

持續關連交易

下列本集團與其關連人士間之交易將於上市後繼續進行：

獲豁免持續關連交易

下列持續關連交易均獲豁免上市規則第14A章所規定之申報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定：

授權本公司使用物業

關連人士

福塞斯香港有限公司（「福塞斯」）為我們的主要股東Sheffield United Realty的一間聯營公司，因此乃本公司之關連人士。

交易

根據福塞斯及萊蒙鵬源集團有限公司於二零零七年三月三十一日訂立之許可協議（「原許可協議」），福塞斯同意授權萊蒙鵬源集團有限公司使用地址為香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈33樓3318室之物業（「3318辦公室物業」），期限為二零零七年四月一日至二零一一年三月三十一日。

由於我們擬繼續使用3318辦公室物業及部分鄰近物業，即香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈33樓3328室的25號房間（「3328辦公室物業」），因此本公司於二零一零年二月十一日按與原許可協議大致相同之條款與福塞斯訂立一項新的許可協議（「許可協議」），據此本集團已獲授權使用3318辦公室物業及3328辦公室物業，期限為自二零一零年二月一日起至二零一一年三月三十一日。同日，萊蒙鵬源集團有限公司與福塞斯訂立協議終止原許可協議，自許可協議生效日期開始生效。

本公司董事（包括本公司獨立非執行董事）認為上述交易乃於本集團之日常及一般業務過程中經公平協商後訂立，有關條款為一般商業條款且屬公平合理，並符合本公司股東之整體利益。

定價

根據許可協議，本公司應於許可協議期限內每月向福塞斯支付89,500港元之費用（包括管理費及政府稅費）。

關連交易

我們的董事確認(i)許可協議規定之應付費用乃經協議訂約方公平磋商，並參考原許可協議規定之每月費用以及類似辦公室物業之現行每月許可費用而釐定；(ii)許可協議乃於日常業務過程中按一般商業條款訂立；及(iii)許可協議之條款屬公平合理並符合我們股東整體利益。

獨立估值師戴德梁行已確認，鑒於當前市場環境及鄰近同類物業之租金水平，該等物業乃按一般商業條款獲得許可，且根據許可協議應付之許可費用亦被視為符合市場水平且屬公平合理。

過往數據

截至二零零九年十二月三十一日止三個年度及截至二零一零年九月三十日止九個月，萊蒙鵬源集團有限公司或本集團根據原許可協議或許可協議(視情況而定)使用相關協議項下許可物業每年應支付之費用分別為720,000港元、960,000港元、960,000港元及796,000港元。

年度交易額

根據許可協議預先協定之費率，我們的董事預期截至二零一一年三月三十一日止三個月，本集團每年應付予福塞斯之費用總額將不超過268,500港元。

上市規則之規定

由於各項適用的年度百分比(盈利比率除外)預期低於0.1%，因此根據許可協議擬進行之交易構成本公司之持續關連交易，惟根據上市規則第14A.33(3)條獲豁免遵守申報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定。

向本集團提供之財務援助

關連人士

Original TSI分別由Chance Again及Sheffield United Realty持有85%及15%。Original TSI為Chance Again(本公司控股股東)之聯繫人，故為本公司之關連人士。

交易

於二零零九年三月，常州萊蒙獲一間金融機構授予一筆金額不超過人民幣300,000,000元的貸款(「常州貸款」)，期限自二零零九年四月十五日起至二零一一年四月十四日止。常州貸款由(其中包括)Original TSI提供的一項企業擔保(「Original TSI擔保」)作為抵押。

關連交易

根據Original TSI於二零零九年三月二十五日提供之擔保函，Original TSI已同意就本金為人民幣300,000,000元的常州貸款連同所有相關利息、罰金、複利、損失及與收回常州貸款及強制執行Original TSI擔保有關的任何開支，向該金融機構提供Original TSI擔保。

提供Original TSI擔保旨在令常州萊蒙獲得常州貸款以用作其一般營運資金。

本公司董事確認，Original TSI擔保的條款乃經公平磋商後訂立，且Original TSI擔保乃由Original TSI以本集團為受益人按一般商業條款提供，當中並無抵押本集團任何資產。董事（包括我們的獨立非執行董事）認為，Original TSI擔保屬公平合理，並符合本集團及股東的整體利益。

上市規則之規定

由於Original TSI擔保乃由Original TSI以本集團為受益人按一般商業條款提供，當中並無抵押本集團任何資產，故Original TSI擔保構成本公司之持續關連交易，且根據上市規則第14A.65(4)條獲豁免遵守申報、公告及獨立股東批准規定。