

A. 有關本集團的其他資料

1. 註冊成立

本公司於二零零九年八月二十五日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司已於香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈33樓3318室設立香港營業地點，並已根據公司條例第XI部於二零零九年十月十六日以上述地址註冊為非香港公司，以及委任黃先生（地址為香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈33樓3318室）為本公司代理人，代表本公司在香港接收法律程序文件及通知。

由於本公司在開曼群島註冊成立，故其須遵守開曼群島相關法律及本公司組織章程文件（包括章程大綱及細則）的規定。公司法的有關方面及細則若干條文的概要載於本文件附錄七內。

2. 本公司股本變動

自本公司註冊成立日期至本文件刊發日期之期間，本公司股本發生以下變動：

- (a) 於本公司註冊成立日期二零零九年八月二十五日，本公司的法定股本為390,000港元，分為3,900,000股每股面值0.10港元的股份。同日，初步認購人Codan Trust Company (Cayman) Limited認購1股股份，並隨後轉讓予Chance Again。
- (b) 於二零零九年八月二十五日，本公司分別配售及發行99,999股、12,423股及5,224股股份予Chance Again、Scarborough Holdings及Sheffield United Realty。
- (c) 於二零一零年十二月二日，根據下文「5.重組 — 股份互換」一段所述，本公司分別配售及發行100,000股及17,647股股份予Chance gain及Sheffield United Realty。
- (d) 於二零一零年十二月二日，根據本公司股東的一項書面決議案：透過發行4,996,100,000股於所有方面均與通過該書面決議案日期的已發行股份享有同等地位的新股，將本公司的法定股本由3,900,000股增加至5,000,000,000股。

緊隨●及●完成後（但並未計及因行使●、●購股權及●計劃項下可能授出的任何購股權而可能配發及發行的任何股份），本公司的法定股本將為500,000,000港元，分為5,000,000,000股股份，同時本公司的已發行股本將為100,000,000港元，分為1,000,000,000股全額繳足或入賬為全額繳足的股份，而4,000,000,000股股份則仍未發行。

除因行使●及●購股權以及●計劃項下可能授出的任何購股權而發行的股份之外，本公司董事目前並無計劃發行法定股本中的任何未發行部分股本，而倘若未獲本公司股東於股東大會事先批准，亦將不會發行導致本公司控制權發生實際改變的任何股份。

除本文件所披露者外，本公司股本自註冊成立以來概無任何變動。

3. 本公司附屬公司股本之變動

關於本公司附屬公司的詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告及本文件「歷史、重組及企業架構」一節。

本公司附屬公司股本之下列變動乃緊接本文件刊發日期前兩年內發生：

(a) 深圳市水榭花都

於二零零九年八月二十四日，深圳市水榭花都的註冊股本由人民幣323,000,000元增加至人民幣331,384,021元。

(b) 深國投地產

於二零一零年六月九日，深國投地產的註冊股本由人民幣50,100,000元增加至人民幣340,100,000元。

(c) 萊蒙房地產(深圳)

於二零一零年九月六日，萊蒙房地產(深圳)的註冊股本由20,000,000港元增加至320,000,000港元。

(d) 萊蒙置業(富陽)

(i) 於二零一零年九月十七日，萊蒙置業(富陽)的註冊股本由49,990,000美元增加至59,990,000美元。

(ii) 於二零一零年十一月二十九日，萊蒙置業(富陽)的註冊股本則由59,990,000美元增加至92,990,000美元。

(iii) 於二零一零年十二月三十日，萊蒙置業(富陽)的註冊股本則由92,990,000美元增加至221,480,000美元。

(e) 萊水天

於二零一一年一月二十五日，萊水天的註冊股本由人民幣1,000,000元增加至人民幣30,000,000元。

除上文數段所載者外，本公司任何附屬公司的股本於緊接本文件刊發日期前兩年內概無任何變動。

4. 本公司股東於二零一零年十二月二日及二零一一年二月二十八日通過的決議案

根據本公司股東於二零一零年十二月二日及二零一一年二月二十八日通過的決議案：

- (a) 採納及批准細則作為本公司的組織章程細則，自●起生效；
- (b) 透過增設4,996,100,000股額外股份，本公司的法定股本由390,000港元增加至500,000,000港元，分為5,000,000,000股股份，於決議案通過日期在所有方面均與本公司當時已發行股份具同等地位；
- (c) 待本公司股份溢價賬因按本文件所載條款進行之●產生進賬後，授權董事將本公司股份溢價賬之進賬金額74,976,470.60港元資本化，而所述款項將用於按面值全數繳足749,764,706股股份，有關股份則將入賬列為按面值全數繳足而向於二零一零年十二月四日名列本公司股東名冊的股東按彼等各自於該日期所持股份比例配發及發行；
- (d) 待本文件「●的架構及條件」一節所載所有條件均獲實現後：
 - (1) 批准●（根據本文件所載條款進行並須受其所載條件規限）及●，以及授權本公司董事進行上述者並據此配售及發行新股；
 - (2) 批准●計劃，並授權董事(i)管理●計劃；(ii)根據●計劃授出可認購股份的購股權（不得超過●計劃所述的上限）；(iii)於●計劃成為無條件後，待購股權所附帶的認股權獲正式行使時，向任何相關購股權持有人發行及配發適當數目的股份；及(iv)採取彼等視為必要、適當或權宜的一切行動以執行●計劃之條款或令其生效；
- (e) 批准●計劃，並授權董事(i)授出●購股權；(ii)待●購股權所附帶的認股權獲正式行使時，向入選承授人發行及配發適當數目的股份；及(iii)採取彼等視為必要、適當或權宜的一切行動以執行●計劃之條款或令其生效；
- (f) 批准股份獎勵計劃，並授權董事採取彼等視為必要、適當或權宜的一切行動以執行股份獎勵計劃之條款或令其生效；

- (g) 授予本公司董事一般無條件授權，以行使本公司所有權力配售、發行及處置（不包括通過供股，或行使本公司任何認股權證所附任何認購權，或因行使●、●、根據●計劃可能授出的任何購股權以及任何其他購股權計劃或不時採納以向本公司及／或其任何附屬公司高級職員及／或僱員或任何其他人士發行股份或授予認購股份權利的類似安排而可能授出的任何購股權所作出的股份發行，或因任何以股代息計劃或旨在根據細則或股東大會上本公司股東授予的特別授權而配售及發行股份以代替全部或部分股息的類似安排下的股份發行）股份，惟總面值不得超過以下兩者之總和(i)緊隨●及●完成後本公司已發行股本總面值的20%（不包括因行使●、●購股權及根據●計劃可能授出的任何購股權而可能發行的任何股份）以及(ii)本公司根據下文(h)分段所述授予董事之授權可能購買的本公司股本總面值；
- (h) 授予本公司董事一般無條件授權，以行使本公司全部權力，在●或本公司股份可能上市並就此獲證監會及●認可的任何其他證券交易所購回總面值不超過緊隨●及●完成後本公司已發行股本總面值10%的股份數目（不包括因行使●、●購股權及根據●計劃可能授出的任何購股權而可能發行的任何股份）；及
- (i) 擴大上文(g)段所述的一般無條件授權，加入本公司依據上文(h)段購回的股份的金額，惟該經擴大的金額不得超過緊隨●及●完成後本公司已發行股本總面值的10%（不包括因行使●、●購股權及根據●計劃可能授出的任何購股權而可能發行的任何股份）。

上文(g)段及(h)段所述各一般授權將於下列最早者到期：(1)本公司下屆股東週年大會結束；(2)本公司須根據公司法或細則或開曼群島的任何適用法律舉行下屆股東週年大會期限屆滿當日；或(3)本公司股東於股東大會通過普通決議案撤銷、修訂或更新該等授權時。

5. 重組

為精簡本集團的企業架構以籌備●，我們已進行了重組。據此，本公司成為本集團的控股公司。重組完成後，本集團的企業架構以圖表形式呈列於本文件「歷史、重組及企業架構—重組」一節。

此次重組包括以下步驟：

- 註冊成立本公司
- 註冊成立BVI Holdco
- Original TSI收購若干附屬公司之權益
- BVI Holdco收購我們的營運附屬公司的權益
- 本集團收購於若干附屬公司的非控股股東權益
- 股份互換
- 增加本公司的法定股本
- 成立黃氏家族信託
- ●

註冊成立本公司

於二零零九年八月二十五日，本公司於開曼群島註冊成立，名稱為「萊蒙集團有限公司」，其後於二零零九年九月二十二日更名為「Top Spring International Holdings Limited (萊蒙鵬源國際集團有限公司)」，於二零一零年四月二十三日更名為「Top Spring International Ltd.」，並於二零一零年四月二十三日再次更名為「Top Spring International Holdings Limited (萊蒙國際集團有限公司)」。本公司的初步法定股本為390,000港元，分為3,900,000股每股面值0.10港元的股份。於二零零九年八月二十五日，初步認購人Codan Trust Company (Cayman) Limited認購1股每股面值為0.10港元的股份，並隨後轉讓予Chance Again。同日，99,999股（連同轉讓自Codan Trust Company (Cayman) Limited的1股認購人股份）、12,423股及5,224股每股面值0.10港元的股份（分別佔本公司已發行股本的85%、10.56%及4.44%）分別發行及配售予Chance Again、Scarborough Holdings及Sheffield United Realty。於二零零九年九月十一日，Scarborough Holdings將12,423股每股面值0.10港元的股份（佔本公司已發行股本的10.56%）轉讓予Sheffield United Realty。於二零零九年十月十六日，本公司根據公司條例第XI部註冊為非香港公司。

註冊成立 BVI Holdco

於二零零九年八月二十五日，BVI Holdco於英屬處女群島註冊成立。BVI Holdco獲批准最多發行117,647股無面值的股份。於二零零九年八月二十七日，100,000股、12,423股及5,224股股份（佔BVI Holdco已發行股本的85%、10.56%及4.44%）分別以每股0.10港元的代價發行及配售予Chance Again、Scarborough Holdings及Sheffield United Realty。於二零零九年九月十一日，Scarborough Holdings將12,423股股份（佔BVI Holdco已發行股本的10.56%）轉讓予Sheffield United Realty。

Original TSI收購若干附屬公司之權益

作為我們重組的部分，Original TSI（直接或透過其全資附屬公司）自萊蒙鵬源集團有限公司、黃先生及萊蒙鵬源國際收購若干附屬公司之全部已發行股本：

- (a) 於二零零九年三月三十一日，萊蒙鵬源國際轉讓1股面值為1.00港元的Main Century股份（佔已發行股本的100%），代價為227,796,575港元；
- (b) 於二零零九年三月三十一日，萊蒙鵬源國際轉讓1股面值為1.00港元的東冠股份（佔已發行股本的100%），代價為1,186,573,114港元；
- (c) 於二零零九年三月三十一日，萊蒙鵬源國際轉讓1股面值為1.00港元的Fortune Mega股份（佔已發行股本的100%），代價為132,880,697港元；
- (d) 於二零零九年三月三十一日，萊蒙鵬源國際轉讓1股面值為1.00港元的萊蒙余杭股份（佔已發行股本的100%）的實益權益，代價為1.00港元；
- (e) 於二零零九年三月三十一日，萊蒙鵬源國際轉讓1股面值為1.00港元的萊蒙國際（寶山）有限公司股份（佔已發行股本的100%）的實益權益，代價為1.00港元；
- (f) 於二零一零年六月二十三日，萊蒙鵬源集團有限公司轉讓1股每股面值為1.00港元的萊蒙太湖灣股份（佔已發行股本的100%），代價為1.00港元；及
- (g) 於二零一零年六月三十日，黃先生轉讓1股每股面值為1.00港元的萊蒙國際（西溪）股份（佔已發行股本的100%），代價為1.00港元。

於二零一零年十月，Original TSI與Smart Huge訂立一份買賣協議，據此，Original TSI同意以現金代價人民幣84,000,000元自Smart Huge購買盛滿已發行股本的10.6%權益，該代價乃由雙方透過公平磋商釐定（由於雙方未能就上海楓丹之價值達成協議，故雙方於有關買賣協議協定收購盛滿之10.6%權益並不包括其於上海楓丹之間接權益）。該收購已於二零一零年十一月完成，並自當時起Original TSI持有盛滿全部已發行股本之權益。

BVI Holdco收購於我們的經營附屬公司的權益

作為重組的一部分，BVI Holdco已收購下列公司的全部已發行股本：

- (a) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將1股面值為1.00港元的萊蒙國際深圳股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為1.00港元；
- (b) 於二零一零年十二月一日，萊蒙余杭按面值配售及發行9,999股每股面值1.00港元之股份（佔緊接此次發行及配售股份後已發行股本的99.99%）予BVI Holdco；隨後，於同日，Original TSI將1股面值為1.00港元的萊蒙余杭股份（佔已發行股本的0.01%）轉讓予BVI Holdco，代價為1.00港元；
- (c) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將1股面值為1.00港元的萊蒙國際浙江股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為1.00港元；
- (d) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將1股面值為1.00美元的東冠股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為7.80港元；
- (e) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將1股面值為1.00美元>Main Century股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為7.80港元；
- (f) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將13,448股每股面值為1.00美元的富盛股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為216,914,516.13港元；
- (g) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將其於港榮的1股面值為1.00美元股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為80,612,903港元；
- (h) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將其於盛滿的1,000股無面值股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為6,973.20港元；
- (i) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將其於仲邦的100股每股面值為1.00美元股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為75,529,425.40港元；
- (j) 於二零一零年十二月一日，Original TSI將其於Fortune Mega的1股面值為1.00美元股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Holdco，代價為132,880,697港元；

- (k) 於二零一零年十二月一日，萊蒙太湖灣按面值配售及發行9,999股每股面值1.00港元（佔緊接此次發行及配售股份後已發行股本的99.99%）予BVI Holdco；隨後，於同日，Original TSI將其於萊蒙太湖灣的1股面值為1.00港元股份（佔已發行股本的0.01%）轉讓予BVI Holdco，代價為1.00港元；及
- (l) 於二零一零年十二月一日，萊蒙國際（西溪）按面值配售及發行9,999股每股面值1.00港元（佔緊接此次發行及配售股份後已發行股本的99.99%）予BVI Holdco；隨後，於同日，Original TSI將其於萊蒙國際（西溪）的1股面值為1.00港元股份（佔已發行股本的0.01%）轉讓予BVI Holdco，代價為1.00港元。

本集團收購若干附屬公司的非控股股東權益

作為重組的一部分，本集團收購以下附屬公司的非控股股東權益：

- (a) 於二零零九年九月二日，萊蒙投資將其於深圳市商業管理的10%股本權益轉讓予盛興，代價為人民幣50,000元；
- (b) 於二零零九年九月三十日，萊蒙投資將其於常州商業管理的10%股本權益轉讓予深圳市商業管理，代價為人民幣50,000元；
- (c) 於二零零九年十月十九日，萊蒙投資將其於常州廣告的10%股本權益轉讓予深圳市商業管理，代價為人民幣50,000元；
- (d) 於二零零九年九月三十日，吳軍先生將其於常州市物業服務的1.7%股本權益轉讓予深圳市商業管理，代價為人民幣50,000元；及
- (e) 於二零一零年八月三十一日，華潤深國投投資將其於深國投地產的49%股本權益轉讓予盛興，代價為人民幣823,200,000元。

股份互換

於二零一零年十二月二日，Chance Again及Sheffield United Realty分別將其於BVI Holdco的100,000股股份及17,647股股份（合共代表全部已發行股本）轉讓予本公司，代價為本公司分別向Chance Again及Sheffield United Realty進一步發行及配發100,000股股份及17,647股股份。

本公司法定股本的增加

於二零一零年十二月二日，通過額外增設每股面值為0.10港元的4,996,100,000股新股份後，本公司法定股本由390,000港元增加至500,000,000港元。

成立黃氏家族信託

黃氏家族信託由黃先生作為創立人於二零一零年十二月一日成立為全權家族信託，以其家族成員為受益人，●國際信託為受託人。

於二零一零年十二月三日，黃先生以黃氏家族信託為受益人以饋贈形式將Chance Again的100股每股面值1.00美元之股份（佔已發行股本的100%）轉讓予BVI Co, BVI Co由●國際信託擁有100%權益。

●

待本公司股份溢價賬因按本文件所載條款進行之●產生進賬後，總額為74,976,470.60港元的款項將撥作資本並用於分別向於二零一零年十二月四日名列本公司股東名冊的股東按照彼等各自於該日期所持股份比例按面值全數繳足749,764,706股股份。該等將予配售及發行的股份在所有方面均與本公司當時已發行股份具同等地位。

展示重組後本集團企業架構的圖表載於本文件「歷史、重組及企業架構 — 重組」一節。

6. 購回本公司股份

本節包括有關購回本公司自身證券的資料以及就該等購回須載入本文件的●要求的資料。

(a) ●規則規定

●規則允許以●為第一●的公司在●購回其證券，惟須遵從若干限制，其中最重要者概述如下：

(i) 股東批准

●規則規定，以●為第一●的公司在●購回其證券，必須事先經股東以普通決議案批准，而方式為給予一般授權或就特定交易給予特別批准。

附註：根據本公司股東於二零一一年二月二十八日通過的決議案，本公司董事獲授購回授權（「購回授權」），以授權彼等行使本公司一切權力，在●或本公司股份可能上市並就此獲證監會及●認可的任何其他證券交易所購回有關股份數目之總面值不超過本公司緊隨●及●（不包括因行使●、●購股權及根據●計劃可能授出的任何購股權而可能發行的任何股份）完成後的已發行股本總面值10%。該購回授權的有效期至下列最早者為止：

(1)本公司下屆股東週年大會結束時；(2)公司法、細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；或(3)本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤回、修訂或更新該授權。

(ii) 將予購回的股份

- 規則規定，本公司擬購回的股份須悉數繳足股款。

(iii) 購回的資金

購回證券時，本公司僅可動用根據大綱、細則及開曼群島適用法例可合法用作此用途的資金。上市公司不得以現金以外的代價或●不時的交易規則規定以外的其他結算方式在●購回本身證券。

根據開曼群島法律，本公司的任何購回可自本公司的溢利或就購回目的而發行新股的所得款項或(如大綱、細則許可且不違反公司法的規定)股本中撥付。贖回或購回股份時，就所購回股份面值的任何應付溢價則須自本公司的溢利或本公司股份溢價賬之進賬或(如細則許可且不違反公司法的規定)股本中撥付。

倘行使購回授權會對本公司董事不時認為適合於本公司的營運資金或資本負債狀況構成重大不利影響，則董事不擬在該等情況下行使購回授權。然而，根據本文件所載的本公司目前之財務狀況及經計及現時之營運資金狀況，倘購回授權獲全面行使，則可能對本文件所載的本公司營運資金及／或資本負債狀況造成重大不利影響(與本文件所載的狀況相比)。

(iv) 購回證券的地位

所有已購回證券的●(不論於●或其他證券交易所)將於購回後自動取消，而有關股票將於任何該等購回結算後在合理情況下盡快註銷及銷毀。

(v) 關連人士

本公司各關連人士(定義見●規則)概無知會本公司，表示倘行使購回授權，彼等現擬向本公司出售任何股份，或作出不出售之承諾。

(b) 購回的理由

本公司董事相信，股東給予本公司董事一般授權以使本公司可在市場上購回股份符合本公司及本公司股東的最佳利益。該等購回或會使本公司每股股份的資產淨值及／或其每股盈利增加（視乎當時市況及融資安排而定），並僅會在董事相信對本公司及股東有利時進行購回。

(c) 行使購回授權

基於緊隨●及●完成後已發行的1,000,000,000股股份（不包括根據行使●、●購股權或可能根據●計劃授出的任何購股權而可能發行的任何股份），全數行使購回授權可相應地使本公司於截至下列最早者為止(1)本公司下屆股東週年大會結束時；(2)公司法、細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；或(3)本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤回、修訂或更新該授權購回最高達100,000,000股股份。

(d) 一般事項

就董事在作出一切合理查詢後所知，倘購回授權獲行使，本公司董事或任何彼等各自的聯繫人士目前概無意向本公司或其附屬公司出售任何股份。

本公司董事已向●承諾在適用的情況下，彼等將根據●規則、大綱、細則及開曼群島適用法例及法規行使購回授權。倘購回股份導致股東於本公司投票權所佔的比例權益增加，則就收購守則而言，該項增加將視為收購。因此，一名股東或多名一致行動的股東可能因任何該等增加而取得或鞏固本公司控制權，並須根據收購守則第26條提出強制性收購要約。

本公司董事並不知悉倘購回授權獲行使而根據收購守則可能導致的任何其他後果。本公司自註冊成立以來概無購回股份。

B. 本集團業務的其他資料

1. 重大合約概要

以下為本集團成員公司於緊接本文件刊發日期前兩年內訂立的重大或可能屬重大合約（並非在日常業務過程中訂立的合約）：

- (a) 萊蒙鵬源集團有限公司（作為轉讓人）與萊蒙國際（浙江）（作為承讓人）於二零零九年四月三十日訂立，萊蒙鵬源集團有限公司將其於祥俊的100%股本權益轉讓予萊蒙國際（浙江），代價為1港元的股權轉讓協議；
- (b) 萊蒙投資（作為轉讓人）與盛興（作為承讓人）於二零零九年八月十九日訂立，萊蒙投資將其於深圳市商業管理的10%股本權益轉讓予盛興，代價為人民幣50,000元的股權轉讓協議；
- (c) 萊蒙投資（作為轉讓人）與深圳市商業管理（作為承讓人）於二零零九年九月七日訂立，萊蒙投資將其於常州廣告的股本權益轉讓予深圳市商業管理，代價為人民幣50,000元的股權轉讓協議；
- (d) 萊蒙投資（作為轉讓人）與深圳市商業管理（作為承讓人）於二零零九年九月七日訂立，萊蒙投資將其於常州商業管理的股本權益轉讓予深圳市商業管理，代價為人民幣50,000元的股權轉讓協議；
- (e) Frasers Hospitality與本公司就在中國管理及／或投資酒店式公寓的機會於二零零九年九月十五日訂立的戰略合作協議；
- (f) 吳軍先生（作為轉讓人）與深圳市商業管理（作為承讓人）訂立之日期為二零零九年九月十八日，吳軍先生將其於常州市物業服務的股本權益（佔常州市物業服務註冊資本的1.7%）轉讓予深圳市商業管理，代價為人民幣50,000元的股權轉讓協議；
- (g) 萊蒙鵬源集團有限公司（作為出讓人）與BVI Holdco（作為受讓人）就出讓人無償向受讓人以零代價出讓二十一項商標申請權利及五項註冊商標的獨家權利而於二零零九年九月二十七日簽訂的註冊商標轉讓協議；
- (h) 中國航空技術深圳有限公司（「中航深圳」）、祥俊及Shenzhen Sheng Feng於二零零九年九月二十八日就祥俊與中航深圳日期為二零零八年十月二十九日的捐贈協議而訂立的補充協議，據此，訂約各方同意有關捐贈協議中所提及的捐贈方應

- 為Shenzhen Sheng Feng，而並非祥俊，祥俊僅作為Shenzhen Sheng Feng的付款代理；
- (i) Forsyth Far East Limited (「Forsyth Far East」)、Original TSI與本公司於二零零九年十一月三十日訂立的轉承協議，據此，Original TSI在其自身與Forsyth Far East於二零零八年九月一日(就Forsyth Far East或其聯屬人士以「Forsyth」品牌對Original TSI(或其聯屬人士)於中國開發作商業中心營運用途的若干辦公樓宇進行管理)訂立的戰略合作協議項下的權利及義務將轉讓予本公司，自重組完成後生效；
 - (j) 本公司與Scarborough UK於二零零九年十二月二十八日就(其中包括)雙方的戰略合作簽訂的戰略合作協議，其進一步詳情載於本文件「與本公司控股股東及思嘉伯集團的關係 — 與思嘉伯集團的關係 — 與思嘉伯集團的戰略合作」一節；
 - (k) 深國投地產與昆明萬科房地產開發有限公司(「昆明萬科」)於二零一零年一月二十一日就深國投地產以人民幣73,500,000元代價將昆明市新河民的49%股本權益轉讓予昆明萬科而訂立的股權轉讓協議；
 - (l) 昆明大潤、華順數碼及深國投地產(作為轉讓人)與昆明萬科(作為承讓人)於二零一零年一月二十一日，就(其中包括)昆明大潤、華順數碼及深國投地產將彼等於昆明市新河民的全部股權轉讓予昆明萬科而訂立的權益轉讓框架協議以及有關昆明萬科償還其應付深國投地產及興業銀行股份有限公司深圳華富支行(「興業銀行」)(代表昆明大潤及華順數碼)的委託貸款本金及利息的安排，代價將另行協定；
 - (m) 深國投地產(作為轉讓人)與昆明萬科(作為承讓人)於二零一零年一月二十一日，就上文(l)項所述的權益轉讓框架協議訂立補充權益轉讓框架協議，據此各訂約方同意(其中包括)，深國投地產應以人民幣110,690,000元(將以分期付款的形式支付)之代價將昆明市新河民的49%股權轉讓予昆明萬科，惟可上調金額為人民幣30,000,000元；
 - (n) 深國投地產、昆明萬科及中國建設銀行股份有限公司昆明城北支行(「建設銀行」)於二零一零年一月二十七日就深國投地產及昆明萬科根據上文(l)及(m)項所述的權益轉讓框架協議及補充權益轉讓框架協議協定之安排而訂立託管協議，據此，昆明萬科須向建設銀行所持有的託管賬戶內存入金額合共為人民幣174,782,500元之款項，並根據該託管協議所載之條款交付予深國投地產；

附錄八

法定及一般資料

- (o) 深國投地產、昆明萬科及建設銀行於二零一零年一月二十七日就深國投地產及昆明萬科根據上文(l)及(m)項所述的權益轉讓框架協議及補充權益轉讓框架協議所協定之安排而訂立託管協議，據此，昆明萬科須向建設銀行所持有的託管賬戶內存入金額合共為人民幣30,000,000元之款項，並根據該託管協議所載之條款交付予深國投地產；
- (p) 昆明大潤與深國投地產於二零一零年二月八日就雙方於二零零八年十二月所訂立的權益抵押協議而訂立權益抵押解除協議，據此，各訂約方同意解除權益抵押協議以及撤銷權益抵押之登記；
- (q) 華順數碼與深國投地產於二零一零年二月八日就雙方於二零零八年十二月所訂立的權益抵押協議而訂立權益抵押解除協議，據此，各訂約方同意解除權益抵押協議以及撤銷權益抵押之登記；
- (r) 盛興（作為質押人）與中信信託有限責任公司（「中信信託」）（作為質權人）於二零一零年四月三十日訂立權益抵押協議，據此，盛興已向中信信託抵押其於深國投地產之51%股本權益，作為盛興與中信信託所訂立貸款協議的擔保；
- (s) 華潤深國投投資、盛興及深國投地產於二零一零年五月三十一日就（其中包括）華潤深國投投資透過●競標形式以底價人民幣823,200,000元向盛興建議轉讓深國投地產之49%股本權益而訂立權益轉讓框架協議，據此，該建議轉讓將不包括華潤深國投投資透過深國投地產持有之應佔上海楓丹權益；
- (t) 華潤深國投投資、深國投地產及盛興於二零一零年五月三十一日訂立股本權益委託協議，據此，其中包括深國投地產將代表華潤深國投投資持有上海楓丹之10.29%權益；
- (u) 深國投地產及華潤深國投投資於二零一零年五月三十一日就（其中包括）深國投地產以零代價轉讓上海楓丹之10.29%權益予華潤深國投投資而訂立權益轉讓協議；
- (v) 華潤深國投投資、盛興及深國投地產於二零一零年五月三十一日訂立權益轉讓備忘錄，據此，其中包括各訂約方已就有關下列事宜之若干安排達成共識：償還上海楓丹應付深國投地產之貸款、華潤深國投投資及盛興就深國投地產轉讓上海楓丹之股本權益予多名第三方而訂立之收入分配安排、以及就分配因轉讓昆明市新河民權益而產生之經濟損失及收入而訂立之若干安排；

附錄八

法定及一般資料

- (w) 深圳市農產品股份有限公司、泰盛、深圳市祥恒昶貿易有限公司、深圳市臻康貿易有限公司及華銳資產管理有限責任公司於二零一零年六月一日就聯合成立天津靜海項目合營公司而訂立合營企業合約，據此，各訂約方須分別向合營企業之註冊資本出資人民幣126,000,000元、人民幣120,000,000元、人民幣30,000,000元、人民幣15,000,000元及人民幣9,000,000元，分別佔天津靜海項目合營公司註冊資本之42%、40%、10%、5%及3%；
- (x) 萊蒙國際（西溪）與祥康於二零一零年六月九日訂立增資協議，據此，祥康將向萊蒙置業（富陽）之註冊資本額外注資10,000,000美元，佔萊蒙置業（富陽）註冊資本的16.67%；
- (y) 華潤深國投投資、盛興及深國投地產於二零一零年七月二十七日訂立之補充權益轉讓框架協議，據此，其中包括將深國投地產之49%股本權益進行●競標之截止時間（誠如上文(s)項中權益轉讓框架協議之各訂約方所協定）向後推遲兩個月；
- (z) 華潤深國投投資（作為轉讓人）與盛興（作為承讓人）於二零一零年八月二十七日訂立物業權利交易協議，內容有關華潤深國投投資將向盛興轉讓其於深國投地產之49%股本權益，代價為人民幣823,200,000元；
- (aa) 萊蒙國際（西溪）與祥康於二零一零年九月十日訂立協議，據此，其中包括萊蒙國際（西溪）與祥康將彼等於萊蒙置業（富陽）註冊資本之注資分別由49,990,000美元及10,000,000美元變更為29,395,100美元及30,594,900美元。於上述變動後，萊蒙國際（西溪）與祥康對萊蒙置業（富陽）註冊資本之注資將分別為49%及51%；
- (bb) 萊蒙國際（西溪）與祥康於二零一零年九月十日就聯合成立萊蒙置業（富陽）訂立合營企業合約，據此，其中包括萊蒙國際（西溪）及祥康將分別向萊蒙置業（富陽）之註冊資本注資29,395,100美元及30,594,900美元，分別佔萊蒙置業（富陽）註冊資本的49%及51%；
- (cc) 萊蒙國際（西溪）與祥康於二零一零年九月十日訂立注資責任轉讓協議，據此，祥康將承擔萊蒙國際（西溪）的責任向萊蒙置業（富陽）的註冊資本注資20,594,900美元，佔萊蒙置業（富陽）註冊資本的34.33%；

附錄八

法定及一般資料

- (dd) 本公司與天虹就（其中包括）雙方戰略合作於二零一零年九月十七日訂立戰略夥伴框架備忘錄；
- (ee) 盧順賢（作為轉讓人）與深國投地產（作為承讓人）於二零一零年十月二十日就轉讓萊水天之40%股本權益訂立權益轉讓協議，代價為人民幣400,000元；
- (ff) 深國投商用置業有限公司（「深國投商用」）、深國投地產及盛興於二零一零年十月二十六日訂立股本權益委託協議，據此，其中包括深國投地產將代表深國投商用持有上海楓丹之2%股本權益，且不收取委託費用；
- (gg) 華潤深國投投資、深國投地產及盛興於二零一零年十月二十六日訂立股本權益委託協議，據此，其中包括深國投地產將代表華潤深國投投資持有上海楓丹之1.47%股本權益，且不收取委託費用；
- (hh) Original TSI、港榮、盛滿、仲邦、Fortune Mega、Main Century、東冠、萊蒙國際（西溪）、萊蒙太湖灣、萊蒙國際深圳及BVI Holdco於二零一零年十二月一日訂立轉承契約，據此，BVI Holdco同意（其中包括）履行及清償Original TSI應負的所有義務及責任，並於有關契約日期起向港榮、盛滿、仲邦、Fortune Mega、Main Century、東冠、萊蒙國際（西溪）、萊蒙太湖灣及萊蒙國際深圳全數償還若干債務（「債務」），為此，Original TSI（其中包括）同意確認BVI Holdco承擔及履行償還債務的義務及責任將構成悉數及完全履行BVI Holdco就買賣富盛、港榮、盛滿、仲邦及Fortune Mega全部已發行股本相關交易清償及支付應付予Original TSI之代價的義務；
- (ii) 本公司（作為買方）與Chance Again及Sheffield United Realty（作為賣方）於二零一零年十二月二日訂立買賣協議（其中黃先生及McCabe博士作為擔保人），據此，Chance Again及Sheffield United Realty同意將彼等分別於BVI Holdco已發行股本中持有的100,000股股份及17,647股股份轉讓予本公司，代價為本公司分別向Chance Again及Sheffield United Realty配發及發行100,000股股份及17,647股股份；
- (jj) 華潤深國投投資、盛興、深國投商用及深國投地產於二零一零年十月二十六日就（其中包括）深國投地產以代價人民幣28,000,000元、人民幣20,580,000元及人民幣20,000,000元將上海楓丹之14%、10.29%及10%股本權益分別轉讓予深國投商用、華潤深國投投資及第三方之安排而訂立的協議；

附錄八

法定及一般資料

(kk) 深國投地產及華潤深國投投資於二零一零年十月二十六日就(其中包括)深國投地產以代價人民幣20,580,000元轉讓上海楓丹之10.29%股本權益予華潤深國投投資而訂立的股權轉讓協議；

(ll) 不競爭契據；

(mm) 彌償契據；

(nn) 補充彌償契據；及

(oo) ●。

2. 知識產權

(a) 商標

1. 商標申請

於最後實際可行日期，BVI Holdco已經申請以下商標：

(i) 中國：

商標(附註2)	類別	申請編號	申請日期	貨品／服務範圍
1. 萊蒙鵬源	09	7845854	二零零九年十一月十九日	監視器(計算機程序)；智能卡(集成電路卡)；自動售貨機；測量儀器；霓虹招牌；電子告示板；電源材料(電線、電纜)；工業操作遙控電力裝置；電動開門器；電動關門器。
2. 萊蒙鵬源	11	7845853	二零零九年十一月十九日	照明燈；燈；照明器械及裝置；烹調器具及裝置；冷凍設備及裝置；空氣調節設備；水暖裝置；浴室裝置；消毒設備；水淨化設備和機器。
3. 萊蒙鵬源	29	7845848	二零零九年十一月十九日	肉類；魚製食品；水產罐頭；冷凍水果；脫水蔬菜；雞蛋；食用油；蔬菜沙拉；食品添加劑明膠；食用蛋白。
4. 萊蒙鵬源	36	7845866	二零零九年十一月十九日	保險；金融服務；金融評估(保險、銀行、房地產)；銷售商品場所；房地產中介；房地產管理；中介；擔保；代管產業；受託管理。

附錄八

法定及一般資料

商標(附註2)	類別	申請編號	申請日期	貨品／服務範圍
5. 萊蒙鵬源	37	7845865	二零零九年十一月十九日	建築施工監督；磚石建築；室內裝潢；電氣設備的安裝與修理；空調設備的安裝與修理；廚房設備的安裝與維修；車輛服務站(加油和維護)；電梯安裝和修理；防盜報警系統的安裝與維護；娛樂體育設備的安裝和修理。
6. 	09	7845833	二零零九年十一月十九日	監視器(計算機程序)；智能卡(集成電路卡)；自動售貨機；量具；霓虹招牌；電子告示板；電源材料(電線、電纜)；工業操作遙控電力裝置；電動開門器；電動關門器。
7. 	11	7845832	二零零九年十一月十九日	照明燈；燈；照明器械及裝置；烹調器具及裝置；冷凍設備及裝置；空氣調節設備；水暖裝置；浴室裝置；消毒設備；水淨化設備和機器。
8. 	17	7845830	二零零九年十一月十九日	再生膠；橡皮圈；保護機器零件用橡膠套；有機玻璃；塑料板；排水軟管；石棉板；隔音材料；絕緣材料；防水包裝物。
9. 	20	7845847	二零零九年十一月十九日	傢俱；非金屬容器(存儲和運輸用)；工作台；鏡子(玻璃鏡)；木、蠟、石膏或塑料藝術品；木製或塑料製招牌；傢俱用非金屬附件；枕頭；窗用非金屬附件；門的非金屬附件。
10. 	29	7845846	二零零九年十一月十九日	肉類；魚製食品；水產罐頭；冷凍水果；脫水蔬菜；雞蛋；食用油；蔬菜沙拉；食品添加劑明膠；食用蛋白。
11. 	36	7845843	二零零九年十一月十九日	保險；金融服務；金融評估(保險、銀行、房地產)；銷售商品場所；房地產中介；房地產管理；中介；擔保；代管產業；受託管理。

附錄八

法定及一般資料

	商標(附註2)	類別	申請編號	申請日期	貨品／服務範圍
12.		37	7845842	二零零九年十一月十九日	建築施工監督；磚石建築；室內裝潢；電氣設備的安裝與修理；空調設備的安裝與修理；廚房設備的安裝和維修；車輛服務站(加油和維護)；電梯安裝和修理；防盜報警系統的安裝與修理；娛樂體育設備的安裝和維護。
13.		39	7845841	二零零九年十一月十九日	交通；貨物發運；商品包裝；汽車運輸；租車；停車場；倉庫出租；能源分配；遞送服務(信件和商品)；旅遊預訂。
14.	TOP SPRING	09	7845987	二零零九年十一月十九日	監視器(計算機程序)；智能卡(集成電路卡)；自動售貨機；量具；霓虹招牌；電子告示板；電源材料(電線、電纜)；工業操作遙控電力裝置；電動開門器；電動關門器。
15.	TOP SPRING	11	7845986	二零零九年十一月十九日	照明燈；燈；照明器械及裝置；烹調器具及裝置；冷凍設備及裝置；空氣調節設備；水暖裝置；浴室裝置；消毒設備；水淨化設備和機器。
16.	TOP SPRING	19	7845983	二零零九年十一月十九日	非金屬建築材料；建築玻璃
17.	TOP SPRING	29	7845981	二零零九年十一月十九日	肉類；魚製食品；水產罐頭；冷凍水果；脫水蔬菜；雞蛋；食用油；蔬菜沙拉；食品添加劑明膠；食用蛋白。
18.	TOP SPRING	32	7845980	二零零九年十一月十九日	啤酒；無酒精果汁飲料；塞爾查水；汽水；果茶(不含酒精)；花生奶(軟飲料)；豆製品飲料；綠豆飲料；飲料製劑；飲料香精。
19.	TOP SPRING	39	7845979	二零零九年十一月十九日	交通；貨物發運；商品包裝；汽車運輸；租車；停車場；倉庫出租；能源分配；遞送服務(信件和商品)；旅遊預訂。
20.	TOP SPRING	02	7845859	二零零九年十一月十九日	染料；顏料；食品色素；印刷油墨；油漆；塗層(油漆)；白色著色劑或塗料；防水透濕塗層；防腐劑；天然樹脂。

附錄八

法定及一般資料

(ii) 香港：

商標	類別	申請編號	申請日期	服務範圍
 <p>(系列)</p>	35	301711520	二零一零年九月九日	廣告；商業管理；商業行政；辦公室功能；與房地產、貿易、商業、工業及基建發展相關的業務發展及管理服務；與房地產規劃及發展相關的業務信息、協助、顧問或諮詢服務；樣品散發；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；商業專業諮詢；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷（替他人）；商業場所搬遷。
	36			房地產代理服務；房地產估值服務；房地產管理及諮詢服務；房地產評估服務；房地產投資服務；房地產中介；與房地產相關的財務評估服務；房地產、工業物業、商業物業、住宅物業及基建發展項目等領域的投資；與房地產相關的保險；與房地產相關的融資服務。
	37			樓宇建設；修理；安裝服務；物業發展；房地產發展；住宅物業發展；商業零售及工業物業發展；基建發展；土木工程、建設工程及工程監督；基建、工業、住宅及商業發展的建築服務；建築施工監督；建築；磚石工程；裝潢；電氣設備安裝及修理；空調設備安裝及修理；汽車服務站（加油及維護）；電梯安裝及維修；防盜鈴安裝及維修；娛樂或體育設施安裝及維護。






附錄八

法定及一般資料

2. 商標註冊

於最後實際可行日期，BVI Holdco已進行下列商標註冊：

(i) 中國：

商標(附註1及3)	類別	註冊編號	註冊期限	服務範圍
1. 	36	3295075	二零零四年 五月二十一日至 二零一四年 五月二十日	房地產出租；房地產代理；住房代理；房地產中介；房地產管理；公寓管理；公寓出租；住所(公寓)；分期付款。
2. 	42	3295133	二零零四年 四月二十一日至 二零一四年 四月二十日	建設項目的開發；工程；建築諮詢。
3. 	42	3991362	二零零七年 一月二十一日至 二零一七年 一月二十日	工程；工程繪圖；技術項目研究；研究與開發(替他人)；城市規劃；建築學；建築製圖；室內裝飾設計；建築諮詢；建設項目的開發。
4. 	36	3962666	二零零七年 七月二十一日至 二零一七年 七月二十日	房地產出租；房地產代理；住房代理；房地產中介；房地產評估；房地產管理；公寓管理；住所(公寓)；辦公室(房地產)出租；受託管理。
5. 	37	3991363	二零零七年 一月二十一日至 二零一七年 一月二十日	建築施工監督；建築信息；建築；室內裝潢；磚石建築；商業攤位及商店的建築；電氣設備的安裝與修理；廚房設備的安裝與維修；衛生設備的安裝與維修；照明器的安裝與維修。
6. 萊蒙	44	6109924	二零一零年 三月二十八日 至二零二零年 三月二十七日	醫療診所；保健；療養院；美容院；庭院風景佈置；園藝；植物養護；草坪修整；樹木修剪；眼鏡行。
7. 萊蒙	43	6109925	二零一零年 三月二十八日 至二零二零年 三月二十七日	住所(旅館、供膳寄宿處)；咖啡館；自助餐廳；飯店；酒吧；茶館；旅遊房屋出租；養老院；日間托兒所；為動物提供食宿。
8. 萊蒙	42	6109926	二零一零年 五月二十一日 至二零二零年 五月二十日	工程；工程繪圖；造型(工業設計)；包裝設計；建築學；建築諮詢；建築製圖；室內裝飾設計；建設項目的開發；託管計算機站(網站)。

附錄八

法定及一般資料

商標(附註1及3)	類別	註冊編號	註冊期限	服務範圍
9 萊蒙	41	6109927	二零一零年 六月二十一日 至二零二零年 六月二十日	教育；安排和組織會議；組織競賽（教育或娛樂）；收費圖書館；節目製作；娛樂；俱樂部服務（娛樂或教育）；提供娛樂場所；提供高爾夫球設施；提供體育設施。
10 萊蒙	39	6109928	二零一零年 六月二十一日 至二零二零年 六月二十日	交通；貨物發運；商品包裝；汽車運輸；租車；停車場；倉庫出租；能源分配；遞送服務（信件和商品）；旅遊預訂。
11 萊蒙	37	6109929	二零一零年 三月十四日 至二零二零年 三月十三日	建築施工監督；建築；磚石建築；室內裝潢；電氣設備的安裝與修理；空調設備的安裝與修理；車輛服務站（加油和維護）；電梯安裝和修理；防盜報警系統的安裝與維護；娛樂體育設備的安裝和修理。
12 萊蒙	36	6109930	二零一零年 三月十四日 至二零二零年 三月十三日	保險；金融服務；金融評估（保險、銀行、房地產）；房地產中介；房地產代理；房地產管理；中介；擔保；代管產業；受託管理。
13 萊蒙	35	6109931	二零一零年 六月二十一日 至二零二零年 六月二十日	廣告；樣品散發；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；商業專業諮詢；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷（替他人）；商業場所搬遷。
14 萊蒙	20	6109932	二零一零年 三月二十八日 至二零二零年 三月二十七日	傢俱；非金屬容器（存儲和運輸用）；工作台；鏡子（玻璃鏡）；木、蠟、石膏或塑料藝術品；木製或塑料製招牌；傢俱用非金屬附件；窗用非金屬附件；門的非金屬附件。
15 萊蒙	19	6109933	二零一零年 二月二十八日 至二零二零年 二月二十七日	建築石料；廣告欄（非金屬）；非金屬建築物；可移動的非金屬建築物；非夜明、非機械的非金屬路牌；非金屬地下倉庫；游泳池（非金屬結構）；建築玻璃；塗層（建築材料）。
16 萊蒙	17	6109934	二零一零年 一月二十八日 至二零二零年 一月二十七日	再生膠；橡皮圈；保護機器零件用橡膠套；有機玻璃；塑料板；排水軟管；石棉板；隔音材料；絕緣材料；防水包裝物。
17 萊蒙	09	6109936	二零一零年 二月十四日 至二零二零年 二月十三日	監視器（計算機程序）；智能卡（集成電路卡）；自動售貨機；量具；電源材料（電線、電纜）；工業操作遙控電力裝置；電動開門器；電動關門器。

附錄八

法定及一般資料

商標(附註1及3)	類別	註冊編號	註冊期限	服務範圍
18. 萊蒙	06	6109937	二零一零年 一月二十八日 至二零二零年 一月二十七日	金屬管道；可移動的金屬建築物；金屬地下倉庫；游泳池(金屬結構)；金屬建築物；建築用金屬附件；金屬建築材料；金屬容器；非夜明、非機械的金屬牌。
19. 萊蒙	02	6109938	二零一零年 二月十四日 至二零二零年 二月十三日	染料；顏料；食品色素；印刷油墨；油漆；塗層(油漆)；防腐劑；天然樹脂。
20. TOP SPRING	37	6109955	二零一零年 三月十四日 至二零二零年 三月十三日	建築施工監督；建築；磚石建築；室內裝潢；電氣設備的安裝與修理；空調設備的安裝與修理；車輛服務站(加油和維護)；電梯安裝和修理；防盜報警系統的安裝與維護；娛樂體育設備的安裝和修理。
21. TOP SPRING	35	6109956	二零一零年 六月二十八日 至二零二零年 六月二十七日	樣品散發；廣告；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；商業專業諮詢；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷(替他人)；商業場所搬遷。
22. TOP SPRING	36	6109957	二零一零年 三月十四日 至二零二零年 三月十三日	保險；金融服務；金融評估(保險、銀行、房地產)；房地產代理；房地產中介；房地產管理；中介；擔保；代管產業；受託管理。
23. TOP SPRING	41	6109958	二零一零年 六月二十八日 至二零二零年 六月二十七日	教育；組織競賽(教育或娛樂)；安排和組織會議；收費圖書館；節目製作；娛樂；俱樂部服務(娛樂或教育)；提供娛樂場所；提供高爾夫球設施；提供體育設施。
24. TOP SPRING	42	6109959	二零一零年 六月二十八日 至二零二零年 六月二十七日	工程；工程繪圖；造型(工業設計)；包裝設計；建築學；建築諮詢；建築製圖；室內裝飾設計；建設項目的開發；託管計算機站(網站)。
25. TOP SPRING	44	6109960	二零一零年 七月十四日 至二零二零年 七月十三日	療養院；美容院；眼鏡行。
26. 萊蒙鵬源	02	7845856	二零一一年 一月十四日 至二零二一年 一月十三日	染料；顏料；食品色素；印刷油墨；油漆；塗層(油漆)；白色著色劑或塗料；防水塗層；防腐劑；天然樹脂。



附錄八

法定及一般資料

商標(附註1及3)	類別	註冊編號	註冊期限	服務範圍
27. 萊蒙鵬源	06	7845855	二零一一年一月十四日至二零二一年一月十三日	金屬管道；可移動的金屬建築物；金屬地下倉庫；游泳池(金屬結構)；建築用金屬附件；金屬建築材料；五金製品；金屬容器；非夜明、非機械的金屬牌；金屬鎖(電子鎖除外)。
28. 萊蒙鵬源	16	7845852	二零一一年一月十四日至二零二一年一月十三日	紙；衛生紙；明信片；書籍；印刷出版物；報紙；期刊；雜誌(定期)；辦公必需品(傢俱除外)；建築模型。
29. 萊蒙鵬源	17	7845851	二零一零年十二月十四日至二零二零年十二月十三日	再生膠；橡皮圈；保護機器零件用橡膠套；有機玻璃；塑料板；排水軟管；石棉板；隔音材料；絕緣材料；防水包裝物。
30. 萊蒙鵬源	19	7845850	二零一零年十二月七日至二零二零年十二月六日	建築石料；非金屬建築材料；廣告欄(非金屬)；非金屬建築物；可移動的非金屬建築物；非夜明、非機械的非金屬路牌；非金屬地下倉庫；游泳池(非金屬結構)；建築玻璃；塗層(建築材料)。
31. 萊蒙鵬源	20	7845849	二零一一年一月十四日至二零二一年一月十三日	傢俱；非金屬容器(存儲和運輸用)；工作台；鏡子(玻璃鏡)；木、蠟、石膏或塑料藝術品；木製或塑料製招牌；傢俱用非金屬附件；枕頭；窗用非金屬附件；門的非金屬附件。
32. 萊蒙鵬源	32	7845868	二零一一年二月七日至二零二一年二月六日	啤酒；無酒精果汁飲料；塞爾查水；汽水；果茶(不含酒精)；花生奶(軟飲料)；豆製品飲料；綠豆飲料；飲料製劑；飲料香精。
33. 萊蒙鵬源	35	7845867	二零一一年二月七日至二零二一年二月六日	廣告；樣品散發；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；商業專業諮詢；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷(替他人)；商業場所搬遷。
34. 萊蒙鵬源	39	7845864	二零一一年一月二十一日至二零二一年一月二十日	交通；貨物發運；商品包裝；汽車運輸；租車；停車場；倉庫出租；能源分配；遞送服務(信件和商品)；旅遊預訂。
35. 萊蒙鵬源	41	7845863	二零一一年一月二十一日至二零二一年一月二十日	教育；組織競賽(教育或娛樂)；安排和組織會議；移動圖書館；節目製作；俱樂部服務(娛樂或教育)；提供娛樂場所服務；提供高爾夫球設施；提供體育設施；提供藝術模型。

附錄八

法定及一般資料

	商標(附註1及3)	類別	註冊編號	註冊期限	服務範圍
36.	萊蒙鵬源	42	7845862	二零一一年 一月二十一日 至二零二一年 一月二十日	工程；工程繪圖；造型(工業設計)；包裝設計；建築學；建築諮詢；建築製圖；室內裝飾設計；建設項目的開發；託管計算機站(網站)。
37.	萊蒙鵬源	43	7845861	二零一一年 二月七日 至二零二一年 二月六日	住所(旅館、供膳寄宿處)；咖啡館；自助餐廳；飯店；酒吧；茶館；旅遊房屋出租；養老院；日間托兒所；為動物提供食宿。
38.	萊蒙鵬源	44	7845860	二零一一年 二月七日 至二零二一年 二月六日	醫療診所；保健；療養院；美容院；庭院風景佈置；園藝；植物養護；草坪修整；樹木修剪；眼鏡行。
39.		02	7845857	二零一一年 一月十四日 至二零二一年 一月十三日	染料；顏料；食品色素；印刷油墨；油漆；塗層(油漆)；白色著色劑或塗料；防水透濕塗層；防腐劑；天然樹脂。
40.		06	7845834	二零一一年 一月十四日 至二零二一年 一月十三日	金屬管道；可移動的金屬建築物；金屬地下倉庫；游泳池(金屬結構)；建築用金屬附件；金屬建築材料；五金製品；金屬容器；非夜明、非機械的金屬牌；金屬鎖(電子鎖除外)。
41.		16	7845831	二零一一年 一月十四日 至二零二一年 一月十三日	紙；衛生紙；明信片；書籍；印刷出版物；報紙；期刊；雜誌(定期)；辦公用品(傢俱除外)；建築模型。
42.		19	7845828	二零一零年 十二月七日 至二零二零年 十二月六日	建築石料；非金屬建築材料；廣告欄(非金屬)；非金屬建築物；可移動的非金屬建築物；非夜明、非機械的非金屬路牌；非金屬地下倉庫；游泳池(非金屬結構)；建築玻璃；塗層(建築材料)。
43.		32	7845845	二零一一年 一月二十一日 至二零二一年 一月二十日	啤酒；無酒精果汁飲料；塞爾查水；汽水；果茶(不含酒精)；花生奶(軟飲料)；豆製品飲料；綠豆飲料；飲料製劑；飲料香精。
44.		35	7845844	二零一一年 二月七日 至二零二一年 二月六日	廣告；樣品散發；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；商業專業諮詢；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷(替他人)；商業場所搬遷。

附錄八

法定及一般資料

商標(附註1及3)	類別	註冊編號	註冊期限	服務範圍
45. 	41	7845840	二零一一年 一月二十八日 至二零二一年 一月二十七日	教育；組織競賽(教育或娛樂)；安排和組織會議；移動圖書館；節目製作；俱樂部服務(娛樂或教育)；提供娛樂場所；提供高爾夫球設施；提供體育設施；提供藝術模型。
46. 	42	7845839	二零一一年 一月二十八日 至二零二一年 一月二十七日	工程；工程繪圖；造型(工業設計)；包裝設計；建築學；建築諮詢；建築製圖；室內裝飾設計；建設項目的開發；託管計算機站(網站)。
47. 	43	7845838	二零一一年 二月七日 至二零二一年 二月六日	住所(旅館、供膳寄宿處)；咖啡館；自助餐廳；飯店；酒吧；茶館；旅遊房屋出租；養老院；日間托兒所；為動物提供食宿。
48. 	44	7845858	二零一一年 二月七日 至二零二一年 二月六日	醫療診所；保健；療養院；美容院；庭院風景佈置；園藝；植物養護；草坪修整；樹木修剪；眼鏡行。
49. TOP SPRING	06	7845988	二零一一年 二月七日 至二零二一年 二月六日	金屬管道；可移動的金屬建築物；金屬地下倉庫；游泳池(金屬結構)；建築用金屬附件；金屬建築材料；五金製品；金屬容器；非夜明、非機械的金屬牌；金屬鎖(電子鎖除外)。
50. TOP SPRING	16	7845985	二零一一年 一月十四日 至二零二一年 一月十三日	紙；衛生紙；明信片；書籍；印刷出版物；報章；期刊；雜誌(定期)；辦公用品(傢俱除外)；建築模型。
51. TOP SPRING	17	7845984	二零一一年 一月二十八日 至二零二一年 一月二十七日	再生膠；橡皮圈；保護機器零件用橡膠套；有機玻璃；塑料板；排水軟管；石棉板；隔音材料；絕緣材料；防水包裝物。
52. TOP SPRING	20	7845982	二零一一年 一月十四日 至二零二一年 一月十三日	傢俱；非金屬容器(存儲和運輸用)；工作台；鏡子(玻璃鏡)；木、蠟、石膏或塑料藝術品；木製或塑料製招牌；傢俱用非金屬附件；枕頭；窗用非金屬附件；門的非金屬附件。
53. TOP SPRING (附註1)	43	6109954	二零一零年 十二月七日 至二零二零年 十二月六日	住所(旅館、供膳寄宿處)；咖啡館；自助餐廳；飯店；酒吧；茶館；旅遊房屋出租；養老院；日間托兒所；為動物提供食宿。

附錄八

法定及一般資料

(ii) 香港：

商標	類別	註冊編號	註冊年限	服務範圍
1. 	35	301422675	二零零九年九月八日至二零一九年九月七日	廣告；商業管理；商業行政；辦公室功能；與房地產、貿易、商業、工業及基建發展相關的業務發展及管理服務；與房地產規劃及發展相關的業務信息、協助、顧問或諮詢服務；樣品散發；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；商業專業諮詢；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷(替他人)；商業場所搬遷。
	36			房地產代理服務；房地產估值服務；房地產管理及諮詢服務；房地產評估服務；房地產投資服務；房地產中介；與房地產相關的財務評估服務；房地產、工業物業、商業物業、住宅物業及基建發展項目等領域的投資；與房地產相關的保險；與房地產相關的融資服務。
	37			樓宇建設；修理；安裝服務；物業發展；房地產發展；住宅物業發展；商業零售及工業物業發展；基建發展；土木工程、建設工程及工程監督；基建、工業、住宅及商業發展的建築服務；建築施工監督；建築；磚石工程；裝潢；電氣設備安裝及修理；空調設備安裝及修理；汽車服務站(加油及維護)；電梯安裝及維修；防盜鈴安裝及維修；娛樂或體育設施安裝及維護。
2. 	35	301422684	二零零九年九月八日至二零一九年九月七日	廣告；商業管理；商業行政；辦公室功能；與房地產、貿易、商業、工業及基建發展相關的業務發展及管理服務；與房地產規劃及發展相關的業務信息、協助、顧問或諮詢服務；樣品散發；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；商業專業諮詢；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷(替他人)；商業場所搬遷。

附錄八

法定及一般資料

商標	類別	註冊編號	註冊年限	服務範圍
	36			房地產代理服務；房地產估值服務；房地產管理及諮詢服務；房地產評估服務；房地產投資服務；房地產中介；與房地產相關的財務評估服務；房地產、工業物業、商業物業、住宅物業及基建發展項目等領域的投資；與房地產相關的保險；與房地產相關的融資服務。
	37			樓宇建設；修理；安裝服務；物業發展；房地產發展；住宅物業發展；商業零售及工業物業發展；基建發展；土木工程、建設工程及工程監督；基建、工業、住宅及商業發展的建築服務；建築施工監督；建築；磚石工程；裝潢；電氣設備安裝及修理；空調設備安裝及修理；汽車服務站（加油及維護）；電梯安裝及維修；防盜鈴安裝及維修；娛樂或體育設施安裝及維護。
3. TOP SPRING	35	301422666	二零零九年九月八日至二零一九年九月七日	廣告；辦公室功能；樣品散發；商業櫥窗佈置；廣告策劃；市場分析；組織商業或廣告展覽；進出口代理；推銷（替他人）；商業場所搬遷服務。
	36			房地產代理服務；房地產估值服務；房地產管理及諮詢服務；房地產評估服務；房地產中介。
	37			樓宇建設；修理；安裝服務；物業發展；房地產發展；住宅物業發展；商業零售及工業物業發展；基建發展；土木工程、建設工程及工程監督；基建、工業、住宅及商業發展的建築服務；建築施工監督；建築；磚石工程；裝潢；電氣設備安裝及修理；空調設備安裝及修理；汽車服務站（加油及維護）；電梯安裝及維修；防盜鈴安裝及維修；娛樂或體育設施安裝及維護。

附錄八

法定及一般資料

3. 深國投地產擁有的商標註冊

於最後實際可行日期，深國投地產於中國持有以下商標註冊，並根據深國投地產於二零零九年十一月十九日簽署的授權書將該等商標的使用權授予其任何及所有持股的公司：

商標	類別	註冊編號	註冊期限	服務範圍
1. 	37	3126254	二零零三年十月七日 至二零一三年 十月六日	建築；建築信息；室內裝潢；清洗建築物（內部）。
2. 	36	3263103	二零零四年五月七日 至二零一四年 五月六日	房地產出租；房地產代理；住房代理；房地產中介；房地產評估；房地產估價；房地產管理；住所（公寓）；辦公室（房地產）出租；公寓管理。
3. WATERFLOWERS	37	3263104	二零零四年五月七日 至二零一四年 五月六日	建築信息；建築；磚石建築；港灣建設；商業攤位及商店的建築；建築施工監督；建築結構監督；工程進度核 查。
4. 水樹花都	37	3263105	二零零四年五月七日 至二零一四年 五月六日	建築信息；建築；磚石建築；港灣建設；商業攤位及商店的建築；建築施工監督；建築結構監督；工程進度核 查。
5. 	37	3263107	二零零四年五月七日 至二零一四年 五月六日	建築信息；建築；磚石建築；港灣建設；商業攤位及商店的建築；建築施工監督；建築結構監督；工程進度核 查。
6. 	36	3263108	二零零四年五月七日 至二零一四年 五月六日	房地產出租；房地產代理；住房代理；房地產中介；房地產評估；房地產估價；房地產管理；住所（公寓）；辦公室（房地產）出租；公寓管理。
7. WATERFLOWERS	36	3263109	二零零四年五月七日 至二零一四年五月 六日	房地產出租；房地產代理；住房代理；房地產中介；房地產評估；房地產估價；房地產管理；住所（公寓）；辦公室（房地產）出租；公寓管理。
8. 水樹花都	36	3263110	二零零四年五月七日 至二零一四年 五月六日	房地產出租；房地產代理；住房代理；房地產中介；房地產評估；房地產估價；房地產管理；住所（公寓）；辦公室（房地產）出租；公寓管理。

附註：

1. 根據於二零零九年九月二十七日與萊蒙鵬源集團有限公司訂立的轉讓協議，BVI Holdco已取得該等商標的所有權。轉讓已提交中國商標局（「商標局」）備案，BVI Holdco現已登記為該等商標的後續擁有人。
2. 商標申請目前正由相關司法權區的商標註冊部門進行審理。貨品／服務的範圍在審理過程中可能發生變動及／或有關申請可能無法獲得註冊。
3. 根據商標局的網上資料庫，該等商標之狀態為已註冊。然而，請注意網上資料庫可能未披露近期與該等商標有關的全部變動。

(b) 域名

1. 域名註冊

於最後實際可行日期，本集團已註冊以下域名：

域名	註冊人	註冊日期	到期日
topspring.com.hk	本公司	二零零七年七月十三日	二零一三年一月二十日
topspring.com	BVI Holdco	二零零三年十二月十二日	二零一八年十二月十一日

除本文件所披露者外，並無其他對本集團業務而言屬重大的商標、專利、知識產權或工業產權。

C. 有關本公司董事及主要股東的其他資料



2. 董事服務合約及獨立非執行董事的委任書詳情

本公司各執行董事及非執行董事已與本公司訂立服務合約，自二零一零年十二月一日起初步為期三年，於該期限屆滿後，該服務合約將失效及到期。該服務合約亦可根據合約所載的條文由任何一方向另一方提前發出不少於三個月的書面通知予以終止。

根據各執行董事及非執行董事與本公司訂立的服務合約，各執行董事之年薪及各非執行董事之董事袍金如下：

本公司執行董事姓名	年薪
黃先生	人民幣5,200,000元
李志正先生	人民幣1,950,000元
李艷洁女士	人民幣1,950,000元
李世佳先生	人民幣1,950,000元

本公司非執行董事姓名	每年董事袍金
McCabe博士	120,000港元
譚謙女士	480,000港元

各執行董事之年薪及各非執行董事之董事袍金應由本公司董事會釐定。本公司各執行董事亦將有權享有酌情花紅並有權根據董事會酌情決定參與●計劃。

鄭毓和先生、Brooke Charles Nicholas先生以及吳泗宗教授已獲委任為獨立非執行董事。彼等各自的每年董事袍金載列如下：

本公司獨立非執行董事姓名	每年董事袍金
鄭毓和先生	192,000港元
Brooke Charles Nicholas先生	480,000港元
吳泗宗教授	人民幣80,000元 ^(附註)

附註：

經本公司董事會於二零一一年二月二十八日批准，每年應付予吳泗宗教授的董事袍金將由人民幣80,000元調整至人民幣200,000元，自二零一一年三月一日起生效。

除上述所披露者外，本公司董事並無與本公司或本集團任何其他成員公司訂立或擬訂立任何服務協議（於一年內屆滿或僱主可於一年內予以終止而毋須支付賠償（法定賠償除外）的合約除外）。

3. 董事之酬金

根據現時生效的安排，截至二零一一年十二月三十一日止年度，本公司所有執行董事將有權收取酬金，該款項總額預期為12,129,000港元，不包括應向彼等支付的任何酌情花紅或根據●計劃可能授出的任何購股權。截至二零一一年十二月三十一日

止年度，本公司所有非執行董事將有權收取董事袍金，該款項總額預期為618,000港元，不包括●購股權及根據●計劃可能授出的任何購股權。截至二零一一年十二月三十一日止年度，本公司所有獨立非執行董事將有權收取董事袍金，該款項總額預期為907,000港元，不包括根據●計劃可能授出的任何購股權。

本公司董事酬金乃根據彼等的經驗、表現及當時市況釐定。

除於本文件所披露者外，董事概無於本公司發起方面，就誘使其出任董事或符合資格成為董事，或為發起或成立本公司提供服務而獲任何人士支付現金或股份或其他利益。

4. 免責聲明

- (a) 除於本文件所披露者外，概無本公司董事於發起方面，或於緊接本文件日期前兩年內，在本集團任何成員公司所購買或出售或租賃，或擬購買或出售或租賃的任何資產中，擁有任何直接或間接權益。
- (b) 本附錄「H.其他資料 — 8.專家同意書」一段所述的專家，並無於發起方面，或於緊接本文件日期前兩年內，在本集團任何成員公司所購買或出售或租賃，或擬購買或出售或租賃的任何資產中，擁有任何直接或間接權益。
- (c) 除本附錄「B.本集團業務的其他資料」一段所披露者外，本公司董事並無於本文件日期存在且對本集團整體業務而言屬重大的任何合約或安排中擁有重大權益。

H. 其他資料

1. 彌償契據

本公司之控股股東（統稱「彌償人」）已與本公司訂立彌償契據及補充彌償契據（即本附錄「B.本集團業務的其他資料 — 1.重大合約概要」一段所述重大合約），並以本公司（為其本身及作為本集團其他各成員公司的受託人）為受益人，就以下事項（其中包括）共同及個別作出彌償保證：

- (a) 於●成為無條件當日或之前（「相關日期」），本集團任何成員公司可能因遺產稅條例（香港法例第111章，經修訂）或香港以外任何司法權區法律下之類似條例產生之香港遺產稅之若干責任；
- (b) 本集團任何成員公司於相關日期當日或之前所賺取、應計或收取（或被視為已賺取、應計或收取）之任何收入、溢利或收益而可能應付之任何稅項責任；

- (c) 本集團任何成員公司因重組而可能應付的任何責任；
- (d) 本集團任何成員公司因本集團擁有或租賃的不動產於相關日期前的任何非法使用或對適用法規的違反而可能應付的任何責任；或
- (e) 本集團任何成員公司因於相關日期前就所有事務可能或宣稱違反或沒有遵守任何香港或中國法例或法規而可能應付的任何責任。

上文(a)及(b)段並不包括下列稅項責任：

- (i) 本集團或其任何一個於往績記錄期間的經審核賬目中已為該等稅項作出撥備；
- (ii) 該稅項如非因彌償人或任何本集團成員公司在相關日期當日或之前的日常業務經營或收購及出售資本資產的一般過程以外進行的若干事件則不會發生；
- (iii) 該稅項責任是因為相關日期後法律或法律詮釋的追溯變動或稅率的追溯增加所造成或產生；或
- (iv) 本集團經審核賬目中作出之任何稅項撥備或儲備最後確定為超額撥備或超額儲備。

我們的董事獲悉，本集團位於開曼群島、中國及集團成員公司註冊所在地的其他司法權區的任何成員公司須承擔重大遺產稅責任的機會不大。

2. 訴訟

於最後實際可行日期，本集團各成員公司概無牽涉任何重大訴訟、仲裁或申索，而就我們的董事所知，本集團任何成員公司亦無可能對本集團經營業績或財務狀況造成重大不利影響的任何尚未了結或可能面臨之重大訴訟、仲裁或索償。

3. 開辦費用

本公司之開辦費用估計約為35,880港元，並已由本公司支付。

4. 發起人

本公司並無發起人。於本文件刊發日期前兩年內，本公司並無向任何發起人支付、配發或給予或建議支付、配發或給予任何現金、證券或其他利益。

5. 股份持有人的稅項

(a) 開曼群島

根據現行開曼群島法例，股份轉讓及其他出售均獲豁免繳納開曼群島印花稅，惟本公司於開曼群島持有土地權益則除外。

(b) 香港

買賣登記於本公司香港股東名冊的股份須繳納香港印花稅。每位買家及賣家繳納之現行稅率為代價或被出售或轉讓股份之公允價值(以較高者為準)之0.1%。產生自或源自於香港買賣本公司股份之溢利可能亦須繳納香港利得稅。

(c) 向專業顧問諮詢

有意成為股份持有人的人士如對認購、購買、持有或出售或買賣股份的稅務影響有任何疑問，應諮詢其專業顧問。茲鄭重聲明，本公司、本公司董事或參與●其他各方對股份持有人因認購、購買、持有或出售或買賣股份而引致的任何稅務影響或責任概不負責。

6. 專家資格

以下為發表載於本文件或本文件所述意見或建議之專家資格：

專家名稱	資格
畢馬威會計師事務所	執業會計師
戴德梁行	物業估值師
Conyers Dill & Pearman	開曼群島律師
通力律師事務所	合資格中國法律顧問

7. 專家同意書

●、畢馬威會計師事務所、戴德梁行、Conyers Dill & Pearman及通力律師事務所已就本文件之刊發，書面同意按本文件之形式及涵義，轉載其報告及／或函件及／或估值及／或意見(視情況而定)及／或按各自所示形式及涵義引述其名稱或意見概要，且至今並無撤回同意書。

上文所提及的專家概無於本文件日期續存的任何合約或安排(有關合約或安排對本集團業務而言屬重大)中持有重大權益。

除與●有關者外，上文所提及專家概無(1)於本集團之任何成員公司的任何證券中持有合法或實益權益；或(2)擁有任何權利(不論是否可依法強制執行)認購或提名其他人士認購本集團之任何成員公司的證券。

8. 約束力

若根據本文件提出認購申請，本文件即具效力，使所有有關人士均受公司條例第44A及44B條之所有適用條文（罰則條文除外）約束。

9. 雙語文件

本文件的英文版及中文版分開刊發。

10. 其他事項

(a) 除本文件所披露者外，緊接本文件刊發日期前兩年內：

- (i) 本公司或其任何附屬公司概無發行或同意發行或擬發行作為繳足或部分繳足之股份或借貸資本，以獲取現金或現金以外之代價；
- (ii) 本公司或其任何附屬公司之股份或借貸資本概無附有購股權或有條件或無條件同意附有購股權；
- (iii) 本公司或其任何附屬公司概無就發行或出售任何股份或借貸資本而授予或同意授予任何佣金、折讓、經紀佣金或其他特殊條款；及
- (iv) 本公司或其任何附屬公司概無就認購、同意認購、尋求認購或同意尋求認購任何股份而支付或應付任何佣金（●的佣金除外）；

附錄八

法定及一般資料

- (b) 除本文件所披露者外，本公司董事概無於與本集團業務存在競爭或可能與本集團業務構成競爭的任何業務中擁有任何權益；
- (c) 除本文件所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無發行任何創辦人股份、管理層股份或遞延股份，亦無發行任何債券；
- (d) 除與●有關者外，本附錄「H.其他資料 — 8.專家同意書」一段中所述人士概無於本集團任何成員公司之任何股份中擁有實益權益或以其他方式擁有實益權益，亦無任何權利或購股權（無論是否可依法強制執行）認購或指定他人認購本集團任何成員公司之任何證券；
- (e) 我們的董事確認，自二零一零年九月三十日（即本集團最近期經審核合併財務報表之編製日期）以來，本集團之財務或貿易狀況或前景並無發生重大不利變動；
- (f) 在本文件刊發日期前十二個月內，本集團業務並無發生任何中斷，而對本集團之財務狀況可能造成或已經造成重大影響；
- (g) 本公司的股東名冊主冊將在開曼群島由Codan Trust Company (Cayman) Limited負責存置，本公司的股東名冊分冊將在香港由卓佳證券登記有限公司負責存置。除非董事另行同意，所有股份轉讓及其他股份所有權文件均須向本公司設在香港的證券登記處呈交並登記，而不必向開曼群島呈交；及
- (h) 本集團旗下成員公司目前概無在任何證券交易所上市，亦無在任何交易系統中交易。