



信和酒店(集團)有限公司
Sino Hotels (Holdings) Limited

2010-2011
Interim Report

二零一零至二零一一年度
中期報告書

This interim report (“Interim Report”) (in both English and Chinese versions) has been posted on the Company’s website at www.sino.com. Shareholders who have chosen to rely on copies of the Corporate Communications (including but not limited to annual report, summary financial report (where applicable), interim report, summary interim report (where applicable), notice of meeting, listing document, circular and proxy form) posted on the Company’s website in lieu of any or all the printed copies thereof may request printed copy of the Interim Report.

Shareholders who have chosen to receive the Corporate Communications using electronic means through the Company’s website and who for any reason have difficulty in receiving or gaining access to the Interim Report posted on the Company’s website will promptly upon request be sent the Interim Report in printed form free of charge.

Shareholders may at any time choose to change their choice of language and means of receipt (i.e. in printed form or by electronic means through the Company’s website) of all future Corporate Communications from the Company by giving reasonable notice in writing by post to the Company’s Principal Registrars, Tricor Friendly Limited at 26th Floor, Tesbury Centre, 28 Queen’s Road East, Hong Kong or by email at sinohotels1221-ecom@hk.tricorglobal.com.

此中期報告書（「中期報告書」）（英文及中文版）已於本公司網站www.sino.com登載。凡選擇以本公司網站覽閱所登載之公司通訊（其中包括但不限於年報、財務摘要報告（如適用）、中期報告書、中期摘要報告（如適用）、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格）以代替任何或所有印刷本之股東，均可要求索取中期報告書之印刷本。

凡選擇以透過本公司網站之電子方式收取公司通訊之股東，無論因任何理由以致在本公司網站收取或覽閱中期報告書時遇有困難，可於提出要求下即獲免費發送中期報告書印刷本。

股東可隨時發出合理書面通知予本公司主要股票登記處，卓佳準誠有限公司，郵寄地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，或透過電郵地址sinohotels1221-ecom@hk.tricorglobal.com，要求更改所選擇收取公司通訊的語言版本及收取方式（印刷方式或以透過本公司網站之電子方式）。

目錄

| | |
|------------------------------|----|
| 公司資料 | 28 |
| 主席報告 | 29 |
| 精簡綜合收益表 | 33 |
| 精簡綜合全面收益表 | 34 |
| 精簡綜合財務狀況表 | 35 |
| 精簡綜合權益變動表 | 36 |
| 精簡綜合現金流量表 | 37 |
| 精簡綜合財務報告書附註 | 38 |
| 暫停辦理股份過戶登記手續 | 46 |
| 購買、售賣或贖回本公司之上市證券 | 46 |
| 董事權益 | 46 |
| 主要股東及其他股東權益 | 47 |
| 根據上市規則第13.51B(1)條的規定而披露之董事資料 | 49 |
| 遵守規章委員會 | 50 |
| 審核委員會 | 50 |
| 薪酬委員會 | 50 |
| 證券交易守則 | 51 |
| 企業管治常規守則之遵守 | 51 |
| 中期財務資料審閱報告 | 52 |

公司資料

董事會

黃志祥 (主席)
夏佳理, GBM, CVO, GBS, OBE, JP[#]
呂榮光[#]
王敏剛, BBS, JP*
李民橋, JP*
王繼榮*
黃楚標, JP* (於二零一一年三月一日獲委任)
鄧永鏞
黃永光
嚴國明

([#] 非執行董事)

(* 獨立非執行董事)

審核委員會

李民橋, JP (主席)
呂榮光
王敏剛, BBS, JP
王繼榮

薪酬委員會

黃永光 (主席)
王敏剛, BBS, JP
李民橋, JP

法定代表

黃志祥
葉世光

秘書

葉世光

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
香港執業會計師

律師

貝克•麥堅時律師事務所, 香港
高偉紳律師行, 香港
Maples and Calder, 開曼群島

股東時間表

截止過戶日期 二零一一年三月二十三日至
二零一一年三月二十五日
(首尾兩天包括在內)

遞交以股代息 二零一一年四月十五日
選擇表格之最後日期 下午四時三十分

中期股息 每股三港仙
派發日期 二零一一年四月二十九日

主要銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
瑞穗實業銀行
三菱東京UFJ銀行
恒生銀行有限公司

投資者聯絡方法

如有任何查詢, 請聯絡:
總經理(企業財務部)
電話: (852) 2734 8312
圖文傳真: (852) 2369 1236
電子郵件: investorrelations@sino.com

主要辦事處

香港九龍尖沙咀梳士巴利道
尖沙咀中心12字樓
電話: (852) 2721 8388
圖文傳真: (852) 2723 5901
國際互聯網站: www.sino.com
電子郵件: info@sino.com

註冊辦事處

P.O. Box 309,
Ugland House, Grand Cayman,
KY1-1104, Cayman Islands

主要股票登記處

卓佳準誠有限公司
香港皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓
電話: (852) 2980 1333
圖文傳真: (852) 2861 1465
電子郵件: sinohotels1221-ecom@hk.tricorglobal.com

上市資料

股份代號 1221

主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

中期業績

截至二零一零年十二月三十一日止六個月（「中期年度」）內，集團錄得未經審核之股東應佔純利為八千三百八十萬港元，較去年同期之六千四百八十萬港元，上升百分之二十九點三。

集團中期年度營業額為一億四千零一十萬港元。（二零零九：一億零四百九十萬港元）。期內每股盈利為九點五仙。（二零零九：七點四九仙）

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師，德勤•關黃陳方會計師行審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

股息

董事會建議於二零一一年四月二十九日派發中期息每股三仙，給予在二零一一年三月二十五日名列於本公司股東名冊之股東。

中期股息將以現金方式派發予股東，惟股東將有權選擇部份或全部收取新發行之股份代替以現金方式收取中期股息。依據此項以股代息計劃所發行之新股，須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市買賣，方可作實。

載有關以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息表格，將約於二零一一年三月三十日寄予各股東。預計中期股息單及股票將約於二零一一年四月二十九日發送給股東。

業務回顧

相比零八、零九年金融危機期間，二零一零年外圍經濟環境大幅改善，帶動國際旅遊業全面復蘇，環球外遊旅客按年增長百分之七。

二零一零年全年訪港人數由二零零九年的二千九百五十萬人次大幅飆升至破紀錄的三千六百萬人次，按年增長約百分之二十二，主要由於所有市場均錄得顯著旅客人數增長。中國內地旅客依然佔訪港人數的大多數，值得注意的是，來自中東地區、新加坡、俄羅斯及南韓的訪港人數均有雙位數字增長率，而來自美國、歐洲和日本的訪港旅客在二零一零年都有增加。與入境旅遊相關消費的臨時數字上升至約二千一百二十六億港元，比去年高出百分之三十點五。款待業及零售業均受惠於經濟復蘇的利好因素，集團旗下的三間酒店入住率高企，平均客房價格更顯著上揚，比二零零九年帶來更可觀之營業額及利潤。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率分別為百分之九十六點二、百分之九十二點一及百分之七十七點六；而二零零九年同期之入住率則分別為百分之八十七點七、百分之九十五點一及百分之七十五點七。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之營業額分別為一億二千八百三十萬港元、一億八千九百七十萬港元及三億五千二百萬港元；二零零九年同期之營業額則分別為九千五百萬港元、一億四千七百七十萬港元及三億一千三百九十萬港元。

財務

於二零一零年十二月三十一日，集團的資本負債比率按淨債項與股東權益比率計算處於低水平，約百分之六點八。集團貸款總額中，百分之十一點八於一年內償還，其餘則於一年後償還。集團包括所佔聯營公司擁有現金資源約一億八千八百六十萬港元，其中包括手頭現金約一億七千九百六十萬港元及可動用之未提取信貸約九百萬港元。

中期年度內，集團在外匯貸款及資本結構上沒有錄得重大轉變。外匯風險亦維持於低水平。集團大部份借貸均以浮息為基礎。集團維持一向審慎及健全的財務管理制度，並沒有參與任何關於衍生工具之買賣及／或任何形式之累積認購期權合約、掉期買賣及期權。

於二零一零年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零一零年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

企業社會責任

集團一直積極參與社區服務及慈善工作。二零一零年集團參與的主要活動包括與香港單親協會合作籌款，提高大眾對相關問題的認知；透過捐贈食物到非牟利機構食物寧基金會 (Foodlink Foundation)，幫助有需要人士或機構，及在寒冬送熱湯予護老中心的長者享用。另外，集團致力保護及保育環境，為地球的可持續發展出一分力，例如與綠領行動建立夥伴關係，響應「全港有衣食日」，減少製造廚餘；又參與環境保護署推行製造環保月餅禮盒包裝的計劃。集團更與香港海豚保育學會攜手舉辦活動，向新一代宣傳海洋保育及環保意識。

主席報告 (續)

僱員計劃

為推動「顧客至上」的服務文化，集團致力為全體僱員提供多元化的服務培訓課程。其中深受學員歡迎的課程包括顧客服務培訓、語言培訓及溝通技巧工作坊。各級別的團隊成員經常透過互相學習，積極親切地與客人溝通和聯繫。集團相信擁有一支有凝聚力和高质量的服務團隊，是為顧客提供所承諾之優質服務的關鍵。

集團相信服務的效率和效用是衡量顧客滿意度的重要標準。有見及此，集團繼續致力推行「信和集團旗下酒店優質服務計劃」，通過既有的神秘電話和神秘顧客調查監督及提高服務效率及效用。在二零一零年十月，集團更推出全新住客網上問卷，務求即時掌握顧客對有關服務的滿意度和指數。透過這套數據統計程式，管理層和營運團隊都能更有系統和緊密貼身地跟進顧客的要求，也使顧客與集團之間進行更有效和密切的互動，成為集團的忠實顧客。

為了嘉許及鼓勵個人及團隊繼續有出色的表現，集團持續頒發「最佳表現員工獎」、「全年最佳員工獎」及「全年最佳經理獎」給表現傑出的員工，另外設有「長期服務獎」，表彰在集團長期服務的忠誠員工。

集團一向重視以有效的溝通渠道，建立創新及團結的隊伍。除了定期舉行員工聚會，集團亦舉辦經驗分享會，讓廣大員工互相交流，提出建議，讓這些意見成為公司寶貴的資源。另外，集團積極支持和參與大型的社區及義務工作活動，與社會相關人士建立更深厚和持久的關係。

總括而言，集團深信培養、訓練及保留一群高技能的專業人才對公司未來發展益處良多，我們會繼續秉承可持續發展的企業文化，為員工提供就業發展和晉升機會。

前景及展望

旅遊業在眾多國家均屬支柱產業，是支撐社會經濟和就業增長的主要動力之一。縱然不同國家的經濟在二零一零年復蘇的程度和速度不一，但宏觀經濟環境改善、經濟快速增長國家帶來的財富增值效應，以及包括人民幣的主要亞洲國家貨幣升值等因素促使國際旅遊業全面反彈。更令人鼓舞的是，世界旅遊組織預期國際旅遊業的增長勢頭將延續到二零一一年。

香港受惠於經濟回穩及國際旅遊業增幅強勁，二零一零年訪港人數錄得歷史性新高。隨著環球經濟及營商環境持續改善，各市場對香港的會議、展覽、大型會議及獎勵旅遊(MICE)、商務及休閒旅遊需求將大大增加，香港旅遊發展局預期二零一一年訪港人數達三千九百六十萬人次，前景樂觀。另外，從二零一零年十二月十五日開始，中央政府擴大「個人遊」計劃中有關非廣東籍深圳居民的範圍和申請資格，這將會形成新的訪港客源，令除款待業外，零售、飲食、娛樂和交通運輸行業等業務也一併更進一步受惠。

主席報告 (續)

前景及展望 (續)

香港憑其優越地理位置、基礎穩健的營商環境、高質量的產品、發展成熟的後勤支援服務、基建及交通網絡，成為商務及休閒旅遊的不二之選。香港擁有鄰近珠江三角洲城市的地利；廣深港高速鐵路、港珠澳大橋、新郵輪碼頭等大型基建項目的發展；兩地經濟的融合；往返中國內地主要城市如北京、上海等航程縮短等優勢，都令香港能在「一程多站」旅遊模式中得益，吸引更多旅客到訪。香港也能透過推廣主題旅遊豐富其旅遊資源：例如舉辦本地文化遺產之旅、集中發掘和發展不同景點中有趣的歷史及文化特色。此外，香港特區政府也積極推廣另一主題遊覽－生態遊覽，著重參觀香港自然環境、郊野公園、行山徑和其他綠色景點。上述措施均有利於香港旅遊業發展，並能為一眾行業帶來商機，帶動香港整體就業和收入增長。

集團亦致力進行資產增值計劃，以確保賓客享有舒適的住房體驗，並在光顧酒店的餐廳食肆時亦感到稱心滿意。集團會繼續檢討並考慮為旗下酒店的客房、餐廳、設施和資訊科技進行翻新或升級工程的必要性和可行性，致力為顧客提供更卓越的服務。管理層將在優化營運效率的同時，力圖為酒店帶來更豐厚的盈利及利潤。展望未來，集團將盡力將股東價值推至最佳水平。董事會對集團的中長期發展前景充滿信心。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，衷心感謝各員工對集團的承擔、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，謹致謝意。

主席
黃志祥

香港，二零一一年二月二十五日

精簡綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

| | 附註 | 六個月止 | |
|--------------|------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 二零一零年 十二月三十一日 港元 (未經審核) | 二零零九年 十二月三十一日 港元 (未經審核) |
| 收入 | 3, 4 | 140,132,339 | 104,948,476 |
| 營業成本 | | (44,696,482) | (36,837,410) |
| 營銷成本 | | (7,353,502) | (4,723,921) |
| 行政費用 | | (10,918,616) | (11,264,376) |
| 其他費用 | | (43,053,560) | (35,410,169) |
| 財務收益 | 5 | 355,376 | 359,107 |
| 財務成本 | 6 | (3,159,586) | (2,512,480) |
| 扣除財務收益之財務成本 | | (2,804,210) | (2,153,373) |
| 應佔聯營公司業績 | | 59,727,472 | 54,534,248 |
| 除稅前溢利 | 7 | 91,033,441 | 69,093,475 |
| 所得稅支出 | 8 | (7,221,845) | (4,193,671) |
| 本公司擁有人應佔期內溢利 | | 83,811,596 | 64,899,804 |
| 每股盈利－基本 | 10 | 9.50仙 | 7.49仙 |

精簡綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

| | 六個月止 | |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 (未經審核) | 二零零九年 十二月三十一日 港元 (未經審核) |
| 期內溢利 | <u>83,811,596</u> | <u>64,899,804</u> |
| 其他全面收益 | | |
| 可出售金融資產公平值增加 | <u>20,528,535</u> | <u>192,623,595</u> |
| 期內其他全面收益 | <u>20,528,535</u> | <u>192,623,595</u> |
| 本公司擁有人應佔期內全面收益總額 | <u>104,340,131</u> | <u>257,523,399</u> |

精簡綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一零年 十二月三十一日 港元 (未經審核) | 二零一零年 六月三十日 港元 (經審核及重列) |
|-------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 11 | 1,518,786,738 | 1,536,756,181 |
| 投資聯營公司權益 | 12 | 1,418,739,531 | 1,359,012,059 |
| 可出售金融資產 | | 723,878,170 | 701,182,148 |
| 已抵押定期存款 | | 1,559,043 | 1,557,934 |
| | | 3,662,963,482 | 3,598,508,322 |
| 流動資產 | | | |
| 酒店存貨 | | 715,941 | 666,443 |
| 應收貿易賬款及其他應收賬款 | 13 | 12,475,492 | 9,000,492 |
| 應收聯營公司款項 | | 239,748,124 | 239,325,277 |
| 銀行存款及現金 | | 46,310,018 | 36,653,452 |
| | | 299,249,575 | 285,645,664 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及其他應付賬款 | 14 | 24,556,363 | 11,535,485 |
| 應付稅項 | | 8,181,864 | 10,363,916 |
| 銀行貸款及其他借貸 | | 31,713,322 | 56,713,221 |
| | | 64,451,549 | 78,612,622 |
| 流動資產淨額 | | 234,798,026 | 207,033,042 |
| 總資產值減流動負債 | | 3,897,761,508 | 3,805,541,364 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 892,780,842 | 880,506,492 |
| 儲備 | | 2,326,719,713 | 2,235,615,167 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 3,219,500,555 | 3,116,121,659 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款及其他借貸 | | 235,462,302 | 247,724,227 |
| 應付聯營公司款項 | | 436,527,980 | 435,526,705 |
| 遞延稅項 | | 6,270,671 | 6,168,773 |
| | | 678,260,953 | 689,419,705 |
| | | 3,897,761,508 | 3,805,541,364 |

精簡綜合權益變動表

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

| | 股本 港元 | 股份溢價 港元 | 投資重估 儲備 港元 | 可分派儲備 港元 | 保留溢利 港元 | 合計 港元 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 於二零零九年七月一日 (經審核) | 865,288,863 | 213,840,840 | 44,923,909 | 1,384,780,626 | 206,154,342 | 2,714,988,580 |
| 期內溢利 | - | - | - | - | 64,899,804 | 64,899,804 |
| 可出售金融資產之公平值收益 | - | - | 192,623,595 | - | - | 192,623,595 |
| 期內全面收益總額 | - | - | 192,623,595 | - | 64,899,804 | 257,523,399 |
| 小計 | 865,288,863 | 213,840,840 | 237,547,504 | 1,384,780,626 | 271,054,146 | 2,972,511,979 |
| 根據二零零九年六月三十日年度末期息 之以股代息方案所發行之股份 | 6,024,200 | 8,308,578 | - | - | - | 14,332,778 |
| 發行股份費用 | - | (47,501) | - | - | - | (47,501) |
| 股息 | - | - | - | (20,766,933) | - | (20,766,933) |
| 於二零零九年十二月三十一日 (未經審核) | 871,313,063 | 222,101,917 | 237,547,504 | 1,364,013,693 | 271,054,146 | 2,966,030,323 |
| 期內溢利 | - | - | - | - | 66,370,045 | 66,370,045 |
| 可出售金融資產之公平值收益 | - | - | 85,448,318 | - | - | 85,448,318 |
| 期內全面收益總額 | - | - | 85,448,318 | - | 66,370,045 | 151,818,363 |
| 小計 | 871,313,063 | 222,101,917 | 322,995,822 | 1,364,013,693 | 337,424,191 | 3,117,848,686 |
| 根據二零一零年六月三十日年度中期息 之以股代息方案所發行之股份 | 9,193,429 | 11,929,394 | - | - | - | 21,122,823 |
| 發行股份費用 | - | (195,711) | - | - | - | (195,711) |
| 股息 | - | - | - | (22,654,139) | - | (22,654,139) |
| 於二零一零年六月三十日 (經審核) | 880,506,492 | 233,835,600 | 322,995,822 | 1,341,359,554 | 337,424,191 | 3,116,121,659 |
| 期內溢利 | - | - | - | - | 83,811,596 | 83,811,596 |
| 可出售金融資產之公平值收益 | - | - | 20,528,535 | - | - | 20,528,535 |
| 期內全面收益總額 | - | - | 20,528,535 | - | 83,811,596 | 104,340,131 |
| 小計 | 880,506,492 | 233,835,600 | 343,524,357 | 1,341,359,554 | 421,235,787 | 3,220,461,790 |
| 根據二零一零年六月三十日年度末期息 之以股代息方案所發行之股份 | 12,274,350 | 16,732,396 | - | - | - | 29,006,746 |
| 發行股份費用 | - | (30,760) | - | - | - | (30,760) |
| 股息 | - | - | - | (29,937,221) | - | (29,937,221) |
| 於二零一零年十二月三十一日 (未經審核) | 892,780,842 | 250,537,236 | 343,524,357 | 1,311,422,333 | 421,235,787 | 3,219,500,555 |

精簡綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

| | 六個月止 | |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 (未經審核) | 二零零九年 十二月三十一日 港元 (未經審核) |
| 經營業務之所得現金淨額 | 52,558,220 | 24,837,111 |
| 投資業務之所用現金淨額 | | |
| 購置物業、廠房及設備 | (2,462,425) | (4,318,198) |
| 聯營公司借款 | (422,847) | (237,371,293) |
| 聯營公司還款 | – | 232,843,072 |
| 其他投資現金流量 | 354,267 | 358,891 |
| | (2,531,005) | (8,487,528) |
| 融資業務之所用現金淨額 | | |
| 償還銀行貸款及其他借貸 | (48,405,239) | (23,715,558) |
| 其他融資現金流量 | (3,966,685) | (8,466,996) |
| 新增銀行貸款及其他借貸 | 11,000,000 | 10,000,000 |
| 聯營公司貸款 | 1,001,275 | 723,068 |
| | (40,370,649) | (21,459,486) |
| 現金及現金等價物之增加(減少)淨額 | 9,656,566 | (5,109,903) |
| 期初之現金及現金等價物 | 36,653,452 | 31,042,249 |
| 期末之現金及現金等價物， 代表銀行存款及現金 | 46,310,018 | 25,932,346 |

精簡綜合財務報告書附註

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

本精簡綜合財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16內適用之披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定編製。

2. 主要會計政策

除若干金融工具以公平值計量外，本精簡綜合財務報告書乃根據過往採用之成本慣例編製。

本期間，本集團除採用下列由香港會計師公會頒佈之新及經修訂準則、修訂及詮釋（「新及經修訂香港財務報告準則」）外，編製此精簡綜合財務報告書所採用之會計政策與本集團截至二零一零年六月三十日止年度之財務報告書所採用的均屬一致。

| | |
|-------------------------------|--|
| 香港財務報告準則（修訂） | 於二零零九年頒佈之香港財務報告準則改進 |
| 香港財務報告準則（修訂） | 就修訂香港財務報告準則第3號（於二零零八年經修訂）、香港會計準則第1號、香港會計準則第27號及香港會計準則第28號於二零一零年頒佈之香港財務報告準則改進 |
| 香港會計準則第32號（修訂） | 供股分類 |
| 香港財務報告準則第1號（修訂） | 首次應用之額外豁免 |
| 香港財務報告準則第1號（修訂） | 首次應用香港財務報告準則第7號之披露比較資料的有限豁免 |
| 香港財務報告準則第2號（修訂） | 集團以現金結算及以股份支付之交易 |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第19號 | 以權益工具抵銷金融負債 |
| 香港 — 詮釋第5號 | 財務報告書呈列 — 借款人對有隨時要求償還條款之定期貸款分類 |

除下文所述外，採納此等新及經修訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間及以往會計期間之精簡綜合財務報告書，並無構成重大影響。

「二零零九年香港財務報告準則之改進」

作為於二零零九年頒佈「香港財務報告準則之改進」其中部分，香港會計準則第17號「租賃」中有關租賃土地之分類已作修訂。修訂於二零一零年七月一日起生效。香港會計準則第17號修訂前，本集團須將租賃土地分類為經營租賃，並於精簡綜合財務狀況表列作預付土地租賃款項。香港會計準則第17號經修訂已刪除此規定。修訂要求租賃土地須按香港會計準則第17號所載之一般原則分類，亦即根據租賃資產擁有權所承擔之所有重大風險及回報是否已轉移至承租人。

根據修定香港會計準則第17號之過渡條文，本集團按租賃最初存在之資料重新評估於二零一零年七月一日尚未期滿之租賃土地分類。租賃土地符合融資租賃資格分類已由預付土地租賃款項追溯重列為物業、廠房及設備。此導致以往於二零零九年七月一日賬面值為1,223,839,521港元之預付土地租賃款項重新分類至物業、廠房及設備並以成本法計量。重列並無導致溢利或虧損。

精簡綜合財務報告書附註 (續)

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

2. 主要會計政策 (續)

上述會計政策之變動對本集團於二零一零年六月三十日之財務狀況表影響如下：

| | 於二零一零年 六月三十日 (以往列賬) 港元 | 調整 港元 | 於二零一零年 六月三十日 (重列) 港元 |
|----------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 335,134,624 | 1,201,621,557 | 1,536,756,181 |
| 預付土地租賃款項 | 1,201,621,557 | (1,201,621,557) | - |
| 資產淨額之影響 | <u>1,536,756,181</u> | <u>-</u> | <u>1,536,756,181</u> |

上述會計政策之變動對本集團於二零零九年七月一日之財務狀況表影響如下：

| | 於二零零九年 七月一日 (以往列賬) 港元 | 調整 港元 | 於二零零九年 七月一日 (重列) 港元 |
|----------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 344,972,626 | 1,223,839,521 | 1,568,812,147 |
| 預付土地租賃款項 | 1,223,839,521 | (1,223,839,521) | - |
| 資產淨額之影響 | <u>1,568,812,147</u> | <u>-</u> | <u>1,568,812,147</u> |

上述會計政策之變動對本集團於本會計期間及以往會計期間之基本每股盈利及精簡綜合全面收益表，並無構成影響。

本集團並無提前應用下列已頒佈惟尚未生效之新及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|----------------------------------|--|
| 香港財務報告準則 (修訂) | 除修訂香港財務報告準則第3號 (於二零零八年經修訂)、香港會計準則第1號、香港會計準則第27號及香港會計準則第28號外，於二零一零年之香港財務報告準則改進 ¹ |
| 香港會計準則第12號 (修訂) | 遞延稅項：收回相關資產 ⁴ |
| 香港會計準則第24號 (經修訂) | 關連人士之披露 ² |
| 香港財務報告準則第1號 (修訂) | 嚴重惡性通脹及免除首次應用之固定日期 ³ |
| 香港財務報告準則第7號 (修訂) | 披露 — 金融資產轉讓 ³ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁵ |
| 香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第14號 (修訂) | 最低資金要求之預付款項 ² |

¹ 於二零一一年一月一日或以後開始之會計期間生效之修訂

² 於二零一一年一月一日或以後開始之會計期間生效

³ 於二零一一年七月一日或以後開始之會計期間生效

⁴ 於二零一二年一月一日或以後開始之會計期間生效

⁵ 於二零一三年一月一日或以後開始之會計期間生效

精簡綜合財務報告書附註 (續)

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

2. 主要會計政策 (續)

香港財務報告準則第9號「金融工具」(於二零零九年十一月頒佈) 引入金融資產分類及計量之新規定。香港財務報告準則第9號「金融工具」(於二零一零年十一月經修訂) 加入金融負債及剔除確認之規定。

香港財務報告準則第9號於二零一三年一月一日或以後開始之會計期間生效，並獲准提前應用。

按香港財務報告準則第9號規定，於香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內所有已確認金融資產其後將按攤銷成本或公平值計量。特別於其目標為收取合約現金流量之業務模式內持有及有純粹為支付本金及未償還本金之利息之合約現金流量之債務投資，於其後會計期間末一般按攤銷成本計量。所有其他債務投資及權益投資於其後會計期間末按公平值計量。

董事預期於二零一三年七月一日開始之會計期間，本集團之綜合財務報告書將採納香港財務報告準則第9號，而應用此新準則對本集團有關之金融資產款項可能有重大影響。然而，直至完成詳細檢討前，並不切實可行提供該影響之合理估計。

公司董事預期應用其他新及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

3. 收入

收入乃指於酒店經營及管理、會所經營及投資控股之累計收益，分析如下：

| | 六個月止 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 |
| 收入按收入來源分析： | | |
| 酒店經營 | 128,357,007 | 95,017,413 |
| 會所經營及酒店管理 | 9,607,845 | 8,318,226 |
| 可出售金融資產之股息收益 | 2,167,487 | 1,612,837 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 140,132,339 | 104,948,476 |
| | <hr/> | <hr/> |

精簡綜合財務報告書附註 (續)

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

4. 分部資料

根據香港財務報告準則第8號，本集團之營運分部如下：

1. 酒店經營 — 城市花園酒店
2. 投資控股 — 持有策略性可出售投資
3. 酒店經營 — 本集團透過投資於聯營公司經營包括港麗酒店及皇家太平洋酒店
4. 其他 — 會所經營及酒店管理

本集團於審閱期內之收入及業績以營運分部分分析如下：

| | 分部收入 | | 分部溢利 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 六個月止 | | 六個月止 | |
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 |
| 酒店經營 | | | | |
| — 城市花園酒店 | 128,357,007 | 95,017,413 | 32,621,310 | 18,041,254 |
| 投資控股 | 2,167,487 | 1,612,837 | 2,167,447 | 1,611,561 |
| 酒店經營 | | | | |
| — 應佔聯營公司業績 | — | — | 72,251,043 | 66,578,071 |
| 其他 — 會所經營及 酒店管理 | 9,607,845 | 8,318,226 | 1,385,624 | 970,770 |
| | <u>140,132,339</u> | <u>104,948,476</u> | <u>108,425,424</u> | <u>87,201,656</u> |
| 應佔聯營公司業績 | | | | |
| — 其他 | | | 6,644 | (31,746) |
| 應佔聯營公司所得稅支出 | | | (12,530,215) | (12,012,077) |
| 企業支出 | | | (2,064,202) | (3,910,985) |
| 財務收益 | | | 355,376 | 359,107 |
| 財務成本 | | | (3,159,586) | (2,512,480) |
| 除稅前溢利 | | | <u>91,033,441</u> | <u>69,093,475</u> |

上述呈報之分部收入均源於外界客戶。

分部溢利指各分部所賺取之溢利而並未分配企業支出、財務收益、財務成本及應佔聯營公司所得稅支出。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人呈報之衡量方式。

精簡綜合財務報告書附註 (續)

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

5. 財務收益

| | 六個月止 | |
|---------|------------------------|------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 |
| 利息收益： | | |
| 一聯營公司借款 | 350,753 | 357,596 |
| 銀行存款 | 4,623 | 1,511 |
| | <u>355,376</u> | <u>359,107</u> |

6. 財務成本

| | 六個月止 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 |
| 利息及其他財務成本： | | |
| 須於五年內全數償還之銀行貸款 | 2,150,958 | 1,781,034 |
| 一聯營公司貸款 | 1,001,275 | 723,068 |
| 其他無抵押貸款 | 7,353 | 8,378 |
| | <u>3,159,586</u> | <u>2,512,480</u> |

7. 除稅前溢利

| | 六個月止 | |
|------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 |
| 除稅前溢利已扣除： | | |
| 酒店存貨消耗之成本 | 10,237,739 | 9,256,536 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 20,431,868 | 19,803,537 |

精簡綜合財務報告書附註 (續)

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

8. 所得稅支出

| | 六個月止 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 |
| 所得稅支出包括： | | |
| 香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5% (二零零九年：16.5%) 計算 | | |
| 本期 | 7,119,947 | 4,308,414 |
| 遞延稅項 | 101,898 | (114,743) |
| | <u>7,221,845</u> | <u>4,193,671</u> |

香港利得稅乃根據管理層對全年財政年度最佳估計之加權平均年度所得稅率確認。

9. 股息

| | 六個月止 | |
|---|------------------------|------------------------|
| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零零九年 十二月三十一日 港元 |
| 截至二零一零年六月三十日止年度末期股息： 每股3.4港仙 (二零零九年：每股2.4港仙) | <u>29,937,221</u> | <u>20,766,933</u> |

董事宣佈派發截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期股息每股3.0港仙 (二零零九年十二月三十一日止六個月：2.6港仙) 予二零一一年三月二十五日名列在本公司股東名冊內之股東。

10. 每股盈利 – 基本

每股基本盈利乃根據本期溢利83,811,596港元 (二零零九年十二月三十一日止六個月：64,899,804港元) 及期內已發行股數之加權平均數882,641,162 (二零零九年十二月三十一日止六個月：866,205,589) 股計算。

因這兩期內均無任何潛在之稀釋普通股股份而並無列示攤薄之每股盈利。

11. 物業、廠房及設備增添

本集團截至二零一零年十二月三十一日止六個月用於物業、廠房及設備開支約為2,462,000港元 (二零零九年十二月三十一日止六個月：4,318,000港元)。

精簡綜合財務報告書附註 (續)

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

12. 投資聯營公司權益

| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零一零年 六月三十日 港元 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 投資於非上市聯營公司之成本值 | 1,062,961,934 | 1,062,961,934 |
| 當作注資於聯營公司 | 603,000 | 603,000 |
| 應佔收購後溢利，經扣除已收股息 | 355,174,597 | 295,447,125 |
| | <u>1,418,739,531</u> | <u>1,359,012,059</u> |

投資於聯營公司之成本已包括以往年度收購聯營公司而產生之商譽186,513,404港元 (二零一零年六月三十日：186,513,404港元)。

13. 應收貿易賬款及其他應收賬款

本集團有一套既定之信貸政策。於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零一零年 六月三十日 港元 |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| 應收貿易賬款 | | |
| 零至三十日 | 8,481,929 | 5,109,160 |
| 三十一日至六十日 | 1,884,594 | 1,448,359 |
| 六十一日至九十日 | 36,573 | 120,540 |
| | <u>10,403,096</u> | <u>6,678,059</u> |
| 其他應收賬款 | 2,072,396 | 2,322,433 |
| | <u>12,475,492</u> | <u>9,000,492</u> |

精簡綜合財務報告書附註 (續)

截至二零一零年十二月三十一日止六個月

14. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 十二月三十一日 港元 | 二零一零年 六月三十日 港元 |
|-------------|------------------------|----------------------|
| 應付貿易賬款 | | |
| 零至三十日 | 6,328,221 | 5,688,155 |
| 三十一日至六十日 | 231,073 | 84,545 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 6,559,294 | 5,772,700 |
| 應付翻新成本 | 850,832 | 212,677 |
| 其他應付賬款 (附註) | 17,146,237 | 5,550,108 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 24,556,363 | 11,535,485 |
| | <hr/> | <hr/> |

附註：其他應付賬款主要包括僱員花紅撥備及若干應計經營費用。

15. 資產抵押

- (a) 於二零一零年十二月三十一日，本集團以其酒店物業賬面值1,464,785,075港元 (二零一零年六月三十日：1,479,582,763港元) 作抵押，並以其他資產包括銀行存款42,165,625港元 (二零一零年六月三十日：18,378,588港元)、酒店存貨654,697港元 (二零一零年六月三十日：600,820港元)、傢具、裝置及酒店經營設備50,727,924港元 (二零一零年六月三十日：53,961,456港元) 與應收貿易賬款及其他應收賬款11,394,336港元 (二零一零年六月三十日：7,737,810港元) 作流動抵押予銀行而取得長期貸款。

於二零一零年六月三十日，本集團並以可出售金融資產之公平值102,687,906港元作抵押及於期內贖回。

- (b) 本集團以其定期存款1,559,043港元 (二零一零年六月三十日：1,557,934港元) 作抵押而取得銀行保證書。
- (c) 本集團以若干本公司之附屬公司投資作抵押予銀行或財務機構而取得貸款。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一一年三月二十三日（星期三）至二零一一年三月二十五日（星期五），首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。二零一一年三月二十五日（星期五）辦公時間結束時為中期股息之記錄日期。

要取得獲派發中期股息之資格，各股東最遲須於二零一一年三月二十二日（星期二）下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之主要股票登記處－卓佳準誠有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理登記手續。

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

本公司及其各附屬公司於本中期年度內並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

董事權益

根據證券及期貨條例（「證券條例」）第XV部第352條規定備存的登記冊記載，或依據載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）內上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），通知本公司及香港聯合交易所有限公司，董事於二零一零年十二月三十一日在本公司及證券條例下所指相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉載列如下：

（甲）本公司股份之好倉

| 董事姓名 | 普通股數目 | 身份及權益類別 | 所佔已發行股份百分比 |
|------------------------------|---------|-----------------------------|------------|
| 黃志祥先生 | 968,764 | 244,182股為實益擁有及724,582股為配偶權益 | 0.10% |
| 夏佳理議員，GBM, CVO, GBS, OBE, JP | 282,167 | 實益擁有人 | 0.03% |
| 呂榮光先生 | — | — | — |
| 王敏剛先生，BBS, JP | — | — | — |
| 李民橋先生，JP | — | — | — |
| 王繼榮先生 | — | — | — |
| 鄧永鏞先生 | — | — | — |
| 黃永光先生 | — | — | — |
| 嚴國明先生 | — | — | — |

董事權益 (續)

(乙) 相聯法團股份之好倉

由於黃志祥先生經受控公司持有下列公司股份權益，因而被視為擁有下列公司權益：

| 聯營公司名稱 | 普通股數目 | 所佔已發行 股份百分比 |
|---------------------------|--------|----------------|
| FHR International Limited | 1 (附註) | 33.33% |

附註：股份由黃志祥先生控權100%的新威隆有限公司所持有。

除上文所披露者外，於二零一零年十二月三十一日，概無董事於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中，擁有或視作擁有任何權益或淡倉，並載於本公司依據證券條例第352條規定備存之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司。

主要股東及其他股東權益

於二零一零年十二月三十一日，下列主要股東及其他股東於本公司股份及相關股份中，擁有須根據證券條例第XV部第336條所存置之登記冊內的權益及淡倉載列如下：

本公司股份之好倉

| 主要股東姓名 | 普通股數目 | 身份及權益類別 | 所佔已發行 股份百分比 |
|--------------------------------|-----------------------|--|----------------|
| 黃廷方先生* | 422,246,197 (附註 1) | 36,734,194股為實益擁有， 1,030,268股為配偶權益及 384,481,735股為受控法團權益 | 47.29% |
| Tamworth Investment Limited | 150,005,304 (附註 2) | 實益擁有人 | 16.80% |
| Strathallan Investment Limited | 101,015,428 (附註 2) | 實益擁有人 | 11.31% |

* 「黃廷方先生」指黃廷方先生 (黃廷方先生之遺產)。

主要股東及其他股東權益 (續)

本公司股份之好倉 (續)

| 其他股東姓名 | 普通股數目 | 身份及權益類別 | 所佔已發行 股份百分比 |
|-----------------|----------------------|---------|----------------|
| Nippomo Limited | 49,975,036 (附註 2) | 實益擁有人 | 5.59% |

附註：

1. 關於受控法團所持之384,481,735股：

(a) 382,762,324股由黃廷方先生100%控權之公司所持有－37,126,076股由Fanlight Investment Limited持有，52,797股由Garford Nominees Limited持有，15,883,173股由Karaganda Investments Inc.持有，49,975,036股由Nippomo Limited持有，1,431,992股由Orient Creation Limited持有，101,015,428股由Strathallan Investment Limited持有，4,344,158股由Strong Investments Limited持有，150,005,304股由Tamworth Investment Limited持有及22,928,360股由Transpire Investment Limited持有；及

(b) 1,719,411股由黃廷方先生控權71.95%之尖沙咀置業集團有限公司全資附屬公司所持有。

2. Tamworth Investment Limited、Strathallan Investment Limited及Nippomo Limited所擁有之股份權益，於黃廷方先生股份權益內是重複的。

除上文所披露者外，據本公司董事所知，於二零一零年十二月三十一日概無其他人士於本公司之股份及相關股份中擁有任何權益或淡倉，並載於本公司依據證券條例第336條規定備存之登記冊內，或是本公司之主要股東。

根據上市規則第13.51B(1)條的規定而披露之董事資料

董事履歷之更新

董事之履歷自二零一零年九月刊發之二零一零年年報以後的變動載列如下：

李民橋先生

- 獲委任為北京市青年聯合會第十屆委員會副主席（前為北京市青年聯合會第九屆委員會副主席）。

黃永光先生

- 獲委任為香港小童群益會執行委員會委員；
- 獲委任為重慶市青年聯合會港區特邀副主席；
- 退任香港貿易發展局基建發展服務業諮詢委員會委員；及
- 退任香港上市公司商會之常務委員會委員。

各董事的最新履歷登載在本公司網站。

董事酬金

於中期年度內，執行董事嚴國明先生收取合共517,500港元的酌情花紅。

於截至二零一零年十二月三十一日止六個月內，董事酬金之釐定基準（包括花紅）維持不變。

除上述所披露者外，於二零一零年十二月三十一日，並無任何其他董事變更資料須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

遵守規章委員會

為加強本集團之企業管治，本公司於二零零四年八月三十日成立遵守規章委員會並採納其職權範圍。委員會設有兩種匯報機制，主要匯報機制是透過委員會主席向董事會匯報，而次要匯報機制則向審核委員會匯報。現時的委員會成員包括執行董事黃永光先生（委員會主席）、其他執行董事、法律及公司秘書部門兩名主管、集團總經理（酒店）、財務總裁、內部審核部門主管、各部門主管及遵守規章主任。委員會每兩個月舉行定期會議，檢討本集團之企業管治及遵守上市規則事宜，並向董事會及審核委員會提交有關建議。

審核委員會

本公司於一九九八年九月十六日成立審核委員會並採納其職權範圍。委員會須向董事會負責，自成立以來定期舉行會議，檢討本集團之財務申報程序及確保管理層已履行職責建立有效的財務監控、內部監控及風險管理制度，並提供改善建議。現時委員會成員包括獨立非執行董事李民橋先生，JP（委員會主席）、王敏剛先生，BBS, JP及王繼榮先生，及非執行董事呂榮光先生。

於二零一一年第一季度內，審核委員會已審閱本集團所採納之會計政策及實務準則，以及截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期報告書。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年六月二十三日成立薪酬委員會並採納其職權範圍。委員會由三位成員組成，以獨立非執行董事佔大多數。委員會主席為執行董事黃永光先生，其餘兩位成員為獨立非執行董事王敏剛先生，BBS, JP及李民橋先生，JP。

薪酬委員會須就本公司董事及高級管理層的全體薪酬政策及架構，及就制訂該政策及架構而建立之正規及具透明度的程序，向董事會提交建議。制訂其建議時，委員會將諮詢主席，考慮的因素包括但不限於同類公司支付的薪酬、集團內其他職位的僱用條件及應否按表現釐訂薪酬。委員會將每年最少舉行一次會議，就集團之薪酬政策（包括董事及高級管理層之薪酬）向董事會提出建議。

證券交易守則

本公司已採納一套不低於上市規則所載標準守則所訂標準的董事證券交易守則（「本公司守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，全體董事已確認，彼等已於截至二零一零年十二月三十一日止六個月內，遵守本公司守則規定之標準。

本公司亦已採納一套不低於標準守則所訂標準的僱員買賣公司證券守則，適用於可能擁有與本公司證券有關而未經公佈的股價敏感資料之有關僱員。

企業管治常規守則之遵守

本公司於截至二零一零年十二月三十一日止六個月內，已遵守期內載於上市規則附錄十四之企業管治常規守則的所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單元之營運，均由獲委派之執行董事所監督及檢測。董事會認為現行安排一直有效地協助其完滿履行職責。此外，三位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會將定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

承董事會命
秘書
葉世光

香港，二零一一年二月二十五日



致信和酒店（集團）有限公司董事會

緒言

本行已審閱載於第33頁至45頁的中期財務資料，當中載有信和酒店（集團）有限公司（貴公司）及其附屬公司（貴集團）於二零一零年十二月三十一日之精簡綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間之相關精簡綜合收益表、精簡綜合全面收益表、精簡綜合權益變動表及精簡綜合現金流量表以及若干解釋附註。根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，編製中期財務資料報告須按照其項下相關條文規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34條「中期財務報告」。貴公司董事之責任為根據香港會計準則第34號編製及呈列中期財務資料。本行之責任乃根據本行之審閱結果就中期財務資料作出結論，並按照與本行協定之聘用條款，僅向閣下全體報告。除此以外，本報告不可作其他用途。本行概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱項目準則》第2410號「實體獨立核數師對中期財務資料之審閱」進行審閱。審閱中期財務資料主要包括向負責財務及會計事務之人士作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港審計準則進行審核之範圍，故本行未能保證本行將知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，本行不會發表審核意見。

結論

根據本行審閱結果，本行並無發現任何事項致使本行相信中期財務資料未有於各重大方面根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一一年二月二十五日

