

釋 義

於本招股章程中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「二零零八年收購」	指	Original TSI透過本公司的一間全資附屬公司自思嘉伯集團收購萊蒙鵬源國際50%之權益，並將思嘉伯集團於萊蒙鵬源國際已發行股本之全部權益及思嘉伯集團提供予萊蒙鵬源國際及其附屬公司的若干股東貸款轉換成於Original TSI之15%股權，進一步詳情載於本招股章程「歷史、重組及企業架構—二零零八年收購」一節
「諮詢委員會」	指	由董事會成立及授權以就股份獎勵計劃及首次公開發售前購股權計劃的所有事項行使本公司董事權力
「聯屬人士」	指	直接或間接控制該特定人士，或直接或間接受該特定人士控制，或與該特定人士直接或間接共同受控制的任何其他人士
「聯屬公司」	指	任何其他公司，而該等公司為其附屬公司或控股公司或其控股公司的同系附屬公司，或該公司及／或上文所指的其他公司（一間或多間）直接或間接擁有股本權益的公司，而彼等所合共擁有的股本權益足以令彼等在股東大會上行使或控制行使50%或以上的投票權，或足以令彼等控制董事會大部分成員的組成
「申請表格」	指	白色申請表格、黃色申請表格及綠色申請表格（或根據文義所指，三者中任何一項）
「細則」或「章程細則」	指	本公司於二零一零年十二月二日採納的組織章程細則並經不時修訂
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行對外辦理日常銀行業務的任何一天（星期六、星期日或公眾假期除外）
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島

釋 義

「BVI Co」	指	Cheung Yuet (B.V.I.) Limited，一間於二零一零年十一月二十三日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，由滙豐國際信託(黃氏家族信託的受託人)擁有100%權益
「BVI Holdco」	指	萊蒙國際(英屬處女群島)有限公司，一間於二零零九年八月二十五日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「資本化發行」	指	本招股章程附錄八「法定及一般資料－A.有關本集團的其他資料－4.本公司股東於二零一零年十二月二日及二零一一年二月二十八日通過的決議案」一節所述，將本公司股份溢價賬撥充資本時發行股份
「中國銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及管理的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名人士或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「主席」、「行政總裁」、「創始人」或「黃先生」	指	黃俊康先生，本公司之主席、創始人及行政總裁、執行董事及控股股東之一

釋 義

「Chance Again」	指	Chance Again Limited，一間於一九九四年五月三十一日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並由黃氏家族信託間接全資擁有
「常州廣告」	指	常州萊蒙廣告有限公司，一間於二零零四年九月三日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「常州商業管理」	指	常州萊蒙商業管理有限公司，一間於二零零七年十一月十三日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「常州武進假日酒店」	指	常州武進假日酒店，一個位於常州市武進區之項目，已由常州水榭花都建成
「常州萊蒙都會」	指	常州萊蒙都會，一個位於常州市鐘樓區之項目，目前正由常州萊蒙開發
「常州萊蒙城」	指	常州萊蒙城，一個位於常州市武進區之項目，目前正由常州水榭花都開發
「常州市物業服務」	指	常州市萊蒙物業服務有限公司(二零零九年三月三日之前稱為常州市萊蒙物業管理有限公司)，一間於二零零六年八月二日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「常州太湖灣」	指	常州萊蒙鵬源太湖灣房地產開發有限公司，一間於二零零九年十一月二十六日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「常州萊蒙」	指	常州萊蒙都會置業有限公司，一間於二零零二年十二月十七日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司

釋 義

「常州水榭花都」	指	常州萊蒙水榭花都房地產開發有限公司，一間於二零零六年四月二十八日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「成都萊蒙置地廣場」	指	成都萊蒙置地廣場，一個位於成都市武侯區之項目，目前正由萊蒙置業(成都)開發
「中國」	指	中華人民共和國，就本招股章程而言，不包括香港、澳門及台灣
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」或「我們」	指	萊蒙國際集團有限公司(Top Spring International Holdings Limited)(於二零一零年四月二十三日稱為Top Spring International Holdings Ltd.，於二零零九年九月二十二日至二零一零年四月二十二日期間稱為萊蒙鵬源國際集團有限公司(Top Spring International Holdings Limited)，而於二零零九年九月二十二日之前稱為萊蒙集團有限公司(Top Spring Holdings Limited))，一間於二零零九年八月二十五日根據開曼群島法例註冊成立之有限責任公司
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義，就本公司而言，指黃先生及Chance Again
「華潤公司」	指	華潤股份有限公司，一間於中國成立之公司，且據本公司董事所深知，其最終控股公司為一間國有企業，為獨立第三方

釋 義

「華潤深國投投資」	指	華潤深國投投資有限公司，一間於二零零八年十二月二十三日在中國成立之有限責任公司，目前由深圳市國有資產監督管理局及華潤公司分別持有49%及51%的權益。且據本公司董事所深知，其最終控股公司為一間國有企業，主要業務為投資管理及諮詢、物業發展及物業管理，為獨立第三方
「華潤深國投信託」	指	華潤深國投信託有限公司(前稱為深圳市信託投資公司、深圳國際信託投資總公司、深圳國際信託投資公司及深圳國際信託投資有限責任公司)，一間於一九八二年八月二十四日在中國成立之有限責任公司，為獨立第三方
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會，負責監督及管理中國國家證券市場的監管機構
「彌償契據」	指	本公司控股股東於二零一零年十二月二日以本公司(為其本身及作為本集團其他各成員公司的受託人)為受益人訂立的彌償契據
「禁售承諾契約」	指	Scarborough UK與Sheffield United Realty於二零一一年三月十日以香港包銷商及國際包銷商為受益人而訂立的禁售承諾契約
「不競爭契據」	指	黃先生於二零一零年十二月二日以本公司為受益人訂立的不競爭契據(為其本身及為本集團其他成員公司之利益)
「董事」	指	本公司董事
「東莞萊蒙商業中心」	指	東莞萊蒙商業中心，一個位於東莞市南城區之項目，已由東莞市深國投建成

釋 義

「東莞市深國投」	指	東莞市深國投房地產開發有限公司，一間於二零零五年四月十四日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「McCabe 博士」	指	McCabe Kevin Charles 博士，本公司之非執行董事兼非執行副主席
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司，物業估值師
「Forsyth Far East」	指	Forsyth Far East Limited
「Fortune Mega」	指	Fortune Mega International Limited，一間於二零零六年四月二十一日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「Fraser's Hospitality」	指	Fraser's Hospitality Pte. Ltd.，為Fraser and Neave, Limited (於新加坡證券交易所有限公司上市之公司)之全資附屬公司Fraser's Centrepoint Limited旗之下之酒店管理公司
「盛滿」	指	盛滿有限公司，一間於二零零六年一月二十五日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「富盛」	指	富盛集團有限公司，一間於二零零六年一月二十三日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「港榮」	指	港榮有限公司，一間於二零零六年二月二十三日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「Great Canyon」	指	Great Canyon Investment Limited，一間於二零一零年八月六日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為滙豐信託(以其作為購股權信託之受託人身份)的全資附屬公司。其根據首次公開發售前購股權計劃及購股權信託之條款，就首次公開發售前購股權計劃以信託形式持有所有首次公開發售前購股權
「綠色申請表格」	指	由本公司指定網上白表服務供應商完成之申請表格

釋 義

「本集團」	指	本公司及其附屬公司或按文義所指，於本公司成為我們現有附屬公司的控股公司前的期間，我們的現有附屬公司或實體（彼等於相關期間經營目前由相關附屬公司或（視情況而定）彼等的前身營運的業務）
「杭州商業管理」	指	杭州萊蒙商業管理有限公司，一間於二零零七年九月七日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「杭州水榭山」	指	杭州水榭山，一個位於杭州市富陽區之項目，將由萊蒙置業（富陽）開發
「杭州萊蒙商業中心」	指	杭州萊蒙商業中心，一個位於杭州市余杭區之項目，由萊蒙國際（余杭）所開發
「網上白表」	指	透過於指定網上白表網站 www.hkeipo.hk 遞交網上申請，以申請人本身名義申請認購將予發行的香港發售股份
「網上白表服務供應商」	指	誠如指定網站 www.hkeipo.hk 所列，本公司所指定的網上白表服務供應商
「香港會計準則」	指	香港會計準則及其詮釋
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則，其中包括香港會計準則
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，香港交易及結算所有有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算（代理人）有限公司，香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

釋 義

「香港發售股份」	指	本公司根據香港公開發售初步提呈以供認購的25,000,000股股份(可根據本招股章程「全球發售的架構及條件」一節所述予以調整)
「香港公開發售」	指	根據本招股章程及申請表格所載條款及條件,按發售價提呈香港發售股份以供香港公眾認購,進一步詳情載於本招股章程「全球發售的架構及條件—香港公開發售」一節
「香港股份過戶登記處」	指	卓佳證券登記有限公司
「香港包銷商」	指	本招股章程「包銷—香港包銷商」一節所列的香港公開發售包銷商
「香港包銷協議」	指	本公司、本公司控股股東及聯席賬簿管理人就香港公開發售於二零一一年三月十日訂立的包銷協議
「滙豐」	指	香港上海滙豐銀行有限公司,一家根據證券及期貨條例註冊以從事證券及期貨條例界定之第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第5類(就期貨合約提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動之註冊機構,為根據香港法例第155章銀行業條例成立之持牌銀行。
「滙豐國際信託」	指	滙豐國際信託有限公司,為黃氏家族信託的受託人
「滙豐信託」	指	滙豐信託(香港)有限公司,為股份獎勵信託及購股權信託的受託人
「華順數碼」	指	深圳市華順數碼科技有限公司,一間於二零零一年五月八日在中國成立之有限責任公司,為獨立第三方
「獨立第三方」	指	與本公司及其關連人士並無關連的獨立人士或公司

釋 義

「國際發售股份」	指	本公司根據國際發售初步提呈以供認購的225,000,000股股份(如本招股章程「全球發售的架構及條件」一節所述,可予以調整及視乎超額配股權行使與否而定),以及根據超額配股權的行使而將予發行的任何額外股份(如相關)
「國際發售」	指	在美國境外根據S規例(包括向香港的機構及專業投資者但不包括向香港的散戶投資者),或於美國根據第144A條向合資格機構買家提呈國際發售股份,詳情載於「全球發售的架構及條件—國際發售」一節
「國際包銷商」	指	國際包銷協議提述的包銷商
「國際包銷協議」	指	有關國際發售的國際包銷協議,預期於二零一一年三月十六日(星期三)或前後由本公司、本公司控股股東、聯席賬簿管理人及國際包銷商訂立
「被投資實體」	指	本集團持有權益的公司(不包括本集團的附屬公司)
「精溢雅」	指	深圳市精溢雅裝飾工程有限公司,一間於二零一零年十月二十五日在中國成立的有限責任公司,為本公司的全資附屬公司
「仲邦」	指	仲邦企業有限公司,一間於二零零二年七月十七日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司,為本公司的全資附屬公司
「聯席賬簿管理人」或 「聯席牽頭經辦人」	指	麥格理、滙豐及野村
「光德」	指	光德投資有限公司(二零零五年九月十六日至二零零五年十月二十五日期間稱為萊蒙國際(常州)有限公司),一間於二零零二年四月二日在香港註冊成立之有限責任公司,為本公司的全資附屬公司

釋 義

「昆明大潤」	指	昆明大潤房地產開發有限公司，一間於二零零七年二月五日在中國成立之有限責任公司，為獨立第三方
「昆明水榭花都」	指	昆明水榭花都，一個位於昆明市北市區之項目，已於往績記錄期間出售予一名獨立第三方
「昆明市新河民」	指	昆明市新河民房地產北市區有限公司，一間於二零零五年四月二十五日在中國成立之有限責任公司，由於深國投地產於二零一零年二月將其於該公司的49%權益出售予一名獨立第三方，故該公司為獨立第三方
「萊水天」	指	深圳市萊水天投資管理有限公司，一間於二零一零年九月十七日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「最後實際可行日期」	指	二零一一年三月四日（星期五），即本招股章程付印前為確定本招股章程所述若干資料之最後實際可行日期
「萊蒙余杭」	指	萊蒙國際（余杭）有限公司，一間於二零零五年七月二日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「上市」	指	本公司股份於主板上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	股份首次開始在聯交所買賣的日期，預期為二零一一年三月二十三日（星期三）
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（經不時修訂）
「龍華」	指	萊蒙國際（龍華）有限公司（二零零五年九月十七日之前稱為祥泰地產發展（龍華）有限公司），一間於一九九七年十一月十日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司

釋 義

「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「麥格理」	指	麥格理資本證券股份有限公司，根據證券及期貨條例可進行第1類（證券交易）、第4類（就證券提供意見）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動之持牌法團
「主板」	指	由聯交所管理的股票市場（不包括期權市場），該交易所獨立於聯交所創業板，並與創業板並行管理
「Main Century」	指	Main Century Limited，一間於二零零五年九月八日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「Marble World」	指	Marble World Holdings Limited，一間於二零一零年八月二十日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為滙豐信託（以其作為股份獎勵信託之受託人身份）的全資附屬公司。於資本化發行及全球發售完成後（假設超額配股權未獲行使及不計及因首次公開發售前購股權及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能配發及發行的任何股份），其將根據股份獎勵計劃及股份獎勵信託之條款就股份獎勵計劃以信託形式持有本公司約0.6452%權益
「McCabe家族」	指	McCabe博士、其若干家族成員以及以該等若干家族成員為受益人的兩個信託
「大綱」	指	本公司目前採納之組織章程大綱
「建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中國建設部
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部
「監察部」	指	中華人民共和國監察部

釋 義

「混合媒介要約」	指	根據《公司條例》第9A條，在並非與本招股章程的印刷本一同發出的情況下，本公司將就全球發售發出印刷本白色及黃色申請表格的混合媒介要約，惟（其中包括）本招股章程的電子版將會於聯交所及本公司網站可供取覽
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「野村」	指	野村國際（香港）有限公司，根據證券及期貨條例可從事第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第5類（就期貨合約提供意見）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動之持牌法團
「全國人大」	指	中華人民共和國全國人民代表大會
「發售價」	指	每股發售股份的最終港元價格（不包括經紀佣金、聯交所交易費及證監會交易徵費），發售股份將按該價格進行認購，釐定方式載於本招股章程「全球發售的架構及條件－釐定發售價」一節
「發售股份」	指	香港發售股份及國際發售股份，連同因超額配股權獲行使而發行的任何額外股份（如相關）
「Original TSI」	指	萊蒙集團有限公司（於二零零九年八月二十四日至二零一零年四月二十二日期間稱為Top Spring Group Limited，並於二零零九年八月二十四日之前稱為萊蒙鵬源國際集團有限公司（Top Spring International Holdings Limited），一間於二零零七年八月三十日根據開曼群島法例註冊成立之有限責任公司，分別由Chance Again及Sheffield United Realty持有85%及15%股權

釋 義

「超額配股權」	指	根據國際包銷協議預期將由本公司向聯席賬簿管理人(代表國際包銷商)授出可供其行使的購股權，據此，聯席賬簿管理人可要求本公司按發售價發行最多合共37,500,000股額外股份(合共不超過初步發售股份數目的15%)，以補足國際發售的超額配發(如有)
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，即中國的中央銀行
「中國人民銀行匯率」	指	中國人民銀行按前一天中國的銀行同業外匯市場匯率，並參考全球金融市場的現行匯率就外匯交易每日發佈之外匯匯率
「首次公開發售前購股權」	指	根據首次公開發售前購股權計劃授出之於最後實際可行日期仍未行使的購股權，其賦予持有人權利可認購於緊隨全球發售及資本化發行完成後合共佔本公司全部經行使全部有關首次公開發售前購股權而配發及發行股份擴大後之已發行股本約3.19%之股份(惟不計及因超額配股權及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能配發及發行的任何股份)，詳情載於本招股章程附錄八「法定及一般資料－E.首次公開發售前購股權計劃」一節
「首次公開發售前購股權計劃」	指	本公司於二零一零年十二月二日採納的首次公開發售前購股權計劃，其主要條款概述於本招股章程附錄八「法定及一般資料－E.首次公開發售前購股權計劃」一節
「定價日」	指	本公司與聯席賬簿管理人(代表包銷商)就全球發售而釐定發售價的日期，預期將為二零一一年三月十六日(星期三)或前後，且不得遲於二零一一年三月二十一日(星期一)

釋 義

「盛興地產控股」	指	盛興地產控股有限公司(於二零零六年三月三十日之前稱為盛興地產發展(武進)有限公司)，一間於二零零六年二月十八日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「盛興地產發展」	指	盛興地產發展(集團)有限公司，於二零零五年十二月一日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「青霖沅」	指	深圳市青霖沅園林景觀有限公司，一間於二零一零年十月二十二日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「合資格機構買家」	指	合資格機構買家，具有第144A條所賦予的涵義
「天虹」	指	天虹商場股份有限公司(自一九九二年二月二十七日起至二零零六年四月二十九日稱為深圳天虹商場有限公司及於一九九二年二月二十七日之前稱為深圳天虹商場)，一間於中國成立之公司，其股份於深圳證券交易所上市(其22.75%的投票權由黃先生控制)
「天虹集團」	指	天虹及其附屬公司
「S規例」	指	美國證券法S規例
「人民幣」	指	人民幣或元，中國法定貨幣
「重組」	指	本公司為籌備上市而進行的重組安排，請參閱本招股章程「歷史、重組及企業架構－重組」一節
「第144A條」	指	美國證券法第144A條
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局

釋 義

「Scarborough China」	指	Scarborough China Holdings Limited，一間於二零零六年六月八日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「思嘉伯集團」	指	Scarborough UK及其附屬公司，或按文義所指，就Scarborough UK成為其現有附屬公司之控股公司之前的期間而言，Scarborough UK的現有附屬公司或該等附屬公司中之若干或任何公司
「Scarborough Holdings」	指	Scarborough Holdings Limited，一間於二零零三年七月九日在香港註冊成立之有限責任公司，為Scarborough UK的間接全資附屬公司
「Scarborough UK」	指	Scarborough Group International Limited，一間於二零零七年三月二十八日在英國註冊成立之有限責任公司，該公司由McCabe家族控制並為Sheffield United Realty之最終控股公司
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂)
「上海寶山」	指	上海寶山，一個位於上海之項目，已於往績記錄期間出售予一名獨立第三方
「上海楓丹」	指	上海楓丹麗舍房地產開發有限公司，一間於二零零一年八月十四日在中國成立之有限責任公司，為本公司之聯營公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「股份獎勵計劃」	指	本公司於二零一零年十二月二日採納的股份獎勵計劃，其主要條款概述於本招股章程附錄八「法定及一般資料－D.股份獎勵計劃」一節
「股份獎勵信託」	指	滙豐信託作為受託人而受益對象包括本集團及被投資實體之僱員(為股份獎勵計劃項下之承授人)的信託
「股東」	指	股份持有者

釋 義

「購股權計劃」	指	本公司於二零一一年二月二十八日有條件採納的購股權計劃，其主要條款之概要載於本招股章程附錄八「法定及一般資料－F.購股權計劃」一節
「購股權信託」	指	滙豐信託作為受託人而受益對象包括本集團及被投資實體之僱員（為首次公開發售前購股權計劃之承授人）的信託
「Sheffield United Realty」	指	Sheffield United Realty B.V.，一間於二零零六年十月十三日在荷蘭註冊成立之有限責任公司，為Scarborough UK之間接全資附屬公司
「盛興」	指	深圳市盛興信息諮詢有限公司（於二零零六年四月二十四日之前稱為深圳市盛興投資有限公司），一間於二零零四年九月六日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「深圳水榭藍灣」	指	深圳水榭藍灣，一個位於深圳市龍崗區之項目，目前正由深國投地產及一名獨立第三方開發
「深圳市商業管理」	指	深圳市萊蒙商業管理有限公司，一間於二零零四年三月三十一日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「深圳水榭山」	指	深圳水榭山，一個位於深圳市寶安區之項目，目前正由深圳市水榭花都開發
「深圳市華龍」	指	深圳市華龍房地產開發有限公司（於一九九八年十一月三日至二零零零年六月五日期間稱為華龍房地產開發（深圳）有限公司及於二零零三年九月十一日之前稱為深圳華龍房地產開發有限公司），一間於一九九八年十一月三日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司

釋 義

「深圳俊達」	指	深圳萊蒙俊達信息諮詢有限公司，一間於二零一零年五月三十一日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「深圳俊利」	指	深圳萊蒙俊利信息諮詢有限公司，一間於二零一零年五月二十七日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「深圳龍華1號地」	指	位於深圳寶安區之地塊，現正用於開發深圳水榭山
「深圳龍華2號地」	指	位於深圳寶安區之地塊，現正用於開發深圳水榭春天(第一至三期)
「深圳龍華3至5號地」	指	位於深圳寶安區之地塊，現正用於開發深圳水榭春天(第四至六期)
「深圳水榭明天」	指	深圳水榭明天，一個位於深圳市龍崗區之項目，將由本集團開發
「深圳市物業服務」	指	深圳市萊蒙物業服務有限公司，一間於二零零九年八月二十四日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「深圳盛豐」	指	深圳市盛豐投資發展有限公司，一間於二零零二年八月二十一日在中國成立之有限責任公司，為萊蒙投資的全資附屬公司
「深圳市水榭花都」	指	深圳市水榭花都房地產有限公司，一間於二零零四年八月二十六日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「深圳水榭花都」	指	深圳水榭花都，一個位於深圳市福田區之項目，由深圳市華龍開發

釋 義

「萊蒙鵬源國際」	指	萊蒙鵬源國際有限公司(於二零零七年五月四日至二零零八年十一月十七日期間稱為萊蒙鵬源國際有限公司(Scarborough International Limited)，二零零五年十二月二十三日至二零零七年五月三日期間稱為萊蒙思嘉伯控股有限公司，二零零五年十二月二十三日之前稱為盛山集團有限公司)，一間於二零零五年十一月十一日在香港註冊成立之有限責任公司，為Original TSI之間接全資附屬公司
「Smart Huge」	指	Smart Huge Investments Limited，一間於二零一零年五月十九日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，由余明華及Yu Qiong(均為獨立第三方)分別擁有50%權益
「獨家全球協調人」或 「獨家保薦人」	指	麥格理
「穩定價格經辦人」	指	麥格理
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「國家稅務總局」	指	中國國家稅務總局
「國家」或「中國政府」	指	中國中央政府，包括其所有政治分支機關(包括省、市和其他地區或地方政府機關)及其下屬機構，或(按文義所指)其中任何之一
「借股協議」	指	麥格理與Chance Again於二零一一年三月十六日(星期三)或前後訂立的借股協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充彌償契據」	指	本公司控股股東於二零一一年二月二十八日以本公司(為其本身及作為本集團其他各成員公司的受託人)為受益人訂立的修訂契據，為彌償契據的補充

釋 義

「深國投地產」	指	深圳深國投房地產開發有限公司(於一九九六年四月五日至二零零二年十二月九日期間稱為深圳信託房地產開發有限公司及於二零零四年十二月一日之前稱為深圳市信託房地產開發有限公司)，一間於一九九六年四月五日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「泰盛」	指	深圳萊蒙泰盛信息諮詢有限公司，一間於二零一零年三月二十九日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「泰祥」	指	泰祥信息諮詢(深圳)有限公司，一間於二零零三年六月十二日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「太湖水榭山」	指	太湖水榭山，一個位於常州武進區之項目，將由常州太湖灣開發
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「深圳水榭春天」	指	深圳水榭春天，一個位於深圳市寶安區之項目，目前正由深圳市水榭花都及萊蒙房地產(深圳)開發
「天津海吉星」	指	天津海吉星投資發展有限公司，一間於二零一零年八月三十日在中國成立之有限責任公司，本集團於最後實際可行日期間接擁有其40%權益
「天津靜海項目合營公司」	指	天津海吉星農產品物流有限公司，一間於二零一零年七月八日在中國成立之有限責任公司，本集團於最後實際可行日期擁有其40%權益
「天津萊蒙城」	指	天津萊蒙城，一個位於天津靜海縣之項目，將由本集團及其他獨立第三方共同開發

釋 義

「東冠」	指	東冠發展有限公司，一間於二零零三年九月九日在英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙置業(成都)」	指	萊蒙置業(成都)有限公司(於二零一零年三月十一日之前稱為謝菲聯置業(成都)有限公司)，一間於二零零六年九月二十一日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙置業(富陽)」	指	萊蒙置業(富陽)有限公司，一間於二零零九年十二月二十一日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙(香港)」	指	萊蒙(香港)有限公司(於二零零九年九月八日之前稱為萊蒙房地產(香港)有限公司)，一間於二零零六年六月五日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙國際深圳」	指	萊蒙國際(深圳)有限公司，一間於二零零六年六月十七日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙國際(西溪)」	指	萊蒙國際(西溪)有限公司(Top Spring International (Xiqi) Limited)，於二零零五年十月八日之前稱為萊蒙國際(西溪)有限公司(Le Lemans International (Xiqi) Limited)，一間於二零零五年七月二日在香港成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙國際(余杭)」	指	萊蒙國際(余杭)置業有限公司，一間於二零零五年九月十五日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙國際浙江」	指	萊蒙國際(浙江)有限公司，一間於二零零六年七月七日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司

釋 義

「萊蒙投資」	指	萊蒙投資有限公司，一間於二零零四年二月二十日在中國註冊成立之有限責任公司，其全部投票權由黃先生控制
「萊蒙房地產(深圳)」	指	萊蒙房地產(深圳)有限公司(於二零零四年六月二日之前稱為祥泰信息諮詢(深圳)有限公司)，一間於二零零一年一月五日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙太湖灣」	指	萊蒙國際(太湖灣)開發有限公司(於二零零六年十二月六日之前稱為Mark Creation Limited)，一間於二零零六年十一月十日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「萊蒙鵬源集團有限公司」	指	萊蒙鵬源集團有限公司(於二零零五年七月十六日至二零零五年八月七日期間稱為萊蒙國際集團有限公司(Le Lemans International Holdings Limited)，二零零五年七月十六日之前稱為鵬源國際集團有限公司)，一間於一九九三年七月八日在香港註冊成立之有限責任公司，其99.999%的權益及0.001%的權益分別由Chance Again及黃先生持有
「往績記錄期間」	指	包括截至二零零九年十二月三十一日止三個財政年度及截至二零一零年九月三十日止九個月之期間
「包銷商」	指	香港包銷商及國際包銷商
「包銷協議」	指	香港包銷協議及國際包銷協議
「英國」	指	大不列顛及北愛爾蘭聯合王國
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及歸其管轄的所有地區
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「美國證券法」	指	美國一九三三年證券法(經修訂)及據此頒佈之規則及規例

釋 義

「水榭花都房地產」	指	水榭花都房地產(香港)有限公司，一間於二零一零年十月六日在香港註冊成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「白色申請表格」	指	供擬以申請人本身名義獲發行香港發售股份之公眾人士申請認購香港發售股份之申請表格
「黃氏家族信託」	指	Cheung Yuet Memorial Trust，由黃先生成立的全權家族信託，受益人包括黃先生之家族成員
「祥俊」	指	萊蒙祥俊信息諮詢(深圳)有限公司(於二零零九年十一月二十四日前稱為祥俊信息諮詢(深圳)有限公司)，一間於二零零三年五月三十日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「祥康」	指	祥康信息諮詢(深圳)有限公司，一間於二零零三年五月二十六日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「祥盛」	指	深圳市祥盛信息諮詢有限公司，一間於二零零六年九月二十六日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「祥盈」	指	萊蒙祥盈信息諮詢(深圳)有限公司，一間於二零一零年六月二十五日在中國成立之有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「黃色申請表格」	指	供擬將香港發售股份直接存入中央結算系統之公眾人士申請認購香港發售股份之申請表格
「%」	指	百分比
「英鎊」	指	英鎊，英國的法定貨幣

於本招股章程中，除文義另有所指外，「聯繫人士」、「關連人士」、「關連交易」、「控股股東」、「附屬公司」及「主要股東」具有上市規則所界定的涵義。