

技術詞彙

「淨可銷售／可租賃建築面積」	指	可銷售／可租賃建築面積減已售出可銷售／可租賃建築面積
「主力租戶」	指	租期為五年或以上且所租賃建築面積佔物業總可租賃建築面積10%以上的租戶
「平均售價」	指	平均銷售價格
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「建築面積」	指	建築面積
「土地增值稅」	指	一九九四年《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及其實施細則所界定的土地增值稅，如本招股章程附錄五「稅項及外匯」一節所述
「可銷售／可租賃建築面積」	指	總建築面積減停車位、會所及其他公共區域
「城市多功能綜合體」	指	城市多功能綜合體，包括住宅發展項目、零售區及商業區
「畝」	指	面積計量單位，相當於約666.67平方米
「平方呎」	指	平方呎
「平方米」	指	平方米