

## 前 瞻 性 陳 述

本招股章程載有前瞻性表述，該等表述由於其性質，受各種重大風險及不明朗因素影響。該等前瞻性表述包括但不限於涉及下列各項的表述：

- 我們的業務及經營策略，以及我們落實有關策略的能力；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們根據規劃進一步開發及管理我們項目的能力；
- 我們的資本承擔計劃，尤其是有關我們的物業發展的土地收購計劃及項目發展計劃；
- 我們的經營和業務前景，包括我們現有的及新的業務發展計劃；
- 中國房地產行業的未來競爭環境；
- 我們開發或管理項目所在地區的法律、中國政府規例、政策及審批程序方面的規管環境出現變動，以及中國房地產行業的整體行業前景；
- 匯率波動及限制；
- 中國房地產行業的未來發展及競爭環境；及
- 中國的整體經濟趨勢，尤其是我們的業務經營所在城市。

在本招股章程中，特別是在「業務」及「財務資料」章節中，與我們有關的「預料」、「相信」、「可能」、「預期」、「日後」、「有意」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「可能會」等詞及其他同類字眼乃旨在識別若干該等前瞻性陳述。該等陳述乃建基於有關本公司目前及未來業務策略及本公司日後將運作業務的環境中的多項假設。此等前瞻性陳述反映本公司管理層現時對將來事件的看法，並受若干風險、不明朗因素及假設（包括本招股章程所述的風險因素）影響。除根據適用法例、規則及條例的規定外，無論因新資料、未來事件或其他原因，本公司均不承擔更新或以其他方式修訂本招股章程所載前瞻性陳述的義務。如果發生一個或多個有關的風險或不確定因素，或有關假設被證實為不正確，則我們的財務狀況可能受到不利影響，而且與本招股章程所述的預計、相信、估計或預期出現重大差別。因此，這些陳述並不是對未來業績的一種保證，而閣下不應過於依賴任何前瞻性資料。本節所載的警告聲明適用於本招股章程中所有前瞻性陳述。

於本招股章程，有關本公司或本公司任何董事的意向的陳述或提述乃於本招股章程日期作出。任何該等意向可能因未來發展而出現變動。