香港及澳門市場而言，取得較預期為佳之業績主要得益於所引入新產品贏得意料以外的效果，特別是瀘水系統、保健及個人護理系列的成功。

服裝與內衣系列產品之引進在台灣風靡一時，令台灣市場之銷售在去年同期158,780,000港元之基礎上錄得30%之增長，達致回顧期內之206,480,000港元。超過30,000名新會員的踴躍加盟，結合各類極富吸引力的推廣活動，共同為進一步贏取佳績注入動力。

## 管理層討論與分析

### 按產品類別劃分之銷售額

類別	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	%	%
保健	39.7	39.3
個人護理	28.2	26.5
家居護理	15.2	17.0
食品及飲料	7.6	9.0
其他	9.3	8.2
總計	100.0	100.0

回顧期內已重新劃分產品類別，其中保健產品之銷售額比重最大，佔本集團銷售額近40%。個人護理為第二大類別，覆蓋眾多產品，包括護膚、面部及身體護理、彩妝產品、護髮及香水。

### 前景展望

隨著新「免費連鎖店」的生產力有所提升，管理層對本集團目前所經營市場於餘下財政期間的持續銷售增長潛力滿懷信心。

在預期現有業務所在國家將對本集團的整體增長作出重大貢獻的基礎上，管理層相信，日本、英國及哥倫比亞等新開拓市場，在全面投入營運後，將進一步推動本集團業務。

隨著「免費連鎖店」數目的增加、新市場的開拓、會員及顧客數量的大增以及新產品組合的不斷推出，管理層樂觀估計迅猛的銷售增長勢頭將延續至未來數季。然而，本集團預期在新市場開設新免費連鎖店將產生相關的額外資本開支。

### 流動資金及財務資源

本集團通常以其內部產生之現金流量，連同銀行提供之銀行融資為其營運提供資金。於二零一零年十月三十一日，現金及現金等價物總額約178,000,000港元（二零一零年四月三十日：135,000,000港元）。

於二零一零年十月三十一日，本集團錄得流動比率為1.3倍（二零一零年四月三十日：1.3倍）。於二零一零年十月三十一日，本集團須於一年內及一年後償還之計息銀行貸款及其他借貸分別為281,000,000港元及18,000,000港元（二零一零年四月三十日：分別為157,000,000港元及9,000,000港元）。

於二零一零年十月三十一日，本集團之資本負債比率（即計息銀行借貸減現金及現金等價物（「淨負債」）除以本公司股權持有人應佔權益加淨負債）約為12.9%（二零一零年四月三十日：4.5%）。

### 匯率波動風險

關於外匯風險，本集團主要於馬來西亞及亞太地區開展業務，本集團所有交易均以本集團營運所在多個國家之貨幣進行。此外，採購主要在當地尋找貨源，存貨分銷則統一管理。因此，本集團營運所在主要地區貨幣兌其他外幣出現之匯率波動，預期不會對本集團之業績造成重大影響。

### 股本架構

於二零零九年十一月二十三日，本公司採納一項購股權計劃（「計劃」）。於二零一零年五月六日，合共17,625,000份購股權已按每股1.10港元之行使價授予本集團合資格董事及僱員。於回顧期間，概無根據計劃授出之購股權獲行使。

於二零一零年九月及十月，若干不可贖回可轉換股無抵押債券之持有人（「不可贖回可轉換股無抵押債券之持有人」）選擇將本金額合共466,645,780港元之不可贖回可轉換股無抵押債券轉換為每股面值0.20港元之新股份。該轉換導致本公司於二零一零年九月及十月向不可贖回可轉換股無抵押債券之持有人配發及發行合共2,333,228,900股新股份。

### 重大收購、出售及重大投資

除上述財務業績概要一段所載者之外，於截至二零一零年十月三十一日止六個月期間，本集團概無其他重大收購、出售及重大投資。

### 資產抵押

於二零一零年十月三十一日，賬面淨值分別為200,000,000港元、9,000,000港元及6,000,000港元（二零一零年四月三十日：195,000,000港元、9,000,000港元及6,000,000港元）之投資物業、永久業權土地及租賃土地已抵押以為本集團取得銀行融資。

### 或然負債

有關或然負債之詳情載於綜合中期財務報表附註15。

### 資本承擔

本集團預期將主要就開設新免費連鎖店逐漸產生資本開支。於未來季度期間，本集團將繼續就開設新店尋求合適場地，尤其在日本、美國、英國及哥倫比亞等新開拓市場。產生之資本開支金額預期將遵循過去數月之相似趨勢，將支付之實際金額將取決於合適場地之可行性及各市場將產生之實際成本。

### 僱員及薪酬政策

於二零一零年十月三十一日，本集團之僱員總人數為約1,300名。本集團之薪酬政策為確保整體酬金公平且具競爭力，從而鼓勵及留聘現任僱員，並同時吸引有意加盟之人材。薪酬政策乃考慮到本集團及其聯營公司所營運不同地區之當地慣例而釐定。有關薪酬待遇包括基本薪金、津貼、退休計劃、服務花紅、定額花紅、績效獎金及購股權（如適用）。

### 中期股息

董事會不建議派付截至二零一零年十月三十一日止六個月之中期股息（二零零九年：零）。

**董事於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉**

於二零一零年十月三十一日，董事、主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司存置之登記冊所記載之權益，或根據上市規則之上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益如下：

**(i) 於本公司股份及相關股份之好倉**

董事姓名	身份	所持股份數目	本公司		合計權益	概約股權百分比
			購股權涉及之相關股份數目 (附註2)	轉換不可贖回可轉換股無抵押債券後之相關股份數目*		
蔡俊雄	實益擁有人	-	7,500,000	-	7,500,000	0.17%
陳永學 (附註1)	實益擁有人	222,366,972	500,000	227,600,500	450,467,472	10.49%
陳健星	實益擁有人	-	-	23,844	23,844	0.00%
陳添財	實益擁有人	-	-	113,729	113,729	0.00%
陳依琳	實益擁有人	-	125,000	-	125,000	0.00%
廖添來	實益擁有人	-	-	150,000	150,000	0.00%

\* 不可贖回可轉換股無抵押債券乃由本公司發行並以選擇性銷售證券方式於聯交所上市之證券（股份代號：4314），年期為10年，息率為1%至3.5%，並附換股權可按每股0.20港元之換股價轉換為股份。

附註1：陳永學先生持有合共450,467,472股股份，包含227,600,500股藉轉換不可贖回可轉換股無抵押債券而發行之相關股份及500,000股藉行使其購股權後而發行之相關股份。

附註2：董事持有之購股權詳情見「購股權」一節。

(ii) 於相聯法團股份及相關股份之好倉

(1) *Berjaya Corporation Berhad* (「BCorp」)

董事姓名	身份	所持 股份數目	於衍生 工具權益下		合計權益	概約股權 百分比
			所持 股份數目	所持相關 股份數目		
陳永學	實益擁有人	316,000	385,000	701,000	0.02%	
陳健星	實益擁有人	47,688	–	47,688	0.00%	
廖添來	實益擁有人	300,000	–	300,000	0.01%	
陳添財	實益擁有人／ 配偶權益	227,458 (附註)	–	227,458	0.01%	

附註： 該等股份中，104,164股由陳添財先生之配偶Lim Beng Poh女士持有，故被視為由陳添財先生擁有之權益。

(2) *Berjaya Land Berhad*

董事姓名	身份	所持 股份數目	於衍生 工具權益下		合計權益	概約股權 百分比
			所持 股份數目	所持相關 股份數目		
陳添財	實益擁有人	10,000	–	10,000	0.00%	

(3) *Berjaya Sports Toto Berhad*

董事姓名	身份	所持 股份數目	於衍生 工具權益下		合計權益	概約股權 百分比
			所持 股份數目	所持相關 股份數目		
陳健星	實益擁有人	3,428	–	3,428	0.00%	
陳永學	實益擁有人	165,000	–	165,000	0.01%	
陳添財 (附註)	實益擁有人／ 配偶權益	233,543	–	233,543	0.02%	

附註： 該等股份中，70,000股由陳添財先生之配偶Lim Beng Poh女士持有，故被視為由陳添財先生擁有之權益。

## 補充資料

除上文所披露者外，於二零一零年十月三十一日，本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記載之權益或淡倉或根據上市規則之標準守則須知會本公司之權益或淡倉。

### 主要股東之權益及於本公司股份及相關股份之淡倉

根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所示，於二零一零年十月三十一日，本公司已獲知會，下列主要股東之權益及於本公司股份或相關股份（即本公司已發行股本5%或以上）之淡倉。此等權益為上文所披露董事權益以外之資料。

### 於股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	轉換不可	合計權益	概約股權百分比
			贖回可轉換股 無抵押債券後之 相關股份數目*		
Vincent, Tan Chee Yioun (「TSVT」) (附註1-2)	透過受控制法團擁有 權益／實益擁有人	2,980,972,977	6,261,956,108	9,242,929,085	215.20%
Berjaya Corporation Berhad (「BCorp」) (附註2)	透過受控制法團擁 有權益	2,615,220,696	4,549,414,667	7,164,635,363	166.81%
Cosway Corporation Berhad (附註3)	透過受控制法團擁 有權益	2,142,855,115	4,416,764,092	6,559,619,207	152.73%
Berjaya Retail Berhad (附註4)	透過受控制法團擁 有權益	115,752,272	565,000,000	680,752,272	15.85%
United Industrial Services Ltd (附註5)	透過受控制法團擁 有權益	287,226,447	333,559,080	620,785,527	14.45%
Wan Ming Sun (「Wan先生」) (附註6)	實益擁有人	285,386,626	75,898,805	361,285,431	8.41%
AmBank (M) Berhad (附註7)	擁有股份抵押權益	150,000,000	-	150,000,000	3.49%
AMFB Holdings Berhad (附註7)	透過受控制法團擁 有權益	150,000,000	-	150,000,000	3.49%
AMMB Holdings Berhad (附註7)	透過受控制法團擁 有權益	150,000,000	-	150,000,000	3.49%

## 補充資料

- \* 不可贖回可轉換股無抵押債券乃由本公司發行並以選擇性銷售證券方式於聯交所上市之證券（股份代號：4314），年期為10年，息率為1%至3.5%，並附換股權可按每股0.20港元之換股價轉換為股份。

附註：

1. 於二零一零年十月三十一日，TSVT直接及間接控制BCorp總已發行股本約40.94%。TSVT被視為於BCorp及TSVT本身持有之合共9,242,929,085股股份中擁有權益，其中包括以可轉換為普通股之不可贖回可轉換股無抵押債券形式持有之6,261,956,108股相關股份。
2. BCorp通過Berjaya Group Berhad、Berjaya Group (Cayman) Limited、Berjaya Leisure (Cayman) Limited、Cosway Corporation Berhad、Berjaya Capital Berhad及Berjaya Hills Berhad持有合共7,164,635,363股股份，包括於轉換不可贖回可轉換股無抵押債券而可能發行之4,549,414,667股相關股份。
3. Cosway Corporation Berhad通過其控制法團Biofield Sdn. Bhd.、Singer Malaysia Sdn. Bhd.及Berjaya Retail Berhad直接及間接持有合共6,559,619,207股股份，包括於轉換不可贖回可轉換股無抵押債券而可能發行之4,416,764,092股相關股份。
4. Berjaya Retail Berhad通過其控制法團Biofield Sdn. Bhd.及Singer Malaysia Sdn. Bhd.持有合共680,752,272股股份，包括於轉換不可贖回可轉換股無抵押債券而可能發行之565,000,000股相關股份。
5. United Industrial Services Ltd通過其受控制法團持有合共620,785,527股股份，包括於轉換不可贖回可轉換股無抵押債券而可能發行之333,559,080股相關股份。
6. Wan先生持有361,285,431股股份，包括以可轉換為普通股之不可贖回可轉換股無抵押債券形式持有之75,898,805股相關股份。
7. AMMB Holdings Berhad通過AmBank (M) Berhad及AMFB Holdings Berhad持有150,000,000股股份之抵押權益。

除上文所披露者外，於二零一零年十月三十一日，本公司概無獲知會，任何人士於本公司股份或相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之登記冊之權益或淡倉。

## 購股權

購股權計劃之詳情於截至二零一零年四月三十日止年度綜合財務報表內披露。

截至二零一零年十月三十一日止六個月之購股權變動如下：

承授人類別	附註	購股權授出日期	購股權之行使期	購股權數目					
				購股權之行使價	於二零一零年五月一日未行使	期內授出	期內行使	期內註銷	於二零一零年十月三十一日未行使
<b>執行董事</b>									
蔡俊雄	(a)	二零一零年五月六日	二零一零年五月六日至二零二零年五月五日	1.10港元	-	7,500,000	-	-	7,500,000
陳永學	(b)	二零一零年五月六日	二零一零年五月六日至二零二零年五月五日	1.10港元	-	500,000	-	-	500,000
						8,000,000	-	-	8,000,000
<b>非執行董事</b>									
陳依琳	(c)	二零一零年五月六日	二零一零年五月六日至二零二零年五月五日	1.10港元	-	125,000	-	-	125,000
<b>其他</b>									
僱員	(b及c)	二零一零年五月六日	二零一零年五月六日至二零二零年五月五日	1.10港元	-	9,500,000	-	(250,000)	9,250,000
						17,625,000	-	(250,000)	17,375,000

緊接二零一零年五月六日即授出日期前本公司之股份收市價為每股1.05港元。緊接購股權授出日期前本公司之股份5日加權平均收市價為每股1.10港元。

附註：

- (a) 授予蔡俊雄先生之購股權可於二零一零年五月六日起至二零二零年五月五日任何時間行使。
- (b) 陳永學先生及分類為高級管理人員之僱員（包括一間附屬公司之董事總經理、高級總經理及總經理）所獲授購股權之歸屬時間表：
  - (i) 第一批 — 50%之最高購股權數目將於二零一零年五月六日歸屬。\*
  - (ii) 第二批 — 30%之最高購股權數目加上於二零一零年五月六日未歸屬之第一批購股權之餘額將於二零一一年五月六日歸屬。\*
  - (iii) 第三批 — 20%之最高購股權數目加上於二零一一年五月六日未歸屬之第二批購股權之餘額將於二零一二年五月六日歸屬。\*

## 補充資料

(c) 陳依琳女士及分類為中級管理人員之僱員（包括副總經理、總經理助理、部門經理及高級經理）所獲授購股權之歸屬時間表：

- (i) 第一批 – 40%之最高購股權數目將於二零一零年五月六日歸屬。\*
- (ii) 第二批 – 30%之最高購股權數目加上於二零一零年五月六日未歸屬之第一批購股權之餘額將於二零一一年五月六日歸屬。\*
- (iii) 第三批 – 30%之最高購股權數目加上於二零一一年五月六日未歸屬之第二批購股權之餘額將於二零一二年五月六日歸屬。\*

\* 上文歸屬時間表附註(b)及附註(c)中所列授予若干合資格參與者之購股權之歸屬另須視乎本公司之工作表現評估及該等合資格參與者之貢獻而定及可能在最高購股權數目上限內作出相應調整。

### 董事購買股份或債券之權利

除於上文所披露者外，於本期間任何時間，概無董事或彼等各自之配偶或未成年子女獲授予可透過購入本公司股份或債券而取得利益之權利，彼等亦無行使任何該等權利。本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事可購入任何其他法人團體之上述權利。

### 根據上市規則第13.51 B (1)條規定就董事資料變動之披露

- (i) 本公司現任執行董事陳永學先生已獲委任為本公司薪酬委員會一名新成員，自二零一零年十一月三十日起生效；及
- (ii) 本公司現任非執行董事陳健星先生已獲委任為本公司審核委員會一名新成員，自二零一零年十一月三十日起生效。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一零年十月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已向本公司全體董事作出具體查詢，彼等已確認彼等於截至二零一零年十月三十一日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則中的有關規定。

### 企業管治

本公司於截至二零一零年十月三十一日止六個月已遵守上市規則附錄14的企業管治常規守則（「守則」）之守則條文，惟下列偏離事項除外：

#### 守則條文第A.2.1條

蔡俊雄先生同時兼任本公司董事會主席及行政總裁職務。董事會認為，儘管此架構偏離企業管治守則第A.2.1條，惟基於蔡先生作為行政總裁時就本集團日常業務營運行使充分授權，而作為董事會主席時則負責董事會的有效運作，故不會影響本集團的有效運作。

#### 守則條文第A.4.1條

儘管若干非執行董事並無特定之委任年期，惟彼等須根據本公司之組織章程細則於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

有關本公司企業管治常規之更多資料載於本公司二零一零年年報之企業管治報告書。

### 審核委員會

本公司審核委員會及管理層已檢討本公司所採納之會計原則及慣例以及本公司內部監控程序，並討論財務報告事宜，包括審閱截至二零一零年十月三十一日止六個月之未經審核綜合中期財務報表。

**感謝**

董事會愿藉此機會，衷心感謝股東對本集團一如既往之支持，以及董事及員工對本集團所作之寶貴貢獻。

承董事會命  
科士威集團有限公司  
陳永學  
執行董事

香港，二零一零年十二月二十日

## 綜合損益表

截至二零一零年十月三十一日止六個月

	附註	未經審核	
		截至十月三十一日止六個月	
		二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收入	4	<b>1,540,642</b>	1,090,565
銷售成本		<b>(902,961)</b>	(646,926)
毛利		<b>637,681</b>	443,639
其他收入	4	<b>6,150</b>	4,476
銷售及分銷開支		<b>(246,786)</b>	(153,169)
一般及行政費用		<b>(223,517)</b>	(145,869)
其他開支		<b>(6,224)</b>	(1,651)
融資費用	5	<b>(20,357)</b>	(1,240)
應佔聯營公司溢利及虧損		<b>124</b>	-
除稅前溢利	6	<b>147,071</b>	146,186
所得稅開支	7	<b>(33,388)</b>	(32,608)
期間溢利		<b>113,683</b>	113,578
應佔：			
母公司擁有人		<b>112,474</b>	104,710
非控股股東權益		<b>1,209</b>	8,868
		<b>113,683</b>	113,578
母公司普通股持有人			
應佔每股盈利	9		
基本(港仙)		<b>0.89</b>	12.20

## 綜合全面收益表

截至二零一零年十月三十一日止六個月

	未經審核	
	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
期間溢利	<b>113,683</b>	113,578
其他全面收益		
應佔聯營公司之其他全面收益	<b>767</b>	-
換算海外業務所產生之匯兌差額	<b>10,100</b>	21,934
期間其他全面收益（經扣除稅項）	<b>10,867</b>	21,934
期間全面收益總額	<b>124,550</b>	135,512
應佔：		
母公司擁有人	<b>123,077</b>	125,260
非控股股東權益	<b>1,473</b>	10,252
	<b>124,550</b>	135,512

## 綜合財務狀況表

於二零一零年十月三十一日

	附註	於二零一零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一零年 四月三十日 千港元 (重列) <sup>#</sup>
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	283,533	235,007
投資物業		270,865	264,519
商譽		324,029	317,395
於聯營公司之權益		11,560	10,392
可供出售投資		484	475
按金		45,684	45,167
遞延稅項資產		8,787	7,525
總非流動資產		944,942	880,480
<b>流動資產</b>			
存貨		759,900	581,889
業務應收賬	11	93,637	79,562
可收回稅項		409	1,867
預付款項、按金及其他應收款項		101,464	66,269
應收同系附屬公司款項		1,705	1,529
已抵押存款		1,491	1,069
現金及現金等價物		177,642	135,212
總流動資產		1,136,248	867,397
<b>流動負債</b>			
業務應付賬	12	342,158	260,515
其他應付款項及應計費用		144,528	121,906
界定福利責任		43	41
遞延收入		75,283	66,500
計息銀行及其他借款	13	280,577	157,283
應付聯營公司款項		2,675	2,262
應付同系附屬公司款項		2,661	1,040
應付稅項		40,279	43,139
總流動負債		888,204	652,686
流動資產淨值		248,044	214,711
總資產減流動負債		1,192,986	1,095,191

## 綜合財務狀況表

於二零一零年十月三十一日

	附註	於二零一零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一零年 四月三十日 千港元 (重列) <sup>#</sup>
<b>非流動負債</b>			
界定福利責任		<b>1,398</b>	1,353
計息銀行及其他借款	13	<b>17,982</b>	8,756
股東貸款		<b>11,771</b>	11,840
不可贖回可轉換股無抵押債券	14	<b>313,921</b>	391,831
遞延稅項負債		<b>20,138</b>	19,502
其他應付款項		<b>278</b>	275
		<hr/>	
總非流動負債		<b>365,488</b>	433,557
		<hr/>	
資產淨值		<b>827,498</b>	661,634
		<hr/>	
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
已發行股本		<b>1,020,046</b>	553,400
不可贖回可轉換股無抵押債券之 權益部分	14	<b>1,368,596</b>	1,752,505
儲備		<b>(1,574,590)</b>	(1,656,442)
		<hr/>	
		<b>814,052</b>	649,463
		<hr/>	
非控股股東權益		<b>13,446</b>	12,171
		<hr/>	
總權益		<b>827,498</b>	661,634
		<hr/>	

<sup>#</sup> 請參閱綜合中期財務報表附註2。

## 綜合權益變動表

截至二零一零年十月三十一日止六個月

## 母公司擁有人應佔

	已發行股本 千港元	外匯 波動儲備 千港元	資本儲備 千港元	可供 出售投資 重估儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	反向 收購儲備 千港元	不可贖回 可轉換股 無抵押 債券之 權益部份 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	非控股 股東權益 千港元	
										股東權益	總權益
於二零一零年五月一日	553,400	25,388*	2,984*	(2,542)*	-	(2,058,762)*	1,752,505	376,490*	649,463	12,171	661,634
期間全面收益總額	-	9,836	-	767	-	-	-	112,474	123,077	1,473	124,550
以權益結算之購股權開支 (附註17)	-	-	-	-	11,199	-	-	-	11,199	-	11,199
已註銷購股權	-	-	-	-	(159)	-	-	159	-	-	-
轉換不可贖回可轉換股 無抵押債券(附註14)	466,646	-	-	-	-	-	(383,909)	-	82,737	-	82,737
已付二零一零年末期股息 (附註8)	-	-	-	-	-	-	-	(52,424)	(52,424)	-	(52,424)
已付少數股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(198)	(198)
於二零一零年十月三十一日	<b>1,020,046</b>	<b>35,224*</b>	<b>2,984*</b>	<b>(1,775)*</b>	<b>11,040*</b>	<b>(2,058,762)*</b>	<b>1,368,596</b>	<b>436,699*</b>	<b>814,052</b>	<b>13,446</b>	<b>827,498</b>

\* 此等儲備賬包括綜合財務狀況表中之綜合負債儲備1,574,590,000港元(二零一零年四月三十日:負債儲備1,656,442,000港元)。

## 母公司擁有人應佔

	已發行 股本 千港元	外匯 波動儲備 千港元	資本儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	非控股 股東權益 千港元	
						股東權益	總權益
於二零零九年五月一日	332,861	(42,240)	2,984	164,734	458,339	37,914	496,253
期間全面收益總額	-	20,550	-	104,710	125,260	10,252	135,512
已付少數股東股息	-	-	-	-	-	(358)	(358)
於二零零九年 十月三十一日	<b>332,861</b>	<b>(21,690)</b>	<b>2,984</b>	<b>269,444</b>	<b>583,599</b>	<b>47,808</b>	<b>631,407</b>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一零年十月三十一日止六個月

	未經審核	
	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
經營活動產生之現金流量淨值	<b>65,968</b>	61,507
投資活動所用之現金流量淨值	<b>(77,548)</b>	(68,233)
融資活動產生／(所用)之現金流量淨值	<b>29,717</b>	(977)
<b>現金及現金等價物增加／(減少)淨值</b>	<b>18,137</b>	(7,703)
外匯匯率變動之影響，淨值	<b>(5,287)</b>	3,197
期初之現金及現金等價物	<b>107,292</b>	57,982
<b>期終之現金及現金等價物</b>	<b>120,142</b>	53,476
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>160,961</b>	85,597
購入時原有到期日不足三個月之無抵押定期存款	<b>16,681</b>	5,596
財務狀況表所列之現金及現金等價物	<b>177,642</b>	91,193
購入時原有到期日不足三個月之存款， 已抵押作為銀行擔保	<b>1,491</b>	775
銀行透支	<b>(58,991)</b>	(38,492)
現金流量表所列之現金及現金等價物	<b>120,142</b>	53,476

# 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

## 1. 編製基準

該綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六適用披露規定編製而成。

該綜合中期財務報表並不包括全年財務報表所規定之所有資料及披露，且應與本集團截至二零一零年四月三十日止年度之年度財務報表一併閱讀。該綜合中期財務報表按照與本集團截至二零一零年四月三十日止年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策編製，惟預期於截至二零一一年四月三十日止年度在經審核財務報表中反映之會計政策變動（載於附註2）除外。

### 反向收購

於二零零九年十二月八日收購Cosway (M) Sdn. Bhd.（「Cosway M」）及其附屬公司（統稱為「Cosway M集團」）100%股權（「收購事項」）完成後，本集團現時主要從事直銷消費品、物業投資及投資控股。根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第3號「業務合併」，收購事項按反向收購作會計處理。就會計目的而言，於收購事項完成前Cosway M被視為收購人而本公司及其附屬公司被視為Cosway M的收購對象。綜合損益表及綜合全面收益表（截至二零零九年十月三十一日止期間）內呈列之可比較財務資料乃Cosway M集團之可比較資料。

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 2. 會計政策變動及披露資料

於回顧期內，本集團首次採納下列由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第1號（經修訂）	首次採納香港財務報告準則
香港財務報告準則第1號（修訂）	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則－首次採納者的額外豁免之修訂
香港財務報告準則第2號（修訂）	香港財務報告準則第2號以股份為基礎之付款－集團以現金結算以股份為基礎支付之交易之修訂
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併
香港會計準則第27號（經修訂）	合併及獨立財務報表
香港會計準則第32號（修訂）	香港會計準則第32號金融工具：呈報－供股的分類之修訂
香港會計準則第39號（修訂）	香港會計準則第39號金融工具：確認及計量－合資格對沖項目之修訂
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
二零零八年十月頒佈之香港財務報告準則之改進所載之香港財務報告準則第5號（修訂）	香港財務報告準則第5號持有作出售之非流動資產及已終止業務－計劃出售所佔一間附屬公司之控股權益之修訂
香港詮釋第4號（於二零零九年十二月修訂）	租賃－釐定香港土地租賃期限
香港財務報告準則之改進（二零零九年五月）*	修訂多項香港財務報告準則

- \* 香港財務報告準則之改進（二零零九年五月）包含修訂香港財務報告準則第2號、香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第8號、香港會計準則第1號、香港會計準則第7號、香港會計準則第17號、香港會計準則第36號、香港會計準則第38號、香港會計準則第39號、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第16號。

除採用香港會計準則第17號之修訂外，採納其他新訂及經修訂之香港財務報告準則對本會計期間及過往會計期間之經營業績及財務報表列報並無重大影響。

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 2. 會計政策變動及披露資料 (續)

香港會計準則第17號「租賃」之修訂由二零一零年五月一日起對本集團生效。香港會計準則第17號之修訂要求租賃須根據出租人或承租人就租賃資產之擁有權所承擔之風險及回報為基準而分類。尤其有關修訂已刪除原先於準則中要求租賃土地一般須分類為經營租賃（除非該土地之業權預期於租賃期屆滿時轉予承租人）之特別指引。根據經修訂之香港會計準則第17號，倘租賃將租賃土地所有權相關之絕大部分風險與回報轉讓予承租人，租賃土地乃分類為融資租賃。

香港會計準則第17號之修訂須追溯應用。比較資料已予重列，以反映是項會計政策之變動。採納是項會計政策變動導致本集團之租賃須重新分類，包括將二零一零年十月三十一日、二零一零年五月一日及二零零九年五月一日金額分別為9,835,000港元、9,618,000港元及8,747,000港元之「預付土地租賃款項」，重新分類為「物業、廠房及設備」；以及將截至二零一零年十月三十一日止六個月及截至二零零九年十月三十一日止六個月金額分別為98,000港元及91,000港元之相關「確認預付土地租賃款項」，重新分類為「折舊」。此項修訂對本集團之保留盈利及本期間溢利並無構成任何影響。

### 3. 經營分類資料

就管理目的而言，本集團乃基於其產品及服務分類業務單位，並擁有以下兩個可呈報經營分類：

- (a) 直銷／零售分類從事家居、個人護理、保健及其他消費品之直銷；及
- (b) 物業投資分類從事投資優質辦公室以把握租金收入潛力。

管理層分開監察其經營分類之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決策。分類表現乃根據用於計量經調整除稅前溢利之可呈報分類溢利作出評估。經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利之計量方法一致，惟利息收入、融資費用、應佔聯營公司溢利及虧損以及總辦事處及企業收入及開支不包括於該計量中。

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 3. 經營分類資料 (續)

分類業務間銷售及轉撥交易之售價乃參照售予第三方之當時市場價格訂定。

截至十月三十一日止期間	直銷／零售		物業投資		合計	
	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
分類收入						
售予外部客戶	<b>1,534,782</b>	1,085,458	<b>5,860</b>	5,107	<b>1,540,642</b>	1,090,565
分類業務間銷售	-	-	<b>3,002</b>	1,564	<b>3,002</b>	1,564
	<b>1,534,782</b>	1,085,458	<b>8,862</b>	6,671	<b>1,543,644</b>	1,092,129
對賬：						
分類業務間銷售對銷					<b>(3,002)</b>	(1,564)
收入					<b>1,540,642</b>	1,090,565
分類業績	<b>158,314</b>	140,181	<b>2,840</b>	2,769	<b>161,154</b>	142,950
對賬：						
利息收入					<b>147</b>	770
未分配收益					<b>6,003</b>	3,706
融資費用					<b>(20,357)</b>	(1,240)
應佔聯營公司溢利及虧損					<b>124</b>	-
除稅前溢利					<b>147,071</b>	146,186

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 4. 收入及其他收入

收入亦為本集團之營業額，為期內銷售貨品發票值（扣除折扣及退貨）、所提供服務價值及就投資物業收取及應收之租金收入總額。

收入及其他收入之分析如下：

	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>收入</b>		
銷售貨品	1,491,431	1,054,593
會員費收入	43,351	30,865
租金收入總額	5,860	5,107
	<b>1,540,642</b>	<b>1,090,565</b>
<b>其他收入</b>		
利息收入	147	770
其他	6,003	3,706
	<b>6,150</b>	<b>4,476</b>

### 5. 融資費用

	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
須於五年內全數償還之銀行貸款、 透支及其他貸款之利息	4,910	1,240
不可贖回可轉換股無抵押債券 (「不可贖回可轉換股無抵押債券」) 利息	15,447	–
	<b>20,357</b>	<b>1,240</b>

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)：

	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已售存貨成本	<b>694,840</b>	476,833
折舊	<b>25,759</b>	15,461
出售物業、廠房及設備項目之虧損	<b>227</b>	141
業務應收賬減值／(減值撥回)，淨額	<b>3,333</b>	(203)
其他應收款項減值／(減值撥回)	<b>(843)</b>	1,216
存貨撇減至可變現淨值	<b>3,802</b>	1,622

### 7. 所得稅

香港利得稅乃根據期內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零零九年：16.5%) 撥備。其他地區的應課稅溢利之稅項已按本集團經營所在國家或司法權區之現行稅率計算。

	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本集團：		
即期－香港		
本期間支出	<b>8,576</b>	6,376
過往年度超額撥備	—	(24)
即期－馬來西亞		
本期間支出	<b>21,684</b>	24,138
過往年度撥備不足	<b>585</b>	—
即期－其他地方		
本期間支出	<b>3,557</b>	3,722
遞延	<b>(1,014)</b>	(1,604)
本期間稅項支出總額	<b>33,388</b>	32,608

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 8. 股息

截至十月三十一日止六個月	
二零一零年	二零零九年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

末期股息 - 每股普通股 1.5 港仙 (二零零九年：零) **52,424** -

於二零一零年十月八日，已向股東派發截至二零一零年四月三十日止年度之末期股息每股 1.5 港仙，即合共 52,424,000 港元。

### 9. 母公司普通股持有人應佔每股盈利

根據反向收購會計法，就計算每股盈利而言，本公司為進行收購事項而發行之合共 858,185,074 股普通股被視為於二零零九年五月一日發行。有關收購事項之詳情載於本公司日期為二零零九年十月三十日的通函。

每股基本盈利基於下列數據計算：

截至十月三十一日止六個月	
二零一零年	二零零九年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

#### 盈利

用於計算每股基本盈利之母公司普通股  
持有人應佔溢利

**112,474** 104,710

二零一零年	二零零九年
股份數目	股份數目
(千股)	(千股)
(未經審核)	(未經審核)

#### 股份

計算每股基本盈利之普通股  
(包括強制可轉換工具) 加權平均數

**12,611,732** 858,185

由於根據未行使購股權基準進行的計算將產生反攤薄效應，本期間並無呈列任何每股攤薄盈利。

### 10. 物業、廠房及設備

於截至二零一零年十月三十一日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目之成本為 67,704,000 港元 (截至二零零九年十月三十一日止六個月：45,548,000 港元)。期內，物業、廠房及設備項目之折舊為 25,759,000 港元 (截至二零零九年十月三十一日止六個月：15,461,000 港元)。

於截至二零一零年十月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備之賬面淨值為 931,000 港元，產生出售虧損淨額 227,000 港元 (截至二零零九年十月三十一日止六個月：141,000 港元)。

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 11. 業務應收賬

	二零一零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月三十日 千港元 (經審核)
業務應收賬	<b>123,397</b>	105,128
減值	<b>(29,760)</b>	(25,566)
	<b>93,637</b>	79,562

本集團之業務信貸期介乎1至90日不等。其他信貸期按個別基準評估及批准。本集團致力嚴謹監控未到期之應收款項，藉以將信貸風險減至最低。逾期未付之結餘由高級管理層定期審閱。鑒於以上所述，信貸風險並無重大集中。業務應收賬並不計息。

根據發票日期，於報告期末之業務應收賬（扣除撥備）之賬齡分析如下：

	二零一零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月三十日 千港元 (經審核)
即期	<b>61,778</b>	59,090
1至2個月	<b>990</b>	1,426
2至3個月	<b>1,779</b>	1,852
3個月以上	<b>29,090</b>	17,194
	<b>93,637</b>	79,562

### 12. 業務應付賬

根據發票日期，於報告期末之業務應付賬之賬齡分析如下：

	二零一零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月三十日 千港元 (經審核)
即期	<b>228,878</b>	159,703
1至2個月	<b>43,187</b>	27,037
2至3個月	<b>13,446</b>	8,114
3個月以上	<b>56,647</b>	65,661
	<b>342,158</b>	260,515

業務應付賬不附利息及一般按30至90日付款期結付。

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 13. 計息銀行及其他借款

	二零一零年十月三十一日 (未經審核)			二零一零年四月三十日 (經審核)		
	實際利率(%)	到期日	千港元	實際利率(%)	到期日	千港元
<b>即期</b>						
銀行透支 – 無抵押	馬來西亞銀行機構 借貸率 (「BLR」) + 1.75	於要求時	58,991	BLR + 1.75	於要求時	28,989
銀行貸款 – 無抵押	吉隆坡銀行同業拆 借率 (「KLIBOR」) +0.75-1.00	二零一零年至 二零一一年	142,753	KLIBOR + 0.75-1.00	二零一零年	56,751
租購合約應付款項 – 有抵押	3.24-4.70	二零一零年至 二零一一年	23	3.24-4.70	二零一零年至 二零一一年	32
銀行貸款 – 有抵押	台灣路透社集資市場 商業票據90日利率 (「TRPMCPR」) + 0.43	二零一一年	732	TRPMCPR + 0.43	二零一一年	728
銀行貸款 – 無抵押	台灣銀行機構基準 借貸利 (「TBLR」) + 0.40	二零一零年至 二零一一年	2,476	-	-	-
循環信貸 – 有抵押	基金成本 (「基金 成本」) +2.00	二零一一年	75,422	COF + 2.00	二零一一年	70,603
銀行貸款 – 有抵押	港元最優惠 借貸利率 (「HKDPLR」) - 0.50	二零一零年至 二零一一年	180	HKDPLR - 0.50	二零一零年	180
			280,577			157,283
<b>非即期</b>						
租購合約應付款項 – 有抵押	-	-	-	3.24-4.70	二零一一年	7
銀行貸款 – 有抵押	TRPMCPR + 0.43	二零一三年	2,208	TRPMCPR + 0.43	二零一三年	2,584
銀行貸款 – 無抵押	TBLR+ 0.60	二零一五年	9,699	-	-	-
銀行貸款 – 有抵押	HKDPLR - 0.50	二零一一年至 二零一五年	6,075	HKDPLR - 0.50	二零一一年至 二零一五年	6,165
			17,982			8,756
			298,559			166,039

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 13. 計息銀行及其他借款 (續)

	二零一零年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月三十日 千港元 (經審核)
分析如下：		
應償還銀行貸款及透支：		
一年內或於要求時	280,554	157,251
第二年	3,403	180
第三至第五年 (包括首尾兩年)	14,579	3,124
第五年後	-	5,445
	<b>298,536</b>	<b>166,000</b>
應償還其他借貸：		
一年內或於要求時	23	32
第二年	-	7
	<b>23</b>	<b>39</b>
	<b>298,559</b>	<b>166,039</b>

附註：

若干本集團之銀行及其他借款由以下作抵押：

- (i) 本集團投資物業之抵押，該等投資物業於報告期末之賬面總值約為199,737,000港元 (二零一零年四月三十日：195,484,000港元)；
- (ii) 本集團若干永久業權土地及樓宇之抵押，該等土地及樓宇於報告期末之賬面總值約為8,859,000港元 (二零一零年四月三十日：8,784,000港元)；及
- (iii) 本集團若干永久業權土地之抵押，該等土地於報告期末之賬面總值約為5,624,000港元 (二零一零年四月三十日：5,509,000港元)。

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 14. 不可贖回可轉換股無抵押債券 (「不可贖回可轉換股無抵押債券」)

於二零零九年十二月八日，本公司發行本金額為2,190,000,000港元之10年期不可贖回可轉換股無抵押債券。不可贖回可轉換股無抵押債券可由持有人於到期前隨時按每持有一份0.20港元不可贖回可轉換股無抵押債券轉換一股普通股之基準轉換。不可贖回可轉換股無抵押債券第一及第二年按年利率1厘計息，其後按年利率3.5厘計息；分別於六月七日及十二月七日每半年支付一次。

在發行不可贖回可轉換股無抵押債券時，負債部分之公允價值即應付不可贖回可轉換股無抵押債券持有人未來利息之現值按實際年利率9.61厘折讓計算。剩餘價值分配至股權部分，並計入股東權益。於二零一零年九月三日、二零一零年九月十日及二零一零年十月二十二日，本金總額為466,645,780港元之不可贖回可轉換股無抵押債券部分按換股價每股0.20港元轉換為本公司2,333,228,900股每股面值0.20港元之普通股。

於二零一零年十月三十一日，本金總額為1,663,354,220港元之不可贖回可轉換股無抵押債券仍未轉換。於悉數轉換後，不可贖回可轉換股無抵押債券將轉換為本公司8,316,771,100股普通股。期內，不可贖回可轉換股無抵押債券之變動分為負債及權益部分如下：

	不可贖回 可轉換股 無抵押債券之 負債部分 千港元	不可贖回 可轉換股 無抵押債券之 權益部分 千港元	總額 千港元
不可贖回可轉換股無抵押債券之 面值，於開始日期二零零九年 十二月八日	388,279	1,801,721	2,190,000
利息開支	14,336	-	14,336
轉換不可贖回可轉換股無抵押債券	(10,784)	(49,216)	(60,000)
於二零一零年四月三十日及 二零一零年五月一日 (經審核)	391,831	1,752,505	2,144,336
利息開支	15,447	-	15,447
已付利息	(10,620)	-	(10,620)
轉換不可贖回可轉換股無抵押債券	(82,737)	(383,909)	(466,646)
於二零一零年十月三十一日 (未經審核)	<b>313,921</b>	<b>1,368,596</b>	<b>1,682,517</b>

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 15. 或然負債

本集團一家附屬公司科士威(香港)有限公司(「科士威(香港)」)現時為一宗法律訴訟案之被告人，原告人宣稱科士威(香港)未有並拒絕按已簽署之快遞服務協議使用服務供應商提供之若干規定最少服務。根據本集團法律顧問之意見，董事認為，科士威(香港)就有關訴訟擁有有效之免責辯護，因此，除有關法律及其他費用外，董事並未就任何索償作出撥備。

### 16. 關連方交易

(a) 期內與關連方之交易：

		截至十月三十一日六個月	
	附註	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
向同系附屬公司出售貨品	(i)	1,643	911
租用一間同系附屬公司之飛機	(ii)	1,173	1,059
支付同系附屬公司之服務費	(iii)	15,391	7,533
購買同系附屬公司之貨品	(iv)	4,353	2,268
支付關連公司之租金開支	(v)	970	888

附註：

- (i) 根據與同系附屬公司訂立之貨品供應協議，銷售貨品乃按有關訂約方所議定之一般商業條款進行。
- (ii) 根據與一間同系附屬公司訂立之租賃協議，飛機租賃乃按有關訂約方所議定之一般商業條款進行。
- (iii) 根據與同系附屬公司訂立之服務供應協議(供應之服務包括廣告服務、郵遞服務、印刷服務、快遞服務、保險服務、保安服務及物流及運輸服務)，該等安排乃基於有關訂約方所議定之一般商業條款作出。
- (iv) 根據與同系附屬公司訂立之貨品供應協議，採購貨品乃按有關訂約方所議定之一般商業條款進行。
- (v) 期內，本集團向兩間關連公司租賃若干物業。其中一間關連公司之主要股東亦為本集團之最終控股公司B Corp之主要股東，及另一間關連公司為B Corp之聯營公司。根據與該等關連公司訂立之租賃協議，租賃關連公司之物業乃按有關訂約方所議定之一般商業條款進行。

## 綜合中期財務報表附註

截至二零一零年十月三十一日止六個月

### 16. 關連方交易 (續)

(b) 本集團主要管理人員的薪酬：

	截至十月三十一日止六個月	
	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	4,498	101
退休福利	417	13
股份付款	5,163	—
	<hr/>	<hr/>
向主要管理人員支付薪酬總額	10,078	114

### 17. 購股權

本期間未行使購股權詳情如下：

	購股權數目 (千份)
期內授出	17,625
期內註銷	(250)
	<hr/>
於二零一零年十月三十一日	17,375

期內授出以股權結算之購股權之公允價值乃經考慮授出購股權所依據之條款及條件後，於授出日期採用二項式模型評估。下表載列所用模型之資料輸入：

	二零一零年 五月六日
預期股息率(%)	0.00
預期波幅(%)	105.00
平均無風險利率(%)	2.56
提早行使行為	行使價之310%
購股權歸屬後離職率(%)	1.50

本集團於截至二零一零年十月三十一日止期間確認之購股權開支為11,199,000港元。

於報告期末，本公司根據計劃有17,375,000份購股權尚未行使。根據本公司目前的資本結構，悉數行使尚未行使之購股權可導致額外發行17,375,000股本公司之普通股及增加股本3,475,000港元及產生股份溢價15,637,500港元（未扣除發行費用）。