

綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2010	2009
資產			
固定資產			
– 投資物業	22	45,314	40,993
– 其他物業、機器及設備	23	77,276	77,844
– 服務經營權資產	24	21,467	19,351
		144,057	138,188
物業管理權	25	31	31
在建鐵路工程	26	–	–
發展中物業	28A	9,128	6,718
遞延開支	29	1,079	558
無控制權附屬公司權益	30	541	490
聯營公司權益	32	836	823
遞延稅項資產	49B	9	12
證券投資	33	3,912	227
員工置業貸款	34	4	7
待售物業	35	1,936	3,783
財務衍生工具資產	36	375	370
存料與備料	37	1,061	1,040
應收帳項、按金及預付款項	38	3,057	2,428
給予物業發展商貸款	39	1,975	1,916
應收政府及其他關連人士的款項	40	330	12,788
現金、銀行結餘及存款	41	13,334	7,115
		181,665	176,494
負債			
銀行透支	42A	16	21
短期貸款	42A	300	25
應付帳項及應計費用	43	15,491	20,497
本期所得稅	49A	1,018	430
工程合約保證金	44	404	354
應付政府及其他關連人士的款項	45	892	923
貸款及其他債務	42A	20,741	23,822
服務經營權負債	46	10,749	10,625
財務衍生工具負債	36	148	237
非控股權益持有者貸款	47	154	136
遞延收益	48	605	167
遞延稅項負債	49B	13,854	12,804
		64,372	70,041
淨資產			
		117,293	106,453
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	50A	43,734	42,497
其他儲備	51	73,416	63,890
公司股東應佔總權益			
非控股權益			
		143	66
總權益			
		117,293	106,453

於2011年3月3日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

周松崗

梁國權

第145至234頁的附註屬本帳項的一部分。