

持續發展

我們秉持公司的企業持續發展政策，於發展業務時，致力推動跨代發展，務求在不影響未來世代滿足其需要的情況下，滿足現世代的需要。

持續發展是公司的長遠目標。在現今社會、經濟及環境的框架下，企業責任則提供適當指引，讓我們建立穩健的營運能力和提升市場競爭力，以達致可持續發展。

可持續發展

公司的「鐵路和物業綜合發展經營」模式使我們成為一個能自給自足的城市運輸系統。我們透過擁有土地資產及其相連空間的使用權，建造以鐵路連接的高密度住宅區，以優化新土地的使用效益。這是一種以集體運輸帶動和提升港鐵車站附近的商住物業及活動發展，以釋放經濟潛力的理念。港鐵被公認為企業先驅，採用這種模式來配合21世紀市區規劃。

港鐵開發高密度住宅區，採用總體規劃來發展鐵路沿線的地產項目，以回應區內居民的訴求並同時體現卓越的環保表現。我們的「日出康城」便體現了這個理念。該發展項目推行污水循環再用、分隔車道與行人道、以及節能建築等環保措施，讓住戶享有舒適的綠色社區生活。

於2010年11月，公司在香港特區政府環境保護運動委員會和C40所協辦的「香港C40論壇」上，與世界各大城市的市長分享「鐵路和物業綜合發展經營」模式的優點。與會代表還親身體驗了我們世界級的運輸服務，並與公司管理層探討上述模式的成功經驗。C40是克林頓氣候行動(Clinton Climate Initiative)和多個大城市的氣候變化領導小組於2006年8月成立的合作夥伴。

在擴展市場、經營業務及維持運作時，我們致力確保資產與服務的穩健性。我們以兼顧不斷變化的社會期望和保護自然環境為目標，不斷提升服務、資產及供應鏈的質素。

為滿足社會及環保訴求，我們與客戶、供應鏈及業務夥伴等相關人士，保持緊密聯繫並理解他們的期望。能妥善平衡社會需求與企業營運風險是公司持續發展的關鍵之一。

透明度及領導地位

我們在年報及可持續發展報告匯報公司於經濟、社會及環境各方面的表現。我們採用世界及業界公認的標準或最佳實務來量度表現，當中包括「全球報告倡議組織」GRI G3指引、「國際都市鐵路聯會」(CoMET)標準借鑑、及碳排放披露計劃等。

公司將可持續發展的最佳實務融入所有商業決策之中，我們的成就繼續獲得國際權威機構嘉許。2010年，公司再次獲可持續資產管理評選為「交通及旅遊」類別中的可持續發展領導者，並同時獲得最高的金獎殊榮。公司躋身於道瓊斯可持續發展指數、富時社會責任指數及香港的恒生可持續發展企業指數，並且成為2010年全球百大可持續發展企業(Global 100)中唯一一家香港公司。