

目 錄

致投資者的重要通告

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有異於本招股章程所載者的資料。閣下切勿將本招股章程以外的資料或陳述視為已獲本公司、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、聯席保薦人、任何包銷商、我們或彼等各自任何的董事、高級職員或代表或參與全球發售的任何其他人士批准而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	28
風險因素.....	38
前瞻性陳述.....	60
豁免遵守上市規則及公司條例.....	61
有關本招股章程及全球發售的資料.....	63
董事及參與全球發售的各方.....	66
公司資料.....	70
行業概覽.....	71
中國監管概覽.....	90
歷史及重組.....	98
業務.....	119
風險管理.....	181
與我們控股股東的關係.....	197
關連交易.....	205
董事及高級管理層.....	216
主要股東.....	227
股本.....	229
財務資料.....	231
未來計劃及所得款項用途.....	298
企業投資者.....	299
包銷.....	303
全球發售的架構.....	313
如何申請香港發售股份.....	322
附錄一—會計師報告.....	I-1
附錄二—未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三—利潤估計.....	III-1
附錄四—物業估值.....	IV-1
附錄五—稅項.....	V-1
附錄六—組織章程細則概要.....	VI-1
附錄七—法定及一般資料.....	VII-1
附錄八—送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VIII-1