

# 綜合資產負債表

二零一零年十二月三十一日止結算

以港幣百萬元計算	附註	2010	重列 2009年 12月31日	重列 2009年 1月1日
<b>非流動資產</b>				
物業、機器及設備	15	63,334	40,032	23,865
投資物業	15	13,579	11,164	11,230
發展中房地產	15	9,881	9,065	8,630
租賃土地 — 營業租約	15	1,597	1,581	1,483
共同控制實體	17	21,681	22,097	21,140
聯營公司	18	6,116	5,611	14,801
其他財務資產	19	448	2,198	1,063
無形資產	20	12,989	10,913	8,979
遞延稅項資產	32	714	554	1,967
衍生金融工具	31	1,854	748	235
非流動訂金及預付款項	21	6,403	6,480	8,709
		138,596	110,443	102,102
<b>流動資產</b>				
發展中房地產	15	2,280	2,172	1,218
待售房地產		1,870	1,651	733
其他待售資產	22	298	1,765	–
存貨	23	11,191	6,983	5,605
衍生金融工具	31	73	92	1,016
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項	24	14,070	11,082	9,931
現金及銀行存款		24,558	21,553	18,296
		54,340	45,298	36,799
<b>流動負債</b>				
銀行貸款、其他貸款及透支				
有抵押	28	598	105	490
無抵押	28	14,629	4,252	8,892
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項	25	26,911	19,992	13,500
衍生金融工具	31	55	167	3,043
稅項撥備		936	243	274
		43,129	24,759	26,199
<b>流動資產淨額</b>				
		11,211	20,539	10,600
<b>資產總額減流動負債</b>				
		149,807	130,982	112,702
<b>非流動負債</b>				
長期借款	28	68,456	61,318	47,852
遞延稅項負債	32	2,419	1,891	1,710
衍生金融工具	31	2,543	1,727	6,682
準備款項及遞延收益	33	2,254	807	734
		75,672	65,743	56,978
<b>資產淨額</b>				
	5	74,135	65,239	55,724
<b>權益</b>				
股本	26	1,459	1,459	1,458
儲備	27	65,728	57,888	48,230
建議股息		1,095	912	–
<b>本公司股東應佔權益</b>				
		68,282	60,259	49,688
<b>非控股權益</b>				
		5,853	4,980	6,036
<b>權益總額</b>				
		74,135	65,239	55,724

張極井  
董事總經理

莫偉龍  
集團財務董事