

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：03382)

截至2010年12月31日止年度的全年業績

財務摘要

截至2010年12月31日止年度

- 營業額為150.53億港元
- 本公司股權持有人應佔溢利增加54.1%至5.71億港元
- 每股基本盈利為9.3港仙
- 建議末期股息為每股1.94港仙

天津港發展控股有限公司(「本公司」)的董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2010年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至2010年12月31日止年度

	附註	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
營業額	3	15,052,720	12,507,534
營業稅及附加		(267,696)	(236,578)
銷售成本		(11,576,885)	(9,434,508)
毛利		3,208,139	2,836,448
其他收入	4	204,618	129,515
行政開支		(1,568,180)	(1,602,132)
其他經營開支		(9,142)	(2,084)
財務費用	5	1,835,435	1,361,747
所佔聯營公司業績		(367,464)	(315,878)
所佔共同控制實體業績		118,593	78,616
		(4,315)	16,678
除所得稅前溢利	6	1,582,249	1,141,163
所得稅	7	(283,672)	(229,388)
本年度溢利		<u>1,298,577</u>	<u>911,775</u>
應佔方：			
本公司股權持有人		570,586	370,383
非控制性權益		727,991	541,392
		<u>1,298,577</u>	<u>911,775</u>
股息	8	<u>227,846</u>	<u>—</u>
每股盈利			
— 基本及攤薄 (港仙)	9	<u>9.3</u>	<u>7.3</u>

綜合全面收益表

截至2010年12月31日止年度

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
本年度溢利	1,298,577	911,775
其他全面收益		
可供出售財務資產公允值收益(扣除稅項後)	16,598	120,181
匯兌差額	611,260	36,362
本年度其他全面收益(扣除稅項後)	627,858	156,543
本年度全面收益總額	1,926,435	1,068,318
本年度全面收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	892,102	437,632
非控制性權益	1,034,333	630,686
	1,926,435	1,068,318

綜合資產負債表
於2010年12月31日

	附註	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
資產			
非流動資產			
土地使用權		4,436,395	4,312,788
物業、廠房及設備		14,949,153	14,800,738
無形資產		30,198	23,230
於聯營公司之權益		1,797,348	1,680,024
於共同控制實體之權益		1,660,189	1,630,301
可供出售財務資產		483,050	450,051
遞延所得稅資產		109,123	106,682
		<u>23,465,456</u>	<u>23,003,814</u>
流動資產			
存貨		561,515	407,637
貿易及其他應收賬款	10	3,292,777	2,849,206
現金及等同現金項目		4,438,366	3,543,204
		<u>8,292,658</u>	<u>6,800,047</u>
總資產		<u>31,758,114</u>	<u>29,803,861</u>
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	11	615,800	178,710
儲備		4,998,668	6,471,687
保留溢利		3,550,425	3,162,309
		<u>9,164,893</u>	<u>9,812,706</u>
非控制性權益		<u>9,044,911</u>	<u>8,381,136</u>
總權益		<u>18,209,804</u>	<u>18,193,842</u>

	附註	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
負債			
非流動負債			
借貸		8,002,251	5,990,179
遞延稅項負債		170,178	136,563
其他長期負債		971	938
		<u>8,173,400</u>	<u>6,127,680</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	3,288,598	2,986,263
當期所得稅負債		38,043	45,538
借貸		2,048,269	2,450,538
		<u>5,374,910</u>	<u>5,482,339</u>
總負債		<u>13,548,310</u>	<u>11,610,019</u>
總權益及負債		<u>31,758,114</u>	<u>29,803,861</u>
流動資產淨額		<u>2,917,748</u>	<u>1,317,708</u>
總資產減流動負債		<u>26,383,204</u>	<u>24,321,522</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

財務報表乃按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及按照歷史成本慣例而編製，惟若干財務資產乃按公允值呈列除外。

(a) 本集團已採納以下於2010年1月1日開始的會計期間生效準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則（修訂）	2008年頒佈的香港財務報告準則的改善，以對香港財務報告準則第5號的修訂
香港財務報告準則（修訂）	2009年頒佈的香港財務報告準則的改善
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號（修訂）	財務工具：確認及計量－合資格對沖項目
香港財務報告準則第2號（修訂）	股份付款－集團現金結算股份付款交易
香港財務報告準則第3號（經修訂）	企業合併
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港詮釋第5號	財務報表之呈列－借款人對包含通知償還條款的有期貨款的分類

採納此等準則、修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響，或導致本集團主要會計政策有任何重大變動，除香港會計準則第27號（經修訂）「綜合及獨立財務報表」的修訂，倘進行附有非控制性權益的交易並無導致喪失控制權，則以權益交易入賬，且該等交易將不再產生商譽或盈虧。倘失去控制權，任何剩餘權益按公允值重新計量，公允值與賬面值間的差額於收益表內確認。

與非控制性權益的交易過往被視為與本集團以外人士訂立的交易。因此，出售產生的盈虧計入損益，而購買則確認商譽。出售或部分出售時，附屬公司應佔儲備的比例性權益重新分類至損益或直接分類至保留溢利。本集團喪失對其一實體的控制權、共同控制權或重大影響力時，則喪失控制權、共同控制權或重大影響力當日地投資賬面值將成為成本，以於日後按聯營公司、共同控制實體或金融資產的保留權益作會計處理。

本集團已於2010年1月1日採用經修訂準則，過往於財務報表內已確認的金額並無重列。

(b) 本集團已提前採納以下未生效已頒佈之修訂

本集團已提早採納香港會計準則第24號（經修訂）「關連人士披露」。該經修訂準則於2011年1月1日或期後開始的年度生效。該修訂為政府相關實體與政府間的交易而引進對遵守該準則的所有披露規定的豁免。提前採納香港會計準則第24號（經修訂）對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

(c) 以下為已頒佈但未生效而本集團並未提早採納之準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	2010年頒佈的香港財務報告準則的改善
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅－遞延稅項：收回相關資產
香港會計準則第32號(修訂)	財務工具：呈報－供股分類
香港財務報告準則第7號(修訂)	財務工具：披露－金融資產之轉移
香港財務報告準則第9號	財務工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第14號(修訂)	香港會計準則第19號－界定利益資產的限制、最低資金規定及其相互關係－以最低資金規定的預付款
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第19號	以權益工具清償財務負債

本集團正在評估該等準則、修訂及詮釋於首次應用時對本集團財務報表之影響。

2. 企業合併

於2009年3月16日，本公司、其全資附屬公司顯創投資有限公司(「顯創投資」)及天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)訂立買賣協議，據此，本公司透過顯創投資有條件同意向天津港集團收購其於天津港控股有限公司(「天津港股份」)(在上海證券交易所上市(股份代號：600717))註冊資本中56.81%的權益，對價為約109.6億港元。

該項收購於2010年2月4日完成。收購以發行本公司3,294,530,000股新股及用內部資源、銀行借貸及配售新股支付現金約40.7億港元。完成收購後，本公司不再為天津發展控股有限公司的附屬公司，而天津港集團則成為本公司的最終股東。

該收購已作為共同控制合併入賬，對此本公司於編製綜合財務報表時應用香港會計師公會頒佈的香港會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」所指定的合併會計原則。截至2010年12月31日止年度的綜合財務報表(包括比較數字)乃假設現有集團架構於整個呈報年度已一直存在而編製。

3. 分類資料

分類資料與管理層定期審閱及為評估表現及分類間分配資源所採用的資料一致的方式呈報。

三項呈報分類的主要活動如下：

貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸

銷售 — 提供燃料及銷售材料

其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分類的分類資料如下：

	截至2010年12月31日止年度			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分類營業額總額	5,464,382	8,488,882	2,235,331	16,188,595
分類間營業額	—	(733,355)	(402,520)	(1,135,875)
來自外部客戶的營業額	<u>5,464,382</u>	<u>7,755,527</u>	<u>1,832,811</u>	<u>15,052,720</u>
分類業績	<u>2,639,055</u>	<u>219,923</u>	<u>616,857</u>	3,475,835
營業稅及附加				(267,696)
其他收入				204,618
行政開支				(1,568,180)
其他經營開支				(9,142)
財務費用				(367,464)
所佔聯營公司業績				118,593
所佔共同控制實體業績				(4,315)
除所得稅前溢利				<u>1,582,249</u>

截至2009年12月31日止年度(重列)

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分類營業額總額	5,028,410	6,407,557	1,869,184	13,305,151
分類間營業額	—	(436,235)	(361,382)	(797,617)
來自外部客戶的營業額	<u>5,028,410</u>	<u>5,971,322</u>	<u>1,507,802</u>	<u>12,507,534</u>
分類業績	<u>2,418,800</u>	<u>189,215</u>	<u>465,011</u>	3,073,026
營業稅及附加				(236,578)
其他收入				129,515
行政開支				(1,602,132)
其他經營開支				(2,084)
財務費用				(315,878)
所佔聯營公司業績				78,616
所佔共同控制實體業績				16,678
除所得稅前溢利				<u>1,141,163</u>

4. 其他收入

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
匯兌收益淨額	117,944	15,008
利息收入		
— 存款	56,389	44,935
— 向一家共同控制實體提供之借貸	5,316	7,208
可供出售財務資產股息	11,436	2,283
政府補貼	4,595	2,603
出售物業、廠房及設備收益	—	5,467
視為出售一家附屬公司收益	—	41,578
出售附屬公司收益	—	660
出售聯營公司收益	—	2,125
其他	8,938	7,648
	<u>204,618</u>	<u>129,515</u>

5. 財務費用

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
借貸利息支出	367,464	343,844
減：在建工程中資本化的金額	—	(27,966)
	<u>367,464</u>	<u>315,878</u>

6. 按性質分類的開支

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
核數師酬金	1,770	1,200
僱員福利開支，包括董事酬金	2,074,367	1,875,363
銷貨成本	7,438,898	5,694,096
物業、廠房及設備折舊	796,842	762,300
預付租賃付款攤銷	100,761	99,621
無形資產攤銷	7,512	5,199
出售物業、廠房及設備虧損	1,248	—
貿易應收賬款減值撥備	1,735	151
經營租賃租金	251,090	269,670

7. 所得稅

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
中國所得稅		
— 當期	255,815	223,847
— 遞延	27,857	5,541
	<u>283,672</u>	<u>229,388</u>

由於年內本集團並無估計應課稅溢利(2009年：無)，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按年內估計應課稅溢利，以適用所得稅稅率計算。

8. 股息

	2010年 千港元	2009年 千港元
已付中期股息：每股普通股1.76港仙（2009年：無）	108,381	—
擬派末期股息：每股普通股1.94港仙（2009年：無）	119,465	—
	<u>227,846</u>	<u>—</u>

於截至2009年12月31日止年度並無派發股息。

董事會建議就截至2010年12月31日止年度派發末期股息每股普通股1.94港仙（2009年：無）。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
盈利		
本公司股權持有人應佔溢利	<u>570,586</u>	<u>370,383</u>
	2010年	2009年 (重列)
股份數目(千股)		
普通股加權平均數(附註)	<u>6,104,919</u>	<u>5,081,630</u>

截至2010年及2009年12月31日止年度，行使購股權對每股盈利不會造成重大攤薄影響。

附註：截至2010年及2009年12月31日止年度普通股之加權平均數已根據共同控制合併就收購天津港股份而發行3,294,530,000股對價股份作出調整(附註2)，猶如該等對價股份在整個有關年度已經發行。

10. 貿易及其他應收賬款

一般而言，本集團給予其貿易客戶約30至180日信貸期。本集團之貿易應收賬款及銀行應收票據(扣除減值撥備)按賬齡分析如下：

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
0至90日	2,789,247	2,216,055
91至180日	302,578	150,175
181至365日	15,003	6,668
365日以上	1,995	3,221
	<u>3,108,823</u>	<u>2,376,119</u>

11. 股本

於2010年1月19日，本公司按每股2.50港元之價格透過配售發行1,076,370,000股每股面值0.10港元之新股。配售所得款項(扣除股份發行開支)約2,623,000,000港元用作為收購天津港股份之融資(附註2)。

於2010年1月20日，本公司發行3,294,530,000股每股面值0.10港元之新股，以支付收購天津港股份之部份對價(附註2)。於股份發行日期，本公司股份之收市價為每股2.68港元。已發行股份之公允值約為8,829,000,000港元。

12. 貿易及其他應付賬款

本集團之貿易應付賬款及銀行應付票據按賬齡分析如下：

	2010年 千港元	2009年 千港元 (重列)
0至90日	1,653,148	1,451,846
91至180日	257,866	244,825
181至365日	83,079	79,254
365日以上	52,780	61,191
	<u>2,046,873</u>	<u>1,837,116</u>

13. 結算日後事項

(a) 成立合營公司

於2011年3月22日，本集團之附屬公司天津港股份董事會批准與天津港灣電力工程有限公司(天津港集團之附屬公司)及天津濱海泰達物流集團股份有限公司訂立有關成立合營公司的合營協議。本集團將就認購合營公司的51%股權向合營公司投資約人民幣76,500,000元。該投資將由本集團內部資源撥付。合營公司將成立為一間位於天津港的汽車物流業務中心以提供物流服務，包括與進出口汽車相關的倉儲，物流及分撥，整車加工及維修以及國際物流代理等服務。

(b) 收購天津港實華原油碼頭有限公司(「天津港實華」) 50% 股權

於2011年3月22日，本集團之附屬公司天津港股份董事會批准與天津港集團訂立收購協議，同意購買天津港實華50%股權，代價為約人民幣329,600,000元，將由本集團內部資源撥付。天津港實華通過其位於天津港的30萬噸級原油碼頭從事港口經營、貨物裝卸、中轉及計量。

使用合併會計法的比較數字

由於使用合併會計法進行企業合併，因此2009年的同比綜合資產負債表，綜合收益表及全面收益表經已重列。

業務及業績回顧

業務回顧

2010年以來，隨國內外宏觀經濟形勢的好轉，中國港口的營運環境錄得理想的增長。於回顧年度內，本集團實現貨物總吞吐量32,600萬噸，較上年增長9.4%。當中集裝箱吞吐量同比增長15.9%至1,009萬標準箱。本集團本年度錄得綜合營業額150.5億港元，實現股東應佔溢利5.7億港元，較上年增長54.1%。每股基本盈利為9.3港仙。董事會欣然建議宣派末期股息每股1.94港仙。

本集團為天津港的主要港口營運商，經營散雜貨及集裝箱裝卸業務，同時經營銷售業務及其他港口配套服務業務。於回顧年度內，本集團所有港口業務的業務量及營業額均取得增長。

業務類別	營業額			
	2010年 億港元	2009年 億港元	增長額 億港元	增幅
裝卸業務	54.6	50.3	4.3	8.7%
其中：散雜貨裝卸業務	39.6	38.3	1.3	3.4%
集裝箱裝卸業務	15.0	12.0	3.0	25.7%
銷售業務	77.6	59.7	17.9	29.9%
其他港口配套服務業務	18.3	15.1	3.2	21.6%
總計	<u>150.5</u>	<u>125.1</u>	<u>25.4</u>	<u>20.3%</u>

本集團各項業務詳情如下：

散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨吞吐量21,684萬噸，較去年上升3.6%。其中本集團所屬控股碼頭增長3.3%，合營及聯營碼頭增長6.2%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2010年 萬噸	2009年 萬噸	增長額 萬噸	增幅
控股碼頭	19,364	18,742	622	3.3%
合營及聯營碼頭	2,320	2,185	135	6.2%
總計	<u>21,684</u>	<u>20,927</u>	<u>757</u>	<u>3.6%</u>

於回顧年度內，本集團處理的煤炭、車輛及糧食等主要貨類均實現增長。以總量來看，其中煤炭共處理7,017萬噸，同比增長21.8%；車輛共處理2,052萬噸，同比增長92.1%，糧食共處理487萬噸，同比增長30.7%。原油處理量則為1,062萬噸，基本保持上年水平。至於金屬礦石及鋼材方

面，由於受腹地運輸環境變化及鋼材價格大幅波動等因素的影響，年內處理吞吐量與上年相比下降16.5%至8,856萬噸。

按合併口徑計算，本集團散雜貨裝卸業務於本年度的綜合平均單價為每噸20.4港元，與上年持平；本集團實現散雜貨裝卸業務收入39.6億港元，較上年增加3.4%。

集裝箱裝卸業務

本集團目前營運天津港內所有集裝箱裝卸業務。隨著全球經濟回暖，市場需求有所增加，中國外貿形勢逐步好轉，使外貿集裝箱量保持穩定增長。同時，積極的內需政策帶動了消費的增長，使內貿集裝箱量錄得強勁增長。於回顧年度內，本集團完成集裝箱吞吐量1,008.6萬標準箱，較去年上升15.9%。其中所屬控股碼頭增長12.6%，合營及聯營碼頭增長20.3%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2010年 萬標準箱	2009年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增幅
控股碼頭	565.9	502.5	63.4	12.6%
合營及聯營碼頭	442.7	367.9	74.8	20.3%
總計	<u>1,008.6</u>	<u>870.4</u>	<u>138.2</u>	<u>15.9%</u>

集裝箱吞吐量的增長，加上由於年內重箱比重增加，且供需情況的變化，使部份內貿平均單價上升，帶動綜合平均單價增長，直接促進了收入的增加。按合併口徑計算，本集團本年度的集裝箱裝卸業務收入較上年增加25.7%，達到15.0億港元；其綜合平均單價亦較上年增長11.6%，至每標準箱266.1港元。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油，以及鋼材等其他材料物資的銷售。於回顧年度內，本集團實現銷售業務收入77.6億港元，較上年增長29.9%。其中主要是國際油價較上年大幅上漲，本集團油品銷售單價隨之上升，使油品銷售收入增加，同時伴隨港口建設加快，材料及設備銷售收入亦有增加。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務、理貨以及其他服務。全球經濟復蘇及國內經濟持續向好，使本集團港口業務量持續增長，從而帶動了本集團其他港口配套服務板塊整體實現正增長。於回顧年度內，本集團共處理船舶拖帶49,069艘次，比上年增長13.6%；船舶代理17,011艘次，比上年增長5.5%；貨物代理量7,558萬噸，比上年增長10.6%；理貨量9,334萬噸，比上年增長5.7%。實現其他港口配套服務業務收入18.3億港元，較上年增長21.6%。

成本費用

於回顧年度內，本集團發生營運成本115.8億港元。其中裝卸業務成本28.3億港元，較上年上升8.3%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使燃料、動力及裝卸勞務費等裝卸業務直接成本有所增加。銷售業務成本75.4億港元，較上年增加30.3%，主要由於銷售業務規模擴大及燃油採購成本上升所致。

於回顧年度內，本集團有效控制管理費用的增長。與上年比較，本年度管理費用輕微減少了2.1%至15.7億港元。員工成本為管理費用中最主要的構成部分。本集團將繼續採取有力措施進行成本監控與管理，除維持嚴謹的人力資源政策，積極外委非核心工作，將勞動力維持最理想人數外，本集團還將以創新技術、優化營運流程為基礎，以有效地改善本集團的能耗及降低營運成本。

前景與展望

本集團於年初完成了對天津港股份的收購後，運營規模顯著擴大，整體競爭能力及盈利能力顯著提高，規模優勢得以進一步增強。天津港為通往中國北方及西北地區腹地的重要港口。隨著天津濱海新區的快速發展，促進了整體地區整合及連通性，天津港作為中國北方的國際航運及物流中心的核心角色將進一步加強。本集團將在加強港口基礎建設的基礎上，繼續調整業務結構、完善港口功能、並加大開發腹地市場貨源力度，積極參與天津港的未來整體發展，同時為本公司股東帶來更好的收益。

財務回顧

資本結構

於2010年12月31日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為91.6億港元。

於2010年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，本公司市值為113.3億港元（按2010年12月31日本公司股份收市價每股1.84港元計算）。

現金流量

截至2010年12月31日止年度，本集團現金流入淨額為7.1億港元。

經營活動產生的現金流入淨額為20.0億港元，較去年增長46.7%。

投資業務的現金流出淨額為46.7億港元。其中，40.7億港元用於支付收購天津港股份現金對價部分，餘款為更換和升級設施設備的資本開支。

融資活動的現金流入淨額為33.7億港元。於回顧年度內，本公司共發行43.7億股股份，其中現金配售部分融資26.2億港元；年內借貸淨增加13.9億港元。融資增加主要是為滿足收購天津港股份56.81%股權的資金需求。

流動資金及財務資源

於2010年12月31日，本集團的現金及存款結餘為44.4億港元，主要以人民幣結算，較2009年年底增加25.3%。本集團的借貸總額由上年年底的84.4億港元增至2010年12月31日的100.5億港元。本集團的借貸主要以港元、美元及人民幣結算，主要按浮動息率計息，其中20.5億港元須於一年內償還，而須於一年後償還的為80.0億港元。

於回顧年度內，本集團利息費用3.7億港元，比上年利息總費用(包括資本化利息)增加6.9%，主要由於借貸總額上升。

於2010年12月31日，本集團負債比率(借貸總額除以權益總額)為55.2%(2009年12月31日：46.4%)，流動比率(流動資產相對於流動負債的比率)為1.5(2009年12月31日：1.2)。於2010年12月31日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

財務管理及政策

本集團香港總部負責集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財務政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率波動風險。本集團的政策是不參與投機活動。

於2010年12月31日，除部份借貸以港元及美元結算外，本集團資產與負債主要以人民幣結算。於回顧年度內，由於人民幣匯率維持強勢，本集團取得匯兌收益1.2億港元。本集團不時對匯率及利率風險進行評估，於回顧年度內並沒有就外幣投資訂立任何對沖安排。

重大投資

2009年3月16日，本公司及其全資附屬公司顯創投資有限公司(「顯創投資」)與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)訂立轉讓協議，據此，本公司透過顯創投資有條件同意以總對價109.6億港元，向天津港集團收購天津港股份的56.81%權益。收購已於2010年2月完成。

總對價中的股份對價部分以本公司向天津港集團發行32.95億股本公司新股份方式清償，餘款40.7億港元以支付現金的方式清償。其中現金部分由配售本公司新股所得款項淨額26.2億港元支付，餘額則從內部資源及銀行取得借貸支付。

於2011年3月22日，本集團同意向天津港集團收購天津港實華原油碼頭有限公司50%股權，代價為人民幣329,600,000元。收購將由本集團內部資源撥付。

天津港實華為一間在中國成立的有限公司，通過其位於天津港的30萬噸級原油碼頭從事港口經營、貨物裝卸、中轉及計量業務。收購可提高本集團原油裝卸業務的規模，解決本集團與天津港集團之間的同業競爭及改善本集團的整體盈利能力。

或然負債

於2010年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

持續經營

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可見未來有足夠財務資源繼續經營，因此在編製財務報表時已採用持續經營基準編製。

僱員

於2010年12月31日，本集團約有13,000名員工。本集團按僱員的崗位、工作表現、資歷和市場情況確定僱員薪酬，對有關的薪酬政策亦定期進行檢討。本集團除以購股權作為管理層薪酬福利外，亦以花紅及獎金方式作為獎勵。

審閱初步公佈

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2010年12月31日止年度業績的初步公佈所載的數字與本集團本年度的綜合財務報表草稿所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則作出的核證聘用，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公佈發出任何核證。

股息

董事會建議宣派2010年末期股息每股1.94港仙。連同2010年中期股息每股1.76港仙(2009年：無)，2010年的股息總額為3.7港仙(2009年：無)。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2011年5月31日至2011年6月2日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派發末期股息的資格，最遲須於2011年5月30日下午四時三十分前，將有關股票及過戶文件送交本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心二十六樓辦理登記手續。末期股息將於2011年6月30日前後支付予2011年6月2日名列公司股東名冊上的股東。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

年內，本公司概無贖回其任何證券。年內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司的任何證券。

遵守企業管治常規守則

本公司致力維持企業管治達高水平。董事會確認施行良好企業管治可加強本公司業務的透明度，確保對股東負責及符合股東和其他利益相關團體的期望，並使得本公司達致最終成功。本公司應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治常規守則(「守則」)的規定。本公司董事(「董事」)認為，本公司於截至2010年12月31日止年度一直遵守守則的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的操守守則。於向董事作出特定查詢後，全體董事已確認截至2010年12月31日止年度一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為關雄生先生、羅文鈺教授及鄭志鵬博士。鄭博士為審核委員會主席。

審核委員會已審閱截至2010年12月31日止年度的全年業績。

全年業績的公佈

本業績公告在本公司網站 www.tianjinportdev.com 及「披露易」網站 www.hkexnews.hk 上登載。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
于汝民

香港，2011年3月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事于汝民先生、田長松先生、李全勇先生、王蕤先生及戴延先生；獨立非執行董事關雄生先生、羅文鈺教授及鄭志鵬博士。