

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世界（集團）有限公司 WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 713)

截至二零一零年十二月三十一日止年度業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）全寅欣然公佈本公司及各附屬公司（「本集團」）截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額	3	1,010,712	922,576
銷售成本		(892,053)	(764,255)
毛利		118,659	158,321
其他收入		5,446	8,019
其他收益及虧損	4	(4,576)	(1,940)
銷售及分銷成本		(12,820)	(14,186)
行政費用		(90,284)	(91,291)
確認貿易及其他應收款項之減值虧損		(1,565)	(15,389)
財務成本	5	(8,371)	(8,253)
除稅前溢利		6,489	35,281
稅項	6	(3,845)	(5,876)
本公司擁有人應佔年度溢利	7	2,644	29,405
其他全面收入			
換算海外業務產生之匯兌差額		38,026	6,118
本公司擁有人應佔年度全面收入總額		40,670	35,523
每股盈利－基本	8	0.4港仙	4.3港仙

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	二零一零年 十二月三十一日	二零零九年 十二月三十一日	二零零九年 一月一日
附註	千港元	千港元 (重列)	千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	21,720	19,170	16,550
物業、機器及設備	683,305	680,847	707,623
預付租賃款項	85,130	97,734	99,707
收購物業、機器及設備之 已付按金	150	1,221	2,622
無形資產	2,177	2,496	2,869
以公平值計入盈利或虧損之 金融資產	-	6,859	6,267
	792,482	808,327	835,638
流動資產			
存貨	223,174	192,776	167,419
貿易及其他應收款項	9 225,093	201,525	209,227
預付租賃款項	2,367	2,594	2,578
可退回稅項	72	3,478	4,037
衍生金融工具	403	-	-
以公平值計入盈利或虧損之 金融資產	11,780	-	-
已抵押銀行存款	35,328	46,595	22,946
銀行結餘及現金	71,238	67,396	46,917
	569,455	514,364	453,124
分類為持作出售之非流動資產	13,388	-	-
	582,843	514,364	453,124

		二零一零年 十二月三十一日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元 (重列)	二零零九年 一月一日 千港元 (重列)
	附註			
流動負債				
貿易及其他應付款項	10	213,901	180,894	196,148
應付董事款項		27,174	30,125	27,798
應付稅項		5,066	8,097	1,301
一年內到期之銀行借貸		180,025	188,341	198,222
		<u>426,166</u>	<u>407,457</u>	<u>423,469</u>
流動資產淨值		<u>156,677</u>	<u>106,907</u>	<u>29,655</u>
資產總值減流動負債		<u>949,159</u>	<u>915,234</u>	<u>865,293</u>
非流動負債				
一年後到期之銀行借貸		11,176	17,272	91
遞延稅項負債		7,647	8,476	11,239
衍生金融工具		180	–	–
		<u>19,003</u>	<u>25,748</u>	<u>11,330</u>
		<u>930,156</u>	<u>889,486</u>	<u>853,963</u>
資本及儲備				
股本		67,642	67,642	67,642
儲備		862,514	821,844	786,321
		<u>930,156</u>	<u>889,486</u>	<u>853,963</u>

綜合財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及由香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂之準則及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第2號（修訂本）	集團以現金結算並以股份為基準付款之交易
香港財務報告準則第3號 （二零零八年經修訂）	業務合併
香港會計準則第27號 （二零零八年經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目
香港財務報告準則（修訂本）	於二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則第5號之修訂本，乃於二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進的一部份
香港（國際財務報告詮釋委員會*） -詮釋第17號	向擁有着分派非現金資產
香港-詮釋第5號	財務報表之呈列-借款人對載有應要求還款條款之有期貸款進行分類

* 國際財務報告詮釋委員會指國際財務報告詮釋委員會。

除下文所述者外，於本年度採納新訂及經修訂香港財務報告準則對綜合財務報表及／或此等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

香港會計準則第17號修訂本「租賃」

作為二零零九年發佈的《改善香港財務報告準則》的一部分，對香港會計準則第17號「租賃」有關土地租賃的分類要求作出了修訂。香港會計準則第17號修訂前，本集團須將土地租賃歸類為經營租賃，在綜合財務狀況表內將租賃土地列為預付租賃款。香港會計準則第17號修訂本已經刪除有關要求。該項修訂要求租賃土地應按照香港會計準則第17號的一般原則被歸類，即不論租賃資產之擁有權所附帶之絕大部分風險已轉讓予承租人與否。

根據香港會計準則第17號修訂本所載之過渡性條文，本集團已根據於租約訂立時現有的資料重新評估於二零一零年一月一日的未屆滿租賃土地。符合作融資租約分類之租賃土地已按追溯基準從預付租賃款項重新分類為物業、廠房及設備。此舉導致於二零零九年一月一日及二零零九年十二月三十一日賬面值分別為33,507,000港元及32,631,000港元之預付租賃款項重新分類為物業、廠房及設備。

於二零一零年十二月三十一日，符合作融資租約分類賬面值為31,755,000港元之租賃土地已計入物業、廠房及設備。應用香港會計準則第17號修訂本對於本年度及過往年度之已呈報溢利或虧損並無影響。

香港詮釋第5號「財務報表之呈列－借款人對載有應要求還款條款之有期貸款進行分類」

香港詮釋第5號「財務報表之呈列－借款人對載有應要求還款條款之有期貸款進行分類」（「香港詮釋第5號」）釐定，借款人應把載有條文賦予放款人無條件權利隨時催繳貸款（「應要求還款條款」）之有期貸款分類為流動負債。本集團已於本年度內首次應用香港詮釋第5號。香港詮釋第5號須追溯應用。

為符合香港詮釋第5號所載之要求，本集團已就其載有應要求還款條款之有期貸款進行分類而作出會計政策改變。以往，該等有期貸款之分類乃根據貸款協議所載之協定預訂還款日期釐定。根據香港詮釋第5號，載有應要求還款條款之有期貸款分類為流動負債。

因此，載有應要求還款條款賬面總值分別為17,327,000港元及21,741,000港元之銀行貸款，已分別於二零零九年十二月三十一日及二零零九年一月一日由非流動負債重新分類為流動負債。於二零一零年十二月三十一日，賬面總值為11,875,000港元之銀行貸款（還款期為於報告期終後一年後但載有應要求還款條款）已分類為流動負債。應用香港詮釋第5號對本年度及過往年度之溢利或虧損並無影響。

於金融負債到期日分析中，該等有期貸款於最早時間範圍內呈列。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	於二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者就香港財務報告準則第7號披露比較資料 所獲有限豁免 ²
香港財務報告準則第1號(修訂本)	嚴重惡性通脹及就首次採納者剔除固定日期 ³
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露一轉讓金融資產 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 ⁵
香港會計準則第24號 (二零零九年經修訂)	關連人士披露事項 ⁶
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類 ⁷
香港(國際財務報告詮釋委員會) -詮釋第14號(修訂本)	最低資本規定之預付款項 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會) -詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 ²

¹ 於二零一零年七月一日或二零一一年一月一日(按適用)或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁶ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁷ 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效。

香港財務報告準則第9號「金融工具」(二零零九年十一月頒佈)引進金融資產分類及計量之新要求。香港財務報告準則第9號「金融工具」(二零一零年十一月修訂)加入對金融負債及終止確認之要求。

根據香港財務報告準則第9號，所有符合香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍之已確認金融資產其後按攤銷成本或公平值計量。特別是，根據業務模式以收取合約現金流量為目的所持有之債務投資，以及僅為支付本金額及未償還本金額之利息而產生合約現金流量之債務投資，一般按於後續會計期間之攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資乃按於後續會計期間之公平值計量。

就金融負債而言，重大變動為以公平值計入溢利或虧損相關之金融負債。特別是，根據香港財務報告準則第9號，就指定以公平值計入溢利或虧損之金融負債而言，因金融負債之信貸風險變動以致該負債公平值變動之金額於其他全面收入呈列，惟於其他全面收入呈列該負債信貸風險變動之影響將形成或加大損益之會計誤算除外。金融負債信貸風險以致之公平值變動其後不會重新分類至損益。以往，根據香港會計準則第39號指定為以公平值計入溢利或虧損之金融負債公平值變動之整筆金額於溢利或虧損呈列。

香港財務報告準則第9號於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效，並容許提早應用。

董事預期，將於本集團截至二零一三年十二月三十一日止財政年度之綜合財務報表採納之香港財務報告準則第9號及應用新訂準則或會對就本集團之金融資產所呈報之金額構成影響。

香港會計準則第12號修訂本以「遞延稅項：收回相關資產」為題，主要處理根據香港會計準則第40號「投資物業」以公平值模式計量之投資物業之遞延稅項計量。根據該等修訂，就計量以公平值模式計量投資物業之遞延稅項負債及遞延稅項資產而言，投資物業之賬面值假設透過出售收回，惟該假設於若干情況而遭反駁除外。董事預期，應用香港會計準則第12號修訂本將不會對已就以公平值模式計量投資物業確認之遞延稅項構成重大影響。

本公司董事預期，應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 分類資料

向本公司董事會匯報以進行資源分配及評估分類表現之資料為總業務決策人以所交付貨品之種類為主。這亦為本集團進行安排及統籌所依據之基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號劃分之經營及報告分類如下：

家用產品	-	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	-	製造及分銷PVC管材及管件
其他	-	投資於物業

分類營業額及業績

本集團按報告分類劃分之營業額及業績分析如下：

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	409,665	600,006	-	-	1,009,671
分類間銷售	681	179	-	(860)	-
租賃收入	-	-	1,041	-	1,041
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
總計	410,346	600,185	1,041	(860)	1,010,712
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
分類(虧損)溢利	(3,933)	34,509	3,471	-	34,047
衍生金融工具公平值變動					
所產生之收益					1,308
以公平值計入溢利或虧損之					
金融資產之公平值變動					
所產生之收益					97
利息收入					897
未分配集團支出					(21,489)
財務成本					(8,371)
					<u> </u>
除稅前溢利					6,489
					<u> </u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	389,905	531,394	–	–	921,299
分類間銷售	890	1,350	–	(2,240)	–
租賃收入	–	–	1,277	–	1,277
	<u>390,795</u>	<u>532,744</u>	<u>1,277</u>	<u>(2,240)</u>	<u>922,576</u>
總計	<u>390,795</u>	<u>532,744</u>	<u>1,277</u>	<u>(2,240)</u>	<u>922,576</u>
分類溢利	24,418	36,834	3,778	–	65,030
以公平值計入溢利或虧損 之金融資產之公平值 變動所產生之收益					592
利息收入					769
未分配集團支出					(22,857)
財務成本					(8,253)
					<u>35,281</u>
除稅前溢利					<u>35,281</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

分類溢利指各分類所賺取之溢利，但不包括中央行政成本、利息收入、衍生金融工具公平值變動所產生之收益、以公平值計入溢利或虧損之金融資產之公平值變動所產生之收益及財務成本的分配。此為呈報予總業務決策人用作資源分配及評估分類表現之措施。

分類資產及負債

本集團之資產及負債按報告分類之分析如下：

於二零一零年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	480,235	675,853	21,720	1,177,808
未分配資產				197,517
綜合資產總額				<u>1,375,325</u>
負債				
分類負債	81,709	129,734	–	211,443
未分配負債				233,726
綜合負債總額				<u>445,169</u>

於二零零九年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	500,289	598,122	19,170	1,117,581
未分配資產				205,110
綜合資產總額				<u>1,322,691</u>
負債				
分類負債	59,163	117,945	–	177,108
未分配負債				256,097
綜合負債總額				<u>433,205</u>

就監督分類表現及在各分類之間分配資源而言：

- 所有資產已分配至報告分類，惟以公平值計入溢利或虧損之金融資產、衍生金融工具、可退回稅項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金，以及供集團董事作宿舍之租賃樓宇及預付租賃款項除外。
- 所有負債已分配至報告分類，惟應付董事款項、應付稅項、衍生金融工具、銀行借貸、遞延稅項負債、應付花紅及總辦事處之應計行政支出除外。

其他分類資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類溢利或分類資產時計入之金額：						
添置非流動資產	16,505	19,721	-	36,226	-	36,226
折舊	22,205	28,731	-	50,936	1,939	52,875
無形資產攤銷	401	-	-	401	-	401
預付租賃款項攤銷	1,339	1,300	-	2,639	-	2,639
就貿易應收款項 減值虧損	(269)	(91)	-	(360)	-	(360)
就其他應收款項確認 減值虧損	1,803	122	-	1,925	-	1,925
陳舊存貨撥回	(3,304)	(742)	-	(4,046)	-	(4,046)
匯兌虧損(收益)淨額	8,165	(85)	-	8,080	-	(8,080)
出售物業、廠房及設備 之虧損(收益)	463	(158)	-	305	-	305
投資物業之公平值 變動所產生之收益	-	-	(2,550)	(2,550)	-	(2,550)
其他應收款項撇銷	146	-	-	146	-	146
	<u>146</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>146</u>	<u>-</u>	<u>146</u>

定期向總業務決策人提供但並無於計量分類溢利或分類資產時包括在內之金額：

利息收入	(63)	(834)	-	(897)	-	(897)
利息支出	5,500	2,871	-	8,371	-	8,371
所得稅支出	(340)	4,185	-	3,845	-	3,845
	<u>(340)</u>	<u>4,185</u>	<u>-</u>	<u>3,845</u>	<u>-</u>	<u>3,845</u>

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類溢利或分類資產時計入之金額：						
添置非流動資產(附註)	16,056	13,839	–	29,895	814	30,709
折舊	24,387	25,372	–	49,759	1,939	51,698
無形資產攤銷	393	–	–	393	–	393
預付租賃款項攤銷	1,714	879	–	2,593	–	2,593
貿易應收款項之						
呆壞賬撥備	4	15,385	–	15,389	–	15,389
陳舊存貨撥備	1,023	864	–	1,887	–	1,887
陳舊存貨撥回撥備	(1,155)	(429)	–	(1,584)	–	(1,584)
匯兌虧損(收益)淨額	1,177	(277)	–	900	–	900
出售物業、機器及設備 之虧損(收益)	1,090	(206)	–	884	–	884
投資物業之公平值 變動所產生之收益	–	–	(2,620)	(2,620)	–	(2,620)
其他應收款項撇銷	1,527	–	–	1,527	–	1,527
確認物業、機器及 設備之減值虧損	1,841	–	–	1,841	–	1,841

定期向總業務決策人提供但並無於計量分類溢利或分類資產時包括在內之金額：

利息收入	(261)	(508)	–	(769)	–	(769)
利息支出	4,788	3,465	–	8,253	–	8,253
所得稅支出	4,289	1,587	–	5,876	–	5,876

附註：非流動資產不包括以公平值計入溢利或虧損之金融資產。

地區資料

本集團90%以上之PVC管材及管件之銷售均售予中華人民共和國(「中國」)之客戶。本集團之家用產品業務主要位於美國、亞洲及歐洲。

本集團按客戶所在地區劃分源自外部客戶之家用產品收入詳情如下：

	源自外部客戶之收入	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
美國	360,532	345,195
亞洲	9,306	8,538
歐洲	11,447	14,675
其他地區	28,380	21,497
家用產品總銷售額	<u>409,665</u>	<u>389,905</u>

本集團之非流動資產(不包括以公平值計入盈利或虧損之金融資產)中超過90%位於中國。因此,並無呈列非流動資產之地區分析。

主要客戶之資料

於兩個年度,並無佔本集團總銷售額超過10%之客戶收入。

4. 其他收益及虧損

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
投資物業公平值變動所產生之收益	2,550	2,620
衍生金融工具公平值變動所產生之收益	1,308	-
以公平值計入溢利或虧損之金融資產之 公平值變動所產生之收益	97	592
確認物業、廠房及設備之減值虧損	-	(1,841)
出售物業、廠房及設備之虧損	(305)	(884)
匯兌虧損淨額	(8,080)	(900)
其他應收款項撇銷	(146)	(1,527)
	<u>(4,576)</u>	<u>(1,940)</u>

5. 財務成本

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銀行借貸之利息：		
— 須於五年內全數償還	<u>8,371</u>	<u>8,253</u>

6. 稅項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
香港利得稅		
— 本年度支出	(135)	(148)
— 過往年度不足撥備	<u>(700)</u>	<u>(1,344)</u>
	<u>(835)</u>	<u>(1,492)</u>
中國其他地區所得稅		
— 本年度支出	(6,138)	(7,220)
— 過往年度超額撥備	<u>2,040</u>	<u>—</u>
	<u>(4,098)</u>	<u>(7,220)</u>
	<u>(4,933)</u>	<u>(8,712)</u>
遞延稅項(附註27)		
— 本年度抵免	<u>1,088</u>	<u>2,836</u>
稅項支出	<u>(3,845)</u>	<u>(5,876)</u>

香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「新稅法」)及新稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，於中國之附屬公司之企業所得稅稅率將劃一為25%。

根據中國相關法例及法規，本公司四間(二零零九年：五間)中國附屬公司可根據新稅法於本年度起享有中國企業所得稅適用國內所得稅50%減免，直至二零一二年十二月三十一日為止。根據國務院頒發之國發【2007】第39號(「國發」)之應用，自開始營運以來並無盈利並因而未有權享有稅務豁免或寬減之若干本公司附屬公司，其視作首次獲利年度為二零零八年，因此，該等本公司附屬公司自二零一零年起計三個年度之中國企業所得稅率將為12.5%。

本公司若干附屬公司於二零零八年之前享有優惠中國企業所得稅稅率。根據上文所述之國發之應用，該等享有有關稅務優惠之公司之中國企業所得稅稅率將自二零零八年一月一日起五年內逐步增加至25%。適用於該等附屬公司之中國企業所得稅稅率於二零零八年為18%，二零零九年為20%，二零一零年為22%，二零一一年為24%，而二零一二年則為25%。

根據綜合全面收益表年內稅項支出與除稅前溢利對照如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
除稅前溢利	6,489	35,281
按國內所得稅稅率22% (二零零九年：20%) 計算之稅項	(1,428)	(7,056)
不可用作扣稅之開支之稅務影響	(3,832)	(4,203)
毋須納稅之收入之稅務影響	952	693
過往年度超額(不足)撥備	1,340	(1,344)
未確認為遞延稅項資產之稅項虧損之稅務影響	(1,309)	(1,052)
動用先前未確認為遞延稅項資產之稅務虧損	190	3,662
中國附屬公司獲得稅項豁免之影響	-	2,500
以優惠稅率繳納所得稅	385	1,087
於其他司法權區經營業務之附屬公司之不同稅率之影響	(143)	(163)
本年度稅項支出	(3,845)	(5,876)

中國企業所得稅稅率22% (二零零九年：20%) 為本集團業務大致所在司法權區之過渡性國內稅率。國內稅率將逐步遞增，並於二零一二年劃一為25%。

7. 本年度溢利

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度溢利已扣除下列各項：		
董事酬金	16,280	17,847
其他員工退休福利計劃供款	4,641	4,023
其他員工之薪金及工資	108,267	94,688
	<hr/>	<hr/>
總員工成本	129,188	116,558
	<hr/>	<hr/>
確認貿易應收款項之減值虧損	-	15,389
確認其他應收款項之減值虧損	1,925	-
陳舊存貨撥備	-	1,887
無形資產攤銷(計入銷售成本)	401	393
預付租賃款項攤銷	2,639	2,593
核數師酬金	2,362	2,292
確認為費用之存貨成本	896,099	763,952
物業、廠房及設備折舊	52,875	51,698
匯兌虧損(計入其他收益及虧損)	11,104	2,094
出售物業、機器及設備之虧損	305	884
租賃物業之經營租賃租金	100	160
運費及手續費支出(計入銷售及分銷成本)	10,007	12,096
並已計入下列各項：		
匯兌收益(計入其他收益及虧損)	3,024	1,194
投資物業之租金總收入	1,041	1,277
減：租金收入之直接經營開支	(120)	(119)
	<hr/>	<hr/>
	921	1,158
	<hr/>	<hr/>
撥回貿易應收款項之減值虧損	360	-
利息收入	897	769
陳舊存貨撥備撥回(附註)	4,046	1,584
其他應付款項撇銷(計入其他收入)	-	2,210
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：由於相關存貨已變現及於其後被使用，故陳舊存貨撥備之撥回已於兩個年度內確認，而該金額已計入綜合全面收益表之銷售成本。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利之計算乃以下列數據為基準：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
用以計算每股基本盈利之溢利(本公司擁有人 應佔年度溢利)	<u>2,644</u>	<u>29,405</u>
		股份數目 二零一零年及 二零零九年
計算每股基本盈利之股份數目		<u>676,417,401</u>

由於在該兩個年度內並無潛在普通股存在，故並無呈報每股攤薄盈利。

9. 貿易及其他應收款項

以下為本集團貿易應收款項於報告期末之賬齡分析(按發票日期呈列)：

	二零一零年 十二月三十一日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元	二零零九年 一月一日 千港元
零至30日	88,973	78,447	73,878
31至60日	53,613	42,634	46,004
61至90日	22,314	16,109	25,768
91至180日	17,889	23,547	23,599
超過180日	6,416	15,485	22,452
貿易應收款項淨額	<u>189,205</u>	<u>176,222</u>	<u>191,701</u>
其他應收款項	<u>35,888</u>	<u>25,303</u>	<u>17,526</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>225,093</u>	<u>201,525</u>	<u>209,227</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供平均180日之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。於接納任何新客戶前，本集團將內部評估潛在客戶之信貸質素，並界定客戶之適當信貸限額。

以有關集團公司之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團貿易應收款項載列如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
美元	<u>53,778</u>	<u>46,195</u>

計入本集團之貿易應收結餘為賬面總值44,142,000港元(二零零九年：55,113,000港元)之應收賬款，於報告日期已逾期，而本集團並無作出減值虧損撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但並無減值之貿易應收款項之賬齡(按發票日期呈列)

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
31至60日	9,228	15,777
61至90日	15,019	11,844
91至180日	13,479	12,007
超過180日	6,416	15,485
	<u>44,142</u>	<u>55,113</u>

本集團管理層密切監察貿易應收款項之信貸質素，並認為並無逾期或減值之貿易應收款項之信貸質素良好且付款記錄理想。根據本集團客戶之付款模式，已逾期但未減值之貿易應收款項一般可予收回。就二零零九年及二零一零年確認之呆賬撥備乃對賬齡超過一年尚未收回之貿易應收款項全數作出撥備，原因為過往經驗顯示有關應收款項一般無法收回，或屬於處於清盤中或出現嚴重財政困難之客戶之個別已減值貿易應收款項。

呆賬撥備之變動

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一月一日	34,435	18,922
貨幣調整	1,131	124
於應收款項確認虧損(撥回)之減值	(360)	15,389
十二月三十一日	<u>35,206</u>	<u>34,435</u>

本公司董事認為貿易及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

10. 貿易及其他應付款項

以下為本集團貿易應付款項於報告期末之賬齡分析(按發票日期呈列)：

	二零一零年 十二月三十一日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元	二零零九年 一月一日 千港元
零至30日	54,705	54,230	36,675
31至60日	41,773	23,451	22,445
61至90日	10,161	13,449	15,537
超過90日	19,976	15,607	38,678
貿易應付款項總額	126,615	106,737	113,335
其他應付款項	87,286	74,157	82,813
貿易及其他應付款項總額	213,901	180,894	196,148

以下為本集團其他應付款項於報告期末之分析：

	二零一零年 十二月三十一日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元	二零零九年 一月一日 千港元
應計支出	11,874	11,904	10,711
應計銷售折扣	9,932	3,629	11,137
預收款項	47,804	40,565	30,895
應付薪金	9,440	7,893	5,613
收購物業、機器及設備之應付款項	517	433	8,047
收購土地使用權之應付款項	2,633	2,543	2,577
其他	5,086	7,190	13,833
	87,286	74,157	82,813

購買貨品之平均信貸期為90日。

計入貿易及其他應付款項為下列以相關集團公司功能貨幣以外之貨幣計值之金額：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
美元	31,316	7,531

本公司董事認為，貿易及其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

末期股息

董事會建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.5港仙。

管理層討論及分析

業績

- 截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額1,010,712,000港元，較去年同期增加9.6%。
- 本集團之毛利為118,659,000港元，而毛利率則為11.7%，較去年同期分別減少39,662,000港元及5.5%。
- 本年度溢利為2,644,000港元，而去年同期則錄得溢利29,405,000港元。
- 每股基本盈利為0.4港仙，而去年同期則為每股基本盈利4.3港仙。
- 董事會建議派付本年度末期股息每股0.5港仙。

業務回顧

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額1,010,712,000港元，較去年之922,576,000港元上升9.6%。毛利及毛利率則為118,659,000港元及11.7%，本年度盈利為2,644,000港元。

PVC管材及管件的業務於二零一零年度有穩定的發展，由於產品的銷售市場主要在國內，隨著市場之物價上脹，產品之銷售價格亦可合理地作出上調，因此尚能抵消因國內之通脹而導致製造成本上升的部份壓力，並於本年度為集團帶來合理回報。

在家用產品方面，2010年的業務仍是充滿挑戰，與大部份中國製造商一樣，國內之通脹導致製造成本上升，在原材料及勞工成本的上調幅度特別凌厲，加上此業務產品之銷售市場主要在美國，而人民幣兌美元之匯率於本年度持續上升，導致家用產品的毛利因而下降，業務受到沉重壓力。

於回顧年內，物業投資之營業額為1,041,000港元，較去年同期之1,277,000港元下降18.5%。物業投資之公平值變動錄得2,550,000港元之收益。

展望

展望未來，集團對業務前景仍然保持樂觀態度。面對不斷變化的營商環境，集團會作出定期檢討，並且不斷優化業務策略、加強人力資源管理、善用資源、精益求精，望能令集團業務穩步上揚。

於二零一零年十月二十七日及二零一一年二月十四日所發出的公告提述集團之全資附屬子公司所擁有位於深圳市坪山佔地約六萬九千平方米的工業土地，現用作生產家用產品之廠址（「坪山廠房」），因與興建中之廈深高速鐵路深圳東站只相距約二千五百至三千米，可能符合深圳市城市更新條件，現與一間國內著名房地產發展有限公司簽訂了合作開發框架協議，向國內有關機構申請將坪山廠房由工業廠房用地轉變為商業及居住用地，當發展項目獲得國內有關機構核准後，會將廠房重建為商業、居住及公共配套設施等物業，並商討當物業建成後，各自於項目權益之分配。

在資源循環再生業務方面，集團於本年內取得多項國內技術專利，並且一直計劃如何合適地利用專利技術，發揮出最理想的成本效益，亦同時不斷研發新的環保項目，加快環保業務的發展，期望能為集團提升回報。

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金、有期貸款及從香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零一零年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約106,566,000港元（二零零九年十二月三十一日：113,991,000港元）及計息銀行借貸約191,201,000港元（二零零九年十二月三十一日：205,613,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息利率加利潤計息。於二零一零年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達440,178,000港元，已動用其中191,201,000港元（動用率為43.4%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之匯兌風險波動對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之流動資產約為569,455,000港元(二零零九年十二月三十一日：514,364,000港元)。於二零一零年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.3，而於二零零九年十二月三十一日則約為1.3。於二零一零年十二月三十一日，本集團之股東資金總額增加4.6%至930,156,000港元(二零零九年十二月三十一日：889,486,000港元)。於二零一零年十二月三十一日，本集團之負債比率(即負債總值與股東資金總額之比率)為0.48(二零零九年十二月三十一日：0.49)。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共272,748,000港元之若干租賃土地及樓宇、投資物業、預付租賃款項、銀行存款及以公平值計入盈利或虧損之金融資產抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。

員工及僱用

於二零一零年十二月三十一日，本集團僱用合共約2,791名(二零零九年十二月三十一日：2,952名)員工，包括僱用於中國廠房之2,745名員工。期內之員工酬金總額為112,908,000港元(二零零九年十二月三十一日：98,711,000港元)。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零一一年六月三日至二零一一年六月十日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格獲派末期股息及出席本公司於二零一一年六月十日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須早於二零一一年六月二日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘滙中心26樓，以辦理有關登記手續。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不比上市規則附錄十所載規定標準（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零一零年年度報告將於本公司網站www.worldhse.com及香港交易及結算所有限公司之網站刊登及在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命
主席
李達興

香港，二零一一年三月二十三日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李栢桐先生及陳麗娟女士為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生及許志權先生則為本公司之獨立非執行董事。