

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **OPES ASIA DEVELOPMENT LIMITED**
華保亞洲發展有限公司*

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：810)

**截至二零一零年十二月三十一日止年度
全年業績公佈**

業績

華保亞洲發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核業績如下：

收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 港元	二零零九年 港元
營業額	4	16,207,050	6,071,100
售出股本證券成本		(9,125,233)	(285,000)
按公允值計入損益之金融資產 未變現公允值收益		11,441,436	11,497,623
毛利		18,523,253	17,283,723
其他收入	5	107,456	41,765
行政開支		(4,985,261)	(11,207,982)
其他經營開支		(1,141,550)	(4,556,654)
融資成本	6	(15)	(24)
除所得稅前溢利		12,503,883	1,560,828
所得稅	7	—	—
年度溢利		12,503,883	1,560,828
下列人士應佔：			
本公司股權持有人	8	12,503,883	1,560,828
本公司股權持有人應佔年內溢利之 每股溢利	9		
— 基本		0.77 港仙	0.10 港仙
— 攤薄		0.77 港仙	0.10 港仙

* 僅供識別

全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
年度溢利	<u>12,503,883</u>	<u>1,560,828</u>
其他全面收入／(虧損)：		
可供出售金融資產：		
公允值變動	<u>—</u>	<u>(660,000)</u>
年內其他全面收入／(虧損)(已扣除稅項)	<u>—</u>	<u>(660,000)</u>
年內全面收入總額	<u>12,503,883</u>	<u>900,828</u>
下列人士應佔全面收入總額：		
本公司股權持有人	<u>12,503,883</u>	<u>900,828</u>

財務狀況報表

於二零一零年十二月三十一日

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	101,697	274,283
按公允值計入損益之金融資產	17,995,000	22,420,000
可供出售金融資產	20,820,000	20,927,000
	<u>38,916,697</u>	<u>43,621,283</u>
流動資產		
按公允值計入損益之金融資產	30,398,457	10,542,224
收購投資訂金	—	—
其他應收款項、預付款項及按金	5,925,634	5,748,548
現金及現金等值物	22,187,585	25,092,571
	<u>58,511,676</u>	<u>41,383,343</u>
資產總值	<u>97,428,373</u>	<u>85,004,626</u>
股權		
本公司股權持有人應佔股本及儲備		
股本	1,630,200	1,630,200
股份溢價	48,838,530	48,838,530
繳入盈餘	61,305,993	61,305,993
股份付款儲備	6,133,463	6,133,463
可供出售公允值儲備	—	—
累計虧損	(20,840,527)	(33,344,410)
股權總額	<u>97,067,659</u>	<u>84,563,776</u>
負債		
流動負債		
其他應付款項及應計費用	360,714	440,850
負債總額	<u>360,714</u>	<u>440,850</u>
股權及負債總額	<u>97,428,373</u>	<u>85,004,626</u>
流動資產淨值	<u>58,150,962</u>	<u>40,942,493</u>
資產總值減流動負債	<u>97,067,659</u>	<u>84,563,776</u>

附註：

1. 財務報表編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製而成，當中包括香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。財務報表已按照歷史成本法編製，並就重估可供出售金融資產及按公允值計入損益之金融資產和金融負債(按公允值(如有)列賬)而作出修訂。

2. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

本公司已採納與其業務有關並於二零一零年一月一日或其後開始之年度期間生效之香港財務報告準則修訂本。應用香港財務報告準則修訂本之影響於下文闡述。

二零零九年香港財務報告準則之改進 於二零零九年五月頒佈若干香港財務報告準則之修訂

採納此等香港財務報告準則修訂本之主要影響如下：

香港會計準則第1號「財務報表呈報」(作為二零零九年香港財務報告準則之改進一部分)：其釐清負債可以發行股本工具清償，與其作為流動或非流動負債之分類無關。

香港會計準則第7號「現金流量表」(作為二零零九年香港財務報告準則之改進一部分)：其指定只有導致於綜合財務狀況報表確認資產之開支方符合資格分類為投資活動。

3. 分部資料

本公司按主要營運決策人所審閱用以作出決策之報告釐定其經營分部。

本公司有四個呈報分部。由於各業務從事投資於香港、中華人民共和國(「中國」)及澳洲之上市及非上市公司，故各分部分開管理。以下概要簡述本公司各呈報分部之營運。

於上市公司之投資業務主要指於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及澳洲證券交易所有限公司之投資。業務主要收入來源為出售投資之收益及股息收入(如有)。

於非上市公司之投資業務主要指於香港及中國之非上市公司投資。業務主要收入來源為投資之股息收入或若干非上市投資對手方提供之保證回報。

分部業績指各經營分部之期內毛利／(損)。此乃就資源分配及評估分部表現向本公司主要營運決策人匯報之方法。分部業績不包括利息收入等其他收入以及行政及其他經營開支等未分配公司開支。

3. 分部資料一續

本公司主要營運決策人就分配及評估年內分部表現所獲提供有關本公司呈報分部之資料載列如下。

	上市投資		非上市投資		總計 港元
	香港 港元	澳洲 港元	香港 港元	中國 港元	
截至二零一零年 十二月三十一日止年度					
營業額	<u>10,927,050</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,280,000</u>	<u>16,207,050</u>
分部業績	<u>(2,585,226)</u>	<u>15,896,435</u>	<u>—</u>	<u>5,280,000</u>	<u>18,591,209</u>
減值			(107,000)		(107,000)
利息收入					39,500
利息開支					(15)
折舊					(172,586)
未分配收入					—
未分配開支					<u>(5,847,225)</u>
年度溢利					<u>12,503,883</u>
分部資產	31,253,514	17,139,943	—	26,100,000	74,493,457
未分配資產*					<u>22,934,916</u>
資產總值					<u>97,428,373</u>
分部負債	—	—	—	—	—
未分配負債					<u>360,714</u>
負債總額					<u>360,714</u>
資本開支	—	—	—	—	—
未分配資本開支					<u>—</u>
資本開支總額					<u>—</u>

* 未分配資產主要包括現金及現金等值物22,187,585港元以及物業、廠房及設備101,697港元。

3. 分部資料一續

	上市投資		非上市投資		總計 港元
	香港 港元	澳洲 港元	香港 港元	中國 港元	
截至二零零九年 十二月三十一日止年度					
營業額	<u>791,100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,280,000</u>	<u>6,071,100</u>
分部業績	<u>19,069,525</u>	<u>(7,064,902)</u>	<u>—</u>	<u>5,280,000</u>	17,284,623
減值	—	—	(613,000)	—	(613,000)
利息收入					39,865
利息開支					(24)
折舊					(100,675)
未分配收入					1,000
未分配開支					<u>(15,050,961)</u>
年度溢利					<u>1,560,828</u>
分部資產	31,718,716	1,243,508	107,000	26,100,000	59,169,224
未分配資產*					<u>25,835,402</u>
資產總值					<u>85,004,626</u>
分部負債	—	—	—	—	—
未分配負債					<u>(440,850)</u>
負債總額					<u>(440,850)</u>
資本開支	—	—	—	—	—
未分配資本開支					<u>374,958</u>
資本開支總額					<u>374,958</u>

* 未分配資產主要包括現金及現金等值物25,092,571港元以及物業、廠房及設備274,283港元。

4. 營業額

本公司從事股本證券投資。於年內確認之收益如下：

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
出售股本證券 投資收入	10,927,050 5,280,000	791,100 5,280,000
	<u>16,207,050</u>	<u>6,071,100</u>

5. 其他收入

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
股息收入	67,956	900
利息收入	39,500	39,865
雜項收入	—	1,000
	<u>107,456</u>	<u>41,765</u>

6. 融資成本

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
銀行透支之利息	15	24

7. 所得稅

由於年內並無估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零九年：無)。

有關除稅前溢利之稅項與因採用香港稅率產生之理論數額差別如下：

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
除稅前溢利	12,503,883	1,560,828
按稅率16.5%計算之稅項	2,063,140	257,537
稅務影響：		
毋須課稅收入	(3,511,842)	(3,506,376)
不可扣稅支出	757,920	2,552,507
並無確認遞延所得稅資產之稅項虧損	664,723	711,187
產生自臨時差額之未確認遞延稅項	26,059	(14,855)
稅項抵免	—	—

概無有關截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度之其他全面收入項目之稅項開支或抵免。

8. 本公司股權持有人應佔溢利

於本公司財務報表處理之本公司股權持有人應佔溢利為12,503,883港元(二零零九年：1,560,828港元)。

9. 每股溢利

(a) 基本

每股基本溢利乃按年內本公司股權持有人應佔溢利除已發行普通股加權平均股數計算。

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
本公司股權持有人應佔溢利	<u>12,503,883</u>	<u>1,560,828</u>
已發行普通股加權平均數	<u>1,630,200,000</u>	<u>1,566,619,726</u>
每股基本溢利	<u>0.77港仙</u>	<u>0.10港仙</u>

(b) 攤薄

每股攤薄溢利乃假設所有可攤薄的潛在普通股悉數獲兌換後，調整已發行普通股之加權平均數計算得出。本公司有一種攤薄潛在普通股：購股權。就購股權而言，根據尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值計算可能按公允值(釐定為本公司股份之年度平均市場股價)收購之股份數目，再將上述計算得出之股份數目與假設購股權獲行使將予發行之股份數目作比較。

	二零一零年 港元	二零零九年 港元
溢利		
本公司股權持有人應佔溢利	<u>12,503,883</u>	<u>1,560,828</u>
已發行普通股加權平均數	<u>1,630,200,000</u>	<u>1,566,619,726</u>
就以下項目調整：		
一 購股權	<u>—</u>	<u>29,305,256</u>
計算每股攤薄溢利之普通股加權平均數	<u>1,630,200,000</u>	<u>1,595,924,982</u>
每股攤薄溢利	<u>0.77港仙</u>	<u>0.10港仙</u>

業務回顧及前景

財務回顧

流動資金、財務資源及資本結構

於二零一零年十二月三十一日，本公司有銀行結餘及現金約22,180,000港元。本公司之政策為確保資金充裕以應付營運資金及投資活動所需現金流量。

於二零一零年十二月三十一日，本公司並無任何需要大量動用現有現金資源或須進行對外融資之資本承擔。

由於本公司於年結日並無長期借款，故本公司於二零一零年度結算日之資本負債比率為零。

本公司採取審慎政策管理財務風險，將利率及貨幣風險減至最低。本公司之主要業務主要以港元進行及入賬，故外匯風險甚微。

投資回顧

二零一零年營運回顧

過去一年，能源、食品等市場波動很大，人們和政府更關心未來能源和食品價格和供應的穩定性，使我們之環保投資項目提供了更廣闊的空間。我們的目標，是投資在盈利和可持續發展兼備的項目方面，而所投資的項目正穩步發展，為公司的收益作出貢獻。

投資成果

本公司的投資主要集中在大中華地區，把握有利機會；創造長期的收益。過去的一年，公司保持著穩健的投資理念，使投資的項目穩步成長。於二零一零年盈利約為12,500,000港元(二零零九年：約1,560,000港元)。主要是受按公允值計入損益之金融資產公允值變動的約11,440,000港元之收益所致。

受惠於中國經濟增長，中央政府繼續刺激內需，使國內融資租賃業和綠色食品市場迅速發展。本公司於內地拓展的新興租賃和有機農業等非上市投資項目，為本公司帶來淨投資收入(保證利潤)5,280,000港元。

前景

隨著愈來愈多企業趨向以租車取代購車，中國租車行業前景持續向好。此外，購車成本日增亦令更多中國消費者現階段無法負擔購車開支，繼而推動彼等成為潛在租車群。年輕司機群之購買力有限，故其出現亦為租車公司帶來新收入來源。鑑於中國租車行業尚處於初步發展階段，本公司相信所持投資組合中之租賃業務將繼續茁壯成長。

全球各地人士之健康及環保意識日益增加，帶動有機食品於食品行業市場佔一席位，特別是國內中產階層人士對食品安全的訴求近年明顯提升。本公司所投資之有機農業項目透過應用生物科技扶助有機耕作，為農業及畜牧業帶來全新面貌，於種植及養殖過程中摒棄使用化肥、激素及抗生素，對提升產品質素及附加值均見成效。本公司旗下有機耕作項目已多元化擴展至穀物、蔬果、生豬及雞隻等。儘管此等產品目前僅集中於廣東省進行銷售，惟市場增長潛力龐大，預期項目之發展步伐將會加快。

本公司不斷發掘投資機會，尤其關注電動車產業。各國政府對該產業不斷扶持，陸續建設基礎設施，擴大充電站網絡範圍，為電動車產業奠下實際基礎，亦為電動車之電池效能、電池管理及充電設備等技術發展範疇締造商機。本公司計劃與策略夥伴共同把握此等機遇。

財務資源、借款及資本結構

於二零一零年十二月三十一日，本公司有現金及銀行結餘約22,180,000港元。已投資資產增加約15,320,000港元至約69,210,000港元，較去年增加28%。

於二零一零年十二月三十一日，本公司之資產淨值約為97,070,000港元，較二零零九年增加約15%。

於二零一零年十二月三十一日，本公司並無任何需要大量動用現有現金資源或須進行對外融資之資本承擔。

於回顧年度內，本公司之資產、負債及交易均主要以港元及澳元為單位。由於屬短期性質，本公司並無積極對沖因澳元產生之風險。

於二零一零年十二月三十一日，由於呈報期間結算日並無長期借款，故本公司之資本負債比率為零(二零零九年：零)。

本公司之資產抵押及或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本公司並無抵押其任何資產，亦無任何重大或然負債。

員工成本

於回顧年度，本公司員工成本總額(包括董事酬金)為2,733,000港元(二零零九年：4,498,405港元)。

股息

董事會不建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年度之股息(二零零九年：無)。

訴訟

本公司並無待決之訴訟及法律程序。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治

董事會已審閱香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「企管守則」)，並採納該守則作為本公司本身之企業管治常規守則。於截至二零一零年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵守企管守則項下所有條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守準則。

經作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一零年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層檢討本公司採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度財務報表(「年報」)。

審閱財務報表

本公司之審核委員會已審閱本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表。本公司核數師港駿會計師行有限公司已同意初步公佈所載本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之收益表、全面收益表、財務狀況報表及有關附註之數字等同本公司本年度經審核財務報表所載數目。港駿會計師行有限公司就此進行之工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故港駿會計師行有限公司並無就該初步公佈作出任何保證。

於聯交所網站刊登

業績公佈將於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊登。二零一零年度年報將於適當時候寄交股東，並在聯交所網站可供查閱。

代表董事會
華保亞洲發展有限公司
執行董事
蕭國強

香港，二零一一年三月二十八日

於本公佈日期，本公司董事會包括三名執行董事蕭國強先生、朱威廉先生及馮舜華女士；一名非執行董事張東林先生；以及三名獨立非執行董事曾偉華先生、陳文龍先生及蔡錫州先生。