

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## PICO FAR EAST HOLDINGS LIMITED

### (筆克遠東集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：752)

### 截至二零一零年十月三十一日止年度之 經審核末期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年十月三十一日止年度之經審核末期業績，連同二零零九年同期之比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零一零年十月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額	2	3,075,114	2,225,635
銷售成本		(2,194,762)	(1,487,126)
毛利		880,352	738,509
其他收入	3	44,626	58,889
分銷成本		(336,794)	(305,103)
行政開支		(344,798)	(332,777)
其他經營開支		(1,404)	(1,545)
經營溢利		241,982	157,973
融資成本	4	(3,982)	(2,982)
		238,000	154,991
應佔聯營公司溢利		7,997	719
應佔共同發展公司溢利		16,030	12,252
除稅前溢利		262,027	167,962
所得稅開支	5	(58,873)	(36,154)
本年度溢利	6	203,154	131,808
下列各方應佔：			
本公司股東		191,821	123,831
非控股權益		11,333	7,977
		203,154	131,808
每股盈利	8		
基本		15.99 仙	10.35 仙
攤薄		15.89 仙	10.34 仙

## 綜合全面收益表

截至二零一零年十月三十一日止年度

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度溢利	<u>203,154</u>	<u>131,808</u>
其他全面收益：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	52,282	19,792
於出售附屬公司時重新歸類至損益中之匯兌差額	<u>34</u>	<u>(79)</u>
本年度其他全面收益，扣除稅項	<u>52,316</u>	<u>19,713</u>
本年度全面收益總額	<u><u>255,470</u></u>	<u><u>151,521</u></u>
下列各方應佔：		
本公司股東	240,160	143,731
非控股權益	<u>15,310</u>	<u>7,790</u>
	<u><u>255,470</u></u>	<u><u>151,521</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零一零年十月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		171,594	54,121
物業、廠房及設備		285,306	330,989
預付土地租賃款項		55,655	56,340
無形資產		10,595	11,172
於共同發展公司之權益		15,371	17,775
於聯營公司之權益		132,439	127,090
俱樂部會籍		4,859	4,795
可供出售金融資產		11,892	4,920
遞延稅項資產		524	430
		<u>688,235</u>	<u>607,632</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		12,961	10,730
施工中合約工程		15,086	40,102
應收賬款、按金及預付款項	9	844,693	647,254
聯營公司欠款		12,220	10,228
共同發展公司欠款		13,650	9,561
即期稅項資產		3,129	1,506
已抵押銀行存款		964	4,158
銀行及現金結餘		822,776	620,123
		<u>1,725,479</u>	<u>1,343,662</u>
<b>流動負債</b>			
已收賬款		191,652	182,394
應付賬款及應計費用	10	866,925	591,221
應付聯營公司款項		3,459	2,520
應付共同發展公司款項		4,786	27
即期稅項		55,334	30,128
借貸		24,773	53,918
融資租約承擔		1,235	1,690
		<u>1,148,164</u>	<u>861,898</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>577,315</u>	<u>481,764</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,265,550</u>	<u>1,089,396</u>

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動負債</b>		
借貸	28,760	39,614
融資租約承擔	833	1,448
遞延稅項	26,516	16,886
	<u>56,109</u>	<u>57,948</u>
<b>資產淨值</b>	<u>1,209,441</u>	<u>1,031,448</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	60,354	59,811
儲備	1,069,071	902,281
<b>本公司股東應佔權益</b>	1,129,425	962,092
<b>非控股權益</b>	<u>80,016</u>	<u>69,356</u>
<b>權益總額</b>	<u>1,209,441</u>	<u>1,031,448</u>

附註：

## 1. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈有關其營運之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並於其二零零九年十一月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該些新訂及經修訂之香港財務報告準則並無引致本集團會計政策及本年度與往年度呈報之金額出現重大變動，惟以下載列者除外。

### (a) 香港會計準則第1號（經修訂）財務報表之呈列

香港會計準則第1號（經修訂）「財務報表之呈列」影響財務報表之若干披露及呈列方式。資產負債表重新命名為財務狀況表，而現金流動表則重新命名為現金流量表。與非股東進行交易產生之一切收支均於收益表及全面收益表內呈列，而總額則在權益變動表列賬。股東之權益變動於權益變動表內呈列。香港會計準則第1號（經修訂）亦規定披露有關本年度其他全面收益各組成部份之重新分類調整及稅務影響。此呈列要求已獲追溯應用於本財務報表。

### (b) 香港財務報告準則第8號經營分類

香港財務報告準則第8號「經營分類」要求經營分類需按本集團組成分部之內部報告識別，向分類分配資源及評估分類表現作為基準，有關報告定期經由主要營運決策人審閱。過往，香港會計準則第14號「分類報告」要求公司採用風險及回報法確定兩組分類（業務及地區），並以公司「向主要管理人員作出內部財務報告之制度」作為確定該等分類之起點。香港財務報告準則第8號導致重訂本集團之可呈報分類，惟對本集團之已呈報業績或財務狀況並無影響。採納香港財務報告準則第8號導致分類資料之呈列方式與向本集團最高層行政管理人員提供之內部報告更趨一致。相應金額已按與經修訂分類資料一致之基準提供。

香港財務報告準則第8號已獲追溯應用。香港財務報告準則第8號之分類會計政策載於本公佈附註2。

### (c) 香港會計準則第27號（經修訂）綜合及獨立財務報表

香港會計準則第27號（經修訂）「綜合及獨立財務報表」載有以下規定：

即使導致非控股權益結餘出現虧絀，全面收益總額仍歸屬於本公司股東及非控股股東。過往之香港會計準則第27號規定超額虧損分配至本公司股東，惟非控股股東有約束責任且能作出額外投資填補虧損除外。

並無導致本公司失去控制權之附屬公司擁有權變動則列作權益交易入賬（即與股東以其股東身份進行之交易）。非控股權益之調整數額與已付或已收代價公平值之任何差額，直接於權益中確認，並歸屬於本公司股東。過往之香港會計準則第27號對該等交易並無具體規定。

倘出售附屬公司導致失去控制權，出售代價及於該附屬公司保留之任何投資須按公平值計量。過往之香港會計準則第27號對該等公平值計量並無具體規定。

以上香港會計準則第27號（經修訂）之規定已於往後應用。

**(d) 香港財務報告準則之改進(二零零八年) – 香港會計準則第40號投資物業之修訂本**

由於對香港會計準則第40號「投資物業」作出修訂，在建投資物業將以初次能可靠計量公平值與物業竣工日期兩者中之較早者按公平值列賬。任何盈虧將於損益中確認。有關物業過往按成本列賬，直至工程竣工為止，屆時則按公平值列賬，而任何盈虧會於損益中確認。此修訂本於往後應用。由於應用此修訂本，本集團若干發展中物業已於二零零九年十一月一日重新分類為投資物業。

	<b>二零一零年</b> <b>千港元</b>
投資物業增加	<b>62,912</b>
物業、廠房及設備減少	<b>(62,912)</b>

本集團尚無應用已頒佈惟尚未生效之新香港財務報告準則。本集團已對此等新訂香港財務報告準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

## **2. 營業額及分類資料**

本集團主要從事展覽及項目市場推廣服務；博物館、主題環境、室內裝修及零售；品牌標識及視覺信息；會議及展覽管理；及相關業務。

本集團之可呈報分類乃提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務要求不同技術及市場推廣策略，故分開管理。

經營分類之會計政策與財務報表附註所載相同。分類損益不包括應佔聯營公司及共同發展公司損益、所得稅開支及企業項目組別所產生之未分配收支。分類資產不包括於聯營公司及共同發展公司之權益、若干用作企業資產之物業及汽車、即期稅項資產及遞延稅項資產。分類負債不包括即期稅項及遞延稅項。

本集團內部間之銷售及轉讓按現行市價入賬，猶如銷售或轉讓乃向第三方作出。

(a) 有關可呈報分類損益、資產及負債之資料

	展覽及 項目市場 推廣服務 千港元	博物館、 主題環境、 室內裝修及 零售 千港元	品牌標識及 視覺信息 千港元	會議及 展覽管理 千港元	總計 千港元
截至二零一零年十月三十一日					
止年度					
外界客戶之收益	2,393,555	299,386	282,929	99,244	3,075,114
內部間之收益	264,170	14,548	10,511	508	289,737
分類溢利	213,216	14,158	31,405	7,911	266,690
利息收入	3,155	2	1,487	13	4,657
利息開支	3,656	10	118	198	3,982
折舊及攤銷	36,236	2,955	2,742	1,088	43,021
應佔聯營公司溢利(虧損)	1,416	–	(18)	6,599	7,997
應佔共同發展公司溢利(虧損)	(143)	16,173	–	–	16,030
添置分類非流動資產	74,713	6,852	1,273	1,181	84,019
於二零一零年十月三十一日					
分類資產	1,546,263	148,121	231,895	78,882	2,005,161
分類負債	837,172	116,233	128,262	40,756	1,122,423
於聯營公司之權益	86,402	–	–	46,037	132,439
於共同發展公司之權益	2,892	12,479	–	–	15,371
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
	展覽及 項目市場 推廣服務 千港元	博物館、 主題環境、 室內裝修及 零售 千港元	品牌標識及 視覺信息 千港元	會議及 展覽管理 千港元	總計 千港元
截至二零零九年十月三十一日					
止年度					
外界客戶之收益	1,828,361	144,770	201,075	51,429	2,225,635
內部間之收益	192,975	6,869	–	13,154	212,998
分類溢利(虧損)	147,397	16,304	16,497	(80)	180,118
利息收入	4,095	–	794	14	4,903
利息開支	2,646	13	–	323	2,982
折舊及攤銷	37,176	2,103	2,337	985	42,601
應佔聯營公司溢利(虧損)	(4,724)	–	18	5,425	719
應佔共同發展公司溢利	477	11,775	–	–	12,252
其他重大非現金項目：					
資產減值	2,430	–	–	–	2,430
添置分類非流動資產	56,049	5,587	3,559	377	65,572
於二零零九年十月三十一日					
分類資產	1,307,290	110,015	134,977	47,996	1,600,278
分類負債	714,691	51,074	70,812	36,255	872,832
於聯營公司之權益	84,371	–	2,056	40,663	127,090
於共同發展公司之權益	2,941	14,834	–	–	17,775
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

(b) 可呈報分類收益、損益、資產及負債之對賬

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>收益</b>		
可呈報分類之收益總額	3,364,851	2,438,633
內部間之收益對銷	(289,737)	(212,998)
綜合收益	<u>3,075,114</u>	<u>2,225,635</u>
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>損益</b>		
可呈報分類溢利總額	266,690	180,118
應佔聯營公司溢利	7,997	719
應佔共同發展公司溢利	16,030	12,252
未分配金額：		
股息收入	201	—
企業開支	(28,891)	(25,127)
綜合除稅前溢利	<u>262,027</u>	<u>167,962</u>
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>資產</b>		
可呈報分類之總資產	2,005,161	1,600,278
於聯營公司之權益	132,439	127,090
於共同發展公司之權益	15,371	17,775
未分配金額：		
企業汽車	5,285	5,699
物業	251,805	198,516
遞延稅項資產	524	430
即期稅項資產	3,129	1,506
綜合總資產	<u>2,413,714</u>	<u>1,951,294</u>
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>負債</b>		
可呈報分類之總負債	1,122,423	872,832
未分配金額：		
即期稅項	55,334	30,128
遞延稅項	26,516	16,886
綜合總負債	<u>1,204,273</u>	<u>919,846</u>

### (c) 地區資料

	收益		非流動資產	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
大中華	<b>1,608,612</b>	1,058,352	<b>265,253</b>	257,009
印度、馬來西亞、新加坡及越南	<b>964,495</b>	724,196	<b>403,129</b>	312,284
巴林、科威特、利比亞、阿曼、 巴基斯坦、卡塔爾、沙特阿拉 伯及阿拉伯聯合酋長國	<b>276,088</b>	196,708	<b>7,834</b>	9,326
法國、英國及美國	<b>83,932</b>	154,885	<b>213</b>	2,237
其他	<b>141,987</b>	91,494	<b>11,806</b>	26,776
綜合總計	<b><u>3,075,114</u></b>	<b><u>2,225,635</u></b>	<b><u>688,235</u></b>	<b><u>607,632</u></b>

呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地為基準。

### 3. 其他收入

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
其他收入包括：		
呆壞賬撥備回撥	<b>2,384</b>	3,230
來自可供出售金融資產之股息收入	<b>201</b>	–
收購剩餘非控股權益之收益	–	410
出售俱樂部會籍之收益	–	3,050
利息收入	<b>4,657</b>	4,903
租金收入	<b>11,700</b>	11,192

年內投資物業租金收入總額約為3,686,000港元(二零零九年：2,468,000港元)。

### 4. 融資成本

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銀行借貸之利息	<b>3,871</b>	2,779
融資租約承擔之融資費用	<b>111</b>	203
借貸成本總額	<b><u>3,982</u></b>	<b><u>2,982</u></b>

## 5. 所得稅開支

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
稅項包括：		
本年度利得稅		
香港	5,975	2,733
海外	45,284	29,349
過往年度超額撥備		
香港	(20)	(242)
海外	(931)	(500)
	<u>50,308</u>	<u>31,340</u>
遞延稅項	8,565	4,814
	<u>58,873</u>	<u>36,154</u>

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按 16.5% (二零零九年：16.5%) 計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團根據現有業務所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

所得稅開支與除稅前溢利乘以香港利得稅稅率之乘積之對賬調整如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
除稅前溢利(不包括應佔聯營公司及共同發展公司溢利)	<u>238,000</u>	<u>154,991</u>
按本地所得稅率 16.5% (二零零九年：16.5%) 計算之稅項	39,270	25,574
其他國家之不同稅率影響	12,485	7,146
毋須課稅之收入影響	(7,220)	(6,817)
就課稅而言不可扣減之開支影響	9,844	7,064
動用先前未確認之稅項虧損之影響	(1,487)	(2,011)
未確認稅項虧損之影響	6,402	6,840
就附屬公司未分配盈利所產生之預扣稅遞延稅項	725	570
過往年度超額撥備	(951)	(742)
其他	(195)	(1,470)
所得稅開支	<u>58,873</u>	<u>36,154</u>

## 6. 本年度溢利

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度溢利已扣除下列各項：		
核數師酬金	3,600	3,600
折舊	41,092	40,694
出售物業、廠房及設備之虧損	1,120	371
出售可供出售金融資產之虧損	284	447
出售附屬公司部份權益之虧損	-	297
有關下列項目之營運租約租金：		
預付土地租賃款項攤銷	1,122	1,126
辦公室場地	27,252	28,751
設備	1,720	1,478
產生租金收入之投資物業之直接營運開支	1,025	568
已售存貨成本	205,628	197,967
呆壞賬撥備	15,219	12,716
其他無形資產攤銷(已包括於行政開支內)	807	781
匯兌虧損淨額	4,945	691
俱樂部會籍減值(已包括於行政開支內)	50	627
商譽減值(已包括於行政開支內)	-	2,430
員工成本：		
董事酬金：		
袍金	1,650	1,800
其他酬金包括實物利益(不包括免租居所之估計租賃價值)	17,101	16,414
	<u>18,751</u>	<u>18,214</u>
其他員工成本：		
薪金、津貼及實物利益	455,110	405,850
以股份支付之款項	523	442
本集團退休福利計劃供款，扣除已沒收之供款 約108,000港元(二零零九年：108,000港元)	31,390	30,150
員工成本總額	<u>505,774</u>	<u>454,656</u>
及已計入下列各項：		
出售附屬公司之收益	4,357	1,921
出售聯營公司之收益	54	-
出售可供出售金融資產之收益	193	-
出售物業、廠房及設備之收益	142	14
投資物業之公平值增加	12,571	11,404
	<u>17,317</u>	<u>13,339</u>

## 7. 已付股息

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
已付二零零九年末期股息 – 每股3.5港仙 (二零零八年：每股2.0港仙)	41,896	23,924
已付二零一零年中期股息 – 每股3.5港仙 (二零零九年：每股2.5港仙)	42,247	29,905
總額	<u>84,143</u>	<u>53,829</u>

董事擬派發截至二零一零年十月三十一日止年度之末期股息每股4.0港仙及特別股息每股1.5港仙，惟須於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准。

## 8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>191,821</u>	<u>123,831</u>
	二零一零年	二零零九年
年初已發行之普通股	1,196,226,104	1,196,196,104
已發行新股份之影響	<u>3,542,931</u>	<u>1,825</u>
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,199,769,035	1,196,197,929
購股權之潛在攤薄普通股之影響	<u>7,364,134</u>	<u>1,217,124</u>
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,207,133,169</u>	<u>1,197,415,053</u>

## 9. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
貿易應收賬款	697,843	558,695
減：呆壞賬撥備	<u>(36,418)</u>	<u>(35,633)</u>
	661,425	523,062
其他應收賬款	42,900	12,649
預付款項及按金	<u>140,368</u>	<u>111,543</u>
	<u>844,693</u>	<u>647,254</u>

本集團授予客戶之信貸期為 30 至 90 日不等。

扣除撥備後，貿易應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
90 日以下	527,734	420,105
91 至 180 日	71,730	64,456
181 至 365 日	53,373	25,292
一年以上	<u>8,588</u>	<u>13,209</u>
	<u>661,425</u>	<u>523,062</u>

本集團貿易應收賬款之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	美元 千港元	阿聯酋 迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一零年十月三十一日	<u>74,182</u>	<u>65,506</u>	<u>205,375</u>	<u>136,786</u>	<u>59,332</u>	<u>40,284</u>	<u>79,960</u>	<u>661,425</u>
於二零零九年十月三十一日	<u>58,531</u>	<u>50,038</u>	<u>139,927</u>	<u>132,435</u>	<u>50,744</u>	<u>41,169</u>	<u>50,218</u>	<u>523,062</u>

於二零一零年十月三十一日，已就估計不可收回之貿易應收賬款約36,418,000港元(二零零九年：35,633,000港元)作出撥備，該等貿易應收賬款均為面臨清盤或有嚴重財政困難之款項。本集團概無就該等結餘持有任何抵押品。

呆壞賬撥備之變動如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
年初	35,633	34,231
匯兌調整	747	202
本年度撥備	11,839	11,476
撇銷不能收回之款項	(10,842)	(7,154)
撥備回撥	(959)	(3,122)
年終	<u>36,418</u>	<u>35,633</u>

於二零一零年十月三十一日，352,910,000港元(二零零九年：225,679,000港元)之貿易應收賬款已逾期但未作減值。此等貿易應收賬款乃與多名獨立客戶有關，彼等於近期並無拖欠之記錄。此等貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
90日以下	252,569	155,752
91至180日	66,592	50,757
181至365日	29,178	11,678
一年以上	4,571	7,492
	<u>352,910</u>	<u>225,679</u>

## 10. 應付賬款及應計費用

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
貿易應付賬款	317,641	263,354
應計費用	544,100	324,894
其他應付賬款	5,184	2,973
	<u>866,925</u>	<u>591,221</u>

由接受貨品或服務當日起計，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
90日以下	194,760	204,621
91至180日	42,824	30,537
181至365日	45,273	12,580
一年以上	34,784	15,616
	<u>317,641</u>	<u>263,354</u>

本集團貿易應付賬款之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	阿聯酋 迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一零年十月三十一日	<u>11,428</u>	<u>11,286</u>	<u>146,853</u>	<u>46,506</u>	<u>32,658</u>	<u>68,910</u>	<u>317,641</u>
於二零零九年十月三十一日	<u>17,548</u>	<u>16,377</u>	<u>104,341</u>	<u>55,885</u>	<u>25,228</u>	<u>43,975</u>	<u>263,354</u>

## 業務回顧及展望

### 業績

截至二零一零年十月三十一日止年度，本集團於全球經濟仍屬未明朗的情況下，業績表現創出紀錄新高。本集團之營業額首次突破30億港元，較去年增加38.1%至30.75億港元(二零零九年：22.26億港元)。

經營溢利增長53.2%至2.42億港元(二零零九年：1.58億港元)。

本公司股東應佔溢利增長54.9%至1.92億港元(二零零九年：1.24億港元)。每股基本盈利乃15.99港仙(二零零九年：10.35港仙)。

經營業務產生之現金為3.72億港元(二零零九年：1.40億港元)。

本集團錄得如此佳績，雄厚實力尤勝二零零八年全球金融危機爆發之前，此全賴本集團致力於效率之提升，適時採取所需行動以維持利潤水平，並善用其強勢品牌形象與全球公司網絡所致。

### 股息

董事會建議增加末期股息至每股普通股4.0港仙(二零零九年：每股普通股3.5港仙)。董事會亦建議派發本年度特別股息每股普通股1.5港仙。連同中期股息每股普通股3.5港仙(二零零九年：每股普通股2.5港仙)，本年度之股息總額為每股普通股9.0港仙(二零零九年：每股普通股6.0港仙)。末期股息及特別股息將於二零一一年四月八日(星期五)派付予於二零一一年三月二十一日(星期一)名列本公司股東名冊之股東。

### 業務回顧

於二零零九年，本集團曾預測由於亞洲區(尤其中國)業務將持續增長，以及吾等之聯營公司Pico (Thailand) Public Company Limited (於泰國證券交易所上市)將於二零一零年轉虧為盈，故二零一零年之前景應有望改善。該公司已於二零一零年達到轉虧為盈。

本年度最矚目之項目為二零一零年五月一日至十月三十一日舉行之上海世博會。本集團為多個國家、城市及多間機構設計及／或建造了合共38個展館，包括阿爾及利亞館、荷蘭館、菲律賓館、土庫曼斯坦館、阿聯酋館、天津館及西藏館等國家及省市展館；思科館及上海企業聯合館；中國石油天然氣集團公司、中國石油化工集團公司與中國海洋石油總公司之石油館；城市最佳實踐區 – 香港、澳門、巴黎、阿雷格里港、本地治里、台北及溫哥華案例館；非洲聯合館其中十個國家展館、亞洲聯合館內之六個國家展館及歐洲聯合館中之三個國家展館；以及世博主題館聯想貴賓接待中心。上海世博會為本集團之整體營業額帶來約20%之貢獻。此項盛事對本集團之展覽及項目市場推廣服務業務分部相當重要，同時，其他三個業務分部 – 博物館、主題環境、室內裝修及零售；品牌標識及視覺信息；及會議及展覽管理 – 均分別較去年錄得107%、41%及93%之顯著增長。

本集團現時在19個國家經營業務，於全球各地設有34家辦事處。本集團亦在北京、迪拜、香港、上海及新加坡設有完備生產設施配套之五個區域總部，分別負責華北、中東、華南、華中及東南亞之營運。

地區方面，大中華(包括香港、中國內地、澳門及台灣)佔本集團總營業額之52.3%(二零零九年：47.6%)，其餘營業額則主要來自東南亞及中東。

本集團四個業務分部如下：

## 1. 展覽及項目市場推廣服務

此為本集團之主流業務，佔本集團營業額77.9%(二零零九年：82.2%)。於本年度，筆克獲多個不同貿易展覽之主辦機構委任為指定服務供應商。本集團獲委任為指定服務供應商之項目為：

1. 二零一零年十月在首爾舉辦之第七屆世界中風大會
2. 二零一零年十月舉辦之第十五屆澳門國際貿易投資展覽會
3. 二零零九年十一月以及二零一零年四月、六月、九月及十月在迪拜、香港及孟買舉辦之環球資源系列中國採購展銷會
4. 二零一零年四月在吉隆坡舉辦之亞洲防務展
5. 二零一零年六月及九月舉辦之香港珠寶首飾展覽會
6. 二零一零年九月在胡志明市舉辦之國際電工及照明科技展覽
7. 二零一零年六月在科倫坡舉辦之電力展
8. 二零一零年四月在孟買舉辦之印度及中亞電力能源展
9. 二零一零年十月舉辦之台灣國際半導體展
10. 二零一零年二月舉辦之新加坡航空展

此外，本集團亦在不少國際貿易展覽中直接向跨國企業及政府機構提供服務，當中包括：

1. 中興通訊在巴塞隆那之全球移動大會
2. 百加得和卡夫在康城之國際免稅聯盟2010年展會
3. 雪佛蘭、福特、五十鈴、梅賽德斯 – 奔馳、豐田和富豪於2010年曼谷國際汽車展
4. 雪佛龍、石川島播磨、日本日揮、川崎、PTT、東芝三菱電機產業系統和太暘生物科技在阿爾及利亞之第十六屆國際液化天然氣大會及展覽
5. 東風日產和雷諾在2009年中國(廣州)國際汽車展覽會
6. 惠普在2010年越南資訊電子博覽會
7. 華為在IFA柏林消費類電子產品展和拉斯維加斯消費類電子產品展
8. 意大利對外貿易委員會和西班牙貿易委員會在香港之多個展覽
9. 大韓貿易投資振興公社、新加坡旅遊局和香港旅遊發展局在柏林、迪拜、香港、廣州、莫斯科及新加坡之多個海外展覽
10. 澳門貿易投資促進局在香港及首爾之多個展覽
11. 寶潔佳潔士在北京之2010年中國國際口腔設備材料展

12. 標緻、上海汽車工業集團和光岡在2010年北京國際汽車展覽會
13. 卡塔爾石油在沙特阿拉伯國際石油及天然氣展覽會和馬士基石油在多哈之國際石油技術大會
14. Solar Frontier 在全球多個城市之國際太陽能技術展
15. 土耳其國防工業部在2010年亞洲防務展和非洲航空展
16. 環球銀行金融通訊協會大會在阿姆斯特丹之2010年SIBOS全球金融峰會
17. 台灣對外貿易發展協會在杜塞爾多夫、胡志明市、雅加達、孟買、新德里及東京之多個推廣活動及展覽

其他體驗營銷服務包括在2010年上海世博會建造之38個國家及企業展館、為國家慶典活動、體育賽事及其他品牌及產品推廣活動提供臨時設施(如臨時看台座位及貴賓廂座等)。年內，本集團已成功完成多項活動，其中包括：

1. 2010年一級方程式新加坡格蘭披治大獎賽(為五年合約期的第三年)
2. 於寮國之東南亞足球協會鈴木杯
3. 歐洲百加得莫吉托計劃
4. 巴林國家憲章典禮、巴林國慶及沙特阿拉伯王皇家訪問巴林
5. 巴林夏日節 – The Little Big Club & BEN 10
6. 於鄭州之中國移動G3巡迴展覽
7. 於上海之滙豐世界高爾夫錦標賽
8. 於新加坡之2010年媒體嘉年華
9. 於泰國之梅賽德斯 – 奔馳及日產巡迴展覽及推廣活動
10. 於上海一級方程式大獎賽之梅賽德斯 – 奔馳活動
11. 於美國之摩托羅拉MotoDriven巡迴展覽
12. 歐普照明於中國十一個城市之巡迴展覽
13. 傲勝於香港之巡迴展覽
14. 於胡志明市之松下電器經銷商會議
15. 於越南芽莊之飛利浦推廣活動
16. 新加坡2010年青年奧運會
17. 2010年新加坡國慶巡遊
18. 泰航五十週年活動
19. 阿布扎比旅遊發展投資公司藝術大會
20. 大眾汽車於三亞之推廣活動

於新財政年度年初，本集團已完成於阿曼馬斯喀特舉辦之第二屆亞洲沙灘運動會及於德里舉辦之2010年第十九屆英聯邦運動會之臨時場地設施供應合約，以及於廣州舉辦之第十六屆亞運會之四個贊助商展示館合約。

## 2. 博物館、主題環境、室內裝修及零售

此分部佔本集團營業額9.7%(二零零九年：6.5%)。

已完成之博物館及主題公園項目包括：

1. 成都成華區規劃館
2. 香港環保園遊客中心及展廊
3. 香港國家地質公園遊客中心

4. 新加坡建屋發展局展覽廳
5. 澳門科學館
6. 新加坡下一代資通訊體驗中心
7. 香港海洋公園中華鱒館
8. 甘肅天水博物館

其他將於二零一一年施工之項目包括位於澳門路氹金光大道以及北京、香港和新加坡之工程，合約總值超過2億港元。

室內裝修及零售方面，部分已完成之項目包括：

1. 上海阿爾卡特朗訊上海貝爾展示中心
2. 北京百度陳列室
3. 意大利都靈皮埃蒙特百加得馬天尼葡萄酒體驗中心
4. 北京波音展廳
5. 胡志明市 Celio 和大眾汽車陳列室
6. 北京朝陽科技廣場
7. 新加坡樟宜展覽中心克萊斯勒陳列室
8. 河內戴爾陳列室和河內及胡志明市松下電器陳列室
9. 中國廊坊 ENN 體驗中心
10. 深圳多家華為陳列室
11. 倫敦 Kenes 店
12. 迪拜 LG 傑貝阿里辦事處
13. 新加坡檳海灣金沙酒店商場
14. 中國多個城市歐普照明店
15. 迪拜傑貝阿里三星培訓中心
16. 新加坡索尼店
17. 印度及新加坡多家施華洛世奇店
18. 瑞士琉森 Swiss Chronometric 精品店
19. 巴林 VIVA 特賣場
20. 阿布扎比 Zadina 旗艦店

### 3. 品牌標識及視覺信息

此分部佔本集團營業額9.2% (二零零九年：9.0%)。

品牌標識及視覺信息在中國市場之潛力才剛開始湧現，故本集團之品牌標識及視覺信息業務分部較二零零九年錄得41%之強勁增長。

受惠於北京政府於城市發展之投資，本集團參與北京商業中心區內通州區車站路長達三公里之街道規劃、設計、翻新和標識製作。此項具代表性之項目為本集團之華北標識業務帶來新的商機。

期內，本集團在全球推出全新品牌形象之勞斯萊斯客戶接待專區。本集團服務之其他著名汽車品牌客戶包括長安汽車、長安鈴木、雪佛蘭、福特、英菲尼迪、江淮汽車、凌志、梅賽德斯 – 奔馳、日產、上海通用汽車及豐田。由於中國現時乃全球最大之汽車市場，本集團於汽車標識業務之優勢將持續帶來龐大收入來源。來年之新項目包括標識於中國及亞洲之品牌重塑項目。

就銀行業界方面，繼本集團參與制定中國農業銀行策略性標識規劃後，吾等現正為其中國國內之辦事處及分行執行其企業形象標識。本集團亦繼續於上海為滙豐銀行提供服務，並在中國多個城市為花旗銀行及廣州農村商業銀行提供服務。

其他執行中之合約包括於中國之麥當勞及肯德基餐廳、於中國之洲際酒店集團、於亞洲之湯森路透品牌重塑和於美國之摩托羅拉品牌重塑。

#### 4. 會議及展覽管理

此分部佔本集團營業額3.2% (二零零九年：2.3%)。

本集團管理之項目包括：

1. 於新加坡之第十屆東盟衛生部長會議
2. 於新加坡之50+新加坡博覽會和國際流程工業工廠建造、工程技術與設備維護展覽與會議
3. 於香港之亞洲遊戲展
4. 於上海之中國國際電力電工設備與技術展覽會和中國國際獎勵旅遊及會議博覽會
5. 於新加坡之國際傢具展
6. 於上海之2010年中國國際紡織機械展覽會暨ITMA亞洲國際紡織機械展覽會
7. 2010年上海世博會城市最佳實踐區
8. 新加坡園藝節
9. 新加坡國際仲裁論壇
10. 於新加坡之亞洲酒類展

步入新財政年度之際，本集團剛於二零一零年十一月完成於新加坡之國際城市綠化會議及於香港之InfoComm亞洲專業視聽和系統集成展。本集團將繼續為大部份上述一年一度和經常舉辦之會議及展覽擔當重任。此外，本集團已獲委任為CEMATEX於二零一一年九月於巴塞隆那舉辦ITMA 2011，以及於米蘭舉辦ITMA 2015。ITMA時至今日乃全球最大之國際紡織機械展，並獲公認為紡織機械業之「奧運會」。CEMATEX (歐洲紡織機械製造商委員會) 乃由九個歐洲國家紡織機械協會組成之機構。

其他新項目包括於新加坡之2011年第十一屆世界華商大會、2011年第廿一屆國際志工協會全球志工大會、2011年國際產業用紡織品(亞洲)展覽會和Oishii日本等。

#### 財務狀況

於年結日，本集團之有形資產淨值總額增長17.7%至約11.19億港元(二零零九年：9.51億港元)。本集團所需之資金來自手頭現金、內部產生之現金及(如需要)外部銀行借貸。流動資金方面，流動比率(流動資產/流動負債)為1.50倍(二零零九年：1.56倍)，而流動資金比率(流動資產(不包括存貨及施工中合約工程)/流動負債)則為1.48倍(二零零九年：1.50倍)。資產負債比率(長期借貸/總資產)截至本年降至1.19%(二零零九年：2.03%)。本集團通過維持較低水平之資產負債比率繼續保持穩健之財政狀況。

本集團之銀行及現金結餘及已抵押銀行存款總額為8.24億港元(二零零九年：6.24億港元)。借貸總額於截至二零一零年十月三十一日止年度為5,400萬港元(二零零九年：9,400萬港元)。本集團之強勁財務狀況有助於本集團把握日後出現之任何業務擴展及投資機會。

儘管本集團之附屬公司分佈全球多個國家，然而，超過76%之本集團銷售及採購乃以港元、人民幣、新加坡元及美元為結算單位，其餘24%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。銀行借貸主要以新加坡元為結算單位，並混合按浮動及固定利率計息。

由於本集團已使用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣於年內表現相當穩定，故本集團所面對之外匯相關風險屬控制範圍內。

## 僱員及酬金政策

於二零一零年十月三十一日，本集團僱用合共約2,400名全職僱員(二零零九年：2,400名)，分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。年內之員工成本約為5.06億港元(二零零九年：4.55億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

## 資產抵押

於二零一零年十月三十一日，下列資產已被抵押作為若干銀行授予本集團信貸之抵押品。

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
已抵押銀行存款	964	4,158
銀行及現金結餘	—	5,271
永久業權土地及樓宇	16,814	15,431
租賃土地	3,943	4,056
租賃樓宇	11,182	11,426
貿易應收賬款	—	2,851
設備	—	76
按金、預付款項及其他應收賬款	—	645
	<b>32,903</b>	<b>43,914</b>

## 或然負債

本公司一家附屬公司筆克國際(澳門)有限公司(「筆克澳門」)已遭中威預製混凝土產品(澳門)有限公司(「中威」)就中威根據於二零零七年訂立之供貨合約於澳門向筆克澳門提供玻璃纖維混凝土產品、鋼護欄及鐵製品工程之未付發票合共660萬澳門元或630萬港元提出起訴。筆克就此工程之重大延遲反申索超逾630萬港元之金額，本集團相信延遲乃由於中威商品交付延遲、有瑕疵或未交付所致。最終責任(如有)實難以估計。

## 已發出之財務擔保

於二零一零年十月三十一日，本集團已發出以下擔保：

	本集團		本公司	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
就授予以下公司銀行信貸 而向銀行作出之擔保				
– 附屬公司	–	–	456,229	336,325
– 聯營公司	34,860	38,053	34,860	38,053
– 共同發展公司	2,488	2,567	–	–
	<u>37,348</u>	<u>40,620</u>	<u>491,089</u>	<u>374,378</u>
履約擔保				
– 有抵押	6,881	81	–	–
– 無抵押	40,933	60,582	–	–
	<u>47,814</u>	<u>60,663</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
其他擔保				
– 有抵押	5,655	745	–	–
– 無抵押	21,836	3,177	–	–
	<u>27,491</u>	<u>3,922</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

本集團就其一家共同發展公司提供履約及其他擔保合共2,849.3萬港元(二零零九年：無)。

於二零一零年十月三十一日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

擔保於訂立日期之公平值並不重大，故並未於財務報表中確認。

## 資本承擔

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
有關物業、廠房及設備及於一間附屬公司投資成本之 資本開支		
– 已訂約但未撥備	26,539	50,443
– 已授權但未訂約	41,251	–
	<u>67,790</u>	<u>50,443</u>

於二零一零年及二零零九年十月三十一日，本公司並無任何其他重大資本承擔。

## 前景

本集團於本財政年度取得理想業績。於新財政年度全球經濟仍然不明朗，惟危中有機，新機處處。

全球金融危機對北美和歐洲帶來全數負面影響，現時兩地之貿易狀況已見穩定。隨著經濟逐步復蘇，本集團應能充分把握隨之而來之新商機。由於本集團於該等地區之運作已大幅減少，故即使復蘇過程延緩，亦不會對本集團造成不利影響。

於亞洲，中國仍是帶動增長之火車頭，故中國經濟實為本集團業務持續增長之主要因素。本集團相信其中國業務雖然佔總營業額較大之比重，但相對於中國市場規模及潛力之大，仍屬較小部份。中國短期內雖不會再舉辦另一次世博會，然而由於龐大之潛在消費市場僅處於發展之初，本集團深信中國大型展覽及項目業務之潛力雄厚。

今時今日，一地經濟與其他地區之福祉息息相關，經濟危機接連發生，面對此新世界經濟形勢，公司持續維持穩健首要取決於其營商模式之柔韌性。本集團相信，儘管目前全球經濟環境仍然困難，惟展覽及項目市場推廣業務短期內將保持穩健，而展覽活動之長遠前景仍然相當理想。此外，本集團不斷鞏固其於中東及印度之地位。

## 暫停辦理股份過戶手續

本公司將由二零一一年三月十五日(星期二)起至二零一一年三月二十一日(星期一)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶手續，期間不會進行股份過戶登記。所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一一年三月十四日(星期一)下午四時正前，交回本公司之股份過戶登記處香港分處聯合證券登記有限公司(地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場福利商業中心18樓)，方會獲派擬派之末期及特別股息。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司董事會一直致力保持高水準之企業管治。於截至二零一零年十月三十一日止年度內，本公司一直遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則(「管治守則」)所載之原則，惟有下列偏離：

管治守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有三名獨立非執行董事及一名非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

管治守則 A4.1 要求非執行董事之委任須有指定任期，並須接受重選。本公司所有現任非執行董事均並無指定任期，但須在本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。本公司組織章程細則規定三分之一董事須輪值告退。董事認為此安排符合管治守則 A4.1 之目的。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為有關本公司董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零一零年十月三十一日止年度均遵守標準守則所載之規定標準。

## 審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱經審核財務報表。

## 於網站披露資料

本業績公佈可在香港交易及結算所有限公司之網站 <http://www.hkexnews.hk>「最新公告」一欄及本公司網站 <http://www.pico.com> 瀏覽。

載有財務報表及財務報表附註之本公司二零一零年年報將於適當時寄發予本公司股東並於上述網站刊登。

承董事會命  
謝松發  
主席

香港，二零一一年一月二十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為謝松發先生、謝松興先生及莫沛強先生；非執行董事為李企偉先生；獨立非執行董事為簡乃敦先生、施宇澄先生及甘力恒先生。