

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

**截至二零一零年十二月三十一日止年度
之末期業績公佈**

業績

實德環球有限公司(「實德環球」或「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年十二月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零零九年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
營業額	3,4	1,444,902	1,202,239
銷售成本		<u>(1,352,774)</u>	<u>(1,114,589)</u>
毛利		92,128	87,650
其他收益及收入	5	44,521	31,363
行政開支		(138,585)	(136,042)
其他經營開支	6(c)	<u>(12,600)</u>	<u>(30,906)</u>
經營虧損		(14,536)	(47,935)
財務成本	6(a)	(20,854)	(9,304)
應佔共同控制實體業績		331	–
應佔聯營公司業績		<u>(44,435)</u>	<u>(115,657)</u>
除稅前虧損	6	(79,494)	(172,896)
所得稅	7	<u>(2,170)</u>	<u>(1,790)</u>
本年度虧損		<u><u>(81,664)</u></u>	<u><u>(174,686)</u></u>
由以下各項應佔：			
本公司股東		(80,782)	(173,797)
非控股權益		<u>(882)</u>	<u>(889)</u>
本年度虧損		<u><u>(81,664)</u></u>	<u><u>(174,686)</u></u>
每股虧損	9		
— 基本		<u><u>(3.31)港仙</u></u>	<u><u>(7.13)港仙</u></u>
— 攤薄		<u><u>(3.31)港仙</u></u>	<u><u>(7.13)港仙</u></u>

綜合全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
本年度虧損	(81,664)	(174,686)
其他全面收益／(虧損)		
換算海外附屬公司財務報表產生之 匯兌差額	1,342	3,648
應佔聯營公司其他全面虧損	—	(86,248)
除稅後之本年度其他全面虧損總額	1,342	(82,600)
本年度全面虧損總額	<u>(80,322)</u>	<u>(257,286)</u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	(79,769)	(257,179)
非控股權益	(553)	(107)
本年度全面虧損總額	<u>(80,322)</u>	<u>(257,286)</u>

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		91,923	78,381
商譽		6,828	6,828
無形資產		38,823	32,526
於聯營公司之權益		1,171,087	1,094,945
於共同控制實體之權益		1,693	1,362
購買物業之按金		—	2,632
收購一間公司之按金	10	—	60,384
遞延稅項資產		—	848
		1,310,354	1,277,906
流動資產			
存貨		983	1,129
應收貿易賬款及其他應收賬款	11	47,707	15,893
應收回稅項		184	—
已抵押銀行存款		8,104	8,273
現金及現金等值項目		108,042	42,308
		165,020	67,603
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	12	22,536	22,097
遞延收入		948	170
溢利保證負債		9,100	9,100
財務擔保合約		12,600	12,600
銀行貸款 — 一年內到期		556	—
應付稅項		1,347	33
		47,087	44,000
流動資產淨值		117,933	23,603
資產總值減流動負債		1,428,287	1,301,509
非流動負債			
遞延收入		3,002	—
溢利保證負債		23,508	32,608
應付貸款		454,640	313,754
長期應付賬款		205,126	193,797
應付一間關連公司款項		23,191	20,994
遞延稅項負債		29	83
財務擔保合約		6,300	18,900
銀行貸款 — 一年後到期		13,940	—
一名董事兼控股股東貸款		105,000	47,500
		834,736	627,636
資產淨值		593,551	673,873

	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
資本及儲備		
股本	24,390	24,390
儲備	<u>523,500</u>	<u>603,269</u>
本公司股東應佔權益總額	547,890	627,659
非控股權益	<u>45,661</u>	<u>46,214</u>
權益總值	<u><u>593,551</u></u>	<u><u>673,873</u></u>

附註

附註：

1. 主要會計政策

守章聲明

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。此等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。

香港會計師公會已頒佈若干生效或已經生效之修訂本及詮釋，亦已頒佈若干於本集團及本公司目前之會計期間首次生效或可供提早採納之新訂及經修訂香港財務報告準則。附註2載列因初次應用與本集團有關並於此等綜合財務報表內反映目前及過往會計期間之會計政策變動資料。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則

截至二零一零年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度綜合財務報表所依循者相符一致，惟下文所述者除外。

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」），並於二零一零年一月一日開始之本集團會計期間生效。

本集團於綜合財務報表中採納之新香港財務報告準則載列如下：

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則第5號之修訂作為對二零零八年頒佈之香港財務報告準則改善之一部分
香港財務報告準則（修訂本）	對二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改善
香港財務報告準則第1號（修訂本）	對首次採納者提供之額外豁免
香港財務報告準則第2號（修訂本）	集團以現金結算及以股份為基礎之付款交易
香港財務報告準則第3號（已修訂）	業務合併
香港會計準則第27號（已修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第17號	向股東分派非現金資產
香港— 詮釋第5號	財務報表之呈列 — 借款人將載有按要求還款條文之有期貸款分類

應用上述新香港財務報告準則對如何編製及呈列本集團及本公司於本會計期間或過往會計期間之業績及財務狀況並無重大影響。因此，毋須就上個期間作出調整。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋：

香港財務報告準則（修訂本）	二零一零年香港財務報告準則之改善 ⁷
香港財務報告準則第1號（修訂本）	首次採納者於香港財務報告準則第7號披露比較資料的有限豁免 ²
香港財務報告準則第1號（修訂本）	嚴重高通脹及移除首次採納者之固定日期 ⁴
香港財務報告準則第7號（修訂本）	披露－轉讓財務資產 ⁴
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁶
香港會計準則第12號（修訂本）	遞延稅項：收回相關資產 ⁵
香港會計準則第24號（已修訂）	關連人士披露 ³
香港會計準則第32號（修訂本）	供股之分類 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第14號（修訂本）	預付最低資金之規定 ³
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第19號	以股本工具抵銷財務負債 ²

¹ 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁶ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁷ 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日（如適用）或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估上述新香港財務報告準則於首次應用時可能構成之影響，但未能表明上述新香港財務報告準則會否對本集團及本公司之經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部分資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者（「主要經營決策者」），並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。

主要經營決策者從地區及服務兩方面考慮業務。地區方面，管理層將北美及香港之旅遊業務表現分開處理。

本集團已呈列以下兩個須予呈報分部。該等分部乃分開管理。旅遊分部以及郵輪租賃及管理分部提供不同服務，故需要不同資訊科技系統及市場推廣策略。

郵輪租賃及管理須予呈報分部提供郵輪管理服務及郵輪租賃。

旅遊須予呈報經營分部之收益主要來自銷售機票及提供旅遊相關服務。

(a) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及於分部之間分配資源而言，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各須予呈報分部應佔之業績、資產及負債：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支如董事薪酬、應佔聯營公司及共同控制實體業績、投資收入及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。未分配企業收入主要包括財務擔保合約攤銷、來自一間聯營公司之管理費收入及其他雜項收入。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項支出／（收入）並無分配至須予呈報分部。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及開支而分配至須予呈報分部。

分部間銷售乃參考就同類訂單向外部對方收取之價格而定價。呈報予主要經營決策者之外部收益與綜合收益表中所用之計量方法一致。

所有資產均分配至須予呈報分部，惟即期及遞延稅項資產、應收回稅項、於聯營公司之權益、於共同控制實體之權益及未分配企業資產則除外。未分配企業資產主要包括中央行政公司之部分物業、廠房及設備、現金及現金等值項目。

所有負債均分配至須予呈報分部，惟即期、遞延稅項負債及企業負債則除外。未分配企業負債主要包括溢利保證負債、應付貸款、長期應付賬款、財務擔保合約、一名董事兼控股股東貸款及中央行政公司承擔之部分其他應付賬款。

於本年度內向本集團主要經營決策者提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部資料載列如下：

	郵輪租賃及管理		旅遊		合計	
	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
外部客戶之收益	69,600	72,600	1,375,302	1,129,639	1,444,902	1,202,239
分部間收益	-	-	946	788	946	788
須予呈報分部收益	<u>69,600</u>	<u>72,600</u>	<u>1,376,248</u>	<u>1,130,427</u>	<u>1,445,848</u>	<u>1,203,027</u>
須予呈報分部溢利/ (虧損)	<u>(1,938)</u>	<u>2,225</u>	<u>8,175</u>	<u>(9,433)</u>	<u>6,237</u>	<u>(7,208)</u>
利息收入	14	3	10	49	24	52
無形資產攤銷	-	-	(339)	(541)	(339)	(541)
折舊	(7,052)	(6,994)	(1,391)	(1,435)	(8,443)	(8,429)
就其他應收賬款確認之 減值虧損撥回	4,943	1,387	-	-	4,943	1,387
就無形資產確認之 減值虧損撥回	-	-	4,542	-	4,542	-
就以下各項確認之 減值虧損						
— 無形資產	-	-	-	(6,711)	-	(6,711)
— 商譽	-	-	-	(895)	-	(895)
財務成本	-	-	(921)	(739)	(921)	(739)
須予呈報分部資產	<u>96,183</u>	<u>95,954</u>	<u>102,192</u>	<u>68,305</u>	<u>198,375</u>	<u>164,259</u>
添置非流動分部資產	<u>2,339</u>	<u>3,118</u>	<u>21,135</u>	<u>397</u>	<u>23,474</u>	<u>3,515</u>
須予呈報分部負債	<u>3,235</u>	<u>4,287</u>	<u>68,729</u>	<u>45,843</u>	<u>71,964</u>	<u>50,130</u>

(b) 須予呈報分部收益、溢利／(虧損)、資產、負債及其他項目之對賬

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
收益		
須予呈報分部收益	1,445,848	1,203,027
對銷分部間收益	(946)	(788)
綜合營業額	1,444,902	1,202,239
溢利／(虧損)		
須予呈報分部溢利／(虧損)	6,237	(7,208)
應佔共同控制實體業績	331	—
應佔聯營公司業績	(44,435)	(115,657)
未分配企業收入	28,354	19,612
折舊	(1,870)	(2,999)
利息收入	25	118
財務成本	(19,933)	(8,565)
未分配企業開支	(48,203)	(58,197)
除稅前綜合虧損	(79,494)	(172,896)
	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
資產		
須予呈報分部資產	198,375	164,259
於聯營公司之權益	1,171,087	1,094,945
於共同控制實體之權益	1,693	1,362
未分配		
— 遞延稅項資產	—	848
— 應收回稅項	184	—
— 企業資產	104,035	84,095
綜合資產總值	1,475,374	1,345,509
負債		
須予呈報分部負債	71,964	50,130
未分配		
— 應付稅項	1,347	33
— 遞延稅項負債	29	83
— 企業負債	808,483	621,390
綜合負債總值	881,823	671,636

其他項目

	郵輪租賃及管理		旅遊		未分配		綜合	
	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
無形資產攤銷	-	-	339	541	-	-	339	541
就以下各項確認之減值虧損								
—無形資產	-	-	-	6,711	-	-	-	6,711
—商譽	-	-	-	895	-	-	-	895
折舊	7,052	6,994	1,391	1,435	1,870	2,999	10,313	11,428
就無形資產確認之減值虧損撥回	-	-	(4,542)	-	-	-	(4,542)	-
就其他應收賬款確認之 減值虧損撥回	(4,943)	(1,387)	-	-	-	-	(4,943)	(1,387)
利息收入	(14)	(3)	(10)	(49)	(25)	(118)	(49)	(170)
財務成本	-	-	921	739	19,933	8,565	20,854	9,304
添置非流動資產	2,339	3,118	21,135	397	128	8	23,602	3,523

(c) 本集團來自所有主要服務之收益分析如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
銷售機票	1,281,477	1,055,558
旅遊及相關服務費收入	93,825	74,081
郵輪租賃及管理	69,600	72,600
	1,444,902	1,202,239

(d) 地區資料

以下為(i)本集團來自外部客戶之收益及(ii)本集團之非流動資產之地區地點分析。客戶之地區地點指所提供服務之地點。本集團之非流動資產包括物業、廠房及設備、商譽、無形資產、於聯營公司之權益、於共同控制實體之權益、購買物業之按金及收購一間公司之按金。

物業、廠房及設備以及購買物業之按金之地區地點乃考慮該等資產之實際地點為基準。如屬無形資產及商譽，則以該等無形資產獲分配之經營地點為基準。如屬於聯營公司及共同控制實體之權益及收購一間公司之按金，則以該等聯營公司及共同控制實體以及公司之經營地點為基準。

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
香港(所在地)	6,414	3,089	4,500	5,923
澳門	—	—	1,171,087	1,094,945
北美	1,368,888	1,126,550	68,418	44,667
南中國海(不包括香港)	69,600	72,600	66,349	71,139
中華人民共和國	—	—	—	60,384
	1,444,902	1,202,239	1,310,354	1,277,058

(e) 主要客戶

約港幣69,600,000元之收益(二零零九年:約港幣72,600,000元)來自單一外部客戶。此收益屬於郵輪租賃及管理分部。

4. 營業額

本集團之主要業務為郵輪租賃及提供郵輪管理服務以及旅遊相關業務。

營業額指郵輪租賃及管理費收入以及旅遊相關代理服務費收入。本年度內各項已於營業額內確認之主要類別收益金額如下:

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
郵輪租賃及管理費收入	69,600	72,600
旅遊相關代理服務費收入		
—銷售機票	1,281,477	1,055,558
—旅遊及相關服務費收入	93,825	74,081
	1,375,302	1,129,639
	1,444,902	1,202,239

5. 其他收益及收入

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
其他收益		
銀行存款之利息收入	<u>49</u>	<u>170</u>
並非按公平值於損益列賬之		
財務資產之總利息收入	49	170
佣金收入	46	124
來自一間聯營公司之管理費收入	6,840	6,795
長期欠付應付貿易賬款之撥回	346	3,210
終止合約之賠償(附註10)	7,026	–
財務擔保合約攤銷	12,600	12,600
其他收入	<u>8,129</u>	<u>7,077</u>
	<u>35,036</u>	<u>29,976</u>
其他收入		
就無形資產確認之減值虧損撥回	4,542	–
就其他應收賬款確認之減值虧損撥回*	<u>4,943</u>	<u>1,387</u>
	<u>9,485</u>	<u>1,387</u>
	<u>44,521</u>	<u>31,363</u>

- * 該款項指就債務人長期欠付之債務確認減值。董事認為該等結欠款項不可收回，故已於以前年度作出全數減值。於年內，此債務人就該項長期欠付之金額作出償還，故此，該減值虧損撥回已於年內確認。

6. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
(a) 財務成本		
向一間關連公司貸款之利息	816	739
銀行貸款之利息	105	—
長期應付賬款之利息	11,329	6,749
一名董事兼控股股東貸款之利息	3,412	1,043
其他貸款之利息	5,192	573
	<u>20,854</u>	<u>9,104</u>
並非按公平值於損益列賬之		
財務負債之總利息開支	20,854	9,104
財務支出	—	200
	<u>20,854</u>	<u>9,304</u>
(b) 員工成本		
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	64,549	61,927
定額供款退休計劃之供款	2,311	1,675
	<u>66,860</u>	<u>63,602</u>
(c) 其他經營開支		
就以下各項確認之減值虧損		
— 商譽	—	895
— 無形資產	—	6,711
— 於聯營公司之權益	12,600	12,600
— 於共同控制實體之權益	—	10,700
	<u>12,600</u>	<u>30,906</u>

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
(d) 其他項目		
核數師酬金		
— 審計服務	1,449	1,454
— 其他服務	250	325
自置固定資產之折舊	10,313	11,428
無形資產攤銷	339	541
出售物業、廠房及設備之虧損	2	18
營運租賃租金		
— 物業	8,963	7,951
— 廠房及機器	571	539
外匯淨收益	(687)	(911)
存貨成本	23,079	17,870
	<u>23,079</u>	<u>17,870</u>

7. 於綜合收益表呈列之所得稅

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
即期稅項 — 香港利得稅		
— 本年度稅項	14	1,275
— 過往年度撥備不足	17	—
	<u>31</u>	<u>1,275</u>
即期稅項 — 海外利得稅		
— 本年度稅項	1,324	—
— 過往年度撥備不足	—	31
	<u>1,355</u>	<u>1,306</u>
因出現及撥回暫時性差額所產生之遞延稅項	815	484
	<u>2,170</u>	<u>1,790</u>

香港利得稅乃就本年度估計應課稅溢利，按16.5%（二零零九年：16.5%）稅率計算。

於其他司法權區產生之稅項乃按相關司法權區之當前稅率計算。

8. 股息

於回顧年度內並無已付中期股息（二零零九年：無）。董事不建議就截至二零一零年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零零九年：無）。

9. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據年內本公司股東應佔虧損約港幣80,782,000元（二零零九年：約港幣173,797,000元）及已發行普通股加權平均數約2,438,964,000股普通股（二零零九年：約2,438,964,000股普通股）計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於概無呈列本年度發行在外之潛在攤薄普通股，因此，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

10. 收購一間公司之按金

該按金指於二零零八年一月十日，本公司一間間接全資附屬公司就建議收購重慶林科物業發展有限公司（獨立第三方上海永德投資有限公司（「上海永德」）擁有90%股權之附屬公司）全部已發行股本至少10%及不超過51%而簽訂一份意向書（「意向書」）及一份保密協議（「保密協議」）後付予上海永德為數港幣60,000,000元之按金。一份函件協議已於二零一零年六月三十日簽訂，以進一步延長訂立正式協議之最後完成日期至二零一零年十二月三十一日。意向書及保密協議最終於二零一零年十二月十三日終止，而按金連同約港幣7,026,000元之賠償已獲退回（附註5）。

11. 應收貿易賬款及其他應收賬款

	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款	16,976	9,672
其他應收賬款	17,576	22,994
減：就其他應收賬款確認之減值虧損	(16,433)	(21,376)
	<u>1,143</u>	<u>1,618</u>
應收貿易賬款及其他應收賬款	18,119	11,290
預付款項及按金	<u>29,588</u>	<u>4,603</u>
	<u><u>47,707</u></u>	<u><u>15,893</u></u>

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期可於一年內收回。

賬齡分析

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
即期	14,810	6,722
逾期31至60日	902	1,280
逾期61至90日	969	1,589
逾期超過90日	295	81
	<u>16,976</u>	<u>9,672</u>

本集團一般給予郵輪租賃及管理業務客戶30至60日（二零零九年：30至60日）之平均信貸期，以及給予旅遊業務客戶30日（二零零九年：30日）之平均信貸期。

12. 應付貿易賬款及其他應付賬款

	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
應付貿易賬款	9,536	9,122
應計費用及其他應付賬款	<u>13,000</u>	<u>12,975</u>
按攤銷成本計量之財務負債	<u>22,536</u>	<u>22,097</u>

賬齡分析

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	於 二零一零年 十二月三十一日 港幣千元	於 二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
即期	8,276	5,875
31至60日	787	2,490
61至90日	187	311
超過90日	286	446
	<u>9,536</u>	<u>9,122</u>

管理層討論及分析

於二零一零年，全球經濟強勁復甦，加上有效推行三管並行的業務策略，本集團的業務表現顯著改善。同時，本集團的核心業務，包括旅遊及郵輪，以及旗艦投資項目——十六浦之間的策略性協同效益，亦得以提升。除了旅遊業務及十六浦的營運業績錄得大幅增長外，該度假村亦鞏固了其獨特的市場定位，將其打造成充滿獨有國際文化元素的世界級頂尖旅遊勝地。這些成果均強化了本集團的業務平台，為把握今後的發展機遇奠定基礎。

以下討論應與本公佈所載綜合財務報表及其他相關附註一併閱讀。

業績

二零一零年是實德環球業務顯著增長的一年。截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額約港幣1,444,900,000元，較二零零九年約港幣1,202,200,000元增加約20%。毛利約達港幣92,100,000元，較二零零九年約港幣87,700,000元上升約5%。本公司股東應佔虧損收窄至約港幣80,800,000元，而二零零九年則約為港幣173,800,000元。每股虧損亦由二零零九年之7.13港仙減少至二零一零年之3.31港仙。

受惠於香港、加拿大及美利堅合眾國（「美國」）經濟復甦，旅遊業務的票務收益由二零零九年約港幣1,055,600,000元增加約21%至二零一零年約港幣1,281,500,000元，帶動本集團旅遊業務的營業額急升約22%至二零一零年約港幣1,375,300,000元，而二零零九年則約為港幣1,129,600,000元。相較去年同期約港幣9,400,000元的分部虧損，此分部業績於年內亦由於收益大幅增長而錄得溢利，分部溢利約達港幣8,200,000元。

十六浦憑藉其獨特的市場定位，吸引中國內地、香港以及海外遊客慕名到訪，於二零一零年保持強勁的增長勢頭，除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利增長約201%至約港幣206,600,000元。儘管十六浦於年內之業績仍受到其於初步營運階段產生之龐大折舊及攤銷費用所影響，在理想的業務表現支持下，虧損已大幅減少。截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團應佔與十六浦相關的聯營公司之虧損約為港幣44,400,000元，遠低於二零零九年之約港幣115,700,000元。

股息

於二零一零年並無已付中期股息（二零零九年：無）。董事不建議就截至二零一零年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零零九年：無）。

業務回顧

旅遊業務

隨經濟反彈錄得溢利

有賴於全球經濟復甦帶動機票及其他旅遊產品的需求上升，本集團的旅遊業務乘二零零九年下半年起逐步增長的勢頭，於二零一零年得以延續。本集團於香港及澳門之旅遊業務，連同位於加拿大及美國之旅遊代理公司（「Jade Travel集團」）的銷售額均錄得顯著增長，年內分部業績錄得溢利。分部營業額增加約22%至約港幣1,375,300,000元，而二零零九年則約為港幣1,129,600,000元。分部溢利約為港幣8,200,000元，而二零零九年則為虧損約港幣9,400,000元。

於年內，旅遊業務持續錄得驕人業績，有賴於機票銷售方面及深受旅客歡迎的度身設計來往北美境內外旅遊團方面之增長。本集團旅遊業務之全球網絡亦為十六浦及本集團之郵輪業務帶來交叉銷售的機會，擴闊了該等業務之客戶群，尤以高端市場分部為甚。除向休閒及商務旅客以及本地和跨國公司提供一站式的旅遊服務外，本集團亦加緊開拓會議展覽及獎勵旅遊業務，進一步擴大此高邊際利潤的業務。

郵輪業務

燃料成本急升無礙穩定的收益貢獻

於年內，郵輪業務繼續為本集團帶來穩定的收益。郵輪「澳門實德郵輪」（本集團持有其55%權益）之營業額減少約4%至約港幣69,600,000元（二零零九年：約港幣72,600,000元）。郵輪業務分部錄得虧損約港幣1,900,000元，而二零零九年則錄得溢利約港幣2,200,000元。於年內，燃料成本急升繼續對此分部表現造成負面影響。

投資項目 — 十六浦

獨特定位締造持續強勁增長

十六浦於年內進一步提升其作為世界級度假勝地之地位。憑藉其揉合文化及娛樂元素於一身的獨特風格，以及位處澳門歷史悠久之內港區的戰略優勢，十六浦於年內之營運業績錄得大幅增長，與此同時，其國際地位亦得以大大提升。

於二零一零年，十六浦之表現繼續較整體澳門博彩業為佳，博彩毛收益較去年增長約76%，而行業增長率則約為58%。於二零一零年十月份的中國國慶「黃金週」假期期間，十六浦之平均訪客人數較去年同期錄得雙位數的增長。

目前，十六浦的娛樂場共有109張賭桌，其中81張為中場賭桌，9張為高注碼賭桌，19張為貴賓賭桌。

於二零一零年二月，亞洲首間米高積遜（「MJ」）的珍品廊 — 十六浦米高積遜珍品廊（「珍品廊」）隆重開幕，為十六浦的訪客提供更多元化之娛樂體驗。珍品廊陳列超過40件罕有的MJ珍品，包括MJ首次公開表演太空舞步（Moonwalk）時所佩戴之白色萊恩水晶石左手手套。珍品廊自開幕以來一直廣受遊客歡迎，並獲澳門政府旅遊局列入澳門「必到景點」之一。二零一零年八月，十六浦米高積遜咖啡館隆重開幕，進一步提升十六浦作為頂尖度假勝地之吸引力。

於年內，十六浦與國際著名拍賣行 — 朱利安拍賣行（Julien's Auctions）攜手為澳門的娛樂舞台引入了國際盛事，成功提高其全球知名度。於二零一零年五月，十六浦以澳門獨家贊助商身份主辦《震撼全城》巨星珍品展。該展覽公開展出超過100件來自MJ、瑪麗蓮·夢露（Marilyn Monroe）、「超人」基斯杜化·李夫（Christopher Reeve）及《鐵達尼號》女主角琦·溫斯莉（Kate Winslet）等多位當代電影及流行音樂巨星之珍品。此外，十六浦亦於二零一零年九月贊助荷里活《傳奇》巨星珍品展，展出MJ、麥當娜（Madonna）、「貓王」埃爾維斯·皮禮士利（Elvis Presley）、戴安娜王妃（Princess Diana）、李小龍及披頭四樂隊（The Beatles）等巨星近200件珍品，並同時展出一系列來自多套荷里活電影鉅製之流行文化珍藏品。

繼成功舉辦上述珍品展後，十六浦於二零一零年十月舉行荷里活《傳奇》巨星珍品拍賣會，屬朱利安拍賣行首個於亞洲舉行之拍賣會，吸引全球超過10,000名荷里活及搖滾樂流行文化珍品買家及收藏家參與競投。歷時11個小時的拍賣會中，成功拍賣出435件珍品，最受矚目之成交為MJ與米高·佐敦 (Michael Jordan) 共同簽名的籃球，以超過最高估計拍賣價366倍的美金294,000元 (連買家佣金) 售出。

十六浦成功舉辦一系列廣受好評之矚目國際盛事，不僅提升了文化地位及擴闊了客戶群，更提高了十六浦以至澳門的國際形象。因此，十六浦對於能夠為活化澳門歷史悠久的內港區擔當重要角色，並協助該區發展成為一個真正的國際化旅遊熱點而感到驕傲。於年內，十六浦之客戶群更趨多元化，成功吸引更多來自鄰近及西方國家的遊客。憑藉其旅遊平台擁有之龐大銷售網絡，本集團已加快於中國內地的市場推廣，並夥拍多間航空公司及旅行社，為中國旅客提供到訪十六浦之旅遊套票。

由國際知名酒店管理集團Accor集團管理之澳門十六浦索菲特大酒店獲獎無數，繼續成為廣受中國內地及海外旅客歡迎之豪華住宿選擇之一。於回顧年內，該五星級酒店入住率高企，與行業平均數一致，而澳門十六浦索菲特大酒店之豪華貴賓公寓「濠庭十六浦」，亦一直廣受全球高消費旅客的青睞。

憑藉其傲視同儕的世界級服務及設施，澳門十六浦索菲特大酒店獲TripAdvisor之「二零一零年Travelers' Choice大獎」評為「香港、澳門、台灣地區最喜愛酒店25強」之一，胡潤總統獎評為「澳門最頂級總統套房」，旅遊雜誌《Travel + Leisure》評為「二零一零年中國旅行獎－中國百佳酒店」之一及「澳門最佳度假酒店」，並獲HotelClub頒發「二零一零年澳門傑出服務酒店獎」。此等殊榮印證了酒店致力滿足並超越賓客期望的努力和決心。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本負債

於二零一零年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值約港幣117,900,000元 (二零零九年十二月三十一日：約港幣23,600,000元)，而資產淨值約港幣593,600,000元 (二零零九年十二月三十一日：約港幣673,900,000元)。

於二零零八年十二月一日，本公司董事兼控股股東楊海成先生（「楊先生」）向本公司提供金額為港幣200,000,000元之有期貸款融資，該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至最高港幣290,000,000元，且通過日期為二零一零年六月二十三日之函件協議，進一步延長經修訂貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款額之最後還款日期至二零一二年十月三十日。於二零一零年十二月三十一日，本公司已動用貸款融資金額港幣105,000,000元（二零零九年十二月三十一日：港幣47,500,000元）。

於二零零九年十月二十二日，本公司（作為借方）及本公司一間全資附屬公司New Shepherd Assets Limited（「New Shepherd」）（作為抵押品授予人）就一項金額為港幣250,000,000元之循環信貸融資（「循環信貸融資」）與一間財務機構（為獨立於本公司的第三方，作為貸方）（「貸方」）訂立一份協議。循環信貸融資以浮動息率計息，且該融資下之貸款須於二零零九年十月二十二日後36個月或之前償付。循環信貸融資之所得款項應轉借予十六浦物業發展股份有限公司（「十六浦物業發展」），以應付十六浦物業發展及其附屬公司之現金流量所需。於二零一零年十二月三十一日，本公司已動用循環信貸融資金額港幣246,000,000元（二零零九年十二月三十一日：港幣132,000,000元）。

於年內，本公司擁有其80%權益並於加拿大註冊成立之間接附屬公司Jade Travel Ltd.（「Jade Travel, 加拿大」）獲授予多筆已抵押銀行貸款，按固定利率計息，該等貸款須逐月分期攤還。貸款所得款項用作Jade Travel, 加拿大收購新物業及其相關裝修費用。於二零一零年十二月三十一日，未償還貸款約為港幣14,500,000元（二零零九年十二月三十一日：無）。

於二零一零年十二月三十一日，除上述貸款外，本集團獲一間關連公司提供之計息貸款約為港幣23,200,000元（二零零九年十二月三十一日：約港幣21,000,000元）。該貸款乃無抵押、按年利率4%計息及並無固定還款期。

於二零一零年十二月三十一日，非控股權益股東提供之貸款約為港幣16,400,000元（二零零九年十二月三十一日：約港幣10,000,000元），而其他應付貸款約為港幣192,200,000元（二零零九年十二月三十一日：約港幣171,700,000元）。該等貸款乃免息、無抵押及不會在未來十二個月內償付。

於二零一零年十二月三十一日，本公司股東應佔權益總值約為港幣547,900,000元（二零零九年十二月三十一日：約港幣627,700,000元）。因此，於二零一零年十二月三十一日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益總值為基準計算，資本負債比率約71%（二零零九年十二月三十一日：約32%）。

向十六浦物業發展提供進一步財務資助

茲提述本公司於二零一零年六月二十五日發出之公佈，於年內，總額約港幣134,900,000元（二零零九年十二月三十一日：約港幣188,500,000元）之額外股東貸款已提供予十六浦物業發展，主要用作十六浦物業發展之建築成本及償還債務。

資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，本集團已抵押以下資產：

- (a) 本集團向若干銀行抵押定期存款約港幣8,100,000元（二零零九年十二月三十一日：約港幣8,300,000元），以就本集團業務取得約港幣10,200,000元（二零零九年十二月三十一日：約港幣10,200,000元）之數項銀行擔保及備用信用證貸款；
- (b) 本公司之間接附屬公司世兆有限公司就授予十六浦物業發展之銀團貸款融資向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之全部股份（二零零九年十二月三十一日：100%）；
- (c) New Shepherd就授予本公司之循環信貸融資向貸方抵押其於本公司間接全資附屬公司Favor Jumbo Limited不時全部已發行股本之51%（二零零九年十二月三十一日：51%）；及
- (d) 本集團賬面值約港幣21,600,000元（二零零九年十二月三十一日：無）之自用物業已抵押予一間銀行作為Jade Travel，加拿大獲授銀行貸款之抵押品。

或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本公司就本集團一間聯營公司獲授為數港幣1,600,000,000元（二零零九年十二月三十一日：港幣1,600,000,000元）之銀團貸款融資作出企業擔保。本公司承擔之最高保證金額為港幣860,000,000元（二零零九年十二月三十一日：港幣860,000,000元）。於二零一零年十二月三十一日，該筆聯營公司銀團貸款融資之未償還貸款總結欠及銀行擔保融資額分別為港幣800,000,000元及港幣240,000,000元（二零零九年十二月三十一日：分別為港幣1,040,000,000元及無）。

人力資源

於二零一零年十二月三十一日，本集團共聘用424名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及強制性公積金計劃規定之退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

前景

展望未來，預期全球經濟穩步復甦、利率處於歷史低位以及各主要經濟體系之就業及地產市場漸趨穩定，將能令本集團之旅遊業務受惠。本年度，中國經濟增長預計將較為溫和，但勢頭仍然保持強勁。中國之財富及收入持續增長將成為旅遊業未來發展之強大推動力。

為把握這些發展機會，本集團將繼續集中擴大於中國市場之版圖，並透過與中國內地旅遊業界合作，進一步為十六浦及本集團之郵輪業務締造更多交叉銷售的機會。

北美經濟反彈將繼續有利於Jade Travel集團的票務及旅遊業務。中國內地有關當局授予加拿大成為「核准旅遊目的地國家」，亦為Jade Travel集團帶來新商機。本集團正積極在中國物色具良好信譽之業務夥伴，為Jade Travel集團拓展銷售機會。

隨着澳門作為國際會議及展覽中心之地位日益重要，本集團將繼續加強發展會議展覽及獎勵旅遊業務的力度。本集團亦將善用所擁有的環球業務網絡，透過與世界各地之會議中心積極磋商，發掘澳門以外之會議展覽及獎勵旅遊業務商機，進一步拓展此高邊際利潤之業務範疇。

憑藉日漸提升的國際聲譽，本集團的旗艦投資項目十六浦將繼續受惠於澳門訪客人數的強勁增長。澳門政府最近就維持博彩及娛樂行業長遠健康發展而推行限制賭桌數目之措施，亦有助促進持續增長。

為了更鞏固其頂尖度假勝地之優越地位，十六浦將繼續發掘嶄新的荷里活元素，從而為其訪客帶來獨一無二之娛樂體驗，並進一步提升其品牌的全球知名度。

於二零一一年初，十六浦物業發展與於十六浦第三期發展項目選址擁有業權的餘下住戶簽訂了一份和解協議，終止自二零零五年已開始的法律程序。和解協議簽訂後，十六浦重新擁有整個工程選址的業權，將能按照計劃展開第三期的大型購物商場發展工程。此購物商場將設有一系列商店及餐廳，預期將會成為十六浦另一個穩定收入來源。

有見中國內地經濟持續增長，本集團已於二零一零年開始拓展一項新業務，擬為中國的手機體育彩票市場提供技術服務平台及技術支援。本集團此項擴張娛樂事業的策略性發展，不單擴闊集團於中國內地的業務版圖，更能讓集團在中國蓬勃發展的彩票市場中把握龐大的發展潛力及增長機遇。

有賴於全球經濟向好，加上澳門及中國內地之有利政策，本集團將透過持續推行其三管並行的業務策略，繼續強化各業務平台及競爭優勢，務求創造理想業績，進而為股東、夥伴及客戶締造更高價值。長遠而言，本集團已準備就緒，必可受惠於日益提升之市場地位，令業務組合變得更多元化。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則內之原則，並已遵守當中所有守則條文。

審閱末期業績

截至二零一零年十二月三十一日止年度之綜合業績已由本公司核數師國衛會計師事務所核實，並由董事會之審核委員會審閱，彼等均認為該業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度初步業績公佈之數據，已獲國衛會計師事務所同意，與本集團於回顧年度內綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則，國衛會計師事務所就此履行之工作並不構成核證委聘，因此，國衛會計師事務所並無就初步公佈作出任何保證。

代表董事會
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零一一年三月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文博士（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。