

# 集團持有之主要物業

截至二零一零年十二月三十一日止結算

地點 / 地段號數	租契屆滿期	集團權益 %	概約樓面面積 (平方米)	現今用途
<b>主要投資物業</b>				
* 1. 香港九龍深旺道3號嘉運大廈 九龍內地段第9706號及其展延部份2700份之2604份	2041	100	29,000	辦公樓及商舖
2. 香港新界葵涌葵樂街2-28號與葵喜街2-6號裕林工業中心C座 葵涌市地段第333號9000份之4000份	2047	100	30,000	冷藏倉庫及貨倉
3. 香港新界葵涌大連排道192-210號偉倫中心第一期 偉倫中心第二期第1及第2地庫及2樓第P50及P51號車位 葵涌市地段第130號及其伸延部份之餘段11152份之5779份	2047	100	37,000	工業
4. 香港新界葵涌葵福路93號中信電信大廈部份樓層， 葵涌市地段第435號125743份之83089份	2047	100	21,000	工業
5. 香港鴨洲洲利南道111號，鴨洲洲內地段第124號	2047	100	60,000	汽車服務及貨倉
6. 香港鰂魚涌華蘭路25號大昌行商業中心，內地段第8854號	2047	100	36,000	辦公樓及商舖
7. 香港中環添美道1號中信大廈，內地段第8822號	2047	40	52,000	辦公樓及商舖
8. 中國上海市靜安區南京西路1168號中信泰富廣場	2044	100	114,000	辦公樓及商舖
9. 中國上海市靜安區華山路688號華山公寓	2063	100	35,000	服務式公寓
10. 中國上海市黃浦區西藏南路 / 建國東路老西門新苑商場部份 (第一期)	2072	100	23,000	商舖
11. 中國寧波市江東區泰富廣場A座	2046	100	49,000	辦公樓及商舖

\* 地下之油站連同地庫部份之附屬儲油箱以及一樓之儲物室除外

地點 / 地段號數	租契屆滿期	集團權益 %	概約樓面面積 (平方米)	現今用途
<b>待發售之主要物業</b>				
1. 香港九龍嘉道理道109-135號嘉陵大廈 九龍內地段第2657號D段第1及第2分段及餘段	2081	100	13,000	住宅
2. 中國上海市黃浦區西藏南路 / 建國東路 老西門新苑第一期	2072	100	2,000	住宅
3. 中國寧波市江東區 泰富廣場B座	2046	100	2,000	辦公樓
4. 中國揚州市 錦苑第一期	2076	100	11,000	商舖
5. 中國無錫市 太湖錦園第一期	2043 - 2073	70	41,000	住宅及商舖

地點 / 地段號數	竣工階段	估計竣工日期	類別	租契屆滿期	集團權益 %	概約地盤面積 (平方米)	概約樓面面積 (平方米)
<b>開發中之主要物業</b>							
1. 中國上海市黃浦區 西藏南路 / 建國東路 老西門新苑第二期	動遷進行中	二零一七年	住宅及商舖	2072	100	35,300	137,000
2. 中國上海市陸家嘴 新金融區項目	第一期 工程進行中	由二零一一年 起分期落成	辦公樓、 酒店、住宅 及商舖	2044 – 2074	50	249,400	847,000
3. 中國上海市青浦區 朱家角新城	工程進行中	由二零零九年 起分期落成	住宅、酒店 及商舖	2046 – 2078	100	681,700	506,000
4. 中國上海市虹口區地鐵 四川北路站商業項目	工程進行中	二零一一年至 二零一二年	辦公樓及 商舖	2047 – 2057	100	13,300	53,000
5. 中國上海市虹口區 海南路十號商業項目	設計階段	二零一四年	辦公樓及 商舖	2047 – 2057	100	16,400	66,000
6. 中國上海市嘉定區 中信泰富·又一城	第一期 工程進行中	由二零一一年 起分期落成	辦公樓、 酒店、住宅 及商舖	2046 – 2076	100	156,000	538,000
7. 中國揚州市 錦苑	第二期 工程進行中	由二零零九年 起分期落成	住宅及商舖	2045 – 2076	100	219,000	304,000
8. 中國江陰市 興澄錦苑	工程進行中	由二零一一年 起分期落成	住宅及商舖	2046 – 2076	70	91,300	178,000
9. 中國無錫市 太湖錦園	第二期 工程進行中	由二零一零年 起分期落成	住宅	2073	70	203,500	96,000
10. 中國海南省萬寧市 神州半島度假區 發展項目	第一期 工程進行中	由二零一一年 起分期落成	酒店、商舖 及住宅	2057 – 2079	80 – 99.9	7,419,900	2,084,000